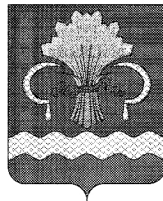


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 437

Карар
от «17» 11 2025 г.

Об утверждении Правил консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мамадышского муниципального района

В соответствии с частями 4, 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 52 Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", п.16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мамадышский муниципальный район».

2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Мамадышского муниципального района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя

Р.М. Никифоров

Утверждены

постановлением Исполнительного
комитета Мамадышского
муниципального района Республики
Татарстан
от «17» 11 2025г. № 437

Правила
консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования
Мамадышского муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящие Правила консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мамадышского муниципального района (далее - Правила) устанавливают Порядок консервации объектов незавершенного капитального строительства (далее - объект), а также особенности принятия решения о консервации объекта незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования Мамадышского муниципального района (далее - объект муниципальной собственности).

2. Решение о консервации объекта принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящих Правил, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

4. Решение о консервации объекта (за исключением объекта муниципальной собственности) и об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией объекта, принимает застройщик (технический заказчик).

5. В решении о консервации объекта должны быть определены нормы с учетом положений пункта 5 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802.

6. В настоящих Правилах под технической документацией понимается комплект документов, разрабатываемых проектной организацией по договору с застройщиком (техническим заказчиком), включающих графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта.

7. На основании решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводит

инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

8. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

9. Застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

10. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, принимает застройщик (технический заказчик).

11. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте застройщик (заказчик) осуществляет, действия согласно положений пункта 11 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802.

12. Застройщик (заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее, чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта, а также в орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта.

2. Особенности принятия решения о консервации объекта муниципальной собственности муниципального образования Мамадышского муниципального района

13. Решение о консервации объекта муниципальной собственности муниципального образования Мамадышского муниципального района принимается в форме постановления Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района (далее – решение о консервации).

14. Проект постановления Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района о консервации объекта муниципальной собственности (далее - проект постановления о консервации) подготавливается главным распорядителем средств бюджета в отношении объекта незавершенного строительства (реконструкции).

15. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (при наличии указанных сведений).

16. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55_35 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

17. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объекта капитального строительства, кроме решения о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, которое принимается в соответствии с положениями пункта 19 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 №802.