



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.11.2025

г.Казань

№ 956

Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний

В соответствии с пунктами 10¹³ и 10¹⁴ части 2 статьи 2¹ Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что на территории Республики Татарстан подготовка проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, осуществляется без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний в следующих случаях:

а) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Татарстан;

б) изменение местоположения существующих или планируемых к размещению линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий, прошедшей процедуру общественных обсуждений и (или) публичных слушаний, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами;

в) размещение объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюд-

жетов, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;

д) реализация масштабных инвестиционных проектов;

е) реализация федеральных проектов, входящих в состав национального проекта;

ж) обеспечение строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и завершение строительства которых осуществляется Фондом Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства;

з) устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных зонах.

2. Установить, что на территории Республики Татарстан подготовка проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, осуществляется без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний в следующих случаях:

а) изменение (установление) территориальной зоны, подзоны, градостроительных регламентов с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), включенных в утвержденные документы территориального планирования;

б) изменение (установление) территориальной зоны, подзоны с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации, приспособлению для современного использования, создание которых предусмотрено программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов;

в) приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом;

г) реализация решения о комплексном развитии территории;

д) реализация масштабных инвестиционных проектов;

е) реализация федеральных проектов, входящих в состав национального проекта;

ж) обеспечение строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и завершение строительства которых осуществляется Фондом Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства;

з) устранение нахождения земельных участков в двух и более территориальных зонах.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023, 2024 и 2025 годах случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 24.01.2024 № 29 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023 году случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

от 11.02.2025 № 69 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023 и 2024 годах случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин