Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления I категории по ул. Тэцевская ГРС-5 и газопровода высокого давления II категории по ул. Аракчинское Шоссе ГРС Новая Тура»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов строительства, капитального разрешений на ввод В эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 11.08.2025 №2599 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Закольцовка газопровода высокого давления I категории по ул. Тэцевская ГРС-5 и газопровода высокого давления II категории по Шоссе ул. Аракчинское ГРС Новая Typa"», на основании ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления I категории по ул. Тэцевская ГРС-5 и газопровода высокого давления II категории по ул. Аракчинское Шоссе ГРС Новая Тура» (прилагается).

- 2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).
- 3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 07.11.2025 №3833

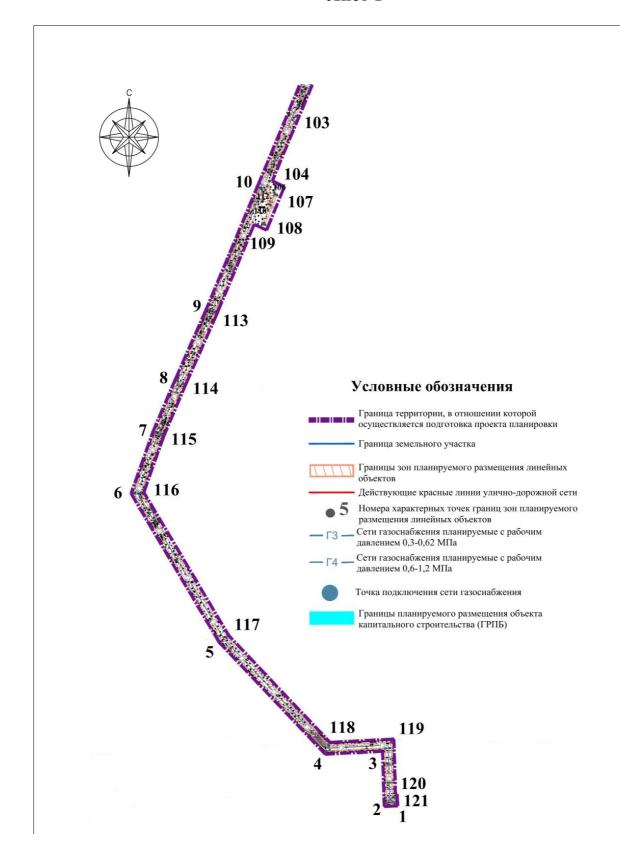
Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления І категории по ул.Тэцевская ГРС-5 и газопровода высокого давления ІІ категории по ул.Аракчинское Шоссе ГРС Новая Тура»

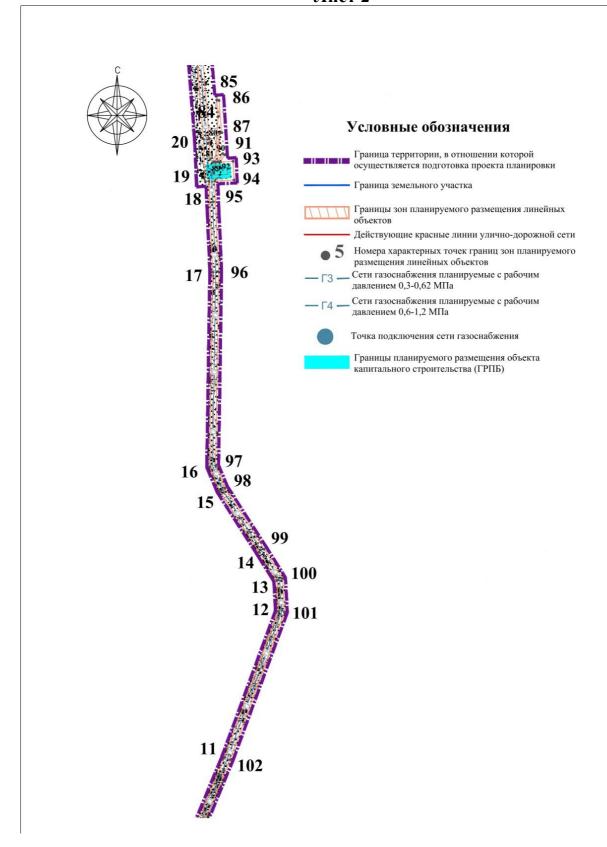
Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Закольцовка газопровода высокого давления I категории по ул.Тэцевская ГРС-5 и газопровода высокого давления II категории по ул.Аракчинское Шоссе ГРС Новая Тура» состоит из:

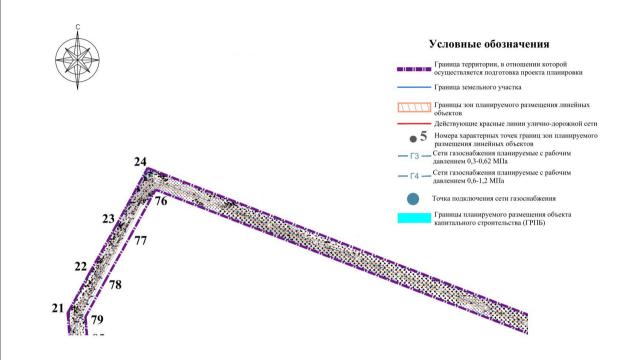
- I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта (Лист 1-6).
- II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
- III. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (Лист 1-13).
- IV. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

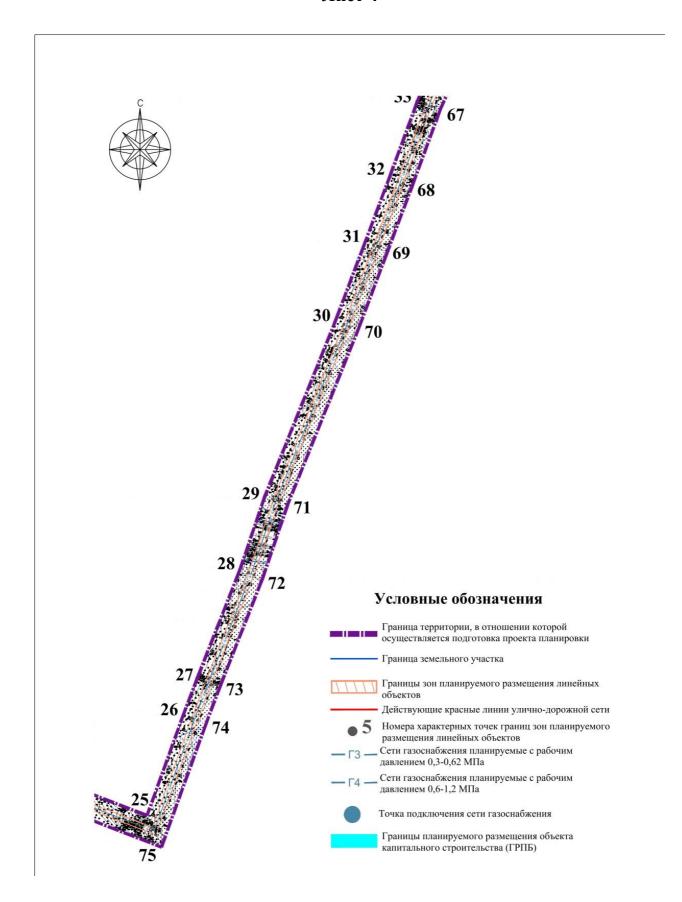
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

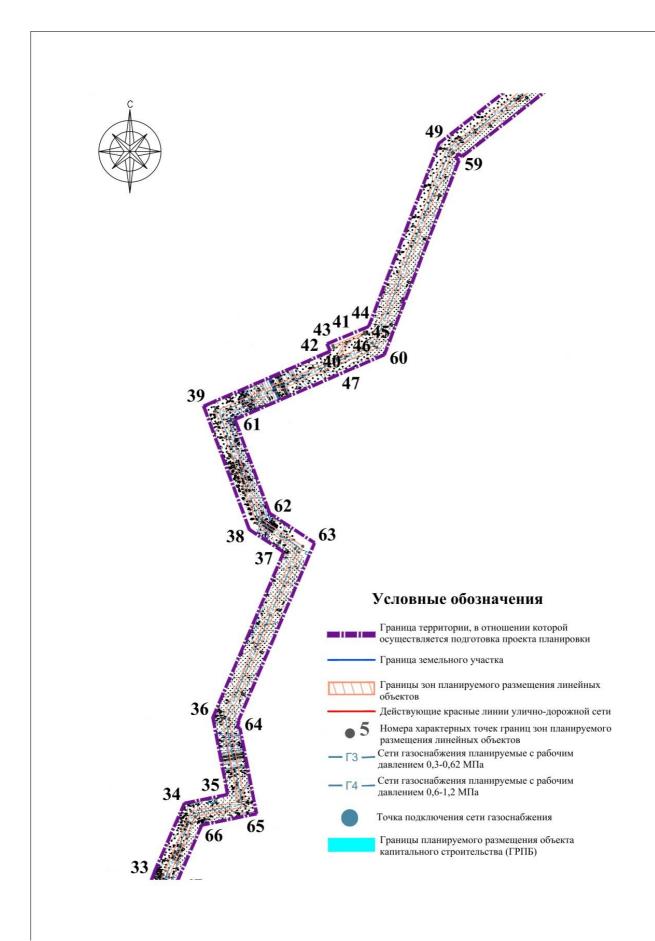
I. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Лист 1

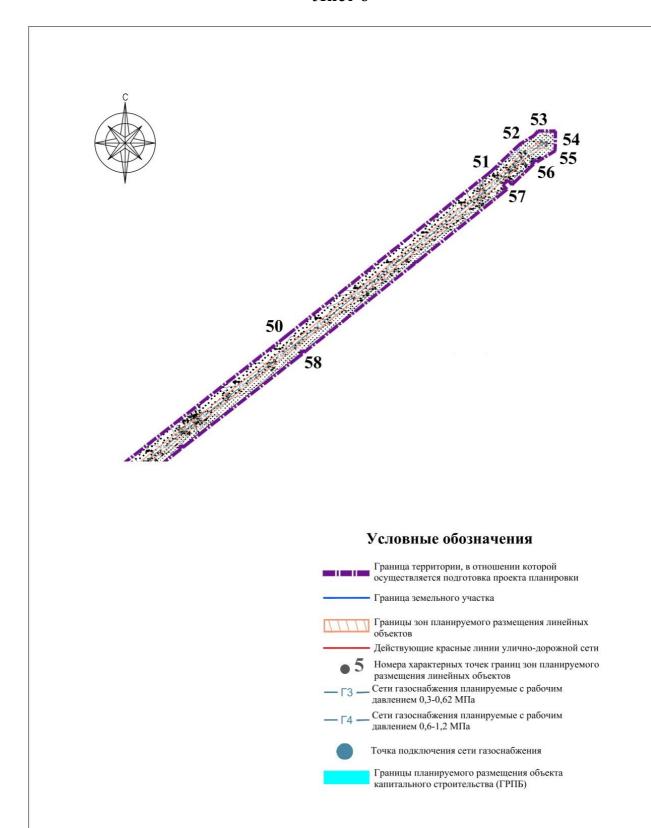












II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Трасса газопровода запроектирована наикратчайшей траекторией с целью экономичности строительства с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

В состав планируемых газораспределительных сетей входят:

- а) наружные подземные распределительные газопроводы (газопровод высокого давления I категории ($P \le 1,2$ МПа) DN530 мм и газопровод высокого давления II категории ($P \le 0,6$ МПа) DN530мм, DN426мм, DN325мм) с установленной на них запорной арматурой;
- б) переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через железные и автомобильные дороги;
 - в) газорегуляторный пункт блочный (ГРПБ);
 - г) электрохимическая защита стальных газопроводов от коррозии.

Линейная протяженность газопровода высокого давления I категории (Р≤1,2МПа) составляет 5425,5 м.

Линейная протяженность газопровода высокого давления II категории (Р≤0,6МПа) составляет 2656,0 м.

В рамках проекта предусматривается размещение ГРПБ в стальном сетчатом ограждении. Общая площадь территории по границе ограждения ГРПБ составит 983 кв.м.

Проектом предусмотрено 2 места врезки:

- 1) в газопровод высокого давления I категории (P≤1,2 МПа) DN700 мм по ул.Тэцевская;
- 2) в газопровод высокого давления II категории (P≤0,6 МПа) DN300 мм по ул. Аракчинское Шоссе.

Давление газа в точках подключения, согласно техническим условиям, составляет:

- 1) $\min -0.8 \text{ M}\Pi \text{a}, \max -1.2 \text{ M}\Pi \text{a};$
- 2) $min 0.4 M\Pi a, max 0.6 M\Pi a.$

При прокладке газопровода на пересечении существующих железных и автомобильных дорог проектом предусмотрено устройство футляров, прокладываемых методом наклонно-направленного бурения.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств.

Проектируемый газопровод высокого давления предусматривается из стальных электросварных труб Ø530x8,0, Ø426x7,0, Ø325x6,0, изготовленных по ГОСТ 10704-91 и проложенных надземно и подземно.

Проектом предусматривается электрохимическая защита газопроводов от коррозии.

Согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016 проектируемый подземный стальной газопровод требует катодной поляризации.

Электрохимзащита наружного газопровода высокого давления осуществляется путем катодной поляризации с помощью катодной станции с электронным регулированием.

Проектом предусматривается установка трехкатодных станций В-ОПЕ-ТМ-1-100-48-У1 с блоком сотовой телеметрии. Катодная станция предназначена для защиты от почвенной коррозии различных подземных металлоконструкций путем ручного или автоматического поддержания защитного потенциала, устанавливается по типовому чертежу СЗК18.00.СБ серии 5.905-17.07.

Ввиду того, что проектируемый стальной газопровод, защищаемый методом катодной защиты, пересекает три железных дороги, проектом предусмотрено устройство дренажное поляризованное. Негативное воздействие блуждающих токов от железной дороги будет влиять на качество электрохимической защиты. Для отвода блуждающих токов используется устройство дренажное поляризованное, с его помощью блуждающие токи отводятся непосредственно в рельсовую сеть.

Устройства дренажные поляризованные устанавливаются возле железных дорог по типовому чертежу СЗК18.00.СБ серии 5.905-17.07.

Характеристики УДП-500:

- номинальное напряжение однофазной питающей сети 220 B;
- напряжение включения дренажа не более 0,8 В;
- допустимая величина обратного напряжения $1000 \ \mathrm{B};$
- максимальный ток через дренажную цепь, $\pm 10\% 500~A;$
- минимальное регулировочное сопротивление, $\pm 10\% 0,0024$ Ом;
- максимальное регулировочное сопротивление, $\pm 10\% 0{,}024$ Ом.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах муниципального образования города Казани Республики Татарстан.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках разработки проекта планировки предусмотрены участки для размещения ГРПБ и электрохимзащиты от коррозии планируемых газопроводов. Оборудование электрохимической защиты, за исключением анодных заземлителей, размещаемых на расстоянии 25,0 м от газопровода, планируется разместить в полосе отвода газопровода.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) и «охрана природных территорий» (код 9.1) Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (с учетом внесенных изменений), не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, данным проектом не устанавливаются.

Проектируемые газопроводы прокладываются подземно. Расстояния от существующих и проектируемых зданий и сооружений до оси трассы газопроводов соответствуют требованиям нормативных документов (СП 62.13330.2011, приложение В):

- расстояние от газопроводов высокого давления I категории DN500 до фундаментов зданий и сооружений не менее 20,0 м;
- расстояние от газопроводов высокого давления II категории до фундаментов зданий и сооружений не менее 7,0 м;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до существующих газопроводов не менее 1,0 м;

- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до кабеля связи по вертикали не менее 0,5 м, по горизонтали не менее 1,0 м;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до силового кабеля напряжением до 35 кВ по вертикали не менее 0,5 м, по горизонтали не менее 2,0 м и 1,0 м соответственно;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до силового кабеля напряжением 110-220 кВ по вертикали не менее 1,0 м, по горизонтали не менее 2,0 м и 1,0 м соответственно;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до фундамента опор воздушных линий электропередачи напряжением до $1~{\rm kB}-{\rm He}$ менее $1,0~{\rm m}$;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до фундамента опор воздушных линий электропередачи напряжением от 1 кВ до 35 кB не менее 5.0 m;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до фундамента опор воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ не менее 10,0 м;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до оси ствола дерева не менее 1,5 м, кроме случаев бестраншейной прокладки газопроводов;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до водопровода и напорной канализации по вертикали не менее 0,2 м, по горизонтали не менее 2,0 м и 1,5 м соответственно;
- расстояние от газопроводов высокого давления I и II категории до самотечной бытовой канализации по вертикали не менее $0,2\,$ м, по горизонтали не менее $5,0\,$ м и $2,0\,$ м соответственно.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты

капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

С целью защиты сохраняемых существующих объектов капитального строительства (железных и автомобильных дорог) от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемых газопроводов пересечение предусмотрено закрытым способом прокладки — методом горизонтальнонаправленного бурения с устройством защитного футляра.

5.2.2. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. ПУНКТУ Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» пересечении планируемым газопроводом сохраняемых существующих инженерных сетей расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными сетями инженерно-технического обеспечения и сооружениями в местах их пересечений рекомендуется принимать согласно Приложению В* «Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения».

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемые земли расположены вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, так как В период строительства газоснабжения строительная будет техника являться источником антропогенного воздействия на окружающую среду. На период эксплуатации необходимо разработать комплекс мероприятий, направленных минимизацию экологических рисков, включая аварийные ситуации.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009

№520, и Единого государственного реестра недвижимости планируемый газопровод:

- пересекает границы памятника природы регионального значения «Массив "Дубки"» (реестровый номер зоны и территории 16:50-6.3451);
- частично расположен в границах особо охраняемой природной территории местного значения «Лебяжье».

В связи с этим при разработке проектной документации объекта необходимо предусмотреть:

- мероприятия по охране памятника природы в соответствии с его режимом особой охраны, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237;
- мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Вышеуказанные мероприятия, а также намечаемая деятельность по прокладке газопровода подлежит согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

газоснабжения Проектируемые сети относятся К опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона 21.07.1997 №116-ФЗ **«O** промышленной безопасности производственных объектов». При этом в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемые сети газоснабжения не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне,

мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектируемые сети газоснабжения являются пожаровзрывоопасным объектом, так как на объекте предусматривается транспортировка легковоспламеняющегося и пожаровзрывоопасного вещества, создающего реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Часть территории проекта планировки попадает в зону возможного химического заражения (характеристика зоны является информацией ограниченного распространения), в другие зоны возможной опасности по гражданской обороне не попадает.

Информация из материалов Генерального плана городского округа Казань в отношении территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, является информацией ограниченного распространения и должна быть уточнена на последующей стадии проектирования с учетом законодательства Российской Федерации.

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий приведены в приложении к проекту.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, опасные природные физико-геологических процессы и явления, которые могут оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, представлены процессами подтопления.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания показали, что возможные опасные метеорологические явления не окажут влияния на проектируемый объект; изменение гидрометеорологических характеристик среды в периоды строительства и эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется.

По территории проекта планировки проходят существующие сети водоснабжения, водоотведения, линии электропередачи, сети связи, которые в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не являются опасными производственными объектами

Расчет интенсивности теплового излучения от вертикального факельного горения при гипотетической аварии на проектируемом газопроводе как наиболее вероятной аварии, произведенный в соответствии с приказом МЧС России от 26.06.2024 №533 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», показал, что безопасное расстояние от вертикального факельного горения при интенсивности в 4,2 кВт/кв.м для человека в брезентовой одежде составит :

- на газопроводе высокого давления I категории Ø530 мм $\Gamma4-150$ м;

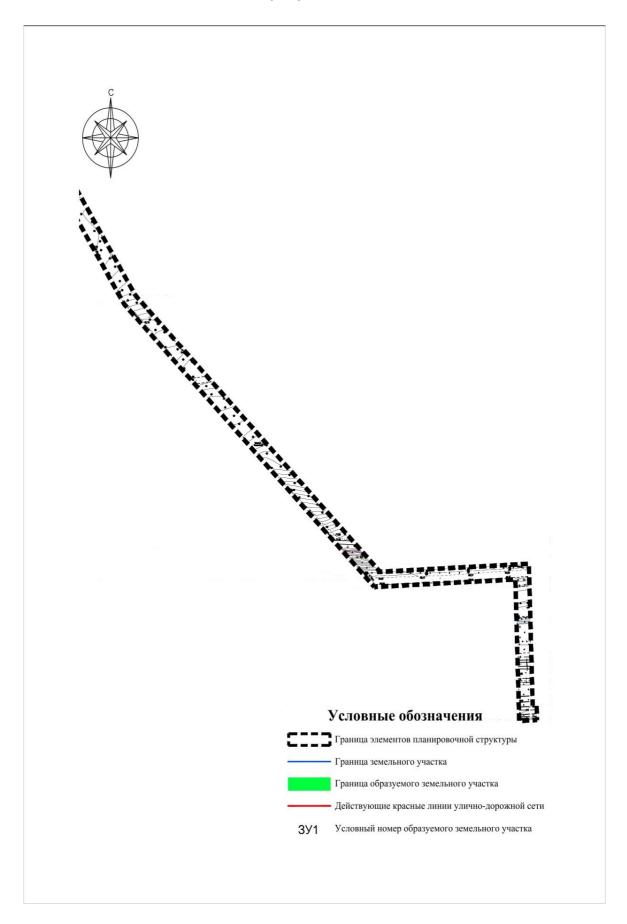
- на газопроводе высокого давления II категории Ø530 мм $\Gamma 3 117,8$ м;
- на газопроводе высокого давления II категории Ø426 мм $\Gamma 3 99,7$ м;
- на газопровод высокого давления II категории Ø325 мм $\Gamma 3 80,9$ м.

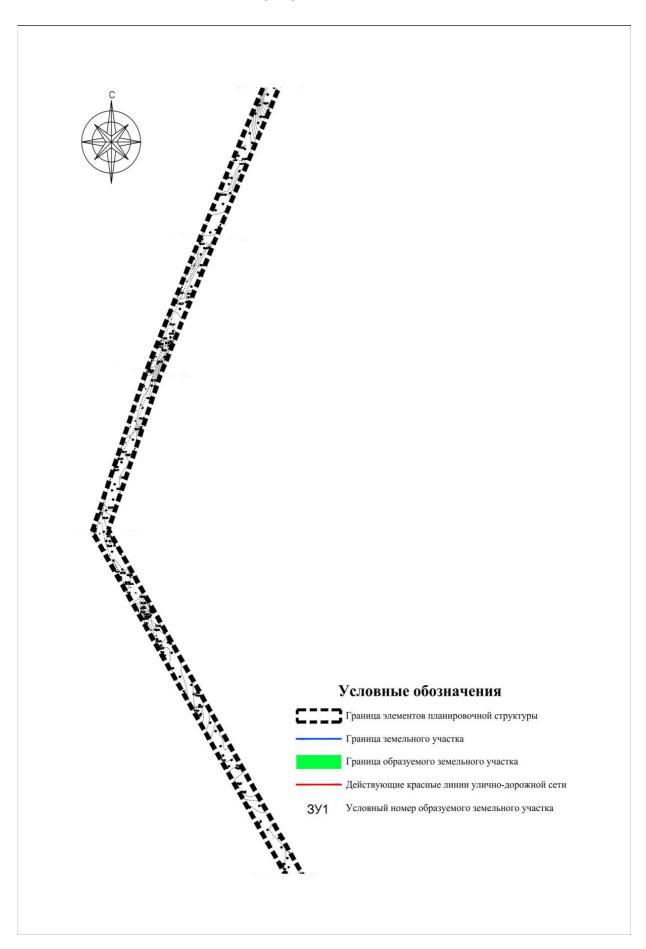
Границы зон возможной опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера показаны на графических материалах.

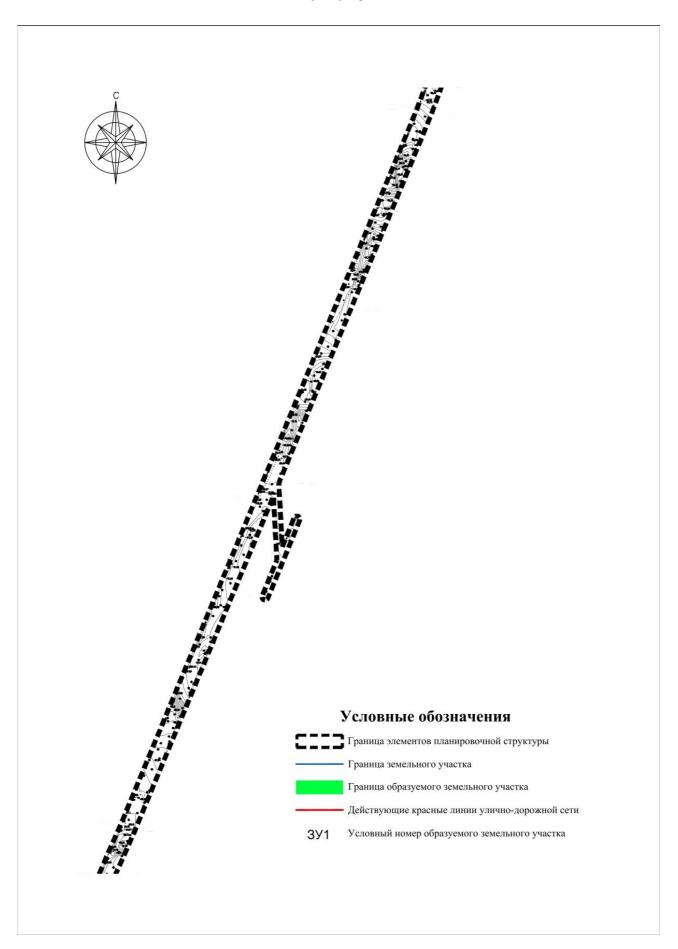
Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, чрезвычайных мероприятий ПО предупреждению ситуаций» соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки мероприятий гражданской обороне, мероприятий перечня ПО чрезвычайных предупреждению ситуаций природного техногенного проектировании объектов капитального характера при строительства», утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 12.01.2023 другими нормативно-техническими документами, правила проектирования мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

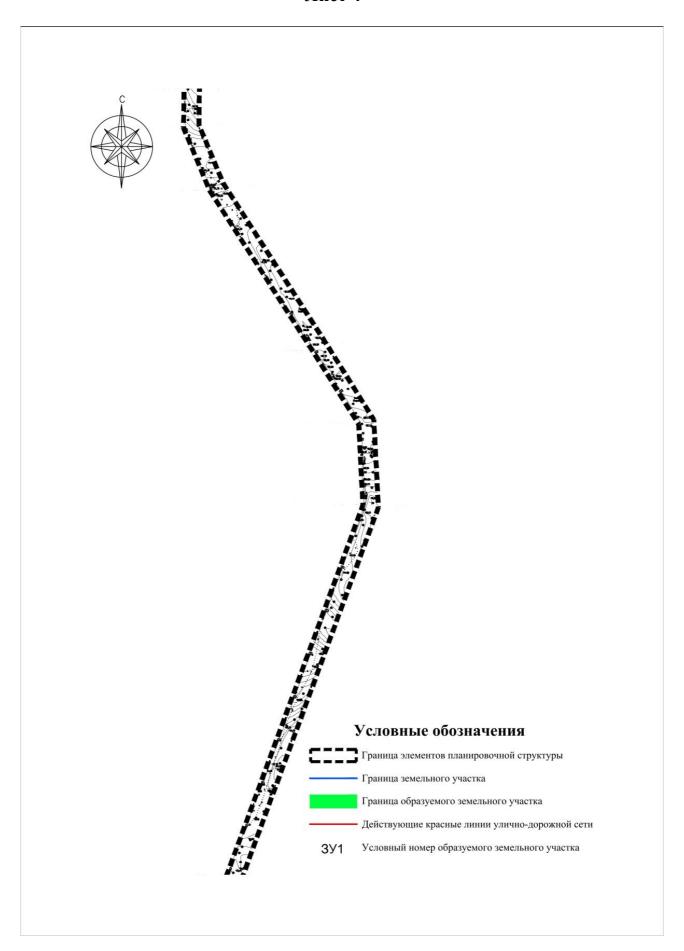
Отнесение проектируемого объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказом МЧС России от 28.11.2016 №632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также методическими рекомендациями по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденными заместителем Министра МЧС России А.П.Чуприяном от 11.11.2016 №2-4-71-69-11дсп.

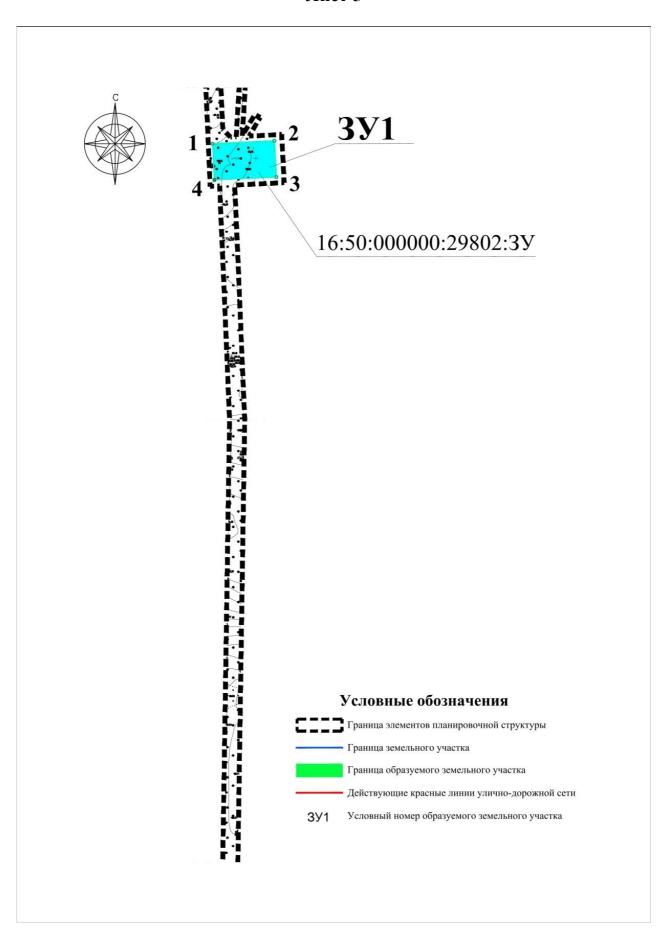
III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории Лист 1



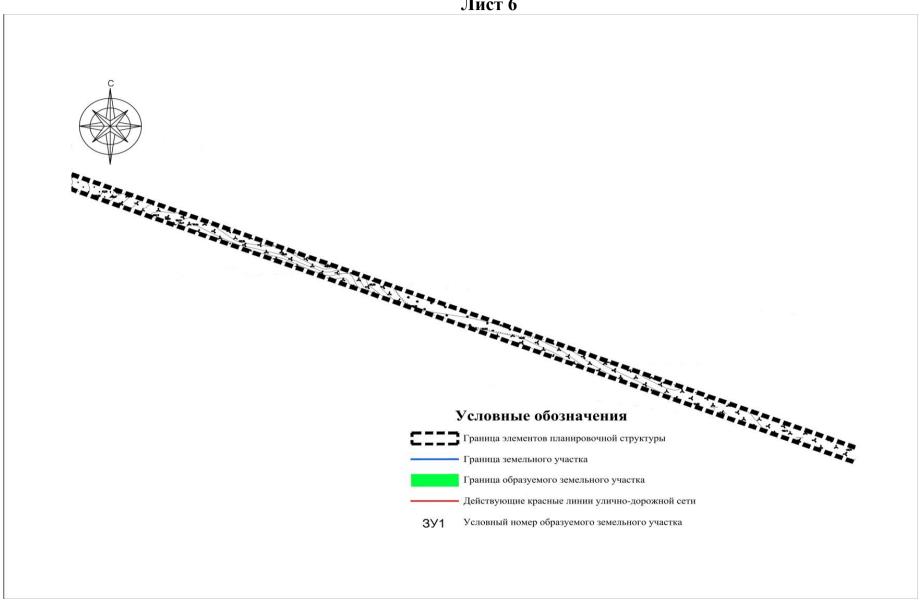




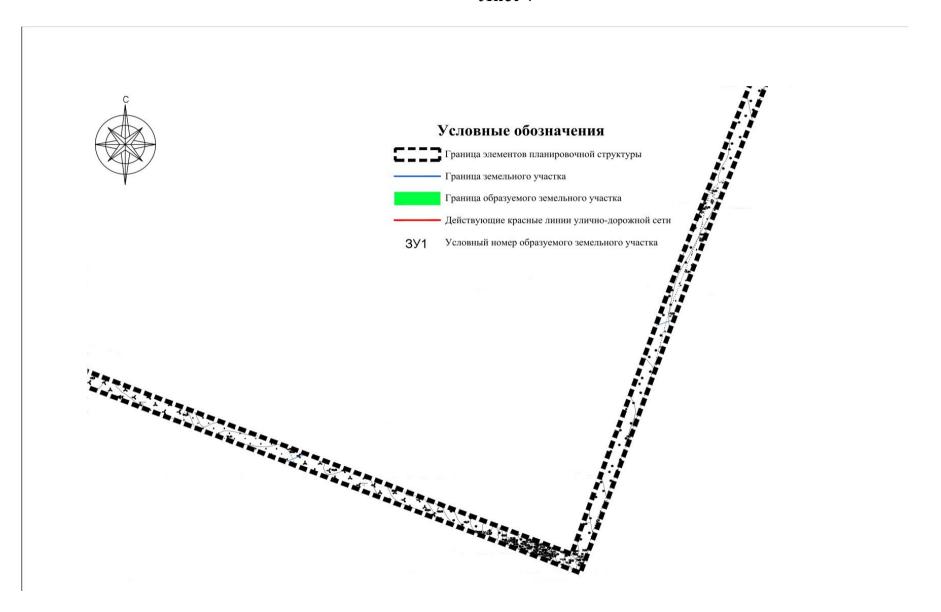




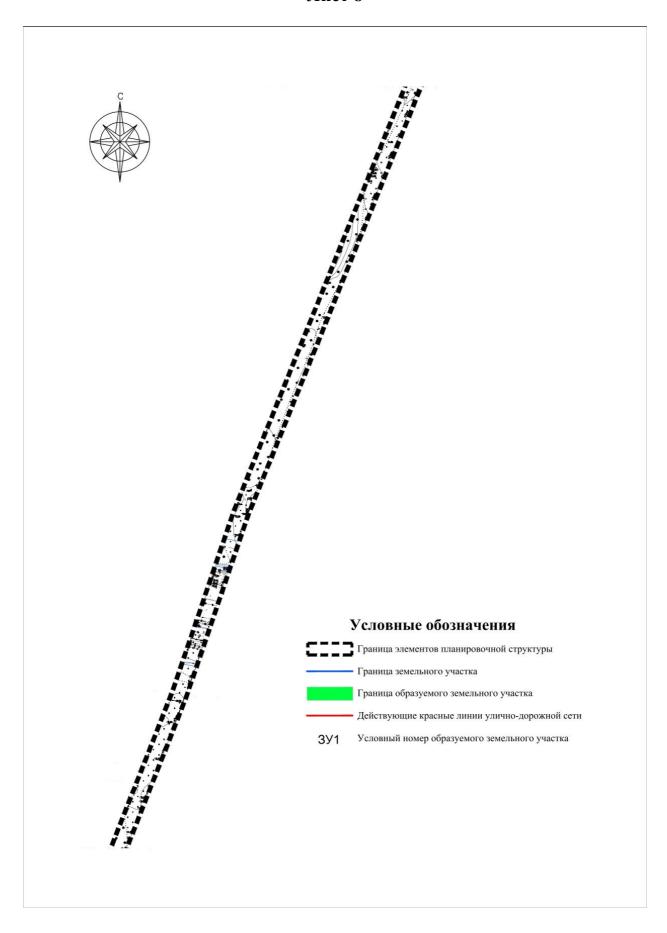
Лист 6

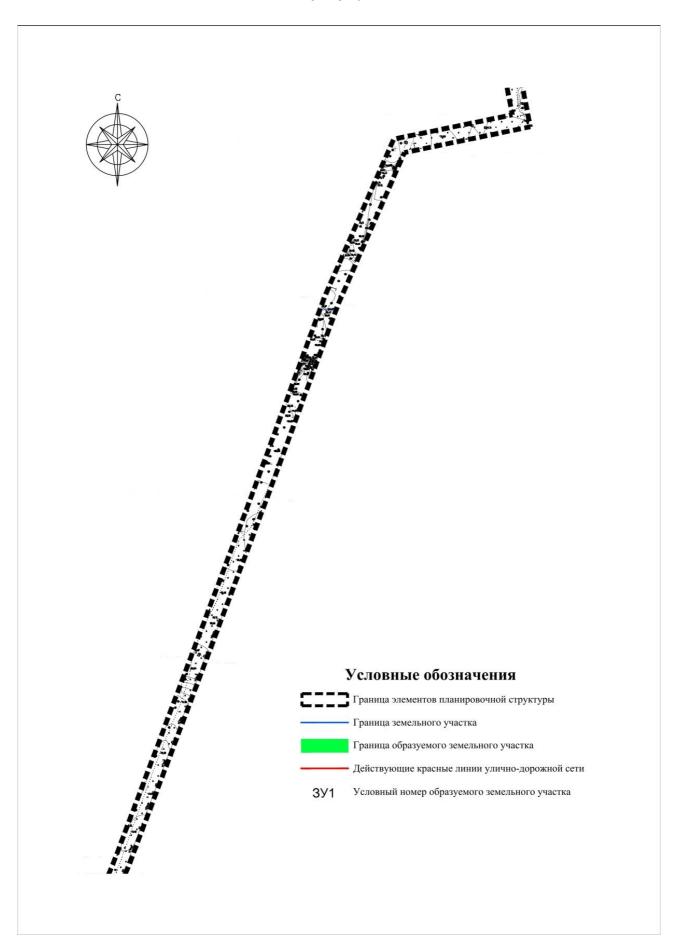


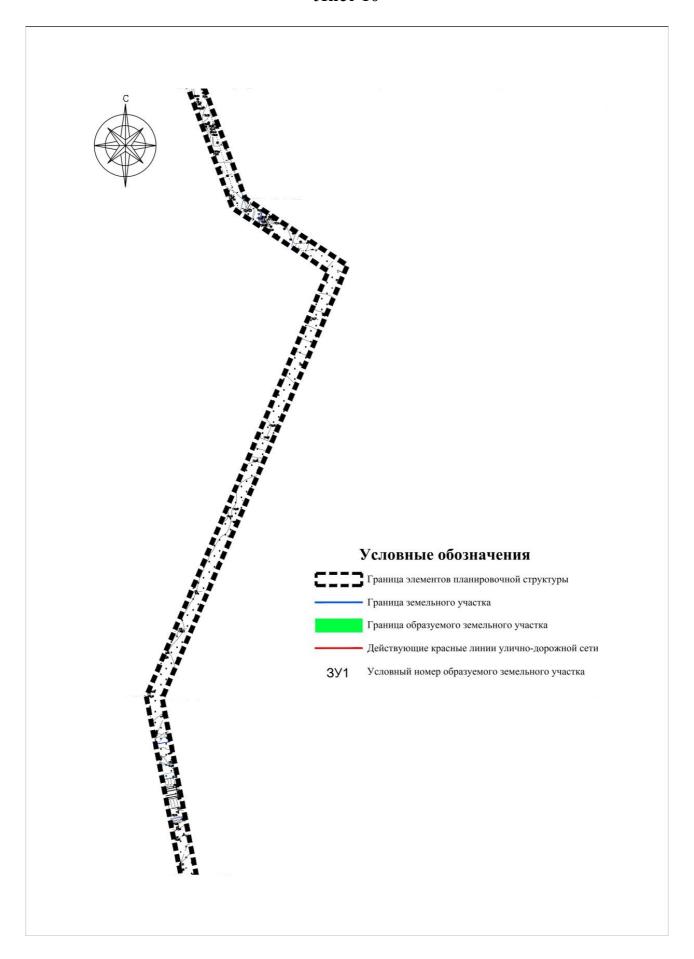
Лист 7

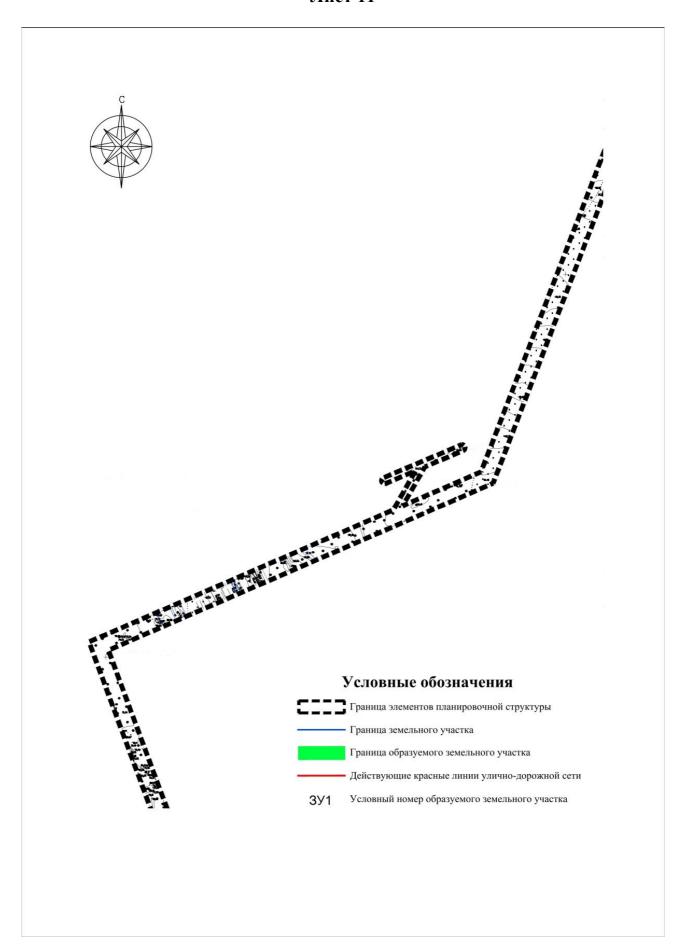


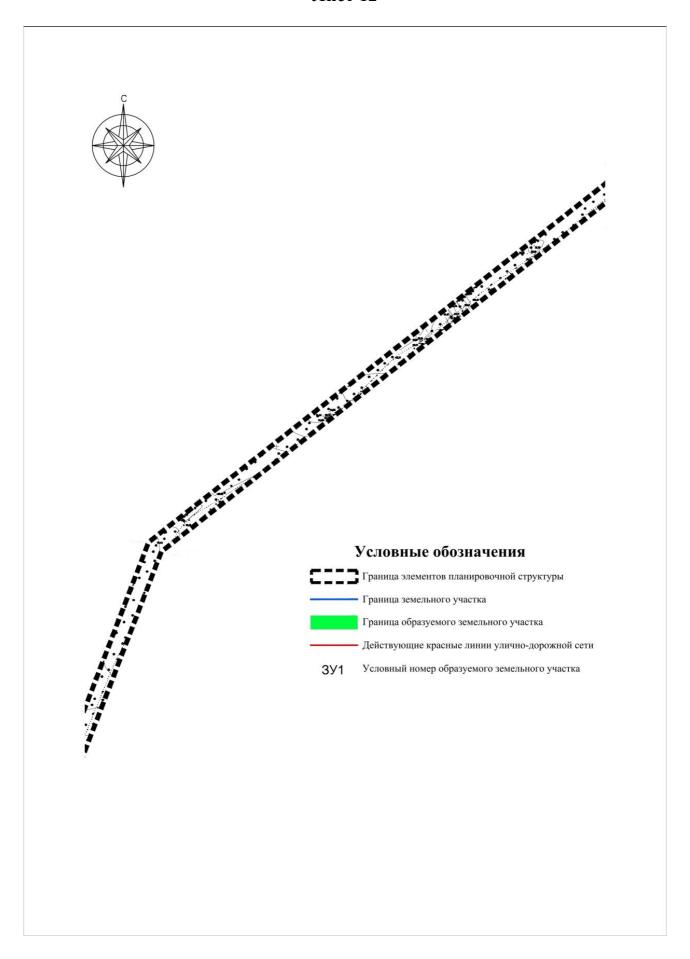
Лист 8

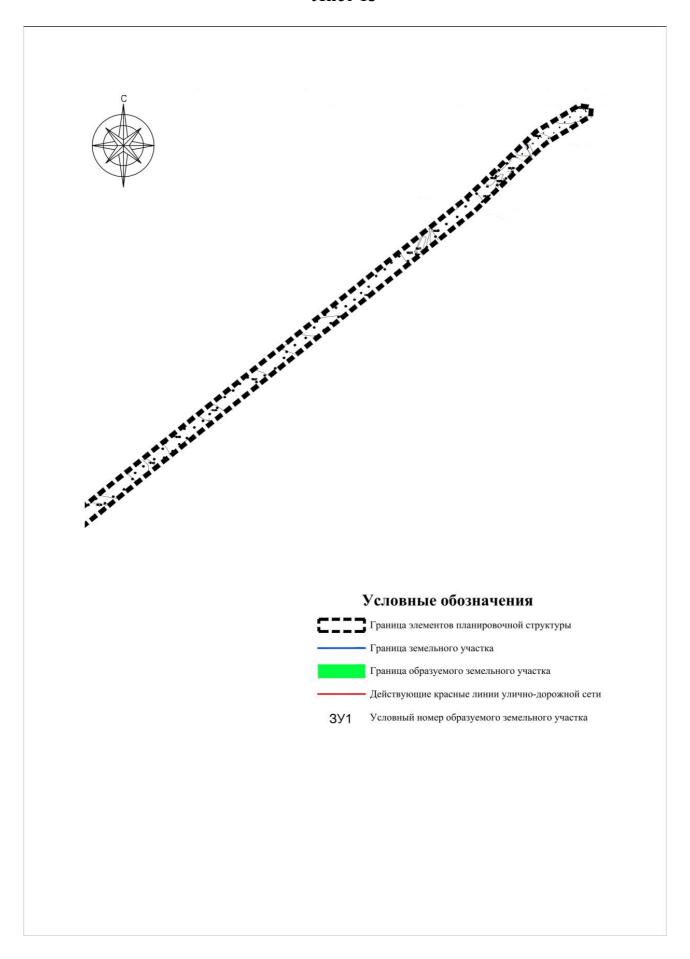












IV. Проект межевания территории. Текстовая часть Перечень образуемых земельных участков

Линейный объект состоит из 3-х участков:

- участок 1 строительство сетей газоснабжения высокого давления ІІ категории (Р≤0,6 МПа) от ул. Аракчинское Шоссе до ГРПБ;
 - ГРПБ в сетчатом ограждении;
- участок 2 строительство сетей газоснабжения высокого давления I категории (Р≤1,2 МПа) от ГРПБ до ул.Тэцевская.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения

Перечень образуемых и существующих земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд

№	Условные номера образуемых земельных участков 1 этапа (изъятие 1 этапа)	Площадь образуемых земельных участков 1 этапа	Кадастровый номер существующих земельных участков	Сведения об изъятии для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков	
1	16:50:000000:29802:3У1	983	16:50:000000:29802	частичное изъятие	Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район	

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков	Описание местоположения линейного объекта
1	16:50:000000:1013 (ЕЗП 16:50:000000:34)	Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, место пересечения с ООО «РЖД»	Место пересечения сети газоснабжения с ООО «РЖД»
2	16:50:000000:35787	Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район	Место пересечения сети газоснабжения с ул.Горьковское Шоссе
3	16:50:000000:1014 (ЕЗП 16:50:000000:34)	Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, место пересечения с ООО «РЖД»	Место пересечения сети газоснабжения с ООО «РЖД»
4	16:50:200301:26 (площадь 7 кв.м)	Республика Татарстан, г.Казань, Московский район	Место пересечения сети газоснабжения с подъездными железнодорожными путями
5	16:50:200301:26 (площадь 199 кв.м)	Республика Татарстан, г.Казань, Московский район	Место пересечения сети газоснабжения с подъездными железнодорожными путями
6	16:50:200301:26 (площадь 161 кв.м)	Республика Татарстан, г.Казань, Московский район	Место пересечения сети газоснабжения с подъездными железнодорожными путями

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	
1	16:50:000000:29802:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	