



19.11.2025

г.Казань

№ 9-3

**О внесении изменений в решение
Казанской городской Думы от 06.06.2018 №7-27
«О порядке организации и проведения публичных слушаний и
общественных обсуждений в городе Казани»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в приложение к решению Казанской городской Думы от 06.06.2018 №7-27 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Казани» (с учетом изменений, внесенных решениями Казанской городской Думы от 29.10.2018 №17-29, от 28.02.2020 №11-38, от 16.12.2021 №12-11, от 15.04.2022 №7-13, от 22.11.2022 №9-18, от 14.04.2023 №8-22, от 26.06.2024 №7-30) следующие изменения:

1.1. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Общественные обсуждения также проводятся:

1) по проекту технического задания, по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду, по объекту государственной экологической экспертизы или по объекту государственной экологической экспертизы, содержащему предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (в случае если документация, обосновывающая планируемую хозяйственную и (или) иную деятельность, является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе»);

2) по проектам муниципальных правовых актов об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпункте 1) настоящего пункта, осуществляются в порядке, установленном разделом 20 настоящего положения.

Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу, указанному в подпункте 2) настоящего пункта, осуществляется в порядке, определенном для организации и проведения публичных слушаний, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством»;

1.2. в пункте 2.1 слова «обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления города Казани» заменить словами «достигших восемнадцатилетнего возраста»;

1.3. в пункте 2.6 слова «одного месяца» заменить словами «10 дней»;

1.4. в абзаце втором пункта 3.1 слова «пункте 1.7» заменить словами «подпункте 2) пункта 1.7»;

1.5. пункт 3.6 признать утратившим силу;

1.6. в пункте 9.1 слова «, а по вопросам, перечисленным в подпункте 1) пункта 1.7 настоящего положения, – по форме согласно приложению №8 к настоящему положению» исключить;

1.7. пункт 12.5 изложить в следующей редакции:

«12.5. Внесение в генеральный план города изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений»;

1.8. дополнить пунктом 12.6 следующего содержания:

«12.6. Случаи подготовки проекта генерального плана города, проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план города без проведения общественных обсуждений, могут быть установлены Законом Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан"»;

1.9. дополнить пунктом 12.7 следующего содержания:

«12.7. В случае подготовки изменений в генеральный план города в целях комплексного развития территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

1.10. раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки и проекту

муниципального правового акта о внесении в них изменений

13.1. Решение о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту муниципального правового акта о внесении в них изменений принимает Мэр города Казани в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.

13.2. Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

13.3. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений являются обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки.

Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13.4. Не требуется проведение общественных обсуждений в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в следующих случаях:

1) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствие сведений о местоположении границ населенного пункта (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанного населенного пункта, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта;

3) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

4) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

5) приведение правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

6) получение от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления городского округа требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов);

7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Казани.

13.5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

13.6. Случаи подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений могут быть установлены Законом Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";

1.11. дополнить пунктом 14.6 следующего содержания:

«14.6. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений, могут быть установлены Законом Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";

1.12. раздел 20 изложить в следующей редакции:

«20. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту технического задания, по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду, по объекту государственной экологической экспертизы или по объекту государственной экологической экспертизы, содержащему предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

20.1. Общественные обсуждения по проекту технического задания (в случае принятия заказчиком решения о подготовке технического задания), по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду, по объекту государственной экологической экспертизы или по объекту государственной экологической экспертизы, содержащему предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (в случае если документация, обосновывающая планируемую хозяйственную и (или) иную деятельность, является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе») проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

20.2. В уведомлении об обсуждениях организатор общественных

обсуждений дополнительно указывает:

1) адрес в пределах места нахождения организатора общественных обсуждений;

2) контактные данные (телефон и адрес электронной почты, факс (при наличии) ответственного лица (ответственных лиц) со стороны организатора общественных обсуждений;

3) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений, в соответствии с пунктами 34-36 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду»;

4) порядок инициирования гражданами проведения слушаний в соответствии с пунктом 23 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду», или в случае принятия по инициативе организатора общественных обсуждений решения о проведении слушаний – дату, время и место проведения слушаний»;

1.13. приложение №8 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин