

**Об установлении публичного сервитута по ул.Баумана
в Вахитовском районе г.Казани**

1. Установить публичный сервитут согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению:

1.1. характеристика устанавливаемого публичного сервитута:

- площадь сферы действия – 49 кв.м;
- кадастровый номер обременяемого земельного участка – 16:50:010204:8;
- местоположение: г.Казань, Вахитовский район, ул.Баумана;
- цель установления: размещение объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции местного значения ТП-142;
- срок установления: 49 лет;

1.2. заявитель: АО «Сетевая компания»;

1.3. основания установления: обращение заявителя, глава V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, право собственности, зарегистрированное на трансформаторную подстанцию местного значения ТП-142 (от 04.09.2008 №16-16-01/258/2008-518).

2. Поручить МБУ «Институт развития Казани» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для внесения соответствующих сведений о сфере действия публичного сервитута в границах согласно приложениям №1, 2 к

настоящему постановлению и государственной регистрации публичного сервитута.

3. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, соответствует сроку публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №2 (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

6. Рекомендовать АО «Сетевая компания»:

6.1. привести земельный участок, указанный в подпункте 1.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или, в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, – после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. соблюдать:

6.2.1. ограничения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

6.2.2. границы территории и утвержденный предмет охраны исторического поселения регионального значения г.Казани в соответствии с

приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 №749-П;

6.2.3. ограничения в соответствии с требованиями к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

6.2.4. режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Часовня при храмовом комплексе церкви Николы Нисского», 1893 г., расположенного по адресу: ул.Баумана, д.5;

6.2.5. режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровский храм», 1703 г., расположенного по адресу: ул.Баумана, д.5;

6.2.6. режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Николо-Нисская церковь», расположенного по адресу: ул.Баумана, д.5.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинова.

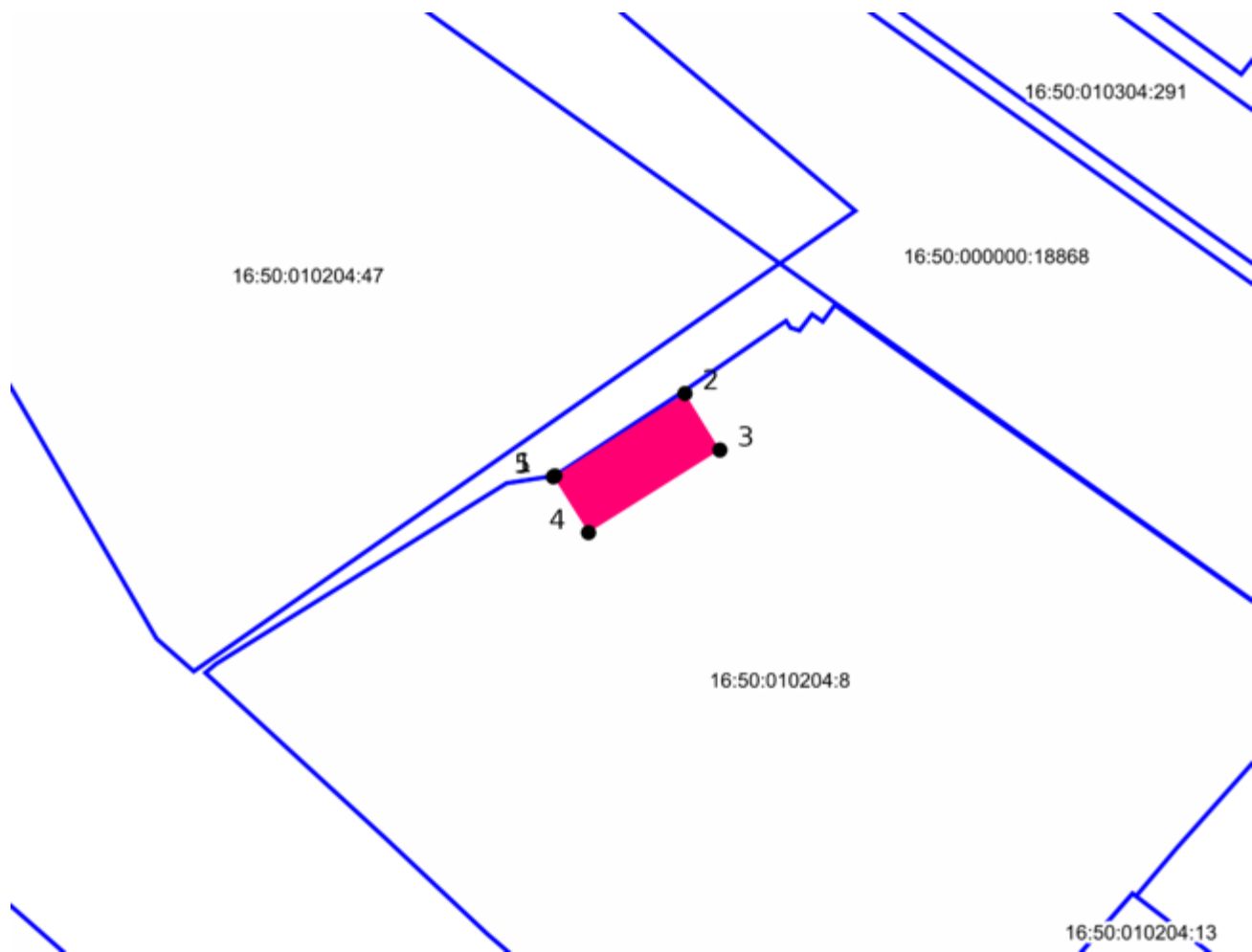
Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Исполняющий обязанности
Руководителя – заместитель**

И.В. Куляжев

Границы сферы действия публичного сервитута



Масштаб: 1:500 Система координат: МСК-16	
Условные обозначения	
1	вновь образованная характерная точка
	сервитуты публичные (проектируемые)
	земельные участки
16:50:010204	кадастровый квартал
16:50:010204:8	кадастровый номер обременяемого земельного участка