



19.11.2025

г.Казань

№ 10-3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны фактического использования территорий (Ф) (контур №42)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 16.04.2025 №1185 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны – зоны фактического использования территорий (Ф) (контур №42)», от 13.11.2023 №3446 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной южнее жилого массива Мирный г.Казани» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 03.07.2025 по 31.07.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны фактического использования территорий (Ф) (контур №42), установив территориальную зону – зону индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №225) в отношении земельных участков с кадастровым номером 16:50:171901:390 площадью 308 кв.м, кадастровым номером 16:50:171901:387 площадью 9692 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

И.Р.Метшин



Приложение №1 к решению
Казанской городской Думы
от 19.11.2025 № 10-3

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ж1 - 225	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ф	Зона фактического использования территорий
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	О5	Зона размещения объектов спорта
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова