

Заключение
о результатах общественных обсуждений

"17" ноября 2025 год

На общественных обсуждениях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:1797, площадью 1501 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, с. Введенская Слобода, ул. Новоцентральная, з/у 1А.

Основание проведения общественных обсуждений: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2025г. №75/п «О назначении общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:1797, площадью 1501 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, с. Введенская Слобода, ул. Новоцентральная, з/у 1А.

Информирование общественности: информационное объявление о проведении общественных обсуждений (постановление главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.10.2025г. №75/п):

- опубликовано на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/obshchestvennie-obsuzhdeniya-po-proektam-o.htm?pub_id=4766737 ;

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: https://pravo.tatarstan.ru/vuslon/glava.htm/?npa_id=1695094 ;

- на специальных информационных стендах Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, расположенных по адресу: с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 32;

- на специальных информационных стендах Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения, расположенных по адресу: с. Введенская Слобода, ул. Центральная, зд. 53

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид пользования: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Введенско-Слободское сельское поселение, с. Введенская Слобода.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: с 29.10.2025г. по 17.11.2025г.

Информация об организаторе общественных обсуждений: Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В общественных обсуждениях приняло письменном виде 3 участника.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.11.2025г. № 175.

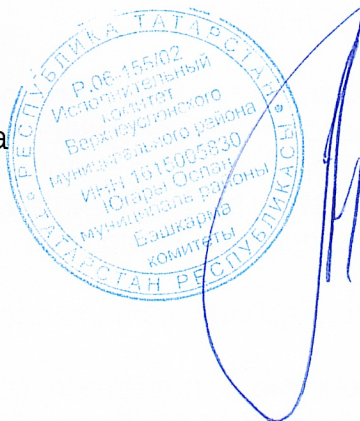
В течение периода проведения общественных обсуждений от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Согласен на изменение УРВИ на «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и на последующее строительство магазина в с. Введенская Слобода	Правообладатель смежного земельного участка 16:15:041001:1820 гр. Нугманов Рустем Рамисович (письменное согласие прилагается).
2	Изменение УРВИ на «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) последующее строительство магазина негативно повлияет на условия проживания владельцев прилегающих земельных участков. Открытия нового магазина нарушает права на тишину и покой граждан в дневное время, увеличение количество отходов, нарушение общественного порядка, антисанитарные условия, отсутствие безопасности.	Считают изменение УРВИ на «Магазины» в зоне ИЖС не целесообразным, так как нет необходимости открывать дополнительный магазин в с. Введенская Слобода. Просят рассмотреть возможность строительства магазина в более подходящий по инфраструктуре земельные участки (коллективное обращение от жителей прилагается).
Предложения и замечания иных участников		
1	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
2. Направить о результатах проведения общественных обсуждений по проекту в Министерство строительства, архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия решения.
3. Настоящее заключение опубликовать в официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> (в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения»)

Руководитель
Исполнительного комитета



А.А. Ахметшин