



Постановление

Карар

10.11.2025

г. Чистополь

№ 543

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Чистопольского
муниципального района от 15.07.2025
№ 331 «Об утверждении Краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Чистопольского
муниципального района в 2026, 2027,
2028 годах»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», законом Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.03.2017 года №155 «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 года №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 №29, от 02.09.2016 №612, от 21.03.2017 №161, от 29.12.2017 №1115, от 25.12.2018 №1230, от 03.05.2019 №376, от 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, от 05.10.2020 №905, от 21.07.2021 №634, от 14.02.2022 №122, от 02.09.2022 №952, от 05.04.2023 №418, от 29.05.2024 №375, от 15.10.2024 №882), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения объема муниципальной поддержки проведения капитального ремонта Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 15.07.2025 № 331 «Об утверждении Краткосрочных муниципальных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чистопольского муниципального района в 2026, 2027, 2028 годах» следующие изменения:

1.1. в Краткосрочных планах реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чистопольского муниципального района в 2026, 2027, 2028 годах:

1.1.1. абзац 10 раздела II. Основные цели и задачи Краткосрочных планов исключить;

1.1.2. абзац 8 раздела II. Основные цели и задачи Краткосрочных планов изложить в следующей редакции: «Реализация Краткосрочных муниципальных планов должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1004 граждан в 16 многоквартирных домах общей площадью 27067,80 квадратных метров».

1.1.3. таблицу раздела IV. Объем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ всего с 2026-2028гг.	в том числе по годам		
				2026г.	2027г.	2028г.
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв. метров	11 676	3 838	3 473	4 365
2	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	пог. метров	22 201	10 545	4 582	7 074
	теплоснабжения	пог. метров	10 972	5 969	1 302	3 701
	горячее водоснабжения	пог. метров	559	200	359	-
	холодного водоснабжения	пог. метров	3 095	1 400	725	970
	водоотведения	пог. метров	3 779	1 716	856	1 207
	газоснабжения	пог. метров	3 796	1 260	1 340	1 196
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв. метров	3 396	1 078	960	1 358
4	Ремонт фасада	кв. метров	21 726	7 918	6 471	7 337
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. метров	4 898	1 985	1 219	1 694

6	Осуществление строительного контроля	шт.	16	3	7	6
7	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	шт.	16	10	6	-

1.1.4. абзацы 2-5 раздела V. Ресурсное обеспечение изложить в следующей редакции:
«Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочных планов составит 421 782 093,96 рублей в том числе:

- бюджет Республики Татарстан – 148 000 000,00 рублей;
- бюджет Чистопольского муниципального района – 59 361 000,00 рублей;
- средства собственников помещений – 214 421 093,96 рублей.»;

1.1.5. таблицу раздела V. Ресурсное обеспечение изложить в следующей редакции:
«Источники финансирования»

№ п/п	Источники финансирования	в том числе по годам		
		2026г.	2027г.	2028г.
1	Бюджет Республики Татарстан	45 000 000,00	58 000 000,00	45 000 000,00
2	Бюджет Чистопольского муниципального района	19 787 000,00	19 787 000,00	19 787 000,00
3	Средства собственников	75 807 031,32	62 807 031,32	75 807 031,32
	Итого:	140 594 031,32	140 594 031,32	140 594 031,32

1.1.6. таблицу раздела V. Ресурсное обеспечение изложить в следующей редакции:
«Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2026, 2027, 2028 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Всего с 2026-2028гг.	в том числе по годам		
			2026г.	2027г.	2028г.
A	1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	197 215 366,80	58 596 758,04	63 883 820,02	74 734 788,74
2	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, а также механического, электрического, санитарно-	70 412 972,71	30 483 152,81	17 261 874,77	22 667 945,13

	технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:				
	теплоснабжения	30 524 399,03	16 312 795,23	3 406 114,92	10 805 488,88
	горячего водоснабжения	1 297 025,56	322 457,12	974 568,44	-
	холодного водоснабжения	6 086 044,72	2 408 908,45	1 756 334,23	1 920 802,04
	водоотведения	11 251 308,31	4 808 339,88	2 816 857,18	3 626 111,25
	газоснабжения	21 254 195,09	6 630 652,13	8 308 000,00	6 315 542,96
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	26 632 739,51	7 441 204,89	7 482 715,76	11 708 818,86
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	1 990 649,26	384 689,04	805 487,14	800 473,08
5	Ремонт фасада	88 614 473,12	22 687 103,06	37 302 467,81	28 624 902,25
6	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	31 142 900,00	19 198 200,00	11 944 700,00	-
7	Осуществление строительного контроля	5 772 992,56	1 802 923,48	1 912 965,82	2 057 103,26
	Итого	421 782 093,96	140 594 031,32	140 594 031,32	140 594 031,32

1.1.7. Приложение 1, 2, 3, 4 изложить в новой редакции согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему постановлению соответственно.

2. Признать постановление Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2025 года №331 «Об утверждении Краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чистопольского муниципального района в 2026,2027,2028 годах» утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<https://chistopol.tatarstan.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов