



Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

«19» 11 2025г.

№ 08-35/3482

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

- Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- Часть II. Карта градостроительного зонирования;
- Часть III. Градостроительные регламенты;
- Часть IV. Сведения о границах территориальных зон;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. ЗОУИТ;
- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

3. Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 19.11.2025 по 07.12.2025. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;

- правообладатели находящихся в границах Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Пижмарское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Место и дата открытия экспозиций проекта:

- Пижмаринский сельский дом культуры, расположенный по адресу: с. Пижмар, ул. С.Мулекова, д.19 – 29.11.2025;
- Атнинский сельский клуб, расположенный по адресу: с. Атна, ул. Комсомола, д.22 - 29.11.2025;
- Сардекский сельский клуб, расположенный по адресу: с. Сардек, ул. Мира, д.22- 29.11.2025;
- Автобусная остановка деревни Старый Пукшинер, расположенный по адресу: дер. Старый Пукшинер, ул.Дружбы – 29.11.2025;
- доска объявлений деревни Верхний Сардек, расположенная по адресу: дер. Верхний Сардек, ул. Заря- 29.11.2025;

7. Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 29.11.2025 по 07.12.2025.

8. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

в рабочие дни с 09.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв – с 12.00 ч до 13.00 ч.

9. Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 29.11.2025 по 07.12.2025. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42, тел. (84368) 2-51-34 (с 9.00 до 17.00);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 422247, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, с.Пижмар, ул. С.Мулекова, д.19 (с 9.00 до 17.00)..

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

10. Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 07.12.2025:

- в с. Пижмар в 9.00 часов Пижмаринском сельском доме культуры, расположенный по адресу: с. Пижмар, ул. С.Мулекова, д.19;
- в с. Аtnя в 10.00 часов в Аtnинском сельском клубе, расположенный по адресу: с. Аtnя, ул. Комсомола, д.22;
- в с. Сардек в 11.00 часов в Сардекском сельском клубе, расположенный по адресу: с. Сардек, ул. Мира, д.22;
- в дер. Старый Пукшинер в 13.00 часов на автобусной остановке деревни Старый Пукшинер, расположенный по адресу: дер. Старый Пукшинер, ул. Дружбы;
- в дер. Верхний Сардек в 15.00 часов по адресу: дер.Верхний Сардек, ул. Заря возле дома № 4.

11. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:

Проект будет размещен на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 29.11.2025 во вкладке «О районе > Поселения > Пижмарское сельское поселение > Градостроительство > Правила землепользования и застройки на территории СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_pijmara).

12. Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов