

**О внесении изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Правосудия,
Декабристов, проспекта Ямашева
и проспекта Ибрагимова, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №3 и 4 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730, в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 05.11.2025 №3818

**Изменения, вносимые в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Правосудия,
Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730**

1. В разделе I «Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» фрагмент чертежа изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. В разделе II «Чертеж проекта планировки территории с указанием красных линий»:

2.1. фрагмент чертежа изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

2.2. перечень координат характерных точек красных линий к чертежу проекта планировки территории изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

3. В разделе III «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

3.1. в пункте 2:

3.1.1. в абзаце пятом цифры «9,38» заменить цифрами «8,48»;

3.1.2. в абзаце шестом цифры «0,6» заменить цифрами «0,42»;

3.2. в пункте 3:

3.2.1. в части «Объекты административного назначения» таблицы, в столбце «Площадь земельного участка, га», цифры «0,98» заменить цифрами «0,5»;

3.2.2. таблицу «Объекты обслуживания населения» в части «Объекты административного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

Обозначение	Наименование	Ед.изм.	Мощность, чел./сут.	Кол-во	Площадь земельного участка, га
«4.1	Административное здание для размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия, г.Казань	-	-	1	0,48»

3.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для планируемого административного здания в целях размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия требуемое количество машино-мест размещается: 5 м/м – на поверхности земельного участка с кадастровым номером 16:50:100427:367, 17 м/м – предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 16:50:100429:2»;

3.4. дополнить разделом следующего содержания:

«Озелененные территории общего пользования»

В соответствии с Генеральным планом городского округа Казань на территории в границах проекта планировки и межевания территории (далее – ППиМТ) предусмотрено размещение трех объектов природно-рекреационного комплекса: парка общегородского значения «Сосновая роща» со статусом «Особо охраняемые природные территории» (далее – ООПТ) (№331 согласно Генеральному плану городского округа Казань, 8,48 га), сквера жилого района «Сквер у здания Федерального арбитражного суда Поволжского округа» (№347 согласно Генеральному плану городского округа Казань, 0,42 га) и мини-сквера (№388 согласно Генеральному плану городского округа Казань, 0,08 га). Общая площадь элементов ПРК в границах ППиМТ – 8,98 га.

Проектом предлагается увеличить площадь парка общегородского значения «Сосновая роща» до 9,56 га путем присоединения существующих смежных озелененных территорий. Общая площадь элементов ПРК в границах ППиМТ составит 9,64 га.

При этом, учитывая размещение здания «Административное здание для размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия, г.Казань», в соответствии с таблицей 3.5.1 «Порядок изменения границ, категорий и статуса объектов ПРК» Положения о территориальном планировании Генерального плана городского округа Казань предлагается

исключить из Генерального плана городского округа Казань сквер жилого района “Сквер у здания Федерального арбитражного суда Поволжского округа”»);

3.5. в пункте 7:

3.5.1. подпункт 7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для планируемого административного здания в целях размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составляет 2,36 куб.м/сут.

Точкой подключения к централизованной системе холодного водоснабжения является водопровод Ø 500 мм по ул.Правосудия»;

3.5.2. подпункт 7.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для планируемого административного здания для размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия расчетный объем водоотведения составляет 2,36 куб.м/сут.

Точкой подключения к централизованной системе водоотведения является проектируемый самотечный коллектор Ø 160 мм общей протяженностью 73,20 п.м, запланированный к строительству от места врезки в канализационный коллектор Ø 350 мм по ул.Правосудия до колодца вблизи границы земельного участка»;

3.5.3. подпункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектными решениями необходимо увязать вертикальную планировку территории планируемого административного здания для размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия с существующим рельефом местности, предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление близлежащих территорий»;

3.5.4. подпункт 7.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Планируемой точкой подключения для административного здания в целях размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия является южная граница земельного участка. Источник тепла – КТЭЦ-3. Максимальная подключаемая тепловая нагрузка – 0,548 Гкал/ч.»;

3.5.5. подпункт 7.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Центром питания для планируемого административного здания в целях размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия служит ПС Ленинская, БКТП-575, Западный РЭС. Планируемая к присоединению мощность – 625 кВт. Трассировка сетей электроснабжения

должна быть предусмотрена на следующих стадиях проектирования и согласована с эксплуатирующей организацией»;

3.5.6. подпункт 7.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Точкой подключения административного здания для размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия к услугам связи будет являться оборудование сети передачи данных (СПД), расположенное на узле доступа ПАО «Таттелеком» ПСЭ 554/6 по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, пр.Ямашева, д.17. На границе земельного участка предусмотреть установку кабельного вводного колодца»;

3.5.7. дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено в один этап.

Этапы и максимальные сроки осуществления мероприятий

Вид объектов капитального строительства	Объекты	Максимальные сроки, годы		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у/архитектурное проектирование/экспертиза)	Снос объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Строительство ¹
Иные объекты социальной инфраструктуры	Административное здание для размещения государственных органов, оказывающих услуги населению, по ул.Правосудия, г.Казань	2028 ²	2031 ²	2032 ²

Примечание. 1. Может уточняться в разрешении на строительство.

2. Может уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ».

4. В разделе V «Положение о проекте межевания территории»:

4.1. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16:50:100427:3	Казанское публичное акционерное общество «Органический синтез», собственность	Плавательный бассейн	16:50:100427:3:ЗУ1	10595	Плавательный бассейн	Перераспределение земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности
2	-	Данные отсутствуют, земли неразграниченной муниципальной собственности	-	ЗУ1	8061	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
3	-	Данные отсутствуют, земли неразграниченной муниципальной собственности	-	ЗУ2	1521	Благоустройство территории	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности»

4.2. абзац второй после таблицы 1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8, образуемые земельные участки с условными обозначениями ЗУ1 и ЗУ2 находятся в территориальной зоне Р2 – рекреационной зоне. Предельные минимальные и максимальные значения площади для земельных участков с ВРИ «Благоустройство территории» не установлены. образуемый земельный участок с условным обозначением 16:50:100427:3:ЗУ1 находится в территориальной зоне О5 – зоне размещения объектов спорта. Предельное максимальное значение площади для земельных участков с ВРИ «Водный спорт» не установлено»;

4.3. таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
16:50:100427:3:ЗУ1	10595	Водный спорт
ЗУ1	8061	Благоустройство территории
ЗУ2	1521	Благоустройство территории»

4.4. в абзаце втором после таблицы 2 слова «16:50:100427:56:ЗУ1» заменить словами «ЗУ2»;

4.5. абзац второй после таблицы 2 дополнить словами: «Образуемый земельный участок ЗУ2 частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2»;

4.6. абзац третий после таблицы 2 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки с условными обозначениями ЗУ1 и ЗУ2 образуются под объектом местного значения в целях уточнения элемента природно-рекреационного комплекса»;

4.7. абзац четвертый после таблицы 2 исключить;

4.8. в абзаце девятом после таблицы 2 слова «16:50:100427:56:ЗУ1» заменить словами «ЗУ1 частично»;

4.9. абзац девятый после таблицы 2 дополнить словами «Образуемый земельный участок ЗУ2 частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2»;

4.10. в абзаце десятом после таблицы 2 слова «16:50:100427:56:ЗУ1» заменить словами «ЗУ1»;

4.11. абзац одиннадцатый после таблицы 2 исключить.

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

6. Перечень координат характерных точек границ переносимого природно-рекреационного комплекса исключить.

7. В разделе VI «Чертеж межевания территории» фрагмент чертежа изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

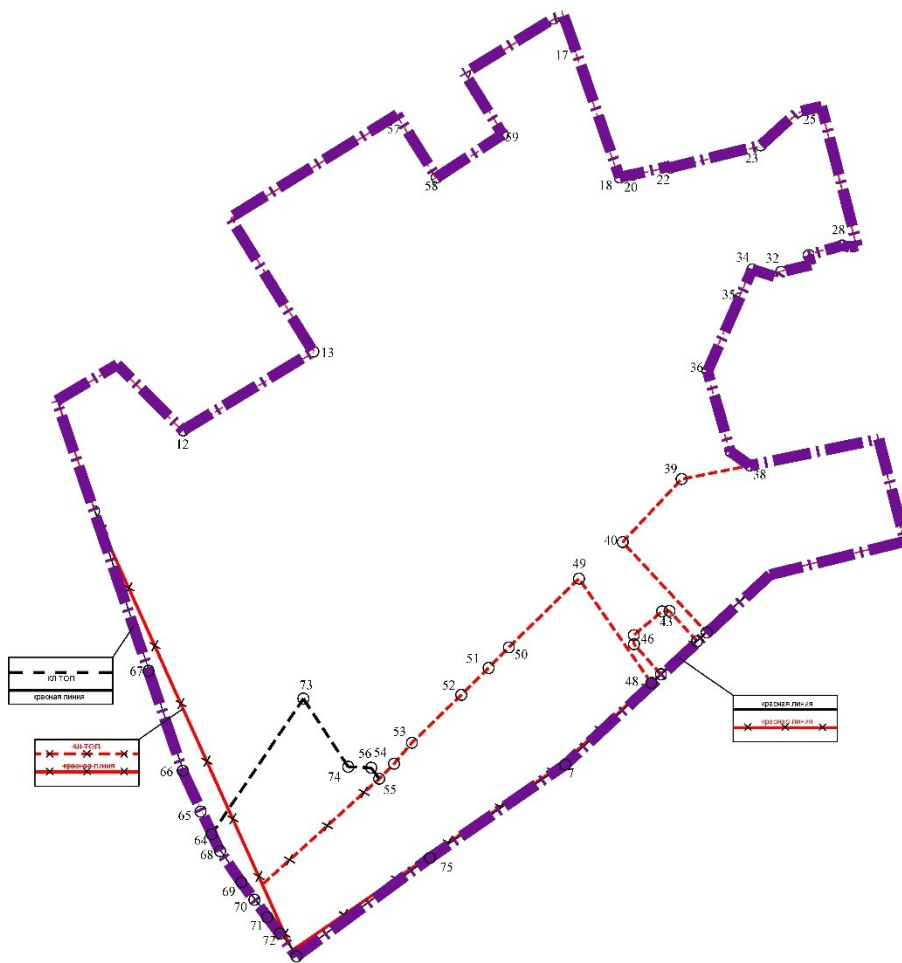
Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730



Фрагмент Чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий



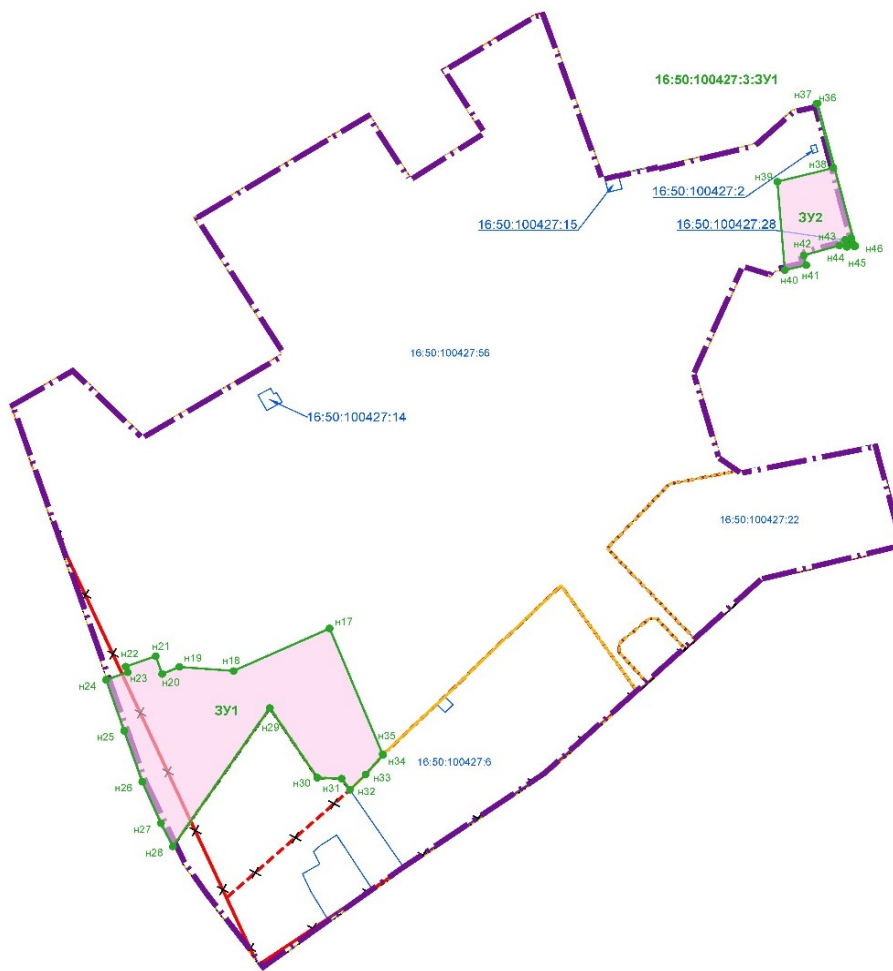
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница внесения изменений
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

Приложение №5 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Правосудия, Декабристов, проспекта Ямашева и проспекта Ибрагимова, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2024 №2730



Фрагмент Чертежа межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница внесения изменений
- Граница элемента планировочной структуры
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- Отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- Границы образуемых земельных участков
- Номера характерных точек образуемых земельных участков