



ПРИКАЗ

№ 1640/0

Б О Е Р Ы К

« 14 » 11 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Закрытого акционерного общества «ОХТИН-ОЙЛ» от 22.10.2025 № 876, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское

сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» за счет средств Закрытого акционерного общества «ОХТИН-ОЙЛ».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 1 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 апреля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от « 14 » 11 2025 № 1640 Ю

Задание на разработку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Закрытое Акционерное Общество "ОХТИН-ОЙЛ" ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ» ОГРН: 1021601624472. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 06.09.2002г. Юридический адрес: 423256, Республика Татарстан, р-н Лениногорский р-н, г. Лениногорск, ул. Заводская, д.2А., zaookhtin@tatais.ru, Генеральный директор Хуснутдинов Рустэм Наилевич.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства,	Для размещения линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367»: Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: Линейные объекты:

	проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	– Подъездная дорога от сущ. автомобильной дороги общего пользования регионального значения РТ «Казань-Оренбург» - «Старый Багряж-Елхово» до нефтеулавливающего сооружения, протяженностью – 214 м Назначение линейного объекта, планируемого для размещения: – Проезд техники к площадке с нефтеулавливающим сооружением; Уровень ответственности сооружения – II нормальный. Ориентировочная площадь планируемого размещения линейного объекта 5,63 гектар.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория Клементейкинского сельского поселения, Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 5,63 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению, к настоящему Заданию. 16:07:000000:8949 16:07:140002:311 (ЕЗ 16:07:000000:1880) 16:07:140002:1332 16:07:140002 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: – обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;

		– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог;

		– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» состав документации по планировке территории включает : Том 1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Том 3. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
13	Дополнительные требования к содержанию документации по планировке территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» На Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отобразить: а) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» 1. На схеме расположения элементов планировочной структуры указать: а) расстояние от границы планируемого размещения линейного объекта до границы населенных пунктов (в метрах). б) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение и наименование населенных пунктов; в) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. 2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории подготовить в табличной форме сведения о земельных участках и землях, расположенных в границах зоны

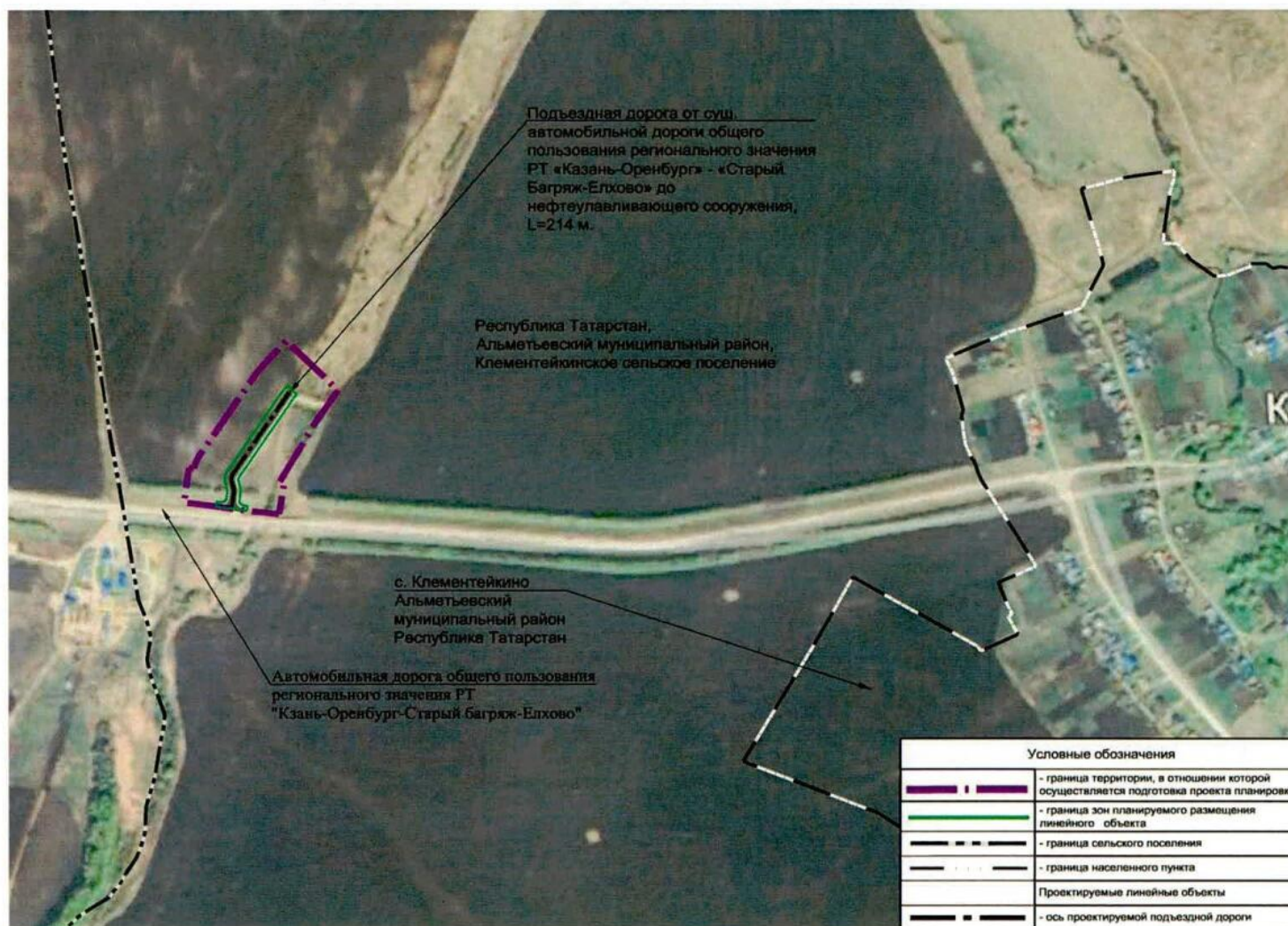
		планируемого размещения линейного объекта, содержащую следующую информацию: а) кадастровый номер существующего земельного участка/номер кадастрового квартала (в случае отсутствия кадастрового номера); б) сведения об отнесении к определенной категории земель; в) форма собственности; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; д) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. 3. На совмещенной схеме конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отобразить: а) горизонтали, отображающие проектный рельеф; б) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м; в) проектные и существующие отметки земли; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; д) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. 4. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств отобразить а) реестровые номера зон с особыми условиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; в) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. 5. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отобразить:
--	--	---

	а) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». В п 4.2 Сведения о земельных участках и землях, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта подготовить в табличной форме, содержащую следующую информацию: – кадастровый номер существующего земельного участка/номер кадастрового квартала (в случае отсутствия кадастрового номера); – площадь земельного участка в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м; – адрес земельного участка или описание местоположения; – категория земли; – вид разрешенного использования; – правообладатель (собственность/аренда); – целевое назначение земельного участка, предусмотренное проектом планировки (размещение..., строительство...). Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» На чертеже межевания территории отобразить: а) границы образуемых и (или) изменяемых (далее образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта; б) границы существующих земельных участков; в) кадастровые номера существующих земельных участков; в) границы кадастрового квартала; г) кадастровый номер кадастрового квартала; д) пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; е) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
--	---

	В п. 6.1 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель и (или) о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую подготовить в табличной форме, содержащую следующую информацию: – условный номер образуемого земельного участка; – целевое назначение планируемого размещения линейного объекта (вид разрешенного использования); – существующая категория земель; – категория земель, к которой подлежит отнесению участок; – необходимость перевода категории земель. Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» На чертеже, обосновывающим положения проекта межевания территории отобразить: – реестровые номера зон с особыми условиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; – кадастровые номера существующих земельных участков; – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов, расположенные в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. – пояснительные надписи, содержащие информацию о территории, на которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта в формате: Субъект Российской Федерации, муниципальный район, сельское поселение; – пояснительная надпись, содержащую информацию о территориальной зоне, содержащаяся на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории, в границах которой предусмотрено планируемое размещение линейного объекта. Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» Дополнить пункт 8.4 «Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации» таблицей: «Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута». Таблица должна содержать следующие сведения: – кадастровый номер земельного участка; – площадь земельного участка в пределах зоны сервитута, публичного сервитута, кв.м. – адрес земельного участка или описание местоположения; – перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества.
--	---

14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
15.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема расположения объекта



— — - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «14» 11 2025 № 1640/0

Задание на выполнение инженерных изысканий, для подготовки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Клементейкинское сельское поселение

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	1.«Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе ГЗНУ-367» на территории Клементейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: Линейные объекты: – Подъездная дорога от сущ. автомобильной дороги общего пользования регионального значения РТ «Казань-Оренбург» - «Старый Багряж-Елхово» до нефтеулавливающего сооружения, протяженностью – 214 м 2. Назначение: – Проезд техники к площадке с нефтеулавливающим сооружением) См. Приложение 2 настоящего Задания. 3. Уровень ответственности проектируемого объекта принять: – нормальный. См. Приложение 2 настоящего Задания 4. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <u>5,63</u> гектар (площадь уточняется на месте съемки)
	Основание для выполнения инженерных изысканий	– Договор на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории. – Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Закрытое Акционерное Общество "ОХТИН-ОЙЛ" ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ» ОГРН: 1021601624472. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 06.09.2002г. Юридический адрес: 423256, Республика Татарстан, р-н Лениногорский р-н, г.Лениногорск, ул. Заводская, д.2А.

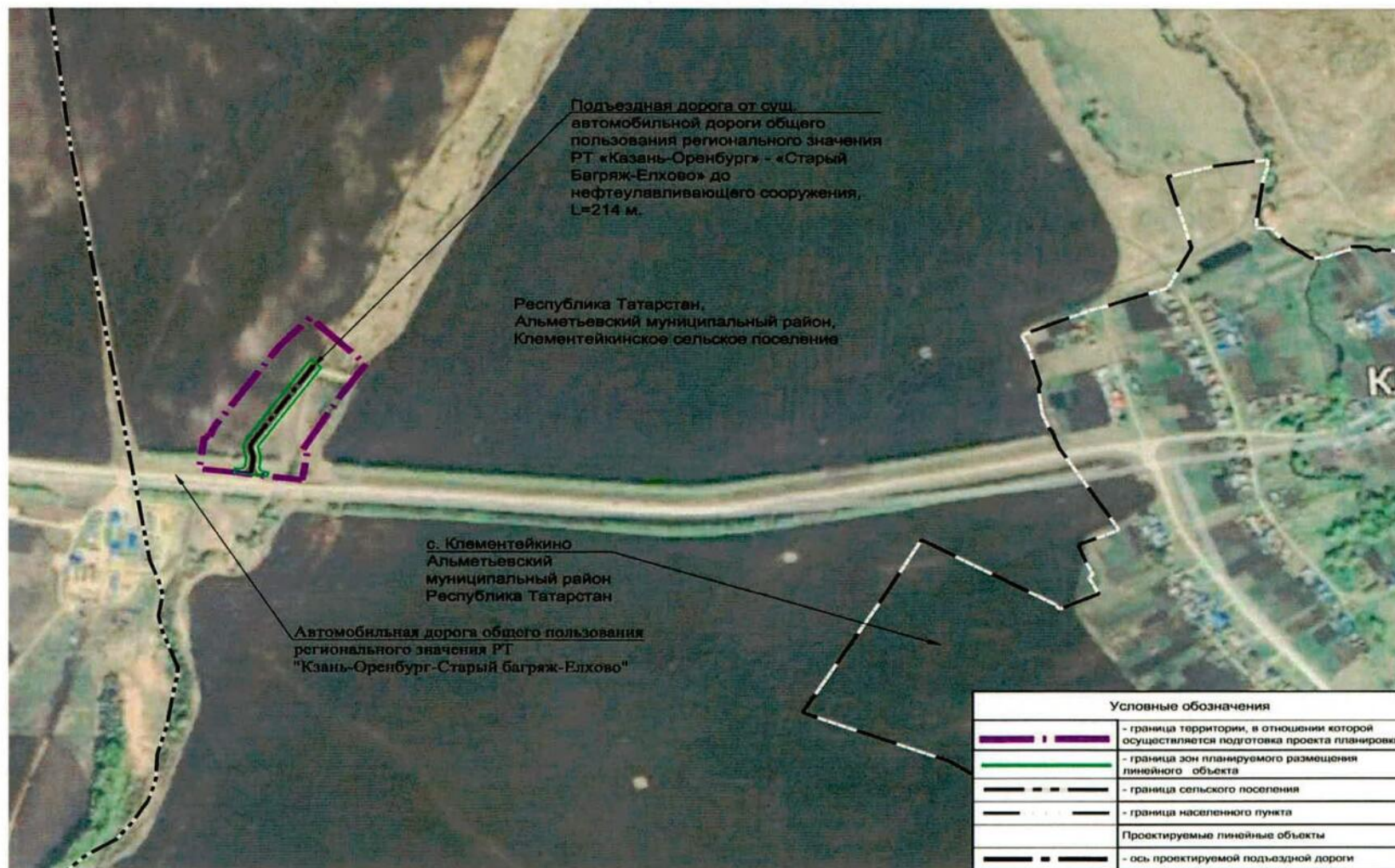
		Фактический адрес: 423256, Республика Татарстан, р-н Лениногорский р-н, г. Лениногорск, ул. Заводская, д.2А Электронная почта: zaookhtin@tatais.ru
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств ЗАО «ОХТИН-ОЙЛ»
5.	Исполнитель инженерно-геодезических изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Гринвич» Адрес: 423457, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Ленина, дом 171, кв.53. Электронная почта: E-mail: agw16@mail.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»

7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 317.1325800.2017. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания. Топографическую съемку территории выполнить в границах, указанных в приложении 1, масштаб съемки принять М 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м. Топографическую съемку и создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000, сечением рельефа через 1,0м. для линейной части. В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации. Местоположение и характеристики коммуникаций, согласовать на топографических планах с их владельцами. Выполнить профилирование трасс длиной более 100м. в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100. Электронную версию чертежей выполнить в версии не позднее AutoCAD v.2007. 2. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 25100-2020. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: – рекогносцировочное обследование участка; – бурение скважин для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод под сооружения; – лабораторные исследования грунтов для определения основных параметров водоупорных и водовмещающих пород (кол-во проб уточняется в процессе изысканий); – лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов (кол-во проб уточняется в процессе изысканий); – лабораторные исследования подземных вод (полный химический анализ); – исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод; – определить коррозионную агрессивность подземных вод (при наличии) и грунтов к бетону и металлическим конструкциям; – представить инженерно-геологический разрез, совмещенный с продольным профилем трасс длиной более 100м. в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100; – камеральная обработка материалов. 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.
----	--	--

	Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, с учетом гидрометеорологической изученности территории. Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020 и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования. Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов. Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ. Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений 4. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания. В объем работ по инженерно-экологическим изысканиям входит: – сбор, обработка и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий; – рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды; – эколого-гидрогеологические исследования в комплексе с геологическими изысканиями; – геоэкологическое опробование почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии поверхностных вод); – почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов и анализом почв на содержание гумуса и pH; – исследование радиационной обстановки; – лабораторные химико-аналитические исследования почвогрунтов, подземных и поверхностных вод; – изучения растительности и животного мира; – камеральная обработка материалов и составление отчета. Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать: – оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики; – оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению; – прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации; – рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды;
--	---

		– предложения к программе локального экологического производственного мониторинга. В техническом отчете дополнительно представляются: – данные о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства; – рыбохозяйственная характеристика водоемов и водотоков, подвергаемых воздействию при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов. Рыбохозяйственная характеристика предоставляется проектной организацией. – сведения органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять надзор за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия об отсутствии (наличии) объектов историко-культурного наследия в районе предполагаемого строительства (ст. 36 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)»; – сведения о наличии в районе работ скотомогильников и биотермических ям, свалок и полигонов ТКО; – сведения о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км. – все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. При наличии лесной полосы (деревьев и т.п.) учесть их количественные и качественные характеристики для дальнейшего подсчета затрат на возмещение убытков. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде.
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории
9	Приложения	Приложение 1. Схема расположения объекта Приложение 2. Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций).

Схема расположения объекта



- границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, км	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб ка- беля /сталь, ас- боцемент, керами- ка, чугун, алюми- ниевая или свинцо- вая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. есте- ственное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подъездная дорога	II	Автомобильная дорога общего пользования регионального значе- ния РТ «Казань- Оренбург»-Старый Багряж-Елхово»	≈ 0,22	-	Щебень	-	естественное