

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025

КАРАР

№ 762

«Об утверждении схемы теплоснабжения Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на период до 2045 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на период до 2045 года, согласно приложению.

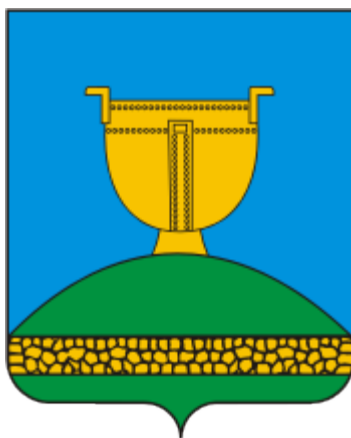
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ш.Хисамутдинова.

Руководитель



Р.Ф.Хакимуллин



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ДО 2045 ГОДА
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

КАЗАНЬ 2023

Оглавление

Перечень таблиц	21
Перечень рисунков	22
1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	23
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	23
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	25
2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	28
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	28
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	31
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	31
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	34
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	35
2.6 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	40
3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	44
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	44
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	44
4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	45
5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	46
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами	

ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	46
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	47
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	48
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	48
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	48
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	49
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	49
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	49
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	55
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	55
6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	56
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	56
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку 56	
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте "д" пункта 11 настоящего документа	57
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	57
7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	58

7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	58
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	58
8.	Перспективные топливные балансы	59
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	59
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	61
8.3	Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	61
8.4	Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	62
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	62
9.	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	63
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	63
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	63
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	63
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	63
9.5	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	63
9.6	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	64
9.7	Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов	64
10.	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	65
10.1	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	65
10.2	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	66

10.3	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	72
10.4	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.	72
11.	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	73
12.	Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	75
13.	Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	79
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	79
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.	79
13.3	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.	79
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	80
13.5	Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.....	80
13.6	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	81
14.	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	82
15.	Ценовые (тарифные) последствия.....	83

Перечень таблиц

Таблица 1 Жилищный фонд Высокогорского сельского поселения	23
Таблица 2 Прирост жилищного фонда Высокогорского сельского поселения.....	24
Таблица 3 Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	28
Таблица 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	31
Таблица 5 Значения существующей тепловой нагрузки потребителей.....	40
Таблица 6 Значения существующей тепловой нагрузки потребителей.....	41
Таблица 7 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	44
Таблица 8 Планируемые источники тепловой энергии.....	46
Таблица 9 Перспективный топливный баланс котельной.....	59
Таблица 10 БМК №2.....	60
Таблица 11 БМК ООО «Теплокоминвест»	60
Таблица 12 Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии	61
Таблица 13 Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения	71
Таблица 14 Реестр систем теплоснабжения и зон деятельности	72
Таблица 15 Индикаторы развития систем теплоснабжения	82
Таблица 16 Прогноз тарифов на тепловую энергию	83

Перечень рисунков

Рисунок 1 Распределение объемов жилищного	24
Рисунок 2 Зона действия БМК №2 АО «Высокогорские коммунальные сети».....	29
Рисунок 3 Зона действия БМК ООО «Теплокоминвест»	29
Рисунок 4 Зона действия котельной для нужд ЖК Атмосфера ООО «Энергоресурс».....	30
Рисунок 5 Зона действия котельных по ул. Юбилейная и Луговая ООО «РСС-Комфорт».....	30
Рисунок 6 Температурный график БМК ООО «Теплокоминвест»	50
Рисунок 7 Температурный график котельной для нужд ЖК Атмосфера	51
Рисунок 8 Температурный график БМК №2 АО «Высокогорские коммунальные сети»	52
Рисунок 9 Температурный график котельной по ул. Юбилейная «РСС-Комфорт»	53
Рисунок 10 Температурный график	54

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

На 2022 год объем жилищного фонда Высокогорского сельского поселения составляет 752 тыс.кв.м, из них индивидуальная жилая застройка – 607,1 тыс.кв.м, блокированная – 5,4 тыс.кв.м и многоквартирная – 139,5 тыс.кв.м

Таблица 1 Жилищный фонд Высокогорского сельского поселения

ТЫС.КВ.М

№	Местоположение	Обеспеченность жилищным фондом, %	Индивидуальный жилищный фонд	Блокированная жилая застройка	Многоквартирная жилая застройка	Итого
1	с.Высокая Гора	32,2	428,9	2,8	139,5	571,2
2	п.Инеш	44,1	35,6	-	-	35,6
3	д.Калинино	45,8	33,6	2,6	-	36,2
4	д.Клетни	133,9	8,3	-	-	8,3
5	с.Пановка	55,3	26,9	-	-	26,9
6	с.Пермяки	57,2	29,3	-	-	29,3
7	д.Эстачи	97,4	44,5	-	-	44,5
	Итого	36	607,1	5,4	139,5	752,0

Генеральным планом в Высокогорском сельском поселении предусматривается размещение жилищных площадок в с.Высокая Гора, п.Инеш, д.Клетни, с.Пановка, с.Пермяки и д.Эстачи общей площадью 961,58 га.

Приросты строительных фондов по объектам системы обслуживания населения представлены в Главе 2 Обосновывающих материалов.

Рисунок 1 Распределение объемов жилищного строительства по населенным пунктам

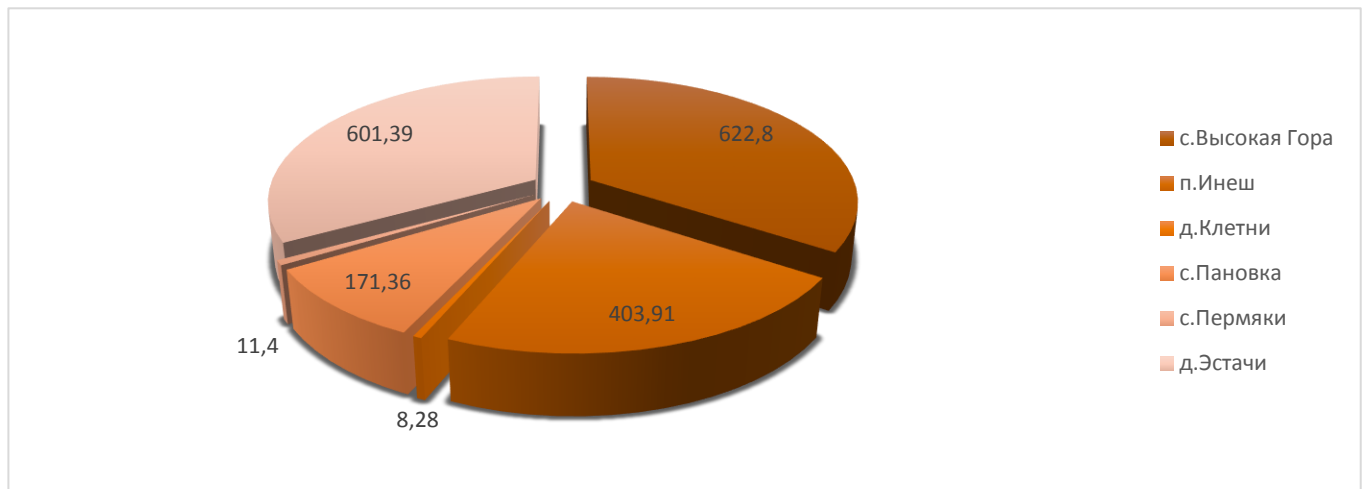


Таблица 2 Прирост жилищного фонда Высокогорского сельского поселения

Название населенного пункта	Вид жилищного фонда	Этажность	Общая площадь	Площадь территории	Срок реализации
с.Высокая Гора	МКД	3	3,64	0,81	2030
с.Высокая Гора	МКД	5	337,61	60,03	2030
с.Высокая Гора	МКД	9 и более	241,83	35,87	2030
с.Высокая Гора	ИЖС		9,48	15,77	2030
с.Высокая Гора	ИЖС		30,24	50,46	2045
п.Инеш	МКД	3	48,95	10,88	2030
п.Инеш	МКД	5	257,52	45,79	2030
п.Инеш	ИЖС		97,44	143,34	2030
д.Клетни	ИЖС		8,28	12,17	2030
с.Пермяки	ИЖС		11,40	14,32	2030
д.Эстачи	ИЖС		31,32	29,30	2030
д.Эстачи	Блокированные жилые дома		3,84	1,90	2030
д.Эстачи	ИЖС		28,44	41,88	2030
д.Эстачи	МКД	5	446,71	79,43	2030
д.Эстачи	ИЖС		91,08	134,00	2045
с.Пановка	ИЖС		171,36	285,63	2045
ИТОГО			1 819,14	961,58	
МКД			1 336,26	232,81	
ИЖС			479,04	726,87	
Блокированные жилые дома			3,84	1,90	

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

[illegible]

д.Эстачи															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164, 4	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164, 4	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164, 4	164, 4	164, 4	164, 4
Высокая гора															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	10,2	8,2	7,8	7,8	3,9	3,9	191, 8	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	5,5	1,2	-	1,6	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	10,2	8,2	7,8	13,3	5,1	3,9	193, 4	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	10,2	18,4	26,1	39,4	44,5	48,4	241, 9	241, 9	241, 9	241, 9
в том числе по источникам тепловой энергии, действующим на территории населенного пункта															
Котельная БМК №2 ул. Полковая															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Котельная для нужд ЖК Атмосфера															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	-	8,2	7,8	7,8	3,9	3,9	31,1	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	5,5	1,2	-	1,6	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	-	8,2	7,8	13,3	5,1	3,9	32,7	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	-	8,2	16,0	29,3	34,4	38,3	71,0	71,0	71,0	71,0
БМК ООО «Теплокоминвест»															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	4,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	4,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Котельная по ул. Луговая															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная по ул. Юбилейная															
При рост	ЖФ	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Новые котельные															

При рост	ЖФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160, 7	-	-	-
	ОДЗ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160, 7	-	-	-
С нарастающим итогом		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160, 7	160, 7	160, 7	160, 7

2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии представлены в таблице 3 и на рисунках ниже. В перспективе зоны действия всех действующих источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не подвергнутся изменениям, кроме котельной для нужд ЖК Атмосфера. По мере застройки жилищного комплекса ожидается расширение зоны действия.

Таблица 3 Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Наименование источника ТЭ	Источник ТЭ		Тепловая сеть		Зона деятельности
	Собственник	Эксплуатационная ответственность	Собственник	Эксплуатационная ответственность	
БМК №2	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	ул. Юбилейная, д.1; ул. Юбилейная, д.2; ул. Юбилейная, д.2А; ул. Юбилейная, д.2Б; ул. Юбилейная, д.3; ул. Юбилейная, д.5; ул. Юбилейная, д.4; ул. Юбилейная, д.6; ул. Юбилейная, д.7; ул. Колхозная, д.51А; ул. Юбилейная (остановка);
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	ул. Ирека Миннахметова, д.1; ул. Ирека Миннахметова, д.3; ул. Хасана Шайдуллина, д.1; ул. Хасана Шайдуллина, д.2

БМК ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ул. Мичурина, д.10; ул. Мичурина, д.12; ул. Мичурина, д.13; ул. Мичурина, д.14; ул. Мичурина, д.15; ул. Мичурина, д.16
Котельная по ул. Юбилейная	ООО «РСС- Комфорт»	ООО «РСС- Комфорт»	ООО «РСС- Комфорт»	ООО «РСС- Комфорт»	ул. Юбилейная, д. 1А
Котельная по ул. Луговая	ООО «РСС- Комфорт»	ООО «РСС- Комфорт»	ООО «РСС- Комфорт»	ООО «РСС- Комфорт»	ул. Луговая, д. 16

Рисунок 2 Зона действия БМК №2 АО «Высокогорские коммунальные сети»

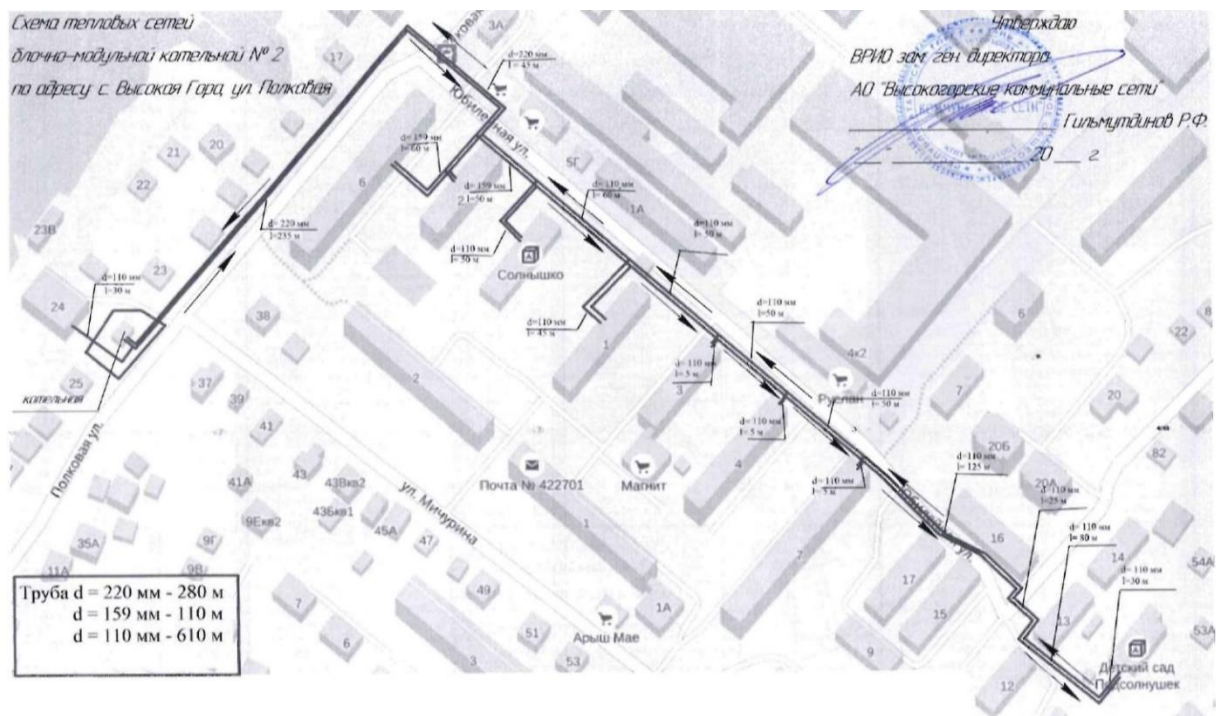


Рисунок 3 Зона действия БМК ООО «Теплокоминвест»

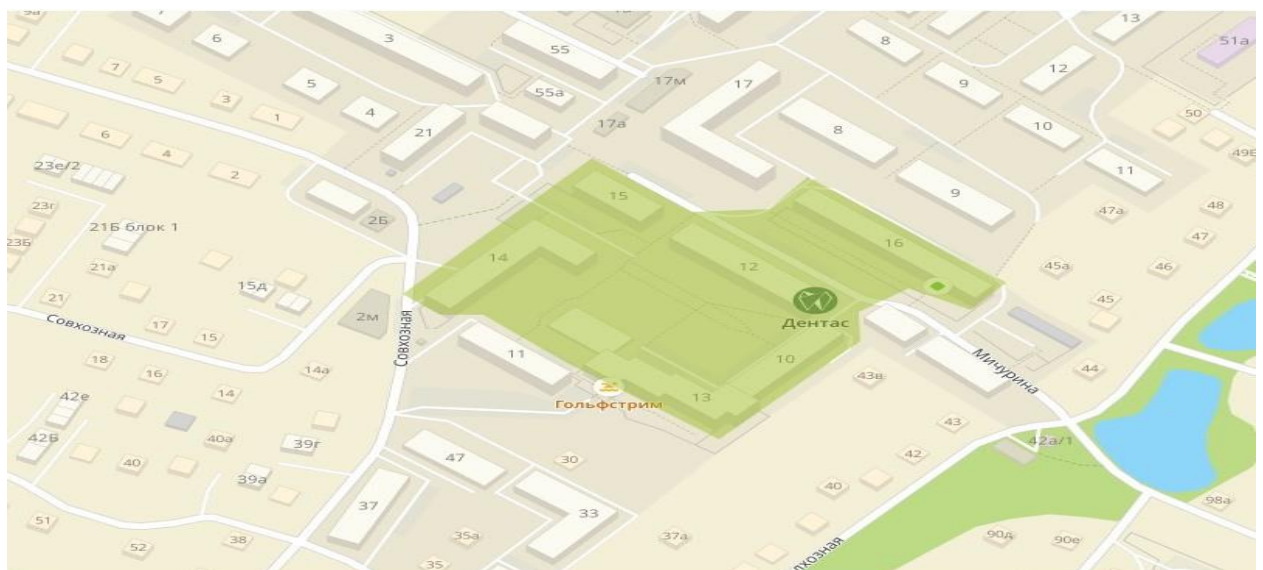
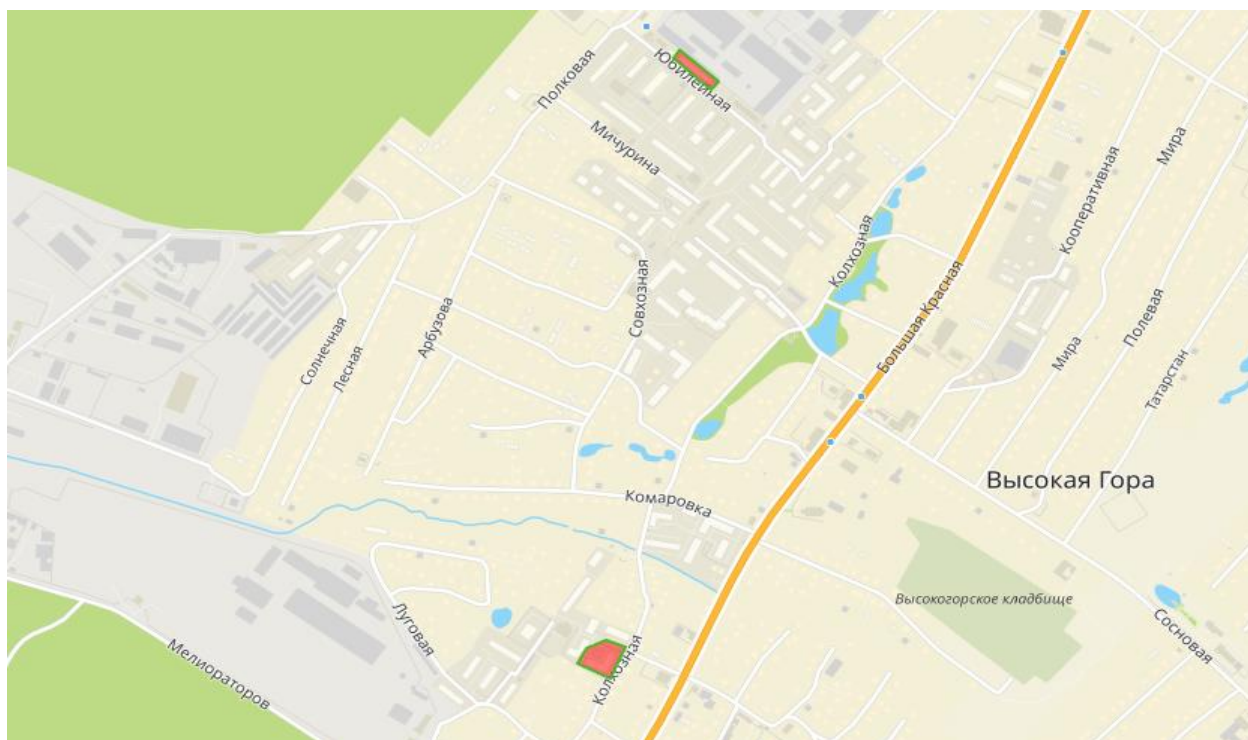


Рисунок 4 Зона действия котельной для нужд ЖК Атмосфера ООО «Энергоресурс»



Рисунок 5 Зона действия котельных по ул. Юбилейная и Луговая ООО «РСС-Комфорт»



Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042	2043-2045
Котельная БМК №2 ул. Полковая										

[illegible]

[illegible]

Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная по ул. Луговая										
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Ограничения мощности										
Располагаемая тепловая мощность станции	0	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде										
Потери в тепловых сетях в горячей воде										
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции)	0	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

На территории сельского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, зона действия, которых расположена в границах двух или более поселений.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно пункта 30 статьи 2 Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{\text{отп}} = \frac{HBB_i^{\text{отп}}}{Q_i}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

– $HBB_i^{\text{отп}}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

– Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал,}$$

где:

– $HBB_i^{пер}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

– Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кл} = T_i^{отз} + T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{отз}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал;}$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кл,пл} = \frac{HBB_i^{отз} + \Delta HBB_i^{отз}}{Q_i + \Delta Q_i^{пл}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{снп}}, \text{руб./Гкал;} \quad (\text{П40.4})$$

– $\Delta HBB_i^{отз}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

– $\Delta Q_i^{пл}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

– $\Delta HBB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

– $\Delta Q_i^{снл}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кпл,пл}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{кпл}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{кпл,пл}$ меньше или

равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя $T_i^{эл}$, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Если, при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{ММ} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{i=1}^n \frac{ПДС_i}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,} \quad (П40.5)$$

где:

– $ПДС_0$ - приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

– $НД$ - норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с [пунктом 6](#) Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона "О теплоснабжении", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2014, N 14, ст. 1627; N 23, ст. 2996; 2017, N 18, ст. 2780);

– K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Необходимо отметить, что указанная методика в своей основе содержит сравнение тарифных последствий для потребителей. Потребитель находится в радиусе эффективного теплоснабжения если стоимость тепловой энергии, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя.

Таким образом, при необходимости подключения новых потребителей целесообразно провести расчет эффективного радиуса теплоснабжения для конкретного потребителя.

2.6 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Таблица 5 Значения существующей тепловой нагрузки потребителей

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
с.Высокая Гора				
1	Котельная БМК №2 ул. Полковая	с. Высокая Гора ул. Юбилейная	Общественное здание	0,11
		с. Высокая Гора ул. Колхозная	Общественное здание	0,07
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 1	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 2	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 3	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 4	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 5	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 6	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 7	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 24	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	Общественное здание	0,02
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	Общественное здание	0,01
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	Общественное здание	0,01
		2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ул. Ирека Миннахметова, д.1;
ул. Ирека Миннахметова, д.3;	МКД			1,17
ул. Хасана Шайдуллина, д.1;	МКД			0,99
ул. Хасана Шайдуллина, д.2	МКД			0,93
ИТОГО по котельной				3,83
3	БМК ООО «Теплокоминвест»	ул. Мичурина, д.10;	МКД	0,13
		ул. Мичурина, д.12;	МКД	0,14
		ул. Мичурина, д.13;	МКД	0,13

		ул. Мичурина, д.14;	МКД	0,19
		ул. Мичурина, д.15;	МКД	0,08
		ул. Мичурина, д.16	МКД	0,21
ИТОГО по котельной				0,88
4	Котельная по ул. Луговая	ул. Луговая, д. 16	МКД	0,56
ИТОГО по котельной				0,56
5	Котельная по ул. Юбилейная	ул. Юбилейная, д. 1А	МКД	0,14
ИТОГО по котельной				0,14
ВСЕГО по населенному пункту				6,35
п.Инеш				
ВСЕГО по населенному пункту				0
д.Калинино				
ВСЕГО по населенному пункту				0
д.Клетни				
ВСЕГО по населенному пункту				0
с.Пановка				
ВСЕГО по населенному пункту				0
с.Пермяки				
ВСЕГО по населенному пункту				0
д.Эстачи				
ВСЕГО по населенному пункту				

Таблица 6 Значения существующей тепловой нагрузки потребителей

[illegible]

ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Клетни														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Пановка														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Пермяки														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Эстачи														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,7	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,7	-	-	-
Высокая гора														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	2,1	2,0	2,0	1,0	1,0	48,7	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,4	0,3	-	0,4	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	2,1	2,0	3,4	1,3	1,0	49,1	-	-	-
Котельная БМК №2 ул. Полковая														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная для нужд ЖК Атмосфера														

[illegible]

[illegible]

4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно- деловой застройки генеральным планом предлагается строительство 20 блочно-модульных котельных на первую очередь и 10 блочно-модульных котельных на расчетный срок.

Теплоснабжение усадебной и многоквартирной застройки (до трех этажей) предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Для многоквартирной застройки (от 4 до 8 этажей) в с. Высокая Гора, д. Эстачи и п. Инеш теплоснабжение предлагается централизованное.

Точное количество, местоположение котельных, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Таблица 8 Планируемые источники тепловой энергии

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Расчетный срок
с.Высокая Гора	БМК для детского сада на 340 мест	2030
с.Высокая Гора	БМК для детского сада с ясельной группой на	2030
с.Высокая Гора	120 мест	2030
с.Высокая Гора	БМК для детского сада 220 мест	2030
с.Высокая Гора	БМК для школы на 500 мест	2030
с.Высокая Гора	БМК для школы на 1224 места	2030
с.Высокая Гора	БМК для школы на 1224 места	2045
с.Высокая Гора	БМК для центра детского творчества на 1000	2030
с.Высокая Гора	мест	2030
с.Высокая Гора	БМК для участковой больницы	2030
с.Высокая Гора	БМК для сельского дома культуры на 850 мест	2030
с.Высокая Гора	БМК для культурно-спортивного центра	2030
с.Пермяки	БМК для сельского дома культуры на 200 мест	2030
с.Пермяки	БМК для сельского дома культуры на 200 мест	2045
с.Пановка	БМК для детского сада 220 мест	2045
с.Пановка	БМК для общественного центра	2030
с.Пановка	БМК для культурно-спортивного центра	2045

с.Пановка	БМК для школы на 500 мест	2045
п.Инеш	БМК для детского сада на 340 мест	2030
п.Инеш	БМК для поликлиники	2030
п.Инеш	БМК для школы на 1224 места	2030
п.Инеш	БМК для культурно-спортивного центра	2030
п.Инеш	БМК для общественного центра	2045
д.Эстачи	БМК для детского сада на 220 мест	2030
д.Эстачи	БМК для детского сада на 340 мест	2030
д.Эстачи	БМК для детского сада на 340 мест	2045
д.Эстачи	БМК для общеобразовательной школы на 1224 мест	2030
д.Эстачи	БМК для общеобразовательной школы на 800	2045
д.Эстачи	БМК для культурно-спортивного центра	2030
д.Эстачи	БМК для поликлиники	2030

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно- деловой застройки генеральным планом предлагается строительство 20 блочно-модульных котельных на первую очередь и 10 блочно-модульных котельных на расчетный срок.

Теплоснабжение усадебной и многоквартирной застройки (до трех этажей) предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Для многоквартирной застройки (от 4 до 8 этажей) в с. Высокая Гора, д. Эстачи и п. Инеш теплоснабжение предлагается централизованное.

Точное количество, местоположение котельных, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории сельского поселения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Ввиду того, что на момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют избыточные источники тепловой энергии, а также выработавшие нормативный срок службы, выполнение указанных мер не требуется.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется центральным качественным способом путем изменения на источнике тепловой энергии температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Применение качественного регулирования обусловлено паспортными и проектными характеристиками установленного котельного оборудования, являются оптимальными для данного оборудования.

В настоящее время необходимость изменения температурного графика отпуска тепловой энергии источников тепловой энергии сельского поселения отсутствует.

Рисунок 6 Температурный график БМК ООО «Теплокоминвест»

Приложение №2
к Договору №1
от «01» мая 2019 г.
на поставку тепловой энергии

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С
+10	36	36	-11	68	54
+9	37	37	-12	72	56
+8	39	33	-13	74	57
+7	41	35	-14	74	58
+6	42	36	-15	76	59
+5	44	37	-16	77	60
+4	46	39	-17	79	60
+3	48	40	-18	80	61
+2	49	41	-19	81	62
+1	51	42	-20	83	63
0	52	43	-21	84	61
-1	54	45	-22	85	65
-2	55	46	-23	87	67
-3	57	47	-24	88	67
-4	58	48	-25	90	68
-5	60	49	-26	91	68
-6	61	50	-27	92	69
-7	63	50	-28	94	69
-8	64	51	-29	95	70
-9	66	52	-30		
-10	67	53			

Директор ООО «Теплокоминвест»

Байрамов И.И.



Директор ООО «Теплокоминвест»

Байрамова Ф.Р.



Копия верна Байрамов И.И.

Директор ООО «Теплокоминвест»

Рисунок 7 Температурный график котельной для нужд ЖК Атмосфера



ТАБЛИЦА
температур сетевой воды от котельной ЖК «Атмосфера»
на отопительный сезон 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха $t_{вн}, ^\circ\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе $t_1, ^\circ\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе $t_2, ^\circ\text{C}$	Температура наружного воздуха $t_{вн}, ^\circ\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе $t_1, ^\circ\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе $t_2, ^\circ\text{C}$
10	72,2	52,3	-11	74,8	54,1
9	72,2	52,3	-12	76,4	54,9
8	72,2	52,3	-13	77,9	55,8
7	72,2	52,3	-14	79,5	56,6
6	72,2	52,3	-15	81,1	57,5
5	72,2	52,3	-16	82,6	58,3
4	72,2	52,3	-17	84,2	59,2
3	72,2	52,3	-18	85,7	60,0
2	72,2	52,3	-19	87,2	60,8
1	72,2	52,3	-20	88,7	61,6
0	72,2	52,3	-21	90,2	62,4
-1	72,2	52,3	-22	91,7	63,2
-2	72,2	52,3	-23	93,2	64,0
-3	72,2	52,3	-24	94,7	64,7
-4	72,2	52,3	-25	96,2	65,5
-5	72,2	52,3	-26	97,7	66,3
-6	72,2	52,3	-27	99,2	67,0
-7	72,2	52,3	-28	100,6	67,8
-8	72,2	52,3	-29	102,1	68,5
-9	72,2	52,3	-30	103,5	69,3
-10	73,2	53,2	-31	105,0	70,0

Примечание:

- $t_1, ^\circ\text{C}$ – температура сетевой воды в подающем трубопроводе от источника тепловой энергии
- $t_2, ^\circ\text{C}$ – температура сетевой воды в обратном трубопроводе, возвращаемая на источник тепловой энергии
- В межотопительный период температура сетевой воды в подающем трубопроводе на горячее водоснабжение задается в $72,2 - 75,0 ^\circ\text{C}$ в зависимости от температуры внешней среды; температура сетевой воды в обратном трубопроводе зависит от режима теплопотребления на горячее водоснабжение и находится в пределах $44 - 65 ^\circ\text{C}$.
- Температура воды в подающем и обратном трубопроводах систем отопления потребителей должна соответствовать проектным графикам и поддерживаться в установленных температурных пределах.
- Таблица температур сетевой воды соответствует температурному графику качественно-количественного регулирования отпуска тепла $105/70 ^\circ\text{C}$.

Главный энергетик ООО «Энергоресурсы»

Р.О. Красавин

Рисунок 8 Температурный график БМК №2
АО «Высокогорские коммунальные сети»

«Утверждаю»
Врио заместителя генерального директора
АО «Высокогорские коммунальные сети»
Р.Ф. Гильмутдинов
« 01 » 2023г.

Таблица
температур воды в тепловых сетях на отопительный сезон
2023-2024 г.г. (график 95-70 °С) по котельным
АО «Высокогорские коммунальные сети»

T _{об}	T ₁	T ₂	T _{об}	T ₁	T ₂
+10	39,1	34,3	-12	70,1	54,6
+9	40,6	35,3	-13	71,3	55,4
+8	42,1	36,4	-14	72,6	56,3
+7	43,7	37,4	-15	73,9	57,1
+6	45,2	38,4	-16	75,2	57,9
+5	46,7	39,5	-17	76,5	58,7
+4	48,1	40,5	-18	77,7	59,5
+3	49,6	41,4	-19	79,0	60,5
+2	51,0	42,4	-20	80,3	61,1
+1	52,5	43,3	-21	81,5	61,9
0	53,9	44,3	-22	82,8	62,6
-1	55,3	45,2	-23	84,0	63,4
-2	56,7	46,1	-24	85,3	64,2
-3	58,0	47,0	-25	86,5	64,9
-4	59,4	47,9	-26	87,7	65,6
-5	60,8	48,8	-27	89,9	66,4
-6	62,1	49,6	-28	90,2	67,1
-7	63,5	50,5	-29	91,4	67,9
-8	64,8	51,3	-30	92,6	68,6
-9	66,2	52,2	-31	93,8	69,3
-10	67,5	53,0	-32	95,0	70,0
-11	68,8	53,8			

Примечание:

1. При завышении температуры обратной воды по тепловодам выше 70°C, температура подающей сетевой воды может быть снижена на величину завышения T₂ обратной линии.

Рисунок 9 Температурный график котельной
по ул. Юбилейная «РСС-Комфорт»

ГРАФИК температур сетевой воды на коллекторах				
Температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе Т1 тепловой сети, °C	Температура в обратном трубопроводе Т2 тепловой сети, °C	Температура в подающих трубопроводах систем отопления зданий, °C	Перепад температур на трубопроводах тепловой сети, °C
10	70	49	56	21
9	70	48	56	22
8	70	48	56	22
7	70	47	55	23
6	70	47	55	23
5	70	46	55	24
4	70	46	54	24
3	70	45	54	25
2	70	45	54	25
1	70	44	53	26
0	70	44	53	26
-1	73	45	55	28
-2	75	46	56	29
-3	77	47	57	30
-4	79	48	59	32
-5	81	48	60	33
-6	84	49	61	34
-7	86	50	63	36
-8	88	51	64	37
-9	90	52	65	38
-10	92	53	67	40
-11	94	53	68	41
-12	96	54	69	42
-13	99	55	71	44
-14	101	56	72	45
-15	103	57	73	46
-16	105	57	74	48
-17	107	58	76	49
-18	109	59	77	50
-19	111	60	78	52
-20	113	60	79	53
-21	115	61	81	54
-22	117	62	82	55
-23	120	63	83	57
-24	122	63	84	58
-25	124	64	85	59
-26	126	65	87	61
-27	128	66	88	62
-28	130	66	89	63
-29	130	66	89	64
-30	130	66	89	64
-31	130	65	88	65
-32	130	65	88	65
-33	130	64	88	66
-34	130	64	87	66
-35	130	63	87	67

Рисунок 10 Температурный график
котельной по ул. Луговая «РСС-Комфорт»

ГРАФИК температур сетевой воды на коллекторах				
Температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе Т1 тепловой сети, °C	Температура в обратном трубопроводе Т2 тепловой сети, °C	Температура в подающих трубопроводах систем отопления зданий, °C	Перепад температур на трубопроводах тепловой сети, °C
10	70	49	56	21
9	70	48	56	22
8	70	48	56	22
7	70	47	55	23
6	70	47	55	23
5	70	46	55	24
4	70	46	54	24
3	70	45	54	25
2	70	45	54	25
1	70	44	53	26
0	70	44	53	26
-1	73	45	55	28
-2	75	46	56	29
-3	77	47	57	30
-4	79	48	59	32
-5	81	48	60	33
-6	84	49	61	34
-7	86	50	63	36
-8	88	51	64	37
-9	90	52	65	38
-10	92	53	67	40
-11	94	53	68	41
-12	96	54	69	42
-13	99	55	71	44
-14	101	56	72	45
-15	103	57	73	46
-16	105	57	74	48
-17	107	58	76	49
-18	109	59	77	50
-19	111	60	78	52
-20	113	60	79	53
-21	115	61	81	54
-22	117	62	82	55
-23	120	63	83	57
-24	122	63	84	58
-25	124	64	85	59
-26	126	65	87	61
-27	128	66	88	62
-28	130	66	89	63
-29	130	66	89	64
-30	130	66	89	64
-31	130	65	88	65
-32	130	65	88	65
-33	130	64	88	66
-34	130	64	87	66
-35	130	63	87	67

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей отсутствуют.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в [подпункте "д" пункта 11](#) настоящего документа

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей отсутствуют.

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения на территории сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

[illegible]

АО «Высокогорские коммунальные сети»

[illegible]

Таблица 11 БМК ООО «Теплокоминвест»

[illegible]

Затрачено газа	млн. куб.м.	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом для источников тепловой энергии служит природный газ, котельной для нужд ЖК Атмосфера в качестве аварийного топлива также используется дизельное топливо. Местные виды, возобновляемые виды топлива не используются.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом [ГОСТ 25543-2013](#) "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 12 Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии

№ системы теплоснабжения	Вид топлива	Доля в производстве ТЭ, %	Низшая теплота сгорания
1	Природный газ	100	8 224
2	Природный газ	100	8 315
3	Природный газ	100	-
4	Природный газ	100	-
5	Природный газ	100	-

8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Источниками тепловой энергии в качестве топлива используется природный, доля использования составляет 100%.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса на территории сельского поселения, является сохранение использования природного газа в качестве основного вида топлива.

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Отсутствуют.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Отсутствуют.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Отсутствуют.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Отсутствуют.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Ввиду отсутствия исходной информации о мероприятиях, о финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации

источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей выполнение оценки эффективности инвестиций не представляется возможным.

По мере возникновения необходимости выполнения мероприятий, а также осуществления инвестиций, данные необходимо учитывать при ежегодной актуализации настоящей схемы.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Отсутствуют.

9.7 Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов

Отсутствуют.

10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус ЕТО в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в отношении поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации осуществляют органы местного самоуправления.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

10.2 Основания, в том числе [критерии](#), в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения о лишении организации статуса единой теплоснабжающей организации или получения от федерального органа исполнительной власти, главы местной администрации муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации) копии решения о лишении организации статуса единой

теплоснабжающей организации, указанного в [пункте 17](#) настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности.

К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа. Заявка на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не может быть отозвана или изменена (за исключением случая наступления обстоятельств непреодолимой силы).

Сбор заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не осуществляется:

в случае размещения в установленном порядке органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, проекта актуализированной схемы теплоснабжения;

в случае изменения границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации, не влекущих за собой возникновение новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации;

в случаях, указанных в пунктах 14 и 28 [требований](#) к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с [пунктами 7 - 10](#) настоящих Правил.

Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев органы местного самоуправления поселений, городских округов, органы местного самоуправления муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации), органы исполнительной власти городов федерального значения, федеральный орган исполнительной власти при разработке и утверждении схемы

теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

**Таблица 13 Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения,
городского округа, города федерального значения**

№ систем теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.*	Объекты систем теплоснабжения	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
					в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации						
1	БМК №2	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	н/д	Источник ТЭ/тепловые сети	Собственность	н/д	Не подано	1	Отсутствует	
2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	606 360	Источник ТЭ/тепловые сети	Собственность	н/д	Не подано -	2	Отсутствует	
3	БМК ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	н/д	Источник ТЭ/тепловые сети	Собственность	н/д	Не подано	3	Отсутствует	
4	Котельная по ул. Юбилейная	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	н/д	Источник ТЭ/тепловые сети	Собственность	н/д	Не подано	4	Отсутствует	
5	Котельная по ул. Луговая	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	н/д	Источник ТЭ/тепловые сети	Собственность	н/д	Не подано	5	Отсутствует	

10.3 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.4 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Таблица 14 Реестр систем теплоснабжения и зон деятельности

№ системы теплоснабжения	Код зоны деятельности	Наименование источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	1	БМК №2	АО «Высокогорские коммунальные сети»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
2	2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ООО «Энергоресурс»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
3	3	БМК ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
4	4	Котельная по ул. Юбилейная	ООО «РСС-Комфорт»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
5	5	Котельная по ул. Луговая	ООО «РСС-Комфорт»	Источник ТЭ/тепловые сети		

11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется органом, уполномоченным в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, путем внесения ежегодно изменений в схему теплоснабжения.

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в орган, уполномоченный в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

В схеме теплоснабжения должны быть определены условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. При наличии таких условий распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии осуществляется на конкурсной основе в соответствии с критерием минимальных удельных переменных расходов на производство тепловой энергии источниками тепловой энергии, определяемыми в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством

Российской Федерации, на основании заявок организаций, владеющих источниками тепловой энергии, и нормативов, учитываемых при регулировании тарифов в области теплоснабжения на соответствующий период регулирования.

В настоящее время необходимость распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории сельского поселения отсутствует.

12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящей статье - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью,

являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой

энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в [порядке](#), установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения **бесхозные сети теплоснабжения не выявлены.**

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Мероприятия по газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии на территории Республики Татарстан определены Региональной программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Татарстан на 2019 – 2028 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 №1265.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории сельского поселения отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки необходимо предусмотреть строительство газорегуляторных пунктов, газопроводов высокого, среднего и низкого давления в с.Высокая Гора, д.Эстачи, п.Инеш, с.Пановка, с.Пермяки для обеспечения топливом источников тепловой энергии, указанных в таблице 7.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения отсутствуют.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Мероприятия по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения Высокогорского сельского поселения на 2015-2030 утверждена постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 01.07.2015 №1385. При актуализации указанной схемы необходимо предусмотреть мероприятия по водоснабжению планируемых котельных, указанных в Таблице 7.

14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 15 Индикаторы развития систем теплоснабжения

Индикаторы развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Текущее положение	Показатели на расчетный срок
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии БМК №2 Котельная для нужд ЖК Атмосфера БМК ООО «Теплокоминвест» Котельная по ул. Юбилейная Котельная по ул. Луговая	т.у.т./ Гкал	121,81 156,30 139,40 н/д н/д	121,81 156,30 139,40 н/д н/д
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии БМК №2 Котельная для нужд ЖК Атмосфера БМК ООО «Теплокоминвест» Котельная по ул. Юбилейная Котельная по ул. Луговая	%	н/д 100 н/д н/д н/д	100 100 100 100 100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	н/д	н/д
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	н/д	н/д
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	н/д	н/д

15. Ценовые (тарифные) последствия

Ввиду того, что реализация мероприятий, предусмотренных разделами 5,6,7 настоящей схемы теплоснабжения организациями не было предложено, факторы, влияющие на тарифные последствия отсутствуют. Тарифы на тепловую энергию на период реализации схемы теплоснабжения прогнозируются с учетом базового уровня операционных расходов, утвержденных Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам и основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Таблица 16 Прогноз тарифов на тепловую энергию

Наименование организации	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
АО «Высокогорские коммунальные сети»	1 пол-е	2 032,44	2 113,74	2 187,70	2 275,21	2 768,14	3 367,86	4 097,53	4 609,16
	2 пол-е	2 113,74	2 187,70	2 275,21	2 366,22	2 878,86	3 502,58	4 261,43	4 793,53
ООО «Энергоресурс»	1 пол-е	1 958,93	2 037,29	2 108,58	2 192,92	2 668,02	3 246,05	3 949,33	4 442,46
	2 пол-е	2 037,29	2 108,58	2 192,92	2 280,64	2 774,74	3 375,90	4 107,30	4 620,16
ООО «Теплокоминвест»	1 пол-е	1 744,63	1 814,42	1 877,91	1 953,03	2 376,15	2 890,95	3 517,29	3 956,47
	2 пол-е	1 814,42	1 877,91	1 953,03	2 031,14	2 471,19	3 006,59	3 657,98	4 114,73
ООО «РСС-Комфорт»	1 пол-е	1 956,55	2 034,81	2 106,02	2 190,26	2 664,78	3 242,11	3 944,53	4 437,06
	2 пол-е	2 034,81	2 106,02	2 190,26	2 277,87	2 771,37	3 371,80	4 102,31	4 614,54

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
НА ПЕРИОД 2024-2045**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2023 год

Оглавление

Список таблиц.....	3
Список рисунков.....	4
1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	5
2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	40
3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	70
4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	71
5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	75
6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	76
7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	79
8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	87
9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	90
10 Перспективные топливные балансы.....	91
11 Оценка надежности теплоснабжения	94
12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	102
14 Ценовые (тарифные) последствия	102
15 Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	103

Список таблиц

Таблица 1	7
Таблица 2	10
Таблица 3	11
Таблица 4	12
Таблица 5	13
Таблица 6	14
Таблица 7	15
Таблица 8	20
Таблица 9	21
Таблица 10	32
Таблица 11	33
Таблица 12	34
Таблица 13	36
Таблица 14	39
Таблица 15	41
Таблица 16	42
Таблица 17	44
Таблица 18	45
Таблица 19	64
Таблица 20	65
Таблица 21	66
Таблица 22	68
Таблица 23	71
Таблица 24	71
Таблица 25	72
Таблица 26	73
Таблица 27	76
Таблица 28	77
Таблица 29	91
Таблица 30	91
Таблица 31	92
Таблица 32	93
Таблица 33	100
Таблица 34	101
Таблица 35	105

Список рисунков

Рисунок 1	8
Рисунок 2	8
Рисунок 3	9
Рисунок 4	16
Рисунок 5	19
Рисунок 6	19
Рисунок 7	24
Рисунок 8	25
Рисунок 9	26

1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Функциональная структура теплоснабжения

Данная глава разработана в соответствии с подпунктом а п.18 и п. 19 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 в целях определения базовых значений и показателей в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в Высокогорском сельском поселении.

В соответствии с п.2 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 за базовый период разработки схемы теплоснабжения принят 2022 год.

Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Деятельность в сфере производства, передачи и сбыта тепловой осуществляют 4 организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба – Комфорт», ИНН 1616025290;

Акционерное общество «Высокогорские коммунальные сети», ИНН 1616016031;

Общество с ограниченной ответственностью «Теплокоминвест», ИНН 1660294817;

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»,
ИНН 1660252694.

В границах сельского поселения действует 5 источников тепловой энергии:

БМК №2;

Котельная для нужд ЖК Атмосфера;

БМК ООО «Теплокоминвест»;

Котельная по ул. Юбилейная;

Котельная по ул. Луговая.

Преобладающую часть территории сельского поселения занимает зона индивидуального теплоснабжения, которая застроена частными домами усадебной застройки.

Производственные котельные отсутствуют.

В сельском поселении можно выделить 4 зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

1. Зона деятельности №1 - АО «Высокогорские коммунальные сети», представлена на Рисунке 1.
2. Зона деятельности №3 - ООО «Теплокоминвест», представлена на Рисунке 2;
3. Зона деятельности №2 - ООО «Энергоресурс», представлена на Рисунке 3.
4. Зона деятельности №4 - ООО «РСС-Комфорт» представлена на Рисунке 4.

Ввиду того, что указанные организации являются и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями договорные отношения между ними отсутствуют.

Таблица 1

Наименование источника ТЭ	Источник ТЭ		Тепловая сеть		Зона деятельности
	Собственник	Эксплуатационная ответственность	Собственник	Эксплуатационная ответственность	
БМК №2	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	АО «Высокогорские коммунальные сети»	ул. Юбилейная, д.1; ул. Юбилейная, д.2; ул. Юбилейная, д.2А; ул. Юбилейная, д.2Б; ул. Юбилейная, д.3; ул. Юбилейная, д.5; ул. Юбилейная, д.4; ул. Юбилейная, д.6; ул. Юбилейная, д.7; ул. Колхозная, д.51А; ул. Юбилейная (остановка);
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	ООО «Энергоресурс»	ул. Ирека Миннахметова, д.1; ул. Ирека Миннахметова, д.3; ул. Хасана Шайдуллина, д.1; ул. Хасана Шайдуллина, д.2
БМК ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	ул. Мичурина, д.10; ул. Мичурина, д.12; ул. Мичурина, д.13; ул. Мичурина, д.14; ул. Мичурина, д.15; ул. Мичурина, д.16
Котельная по ул. Юбилейная	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	ул. Юбилейная, д. 1А
Котельная по ул. Луговая	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	ООО «РСС-Комфорт»	ул. Луговая, д. 16

Рисунок 1

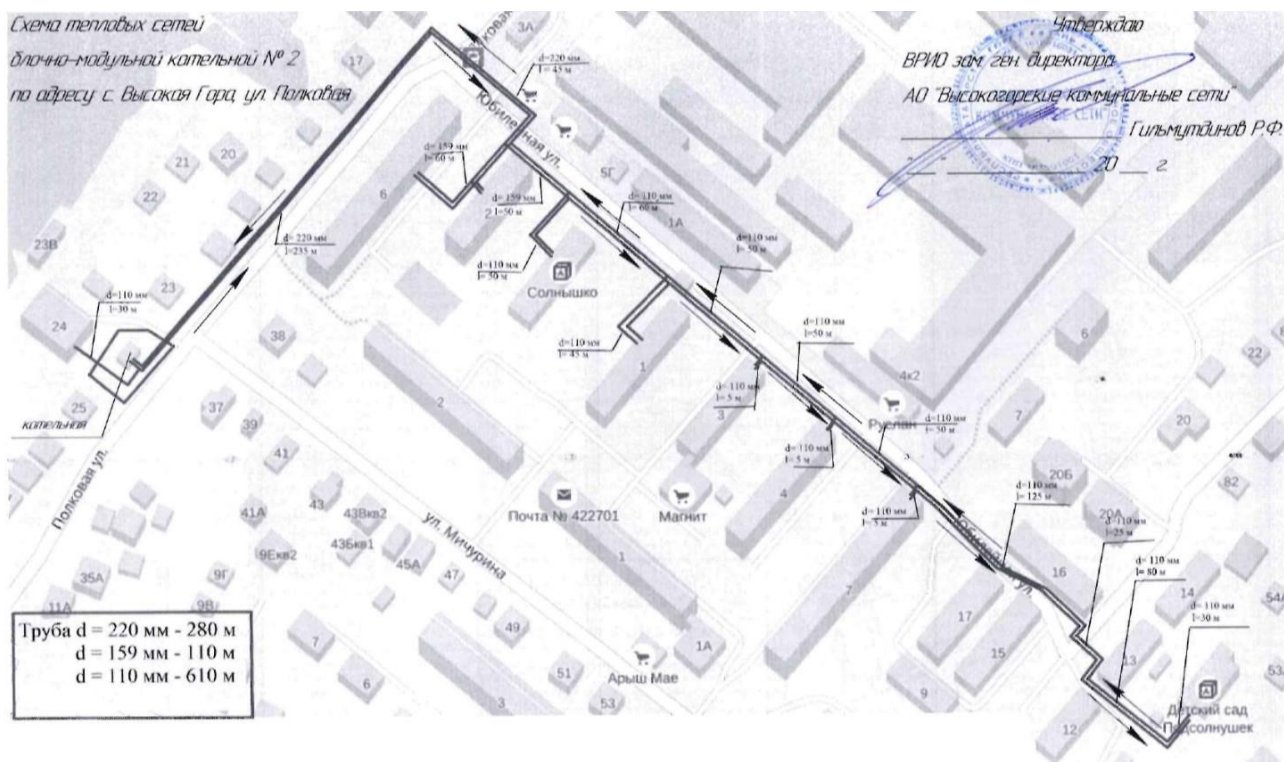


Рисунок 2

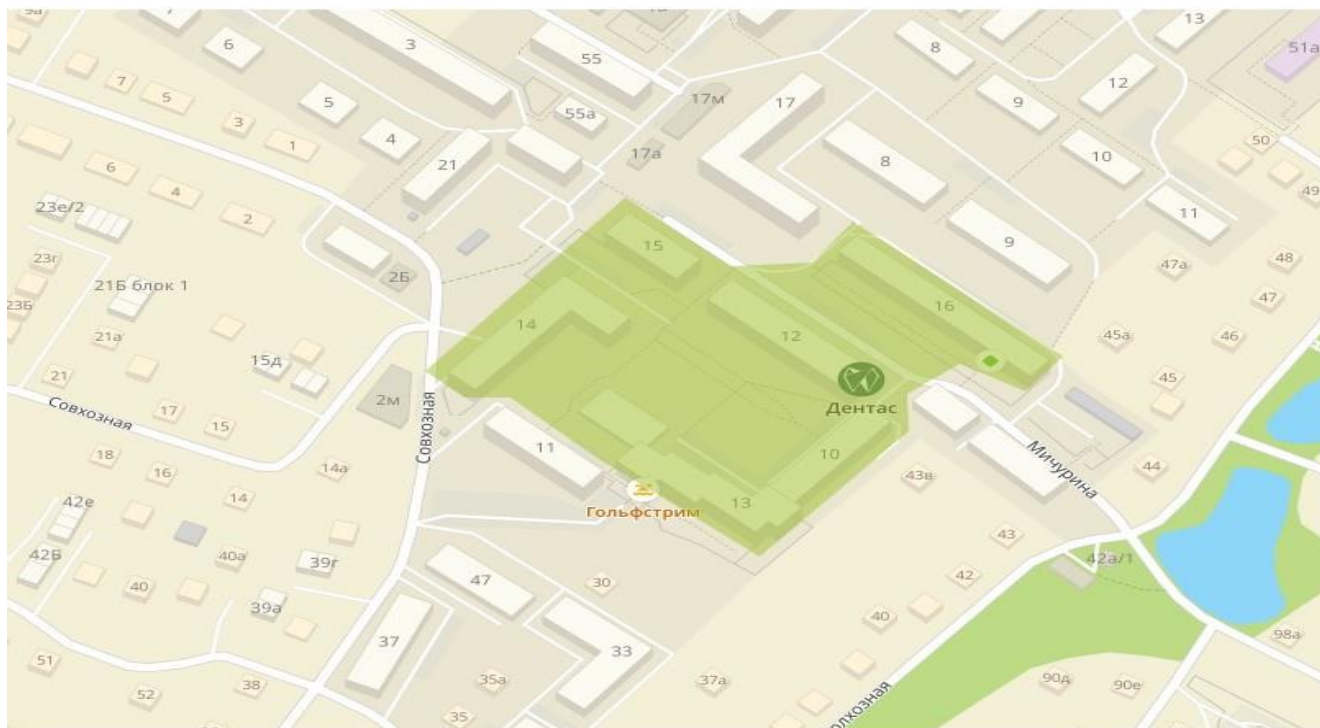
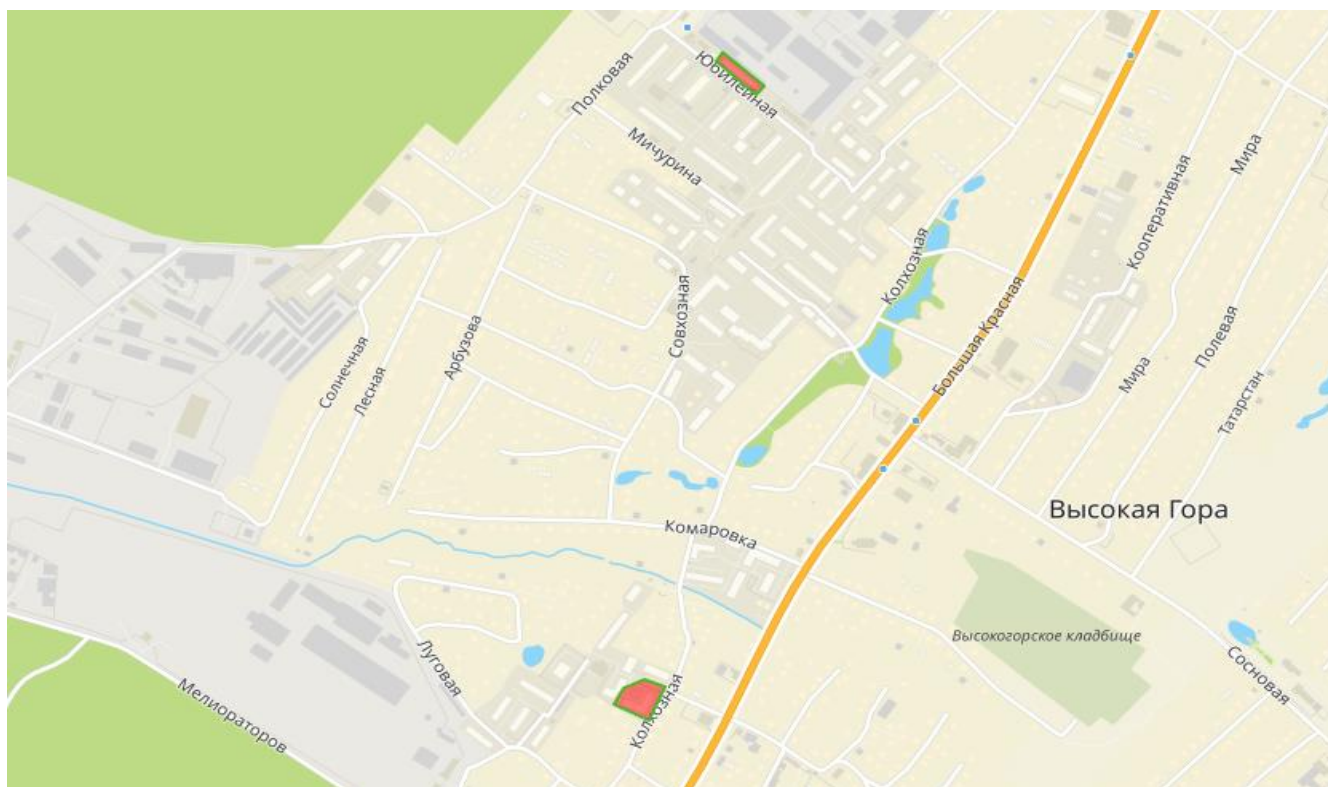


Рисунок 3



Рисунок 4



Источники тепловой энергии

В границах сельского поселения действует 5 источников тепловой энергии общей установленной мощностью 32,92 Гкал/ч:

БМК №2;

Котельная для нужд ЖК Атмосфера;

БМК ООО «Теплокоминвест»;

Котельная по ул. Юбилейная;

Котельная по ул. Луговая.

Собственники и эксплуатирующие организации, а также зоны действия указанных объектов теплоснабжения указаны в Таблице 2.

Структура и технические характеристики основного оборудования

Таблица 2

Наименование котельной	Оборудование (котлы)			Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива, основное/резервное
	Марка	Кол-во	Год ввода		
АО «Высокогорские коммунальные сети»					
БМК №2	RS D-4000	2	2013	6,88	Природный газ/ -
ООО «Энергоресурс»					
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	Vitomax 200 LW M62C	4	2022	22,61	Природный газ/ дизельное топливо
ООО «Теплокоминвест»					
БМК ООО «Теплокоминвест»	КВГ-500	6	2006	2,58	Природный газ/ -
ООО «РСС-Комфорт»					

Котельная по ул. Луговая	Lutex ARH800	1	2023	0,68	Природный газ/ -
Котельная по ул. Юбилейная	RS-H200	1	2017	0,17	Природный газ/ -

Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования котельных сельского поселения представлены в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Кол-во шт.	Производительность котла, Гкал/ч	
АО «Высокогорские коммунальные сети»					
1	БМК №2, с. Высокая гора, ул. Полковая	6,88	2	1	3,44
				2	3,44
ООО «Энергоресурс»					
2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера, с. Высокая гора, ул. Сибирская, д. 9А	22,61	4	1	6,88
				2	6,88
				3	6,88
				4	1,98
ООО «РСС-Комфорт»					
3	Котельная по ул. Луговая с. Высокая гора ул. Луговая, д. 16	0,68	1	1	0,68
4	Котельная по ул. Юбилейная, с. Высокая гора, ул. Юбилейная, д. 1А	0,17	1	1	0,17
ООО «Теплокоминвест»					

5	БМК ООО «Теплокоминвест», с. Высокая гора, ул. Мичурина, д. 14	2,58	6	1	0,43
				2	0,43
				3	0,43
				4	0,43
				5	0,43
				5	0,43

Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности

Данные об ограничениях и параметры располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии сельского поселения представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Ограничения мощности, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	БМК №2	6,88	-	6,88
2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	22,61	-	22,61
3	БМК ООО «Теплокоминвест»	2,58	-	2,58
4	Котельная по ул. Юбилейная	0,17	-	0,17
5	Котельная по ул. Луговая	0,68	-	0,68

Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Таблица 5

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установлен ная мощность, Гкал/ч	Ограничения мощности, Гкал/ч	Располагаем ая мощность, Гкал/ч	Хозяйстве нные и собственн ые нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
1	БМК №2	6,88	-	6,88	0,34	6,53
2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	22,61	-	22,61	0,43	22,18
3	БМК ООО «Теплокомин вест»	2,58	-	2,58	0,4	2,18
4	Котельная по ул. Юбилейная	0,17	-	0,17	-	0,17
5	Котельная по ул. Луговая	0,68	-	0,68	-	0,68

Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Информация представлена в Таблице 2.

Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Во всех котельных способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный. Основным температурным графиком на отопление является 95/70 °С. На котельной для нужд ЖК Атмосфера утвержден температурный график 105/70 °С. Применение качественного регулирования и соответствующего температурного графика обусловлено паспортными и проектными характеристиками установленного котельного оборудования.

Среднегодовая загрузка оборудования

Таблица 6

Источник ТЭ	Отпущено ТЭ, Гкал/год	Время работы источника ТЭ, ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Среднечасовой, Гкал/ч	Среднегодовая загрузка оборудования, %
БМК №2	5011,20	8424	6,53	0,87	12,65
Котельная для нужд ЖК Атмосфера		8424	22,18		
БМК ООО «Теплокоминвест»	4800,00	8424	2,18	0,65	14,00
Котельная по ул. Юбилейная	345,35	8424	0,17	0,07	82,35
Котельная по ул. Луговая	-	-	0,68	-	-

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Таблица 7

Наименование населённого пункта	Источники теплоснабжения	Повреждения основного и вспомогательного оборудования, шт.			Причины, приведшие к повреждению магистрального трубопровода, шт.			
		Общее количество повреждений	Количество повреждений, приведших к перерыву теплоснабжения потребителей на срок менее 36 ч.	Количество повреждений, приведших к перерыву теплоснабжения потребителей на срок 36 ч. и более	Наружная коррозия	Внутренняя коррозия	Дефекты монтажа	Другие причины
с. Высокая Гора	Котельная БМК №2	-	-	-	-	-	-	-
с. Высокая Гора	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	-	-	-	-	-	-	-
с. Высокая Гора	Котельная по ул. Юбилейная	-	-	-	-	-	-	-
с. Высокая Гора	БМК ООО «Теплоком инвест»	-	-	-	-	-	-	-

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

По данным Администрации сельского поселения и теплоснабжающих организаций на момент разработки настоящей схемы теплоснабжения предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии не выдавались.

Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Отсутствуют.

Тепловые сети, сооружения на них

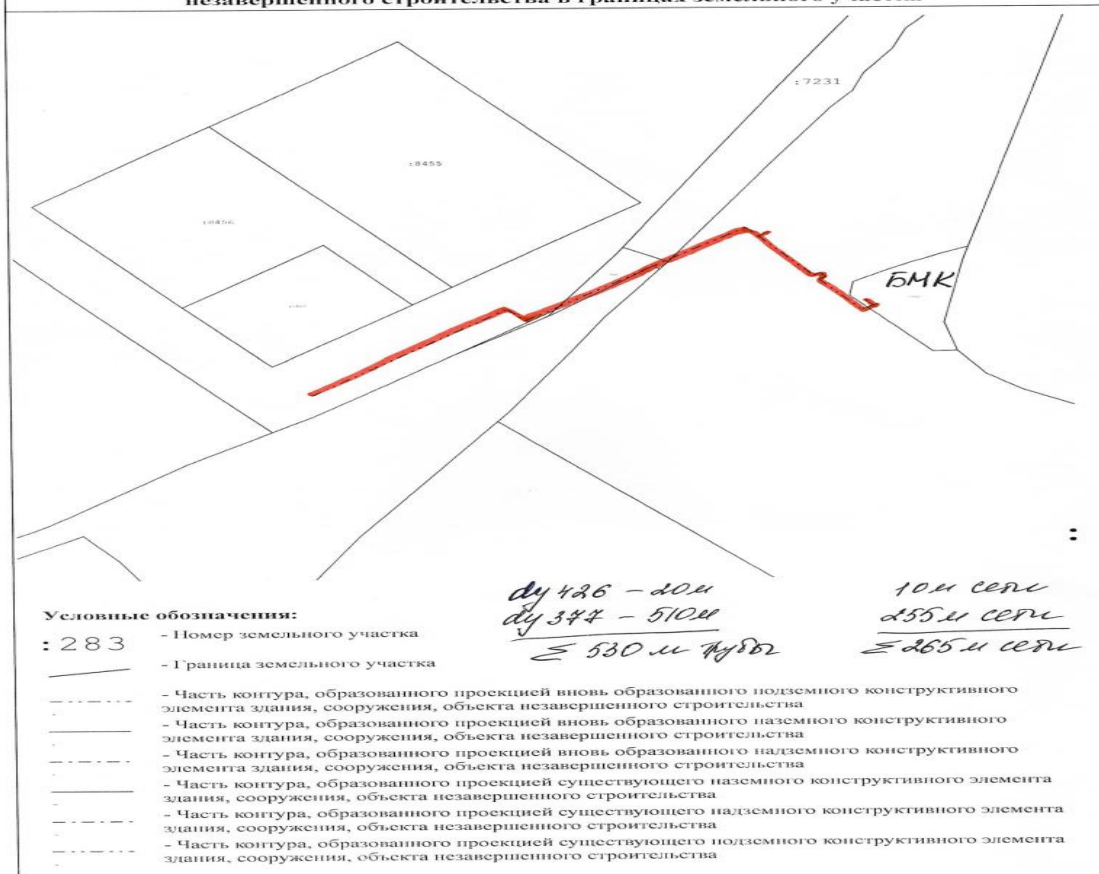
Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

На рисунке 5 представлена схема тепловых сетей ООО «Энергоресурс», на рисунках 6 и 7 представлены схемы тепловых сетей ООО «Теплокоминвест» и АО «Высокогорские коммунальные сети» соответственно.

Рисунок 5

ЖК «Атмосфера», сети ТС от БМК по 1 очередь, 260 м
 КАР. № 16:16:080503:9368

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

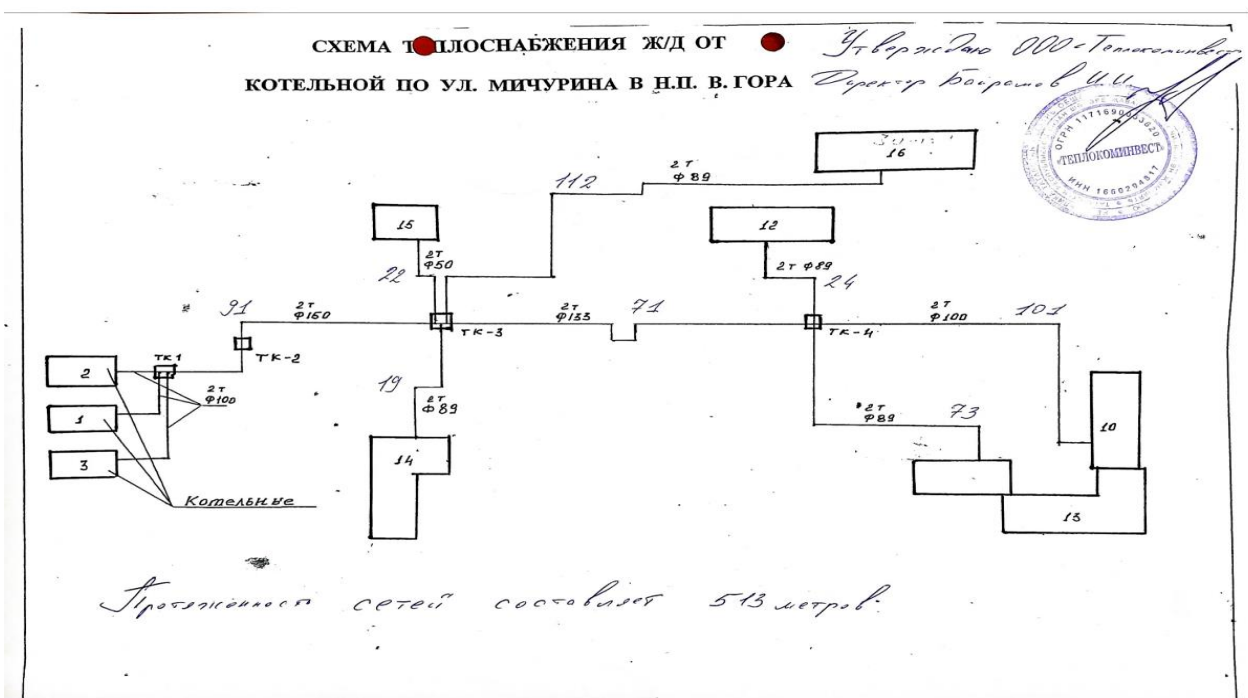


ЖК "Атмосфера", сети ТС 10кВ, 824 м
 код № 46:46:080503:9354

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

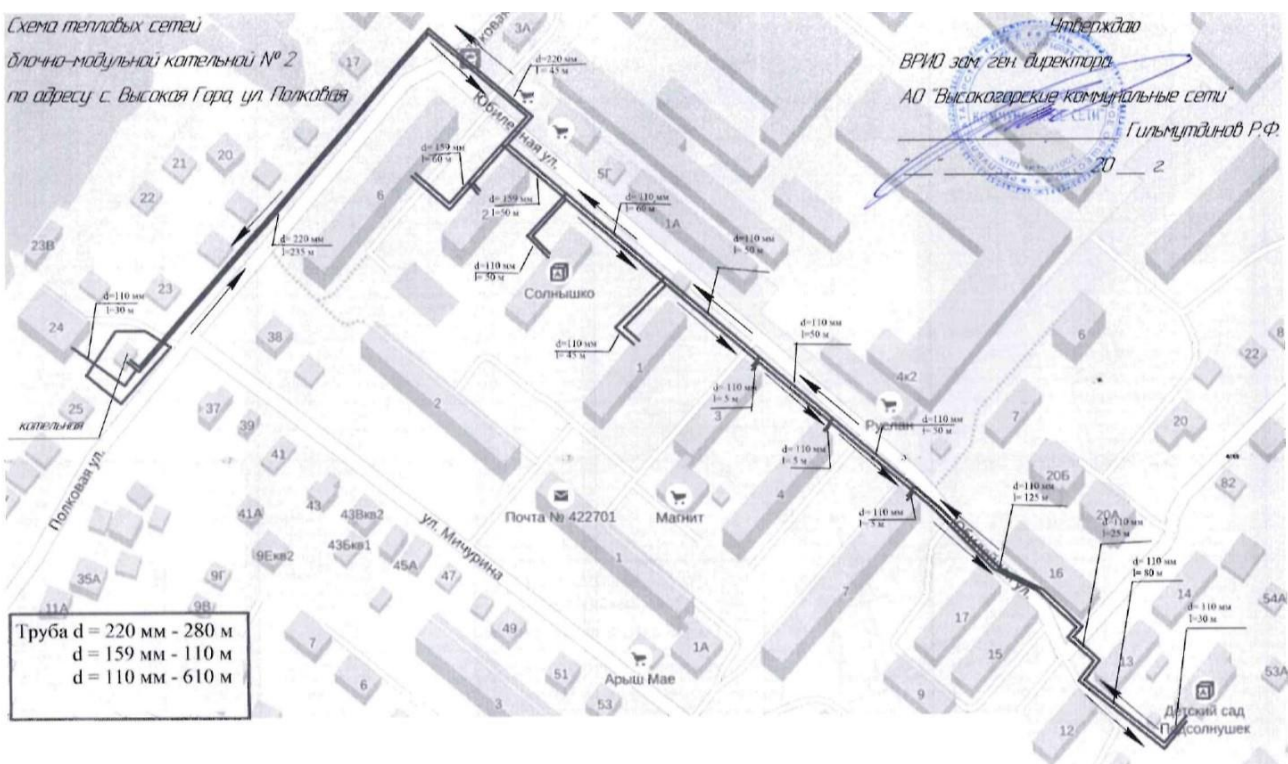


Рисунок 6



Scanned with AnyScanner

Рисунок 7



Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Таблица 8

Система теплоснабжения	Год прокладки (реконструкции)	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), мм	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м ²	Внутренний объем систем теплоснабжения и теплопотребления от котельной —————
Котельная по ул. Юбилейная	2016	100	0,1	
Котельная по ул. Луговая	2023	100	0,4	
Котельная БМК №2 ул. Полковая	2013.	280	61	
	2013	110	17	
	2013	610	61	
БМК ООО «Теплокоминвест»	2006	182	27	
	2006	142	19	
	2006	202	20	
	2006	456	406	
	2006	44	25	
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	2022	10	4	
	2022	359	135	
	2022	76	25	
	2022	21	6	
	2022	435	95	
	2022	187	25	
ИТОГО		3 116	928,5	

Таблица 9

Источник теплоснабжения	Теплоноситель	Параметры теплоносителя	Наименование потребителя	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МБДОУ "Высокогорский детский сад "Солнышко"	0,11
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МБДОУ Высокогорский детский сад "Подсолнушек"	0,07
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 1	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 2	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 3	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 4	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 5	0,09

Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 6	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 7	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 24	0,09
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	ИП Хидиятуллин М. Ф.	0,02
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	ИП Шмуратов Д. В.	0,01
Котельная БМК №2 ул. Полковая	Сетевая вода	95/70 °С	ИП Хуснутдинова Л. Р.	0,01
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	Сетевая вода	105/70 °С	МКД ул. Ирека Миннахметова, д.1	0,74
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	Сетевая вода	105/70 °С	МКД ул. Ирека Миннахметова, д.3	1,17
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	Сетевая вода	105/70 °С	МКД ул. Хасана Шайдуллина, д.1	0,99
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	Сетевая вода	105/70 °С	МКД ул. Хасана Шайдуллина, д.2	0,93
БМК ООО «Теплокоминвест»	Сетевая вода	95/70 °С	МКД ул. Мичурина, д.10	0,13
БМК ООО «Теплокоминвест»	Сетевая вода	95/70 °С	МКД ул. Мичурина, д.12	0,14
БМК ООО «Теплокоминвест»	Сетевая вода	95/70 °С	МКД ул. Мичурина, д.13	0,13
БМК ООО «Теплокоминвест»	Сетевая вода	95/70 °С	МКД ул. Мичурина, д.14	0,19
БМК ООО «Теплокоминвест»	Сетевая вода	95/70 °С	МКД ул. Мичурина, д.15	0,08

БМК ООО «Теплокоминвест»	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с .Высокая Гора, ул. Мичурина, д.16	0,21
Котельная по ул. Луговая	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Луговая, д. 16	0,56
Котельная по ул. Юбилейная	Сетевая вода	95/70 °С	МКД с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 1А	0,14
ИТОГО				6,35

Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Данные отсутствуют.

Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

Отсутствуют

Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется центральным качественным способом путем изменения на источнике тепловой энергии температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Применение качественного регулирования обусловлено паспортными и проектными характеристиками установленного котельного оборудования, являются оптимальными для данного оборудования.

Ниже на рисунках 8, 9, 10 и 11 представлены утвержденные температурные графики ООО «Энергоресурс», ООО «Теплокоминвест», АО «Высокогорские коммунальные сети» и ООО «РСС-Комфорт» соответственно.



ТАБЛИЦА
температур сетевой воды от котельной ЖК «Атмосфера»
на отопительный сезон 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха $t_{н.в.}$, $^{\circ}\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе t_1 , $^{\circ}\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе t_2 , $^{\circ}\text{C}$	Температура наружного воздуха $t_{н.в.}$, $^{\circ}\text{C}$	Температура в подающем трубопроводе t_1 , $^{\circ}\text{C}$	Температура в обратном трубопроводе t_2 , $^{\circ}\text{C}$
10	72,2	52,3	-11	74,8	54,1
9	72,2	52,3	-12	76,4	54,9
8	72,2	52,3	-13	77,9	55,8
7	72,2	52,3	-14	79,5	56,6
6	72,2	52,3	-15	81,1	57,5
5	72,2	52,3	-16	82,6	58,3
4	72,2	52,3	-17	84,2	59,2
3	72,2	52,3	-18	85,7	60,0
2	72,2	52,3	-19	87,2	60,8
1	72,2	52,3	-20	88,7	61,6
0	72,2	52,3	-21	90,2	62,4
-1	72,2	52,3	-22	91,7	63,2
-2	72,2	52,3	-23	93,2	64,0
-3	72,2	52,3	-24	94,7	64,7
-4	72,2	52,3	-25	96,2	65,5
-5	72,2	52,3	-26	97,7	66,3
-6	72,2	52,3	-27	99,2	67,0
-7	72,2	52,3	-28	100,6	67,8
-8	72,2	52,3	-29	102,1	68,5
-9	72,2	52,3	-30	103,5	69,3
-10	73,2	53,2	-31	105,0	70,0

Примечание:

t_1 , $^{\circ}\text{C}$ – температура сетевой воды в подающем трубопроводе от источника тепловой энергии;

t_2 , $^{\circ}\text{C}$ – температура сетевой воды в обратном трубопроводе, поступающая на источник тепловой энергии;

1. В межотопительный период температура сетевой воды в подающем трубопроводе на торцевое подкачивание задается в $72,2-75,0$ $^{\circ}\text{C}$ в зависимости от температуры внешней воздушной среды, температура сетевой воды в обратном трубопроводе зависит от режима теплоснабжения на торцевое подкачивание и находится в пределах $44-65$ $^{\circ}\text{C}$;
2. Температура воды в подающем и обратном трубопроводах систем отопления потребителей должны соответствовать проектным графикам и поддерживаться в подпиточных тепловых пунктах зданий;
3. Таблица температур сетевой воды соответствует температурному графику качественно-количественного регулирования отпуска тепла 105/70 $^{\circ}\text{C}$.

Главный энергетик ООО «Энергоресурс»

Р.О. Красавина

Приложение №2
к Договору №1
от «01» мая 2019 г.
на поставку тепловой энергии

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД**

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С
+10	36	36	-11	68	54
+9	37	37	-12	72	56
+8	39	33	-13	74	57
+7	41	35	-14	74	58
+6	42	36	-15	76	59
+5	44	37	-16	77	60
+4	46	39	-17	79	60
+3	48	40	-18	80	61
+2	49	41	-19	81	62
+1	51	42	-20	83	63
0	52	43	-21	84	61
-1	54	45	-22	85	65
-2	55	46	-23	87	67
-3	57	47	-24	88	67
-4	58	48	-25	90	68
-5	60	49	-26	91	68
-6	61	50	-27	92	69
-7	63	50	-28	94	69
-8	64	51	-29	95	70
-9	66	52	-30		
-10	67	53			

Директор ООО «Теплокоминвест»

Байрамов И.И.



Директор ООО «Теплокоминвест»

Байрамов И.И.



Копия верна Байрамов И.И.

Директор ООО «Теплокоминвест»¹³

«Утверждаю»
 Врио заместителя генерального директора
 АО «Высокогорские коммунальные сети» _____ Р.Ф. Гильмутдинов
 «___» _____ 2023г.



Таблица
температур воды в тепловых сетях на отопительный сезон
2023-2024 г.г. (график 95-70 °С) по котельным
АО «Высокогорские коммунальные сети»

$T_{\text{об}}$	T_1	T_2	$T_{\text{об}}$	T_1	T_2
+10	39,1	34,3	-12	70,1	54,6
+9	40,6	35,3	-13	71,3	55,4
+8	42,1	36,4	-14	72,6	56,3
+7	43,7	37,4	-15	73,9	57,1
+6	45,2	38,4	-16	75,2	57,9
+5	46,7	39,5	-17	76,5	58,7
+4	48,1	40,5	-18	77,7	59,5
+3	49,6	41,4	-19	79,0	60,5
+2	51,0	42,4	-20	80,3	61,1
+1	52,5	43,3	-21	81,5	61,9
0	53,9	44,3	-22	82,8	62,6
-1	55,3	45,2	-23	84,0	63,4
-2	56,7	46,1	-24	85,3	64,2
-3	58,0	47,0	-25	86,5	64,9
-4	59,4	47,9	-26	87,7	65,6
-5	60,8	48,8	-27	89,9	66,4
-6	62,1	49,6	-28	90,2	67,1
-7	63,5	50,5	-29	91,4	67,9
-8	64,8	51,3	-30	92,6	68,6
-9	66,2	52,2	-31	93,8	69,3
-10	67,5	53,0	-32	95,0	70,0
-11	68,8	53,8			

Примечание:

1. При завышении температуры обратной воды по тепловодам выше 70°C, температура подающей сетевой воды может быть снижена на величину завышения T_2 обратной линии.

ГРАФИК
температур сетевой воды на коллекторах

Температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе T1 тепловой сети, °C	Температура в обратном трубопроводе T2 тепловой сети, °C	Температура в подающих трубопроводах систем отопления зданий, °C	Перепад температур на трубопроводах тепловой сети, °C
10	70	49	56	21
9	70	48	56	22
8	70	48	56	22
7	70	47	55	23
6	70	47	55	23
5	70	46	55	24
4	70	46	54	24
3	70	45	54	25
2	70	45	54	25
1	70	44	53	26
0	70	44	53	26
-1	73	45	55	28
-2	75	46	56	29
-3	77	47	57	30
-4	79	48	59	32
-5	81	48	60	33
-6	84	49	61	34
-7	86	50	63	36
-8	88	51	64	37
-9	90	52	65	38
-10	92	53	67	40
-11	94	53	68	41
-12	96	54	69	42
-13	99	55	71	44
-14	101	56	72	45
-15	103	57	73	46
-16	105	57	74	48
-17	107	58	76	49
-18	109	59	77	50
-19	111	60	78	52
-20	113	60	79	53
-21	115	61	81	54
-22	117	62	82	55
-23	120	63	83	57
-24	122	63	84	58
-25	124	64	85	59
-26	126	65	87	61
-27	128	66	88	62
-28	130	66	89	63
-29	130	66	89	64
-30	130	66	89	64
-31	130	65	88	65
-32	130	65	88	65
-33	130	64	88	66
-34	130	64	87	66
-35	130	63	87	67

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Информация отсутствует.

Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемые в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, разрабатываются в соответствии с приказом Минэнерго России от «30» декабря 2008 г. № 325. Утвержденные нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемые в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, выполненные в соответствии с требованиями приказа Минэнерго России от «30» декабря 2008 г. № 325 отсутствуют.

Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Данные по потерям тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года не предоставлены

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

По данным организаций предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не выдавались.

Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее в настоящей статье - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти

города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую

теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в [порядке](#), установленном основами ценообразования в сфере

теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения **бесхозные сети теплоснабжения не выявлены.**

Зоны действия источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии приведены выше.

Таблица 10

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Котельная БМК №2 ул. Полковая	с. Высокая Гора ул. Юбилейная	МБДОУ "Высокогорский детский сад "Солнышко"	0,11
		с. Высокая Гора ул. Колхозная	МБДОУ Высокогорский детский сад "Подсолнушек"	0,07
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 1	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 2	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 3	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 4	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 5	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 6	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 7	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 24	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	ИП Хидиятуллин М. Ф.	0,02
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	ИП Шмуратов Д. В.	0,01
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	ИП Хуснутдинова Л. Р.	0,01

ИТОГО по котельной				0,94
2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ул. Ирека Миннахметова, д.1;	МКД	0,74
		ул. Ирека Миннахметова, д.3;	МКД	1,17
		ул. Хасана Шайдуллина, д.1;	МКД	0,99
		ул. Хасана Шайдуллина, д.2	МКД	0,93
ИТОГО по котельной				3,83
3	БМК ООО «Теплокоминвест»	ул. Мичурина, д.10;	МКД	0,13
		ул. Мичурина, д.12;	МКД	0,14
		ул. Мичурина, д.13;	МКД	0,13
		ул. Мичурина, д.14;	МКД	0,19
		ул. Мичурина, д.15;	МКД	0,08
		ул. Мичурина, д.16	МКД	0,21
ИТОГО по котельной				0,88
4	Котельная по ул. Юбилейная	ул. Юбилейная, д. 1А	МКД	0,14
ИТОГО по котельной				0,14
5	Котельная по ул. Луговая	ул. Луговая, д. 16	МКД	0,56
ИТОГО по котельной				0,56
ВСЕГО по сельскому поселению				6,35

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Таблица 11

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Потери тепловой энергии, Гкал/ч	Резерв/дефицит, Гкал/ч
Котельная БМК №2 ул. Полковая	6,88	6,88	6,53	0,94	-	5,59
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	22,61	22,61	22,18	3,83	0,71	17,64

БМК ООО «Теплокоминвест»	2,58	2,58	2,18	0,88	-	1,3
Котельная по ул. Юбилейная	0,17	0,17	0,17	0,14	-	0,03
Котельная по ул. Луговая	0,68	0,68	0,68	0,56		0,12
ИТОГО	32,92			6,35		

Надежность теплоснабжения

Оценка надежности системы теплоснабжения приведена в главе 11.

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Технико-экономические показатели АО «Высокогорские коммунальные сети», ООО «РСС-Комфорт» представлены в таблицах 12, 13 соответственно.

Таблица 12

Наименование статьи затрат	Разм.	2018	2019	2020	2021	2022
1. Сырье, основные материалы	тыс. руб.	10,25	9,54	4,2	0	0
2. Вспомогательные материалы	тыс. руб.	70,47	69,36	11,07	51,04	3,06
из них на ремонт	тыс. руб.	70,47	69,36	11,07	51,04	3,06
3. Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	117,08	169,78	278,12	269,78	178,64
из них на ремонт	тыс. руб.	117,08	169,78	278,12	269,78	178,64
4. Топливо на технологические цели	тыс. руб.	2367,27	2979,11	3715,84	4133,15	3918,03
условное топливо (удельн.)	м3/Гкал	517,45	551,942	666,826	723,706	652,278

коэффициент перевода (газ)	тыс. руб.	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	тыс. руб.	5,26117	5,3975	5,5724	5,71109	6,00669
природный газ	тыс. руб.	2367,27	2979,11	3715,84	4133,15	3918,03
мазут	тыс. руб.					
5. Энергия	тыс. руб.	849,63	714,03	911,81	981,79	1025,85
энергия на технологические цели	тыс. руб.	834,99	696,4	890,14	961,92	1005,51
энергия на производственные и хозяйственные нужды		14,64	17,63	21,67	19,87	20,34
6. Затраты на оплату труда	тыс. руб.	586,34	641,36	730,22	782,59	748,94
из них на ремонт	тыс. руб.	0	0	0	0	0
7. Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	175,21	193,45	220,53	236,34	226,16
из них на ремонт	тыс. руб.	0	0	0	0	0
8. Амортизация основных средств	тыс. руб.	1319,75	1319,75	1264,78	1243,69	1169,78
9. Прочие затраты, в том числе:	тыс. руб.	1728,33	1976,98	2154,96	2098,63	1914,14
непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)	тыс. руб.	9,92	10,41	13,78	12,63	9,69
другие затраты относимые на себестоимость всего, в том числе:	тыс. руб.	1718,41	1966,57	2141,18	2086	1904,45
из них на ремонт	тыс. руб.					
Арендная плата	тыс. руб.					
10. Итого расходов	тыс. руб.	7224,33	8073,36	9291,53	9797,01	9184,6
из них на ремонт	тыс. руб.					
12. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс. руб.					
14. Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	5,4624	5,4624	4,7674	4,9522	5,4624
15. Объем тепловой энергии, отпускаемой	тыс. Гкал	4,552	4,552	4,334	4,502	4,552

потребителям (тыс. Гкал), в том числе:						
в паре	тыс. Гкал					
в горячей воде	тыс. Гкал	4,552	4,552	4,334	4,502	4,552
в горячей воде	тыс. м3					
16. Тариф на тепловую энергию, пар	руб./Гкал	1849,57 1916,21	1916,21 1972,98	1811,03 1852,66	1801,96 1841,87	1841,87 1955,55
17. Тариф на тепловую энергию, горячее водоснабжение	руб./Гкал					
18. Отпущено в денежном выражении, в том числе:	тыс. руб.	8379,92	8654,79	7964,99	8264,99	8640,78
19. Прибыль предприятия от продажи тепловой энергии	тыс. руб.	1155,59	578,43	-1326,54	-1532,02	-543,82
Налог на прибыль	тыс. руб.	232	115,69			
Чистая прибыль предприятия	тыс. руб.	923,59	462,61	-1326,54	-1532,02	-543,82
20. Средняя себестоимость 1Гкал тепловой энергии	тыс. руб.	1882,89	1944,59	1831,85	1821,92	1898,71
21. Расход условного топлива	тут	121,4	113,81	137,48	136,54	127,49

Таблица 13

Наименование статьи затрат	Разм.	2018	2019	2020	2021	2022
1. Сырье, основные материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Вспомогательные материалы	тыс. руб.	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	58,00	96,00	96,00	96,00	96,00
из них на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Топливо на технологические цели	тыс. руб.	204,74	259,61	226,71	263,16	283,01
условное топливо (удельн.)	м3/Гкал	158,90	158,90	158,90	158,90	106,54

Наименование статьи затрат	Разм.	2018	2019	2020	2021	2022
коэффициент перевода (газ)	тыс. руб.	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
средняя цена топлива с учетом нерегулируемой цены	тыс. руб.	6,65514	6,81754	6,96298	7,14359	7,61800
природный газ	тыс. руб.	204,74	259,61	226,71	263,16	283,01
мазут	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Энергия	тыс. руб.	27,87	47,56	61,02	65,77	48,95
энергия на технологические цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
энергия на производственные и хозяйственные нужды		27,87	47,56	61,02	65,77	48,95
6. Затраты на оплату труда	тыс. руб.	121,00	112,00	112,00	112,00	120,00
из них на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	32,62	30,36	30,36	30,36	36,24
из них на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Амортизация основных средств	тыс. руб.	48,51	63,50	63,50	63,50	63,50
9. Прочие затраты, в том числе:	тыс. руб.	2,69	0,30	0,00	0,00	0,34
непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)	тыс. руб.	2,36	0,30	0,00	0,00	0,34
другие затраты относимые на себестоимость всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
из них на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Итого расходов	тыс. руб.	374,40	609,33	589,58	630,79	648,05
из них на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	229,27	363,56	345,35	361,59	358,04
15. Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям (тыс. Гкал), в том числе:	тыс. Гкал	229,27	363,56	345,35	361,59	358,04

Наименование статьи затрат	Разм.	2018	2019	2020	2021	2022
в паре	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в горячей воде	тыс. Гкал	229,27	363,56	345,35	361,59	358,04
в горячей воде	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Тариф на тепловую энергию, пар	руб./Гкал	1597,57 1658,17	1658,17 1694,52	1694,52 1721,01	1721,01 1769,93	1769,93 1858,64
17. Тариф на тепловую энергию, горячее водоснабжение	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Отпущено в денежном выражении, в том числе:	тыс. руб.	374,40	609,33	589,58	630,79	648,05
19. Прибыль предприятия от продажи тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистая прибыль предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Средняя себестоимость 1Гкал тепловой энергии	тыс. руб.	1622,07	1676,00	1707,22	1742,16	1808,29
21. Расход условного топлива	тут	158,90	158,90	158,90	158,90	106,54

Исходные технико-экономические показатели ООО «Теплокоминвест» не предоставлены.

Ввиду того, что ООО «Энергоресурс» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения с 2023 года указанные данные отсутствуют.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Таблица 14

Наименование теплоснабжающей организации	Год	Тариф на 1 полугодие, без НДС	Тариф на 2 полугодие, без НДС
Котельная БМК №2 ул. Полковая	2019	1916,21	1972,98
	2020	1811,03	1852,66
	2021	1801,96	1841,87
	2022	1841,87	1955,55
	2023	2032,44	
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	2023	1958,93	
ООО «РСС-Комфорт»	2023	1956,55	
БМК ООО «Теплокоминвест»	2021	1682,24	1723,40
	2022	1723,40	1792,71
	2023	1744,63	

Плата за подключение к системе теплоснабжения, а также плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей для теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории сельского поселения не утверждены.

2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Общая характеристика Высокогорского сельского поселения

Граница Высокогорского сельского поселения принята в соответствии с Законом от 31.01.2005 №20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Согласно изменениям от 20.05.2013 «Высокогорское сельское поселение» и «Пермяковское сельское поселение», входящие в состав Высокогорского муниципального района, преобразованы путем объединения указанных поселений в муниципальное образование «Высокогорское сельское поселение» с административным центром в селе Высокая Гора.

В состав Высокогорского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Высокая Гора (административный центр), села Пановка, Пермяки, деревни Калинино, Клетни, Эстачи, поселок Инеш.

Высокогорское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в южной части Высокогорского муниципального района.

Высокогорское сельское поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Бирюлинским, Красносельским, Шапшинским сельскими поселениями и Пестречинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Высокогорского сельского поселения составляет 11603,2 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 2597,4944 га, в том числе с.Высокая Гора – 1040,0404 га, п.Инеш – 419,5896 га, д.Калинино – 80,1177 га, д.Клетни – 42,9268 га, с.Пановка – 361,06 га, с.Пермяки – 179,52 га и д.Эстачи – 474,2399 га.

Климатическая характеристика территории сельского поселения

представлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по данным метеостанции «Казань».

По данным климатического районирования описываемая территория расположена в климатическом районе II В. Климат территории - умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом. Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы оценивается как умеренный (2,4- 2,7).

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным (таблица 15).

Таблица 15

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,3 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна +25,6°С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,6 °С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,3 °С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). КоэффициентА, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Численность населения

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Высокогорского сельского поселения, на начало 2023 года численность населения составила 23553 человек.

Самым крупным населенным пунктом поселения является с.Высокая Гора, в котором проживает большая часть населения – 85,1%. Численность ниже 500 человек в с.Пановка и в д.Эстачи; ниже 100 человек – в д.Клетни.

Общий прирост населения Высокогорского сельского поселения на начало 2023 года составил 4137 человек. Положительное значение данного показателя связано с превышением миграционного прироста над естественной убылью населения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Высокогорского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 68757 человек, на расчетный срок – 78074 человека.

Мероприятия генерального плана. Основные направления развития теплоснабжения сельского поселения

Генеральный план Высокогорского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2045 года.

Основные технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2021 г.)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031-2045 гг.)
1	Население				

1.1	Численность постоянного населения – всего, в том числе:	чел.	20861	68757	78074
	с.Высокая Гора	чел.	17745	36081	38251
	п.Инеш	чел.	808	13460	13520
	д.Калинино	чел.	791	1013	1093
	д.Клетни	чел.	62	269	273
	с.Пановка	чел.	486	598	4876
	с.Пермяки	чел.	512	797	881
	д.Эстачи	чел.	457	16539	19180
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	752	2278,46	2571,14
	с.Высокая Гора	тыс.кв.м	571,2	1163,76	1194
	п.Инеш	тыс.кв.м	35,6	439,51	439,51
	д.Калинино	тыс.кв.м	36,2	36,2	36,2
	д.Клетни	тыс.кв.м	8,3	16,58	16,58
	с.Пановка	тыс.кв.м	26,9	26,9	198,26
	с.Пермяки	тыс.кв.м	29,3	40,7	40,7
	д.Эстачи	тыс.кв.м	44,5	554,81	645,89
2.2	Жилищное строительство для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	1486,36	292,68
	с.Высокая Гора	тыс.кв.м	-	592,56	30,24
	п.Инеш	тыс.кв.м	-	403,91	0
	д.Калинино	тыс.кв.м	-	0	0
	д.Клетни	тыс.кв.м	-	8,28	0
	с.Пановка	тыс.кв.м	-	0	171,36
	с.Пермяки	тыс.кв.м	-	11,4	0
	д.Эстачи	тыс.кв.м	-	510,31	91,08
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Организации дошкольного образования (детские сады), в том числе:	место	835	2755	4215
	- существующие сохраняемые		-	835	2755

Данные по развитию жилищной инфраструктуры в Высокогорском сельском поселении представлены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/ п	Наименование населенного пункта	Существующее положение	Первая очередь (до 2030 г.)		Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв. м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
1	с.Высокая Гора	571,2	1163,7 6	592,56	1194	30,24
2	п.Инеш	35,6	439,51	403,91	439,51	0
3	д.Калинино	36,2	36,2	0	36,2	0
4	д.Клетни	8,3	16,58	8,28	16,58	0
5	с.Пановка	26,9	26,9	0	198,26	171,3 6
6	с.Пермяки	29,3	40,7	11,4	40,7	0
7	д.Эстачи	44,5	554,81	510,31	645,89	91,08
	Итого	752	2278,4 6	1526,4 6	2571,1 4	292,6 8

В таблице 18 представлен перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Высокогорском сельском поселении.

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствую- щая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	340	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
2	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад с ясельной группой	новое строи- тельство	место	-	120	+	-	РКМ РТ от 26.11.2019 №3062-р
3	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	220	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	340	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	340	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	220	+	-	РКМ РТ от 20.01.2021 №59-р, проект плани- ровки территории, рас- положенной в д.Эстачи
7	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	340	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад	новое строи- тельство	место	-	340	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
9	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	детский сад	новое строительство	место	-	220	-	+	генеральный план Высокогорского СП
10	п.Инеш, новая жилищная площадка	детский сад	новое строительство	место	-	340	-	+	генеральный план Высокогорского СП
11	с.Пановка, новая жилищная площадка	детский сад	новое строительство	место	-	220	-	+	генеральный план Высокогорского СП
12	д.Эстачи, новая жилищная площадка	детский сад	новое строительство	место	-	340	-	+	генеральный план Высокогорского СП
13	с.Высокая Гора	Высокогорский детский сад «Подсолнушек»	реконструкция	место	75	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП
14	с.Высокая Гора	Высокогорский детский сад «Солнышко»	реконструкция	место	110	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП
15	с.Высокая Гора	МБДОУ «Высокогорский детский сад «Сандугач»	реконструкция и утепление центрального входа	место	260	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП
16	с.Высокая Гора	Высокогорский детский сад «Петушок»	капитальный ремонт	место	75	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП
17	с.Высокая Гора	МБДОУ Высокогорский детский сад «Бэлэкэч»	капитальный ремонт отмостки, ливнепроводов, кровли	место	220	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
18	д.Калинино	МБДОУ «Высокогорский д/с «Калинка»	капитальный ремонт	место	60	-	+	-	РКМ РТ от 22.0122021 №96-р
19	с.Пановка	МБДОУ «Пермяковский детский сад «Чебурашка»	капитальный ремонт	место	35	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП
20	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	500	+	-	генеральный план Высокогорского СП
21	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	1224	+	-	генеральный план Высокогорского СП
22	п.Инеш, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	1224	+	-	генеральный план Высокогорского СП
23	д.Эстачи, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	1224	+	-	проект планировки территории, расположенной в д.Эстачи
24	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	1224	-	+	генеральный план Высокогорского СП
25	с.Пановка, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	500	-	+	генеральный план Высокогорского СП
26	д.Эстачи, новая жилищная площадка	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	800	-	+	генеральный план Высокогорского СП
27	с.Высокая Гора	МБОУ «Высокогорская СОШ №2»	капитальный ремонт	место	600	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
28	с.Высокая Гора	МБОУ «Высокогорская СОШ №3»	капитальный ремонт	место	650	-	+	-	РКМ РТ от 22.0122021 №96-р
29	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	Центр детского творчества	новое строительство	место	-	1000	+	-	генеральный план Высокогорского СП
30	с.Высокая Гора	кружки детского творчества на базе образовательных организаций и учреждений культуры	организация кружков детского творчества	учащийся	4707	3490	+	+	генеральный план Высокогорского СП
31	с.Высокая Гора	МБУ «Спортивная школа Высокогорского района РТ»	капитальный ремонт	учащийся	798	-	+	-	генеральный план Высокогорского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	участковая больница	новое строительство	койка/ посещение в смену	-	200/400	+	-	генеральный план Высокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная площадка	поликлиника	новое строительство	посещений в смену	-	200	+	-	генеральный план Высокогорского СП
3	д.Калинино	модульный фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство	посещений в смену	-	10	+	-	генеральный план Высокогорского СП
4	д.Эстачи, новая жилищная площадка	поликлиника	новое строительство	посещений в смену	-	200	+	-	генеральный план Высокогорского СП
5	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	поликлиника	новое строительство	посещений в смену	-	200	-	+	генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
6	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	поликлиника	новое строи- тельство	посещений в смену	-	200	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
7	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	поликлиника	новое строи- тельство	посещений в смену	-	200	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	аптека при поли- клинике	новое строи- тельство	объект	-	1	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
9	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	аптека при поли- клинике	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
10	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	аптека при поли- клинике	новое строи- тельство	объект	-	2	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
11	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	аптека при поли- клинике	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
12	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	аптека при поли- клинике	новое строи- тельство	объект	-	2	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
13	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	аптека при поли- клинике	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Другие спортивные объекты</i>									
1	с.Высокая Гора	ипподром	новое строи- тельство	объект	-	1	+	-	СТП Высокогорского муниципального района
		автодром		объект	-	1	+	-	СТП Высокогорского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
2	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	культурно- спортивный центр	новое строи- тельство	объект	-	1	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	культурно- спортивный центр	новое строи- тельство	объект	-	1	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	культурно- спортивный центр	новое строи- тельство	объект	-	1	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	культурно- спортивный центр	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	культурно- спортивный центр	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Плавательные бассейны</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плавательные бас- сейны общеобра- зовательной шко- лы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м зеркала воды	-	350	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	плавательные бас- сейны общеобра- зовательной шко- лы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м зеркала воды	-	350	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	плавательные бас- сейны общеобра- зовательной шко- лы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м зеркала воды	-	350	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плавательные бас- сейны общеобра- зовательной шко- лы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м зеркала воды	-	350	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Высокая Гора	спортивные залы при общеобразо- вательных школах №2 и №3	капитальный ремонт	кв.м площади пола	450	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	спортивный зал общеобразова- тельной школы на 500 мест	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	162	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	спортивные залы общеобразова- тельной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	738	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	спортивные залы общеобразова- тельной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	738	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	спортивные залы общеобразова- тельной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	738	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	спортивные залы общеобразова- тельной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	738	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
7	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	спортивный зал общеобразова- тельной школы на 500 мест	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	162	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	спортивный зал общеобразова- тельной школы на 800 мест	новое строи- тельство	кв.м площади пола	-	547,24	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Высокая Гора	футбольное поле спортивной шко- лы	новое строи- тельство	кв.м	-	7700	+	-	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 500 мест	новое строи- тельство	кв.м	-	2151,5	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м	-	7040,95	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м	-	7040,95	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
5	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м	-	7040,95	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 1224 места	новое строи- тельство	кв.м	-	7040,95	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
7	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 500 мест	новое строи- тельство	кв.м	-	2151,5	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	плоскостные со- оружения обще- образовательной школы на 800 мест	новое строи- тельство	кв.м	-	4203	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	с.Высокая Гора	СДК (в здании средней школы №3)	перевуно- нирование	место	400	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
2	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	СДК в составе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	место	-	850	+	-	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
3	с.Пермяки	СДК	новое строи- тельство	место	-	200	+	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
4	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	зрительные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	место	-	500	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	зрительные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	место	-	500	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	зрительные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	место	-	500	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
7	с.Высокая Гора, п.Инеш, д.Эстачи (новые жилищные площадки)	встроенные учре- ждения клубного типа	новое строи- тельство	место	-	3696	+	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	с.Высокая Гора	библиотека (в зда- нии средней шко- лы №3)	перифункцио- нирование	тыс.экземп- ляров	14,131	-	+	-	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
9	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	библиотека в со- ставе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	тыс.экземп- ляров	-	150 (в том числе 14,131)	+	-	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
10	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	библиотека в со- ставе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	тыс.экземп- ляров	-	50	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
11	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	библиотека в со- ставе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	тыс.экземп- ляров	-	50	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
12	с.Пермяки	библиотека в со- ставе СДК	новое строи- тельство	тыс.экземп- ляров	-	12,3	+	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
13	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	библиотека в со- ставе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	тыс.экземп- ляров	-	50	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	спортивные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	кв.м пола	-	2592	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	спортивные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	кв.м пола	-	1296	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	спортивные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	кв.м пола	-	1296	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	спортивные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	кв.м пола	-	2592	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
5	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	спортивные залы в составе культур- но-спортивного комплекса	новое строи- тельство	кв.м пола	-	1296	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	с.Пермяки	спортивный зал при СДК	новое строи- тельство	кв.м пола	-	288	+	+	СТП Высокогорского муниципального рай- она, генеральный план Высокогорского СП
7	с.Высокая Гора, п.Инеш, д.Эстачи (новые жилищные площадки)	спортивные залы	новое строи- тельство	кв.м пола	-	9234,76	+	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плоскостные со- оружения в соста- ве культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	кв.м	-	7700	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	плоскостные со- оружения в соста- ве культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	кв.м	-	7700	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	плоскостные со- оружения в соста- ве культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	кв.м	-	7700	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	плоскостные сооружения в составе культурно-спортивного комплекса	новое строительство	кв.м	-	7700	-	+	генеральный план Высокогорского СП
5	с.Пановка, новая жилищная площадка	плоскостные сооружения в составе культурно-спортивного комплекса	новое строительство	кв.м	-	7700	-	+	генеральный план Высокогорского СП
6	с.Высокая Гора, п.Инеш, д.Эстачи (новые жилищные площадки); д.Калинино, с.Пермяки	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	51078,2	+	+	генеральный план Высокогорского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	8055	+	-	генеральный план Высокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная площадка	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	4000	+	-	генеральный план Высокогорского СП
3	д.Калинино	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	300	+	-	генеральный план Высокогорского СП
4	д.Клетни, новая жилищная площадка	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	генеральный план Высокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
5	с.Пермяки	предприятия тор- говли	новое строи- тельство	кв.м торговой площади	-	300	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	д.Этачи, новая жилищная пло- щадка	предприятия тор- говли	новое строи- тельство	кв.м торговой площади	-	4000	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
7	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	предприятия тор- говли	новое строи- тельство	кв.м торговой площади	-	2000	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	предприятие тор- говли	новое строи- тельство	кв.м торговой площади	-	1500	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
9	д.Этачи, новая жилищная пло- щадка	предприятие тор- говли	новое строи- тельство	кв.м торговой площади	-	1000	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Предприятия общественного питания и бытового обслуживания</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	предприятия пи- тания	новое строи- тельство	посадочное место	-	400	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	предприятия пи- тания	новое строи- тельство	посадочное место	-	600	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	д.Этачи, новая жилищная пло- щадка	предприятия пи- тания	новое строи- тельство	посадочное место	-	500	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	предприятия пи- тания	новое строи- тельство	посадочное место	-	126	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	предприятия пи- тания	новое строи- тельство	посадочное место	-	200	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
6	д.Этачи, новая жилищная пло- щадка	предприятия пи- тания	новое строи- тельство	посадочное место	-	200	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
7	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	предприятия бы- тового обслужи- вания	новое строи- тельство	рабочее место	-	67	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	предприятия бы- тового обслужи- вания	новое строи- тельство	рабочее место	-	50	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
9	д.Этачи, новая жилищная пло- щадка	предприятия бы- тового обслужи- вания	новое строи- тельство	рабочее место	-	50	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
10	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	предприятия бы- тового обслужи- вания	новое строи- тельство	рабочее место	-	50	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
11	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	предприятия бы- тового обслужи- вания	новое строи- тельство	рабочее место	-	25	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
12	д.Этачи, новая жилищная пло- щадка	предприятия бы- тового обслужи- вания	новое строи- тельство	рабочее место	-	25	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
<i>Отделения банка и почтовой связи</i>									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	отделения банка в составе культур- но-спортивного комплекса и встроенные в жи- лые дома	новое строи- тельство	операционное место	-	15	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
2	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	отделения банка в составе культур- но-спортивного комплекса и встроенные в жи- лые дома	новое строи- тельство	операционное место	-	7	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	отделения банка в составе культур- но-спортивного комплекса и встроенные в жи- лые дома	новое строи- тельство	операционное место	-	8	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	отделения банка в составе культур- но-спортивного комплекса и встроенные в жи- лые дома	новое строи- тельство	операционное место	-	4	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	отделения банка в составе культур- но-спортивного комплекса и встроенные в жи- лые дома	новое строи- тельство	операционное место	-	2	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
6	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	отделения банка в составе культур- но-спортивного комплекса и встроенные в жи- лые дома	новое строи- тельство	операционное место	-	2	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
7	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	ОПС в составе культурно- спортивного ком- плекса и встроен- ные в жилые дома	новое строи- тельство	объект	-	5	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
8	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	ОПС в составе культурно- спортивного ком- плекса и встроен- ные в жилые дома	новое строи- тельство	объект	-	2	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
9	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	ОПС в составе культурно- спортивного ком- плекса и встроен- ные в жилые дома	новое строи- тельство	объект	-	2	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
10	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	ОПС в составе культурно- спортивного ком- плекса и встроен- ные в жилые дома	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
11	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	ОПС в составе культурно- спортивного ком- плекса и встроен- ные в жилые дома	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
12	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	ОПС в составе культурно- спортивного ком- плекса и встроен- ные в жилые дома	новое строи- тельство	объект	-	1	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприя- тия
					Суще- ствую- щая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031- 2045 гг.)	
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	УПП в составе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	участковый	-	8	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
2	п.Инеш, новая жилищная пло- щадка	УПП в составе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	участковый	-	5	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
3	д.Эстачи, новая жилищная пло- щадка	УПП в составе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	участковый	-	7	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
4	с.Высокая Гора, новая жилищная площадка	УПП в составе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	участковый	-	2	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
5	с.Пановка, новая жилищная пло- щадка	УПП в составе культурно- спортивного ком- плекса	новое строи- тельство	участковый	-	2	-	+	генеральный план Вы- сокогорского СП
Культовые объекты									
1	д.Калинино	мечеть	завершение строительства	объект	-	1	+	-	письмо Исх.№1716/исх от 06.04.2020
Общественные уборные									

1	населенные пункты Высоко- горского сель- ского поселения	общественные уборные	новое строи- тельство	прибор	-	69	+	-	генеральный план Вы- сокогорского СП
---	---	-------------------------	--------------------------	--------	---	----	---	---	---

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно-деловой застройки генеральным планом предлагается строительство 20 блочно-модульных котельных на первую очередь и 10 блочно-модульных котельных на расчетный срок.

Теплоснабжение усадебной и многоквартирной застройки (до трех этажей) предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Для многоквартирной застройки (от 4 до 8 этажей) в с.Высокая Гора, д.Эстачи и п.Инеш теплоснабжение предлагается централизованное.

Точное количество, местоположение котельных, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Высокая Гора	БМК для детского сада на 340 мест	+	
	БМК для детского сада с ясельной группой на 120 мест	+	
	БМК для детского сада 220 мест	+	
	БМК для школы на 500 мест	+	
	БМК для школы на 1224 места	+	+
	БМК для центра детского творчества на 1000 мест	+	
	БМК для участковой больницы	+	
	БМК для сельского дома культуры на 850 мест	+	
	БМК для культурно-спортивного центра	+	+
с.Пермяки	БМК для сельского дома культуры на 200 мест	+	+
с.Пановка	БМК для детского сада 220 мест		+
	БМК для общественного центра	+	
	БМК для культурно-спортивного центра		+
	БМК для школы на 500 мест		+
п.Инеш	БМК для детского сада на 340 мест	+	+
	БМК для поликлиники	+	
	БМК для школы на 1224 места	+	
	БМК для культурно-спортивного центра	+	
	БМК для общественного центра		+
	БМК для детского сада на 220 мест	+	

д.Эстачи	БМК для детского сада на 340 мест	+	+
	БМК для общеобразовательной школы на 1224 мест	+	
	БМК для общеобразовательной школы на 800 мест		+
	БМК для культурно-спортивного центра	+	
	БМК для поликлиники	+	
Итого:		20	10

Существующая расчетная тепловая нагрузка Высокогорского сельского поселения

Таблица 20

№ п/п	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
с.Высокая Гора				
1	Котельная БМК №2 ул. Полковая	с. Высокая Гора ул. Юбилейная	Общественное здание	0,11
		с. Высокая Гора ул. Колхозная	Общественное здание	0,07
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 1	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 2	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 3	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 4	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 5	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 6	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, д. 7	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Полковая, д. 24	МКД	0,09
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	Общественное здание	0,02
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	Общественное здание	0,01
		с. Высокая Гора, ул. Юбилейная	Общественное здание	0,01

2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ул. Ирека Миннахметова, д.1;	МКД	0,74
		ул. Ирека Миннахметова, д.3;	МКД	1,17
		ул. Хасана Шайдуллина, д.1;	МКД	0,99
		ул. Хасана Шайдуллина, д.2	МКД	0,93
ИТОГО по котельной				3,83
3	БМК ООО «Теплокоминвест»	ул. Мичурина, д.10;	МКД	0,13
		ул. Мичурина, д.12;	МКД	0,14
		ул. Мичурина, д.13;	МКД	0,13
		ул. Мичурина, д.14;	МКД	0,19
		ул. Мичурина, д.15;	МКД	0,08
		ул. Мичурина, д.16	МКД	0,21
ИТОГО по котельной				0,88
4	Котельная по ул. Луговая	ул. Луговая, д. 16	МКД	0,56
ИТОГО по котельной				0,56
5	Котельная по ул. Юбилейная	ул. Юбилейная, д. 1А	МКД	0,14
ИТОГО по котельной				0,14
ВСЕГО по населенному пункту				6,35
п.Инеш				
ВСЕГО по населенному пункту				0
д.Калинино				
ВСЕГО по населенному пункту				0
д.Клетни				
ВСЕГО по населенному пункту				0
с.Пановка				
ВСЕГО по населенному пункту				0
с.Пермяки				
ВСЕГО по населенному пункту				0
д.Эстачи				
ВСЕГО по населенному пункту				

В таблице 21 представлен прирост тепловых нагрузок в Высокогорском сельском поселении.

Таблица 21

Наименование параметров	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	2,1	2,0	2,0	1,0	1,0	112,0	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,4	0,3	-	0,4	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч в.ч.	-	-	-	-	-	2,1	2,0	3,4	1,3	1,0	112,4	-	-	-
п.Инеш														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,6	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,6	-	-	-
д.Калинино														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Клетни														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Пановка														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Пермяки														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Эстачи														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,7	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,7	-	-	-
Высокая гора														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	2,1	2,0	2,0	1,0	1,0	48,7	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,4	0,3	-	0,4	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	2,1	2,0	3,4	1,3	1,0	49,1	-	-	-
Котельная БМК №2 ул. Полковая														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная для нужд ЖК Атмосфера														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	2,1	2,0	2,0	1,0	1,0	7,9	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,4	0,3	-	0,4	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	2,1	2,0	3,4	1,3	1,0	8,3	-	-	-
БМК ООО «Теплокоминвест»														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Новые котельные														
ЖФ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,8	-	-	-
ОДЗ, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,8	-	-	-

Приросты потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения сельского поселения приведены в таблице 22

Таблица 22

Наименование параметров	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	8 216,9	7 770,3	7 770,3	3 885,1	3 885,1	441 505,4	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	5 511,7	1 232,9	-	1 624,3	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	8 216,9	7 770,3	13 282,0	5 118,0	3 885,1	443 129,8	-	-	-
п.Инеш														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85 250,8	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85 250,8	-	-	-
д.Калинино														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Клетни														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Пановка														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с.Пермяки														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Эстачи														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164 433,6	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164 433,6	-	-	-
Высокая гора														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	8 216,9	7 770,3	7 770,3	3 885,1	3 885,1	191 821,0	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	5 511,7	1 232,9	-	1 624,3	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	8 216,9	7 770,3	13 282,0	5 118,0	3 885,1	193 445,3	-	-	-
Котельная БМК №2 ул. Полковая														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная для нужд ЖК Атмосфера														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	8 216,9	7 770,3	7 770,3	3 885,1	3 885,1	31 081,2	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	5 511,7	1 232,9	-	1 624,3	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	8 216,9	7 770,3	13 282,0	5 118,0	3 885,1	32 705,5	-	-	-
БМК ООО «Теплокоминвест»														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Новые котельные														
ЖФ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160 739,8	-	-	-
ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160 739,8	-	-	-

3 Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Разработка электронной модели системы теплоснабжения поселения, городского округа является обязательным требованием в соответствии с методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения для поселений, городских округов с численностью населения 100 000 человек и более. Поскольку численность населения сельского поселения менее 100 000 человек, разработка электронной модели системы теплоснабжения не производилась.

4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности котельных приведены в таблицах 23, 24, 25 и 26 соответственно

Таблица 23

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042	2043-2045
Котельная БМК №2 ул. Полковая										
Установленная тепловая мощность, в том числе:	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8
Располагаемая тепловая мощность станции	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8	6,8 8
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4	0,3 4
Потери в тепловых сетях в горячей воде										
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции)	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7	0,8 7
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7	5,6 7

Таблица 24

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042	2043-2045
БМК ООО «Теплокоминвест»										
Установленная тепловая мощность, в том числе:	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8
Располагаемая тепловая мощность станции	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8	2,5 8
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Потери в тепловых сетях в горячей воде										

Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2	1,1 2
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции)										
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6	1,0 6

Таблица 25

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
Котельная для нужд ЖК Атмосфера										
Установленная тепловая мощность, в том числе:	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61
Располагаемая тепловая мощность станции	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61	22,61
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,83	5,91	7,89	9,86	10,84	11,83	19,72	19,72	19,72	19,72
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции),										
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	17,64	15,56	13,58	11,61	10,63	9,64	1,75	1,75	1,75	1,75
Резерв/дефицит тепловой мощности (по	17,64	15,56	13,58	11,61	10,63	9,64	1,75	1,75	1,75	1,75

фактической нагрузке)										
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 26

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042	2043-2045
Котельная по ул. Юбилейная										
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7
Располагаемая тепловая мощность станции	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7	0,1 7
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде										
Потери в тепловых сетях в горячей воде										
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции)	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4	0,1 4
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3	0,0 3
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,0 3	1,0 3	2,0 3	3,0 3	4,0 3	5,0 3	6,0 3	7,0 3	8,0 3	9,0 3

Таблица 27

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2037	2038-2042	2043-2045
Котельная по ул. Луговая										
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8
Располагаемая тепловая мощность станции	0	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8	0,6 8
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде										
Потери в тепловых сетях в горячей воде										
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции)	0	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6	0,5 6
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2	0,1 2

В целом в с. Высокая гора к 2032 году по существующим котельным и зонам теплоснабжения остается резерв тепловой мощности. Учитывая, перспективные зоны застройки образуется дефицит тепловой мощности в размере 40,8 Гкал/ч.

Ввиду того, что в п. Инеш и д. Эстачи отсутствуют источники централизованного теплоснабжения к 2032 оду образуется дефицит тепловой мощности в размере 21,6 Гкал/ч и 41,7 Гкал/ч соответственно.

5 Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно-деловой застройки генеральным планом предлагается строительство 20 блочно-модульных котельных на первую очередь и 10 блочно-модульных котельных на расчетный срок.

Теплоснабжение усадебной и многоквартирной застройки (до трех этажей) предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Для многоквартирной застройки (от 4 до 8 этажей) в с. Высокая Гора, д. Эстачи и п. Инеш теплоснабжение предлагается централизованное.

Точное количество, местоположение котельных, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблицах 28 и 29.

Таблица 28

№ п/п	Показатель	Значения показателя									
		Котельная для нужд ЖК Атмосфера									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
1	Производительность ВПУ, т/ч	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2	Располагаемая производительность ВПУ, т/ч	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
3	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Емкость баков аккумуляторов, м3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5	Нормативная подпитка тепловой сети, т/ч	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38

6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка, т/ч	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
8	Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ, т/ч	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
9	Доля резерва/дефицита, %	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

Таблица 29

№ п/п	Показатель	Значения показателя									
		БМК ООО «Теплокоминвест»									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
1	Производительность ВПУ, т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	Располагаемая производительность ВПУ, т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Емкость баков аккумуляторов, м3	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2

5	Нормативная подпитка тепловой сети, т/ч	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	н1,2	1,2	1,2
6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка, т/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ, т/ч	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
9	Доля резерва/дефицита, %	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%

Данные по существующему и перспективному балансу производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя БМК №2 ул. Полковая, котельной по ул. Юбилейная, котельной по ул. Луговая отсутствуют.

7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

На территории сельского поселения генерирующие объекты отсутствуют, ввод в период реализации схемы теплоснабжения не планируется.

Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

На территории сельского поселения генерирующие объекты отсутствуют, ввод в период реализации схемы теплоснабжения не планируется.

Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых

нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Предложения по строительству источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на территории сельского поселения отсутствуют.

Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок;

Предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок отсутствуют.

Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

На территории сельского поселения увеличение зон действия котельных путем включения в них зон действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Предложения

отсутствуют.

Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории сельского поселения отсутствуют.

Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии не планируется

Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Перспективные балансы тепловой мощности и теплоносителя централизованных систем теплоснабжения представлены в главе 4 и 6 Обосновывающих материалов.

Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция и (или) модернизация существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения не планируется.

Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Согласно пункта 30 статьи 2 Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

где:

$\square$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\square Q_i$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

где:

$\square$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\square$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды,

поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

(П40.4)

□ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на *i*-й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

□ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на *i*-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

□ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на *i*-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

□ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на *i*-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения

потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Если, при тепловой нагрузке заявителя $< 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

□ где:

□ ПДС0 - приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

□ НД - норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством

Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона "О теплоснабжении", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2014, N 14, ст. 1627; N 23, ст. 2996; 2017, N 18, ст. 2780);

□ - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Необходимо отметить, что указанная методика в своей основе содержит сравнение тарифных последствий для потребителей. Потребитель находится в радиусе эффективного теплоснабжения если стоимость тепловой энергии, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя.

При необходимости подключения новых потребителей целесообразно провести расчет эффективного радиуса теплоснабжения для конкретного потребителя.

8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкции, модернизации, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности не планируется. Возникающий дефицит тепловой мощности в сельском поселении планируется осуществлять за счет строительства индивидуальных источников тепловой энергии.

Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельных не планируется.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не планируется.

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки отсутствуют.

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса отсутствуют.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций отсутствуют.

9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

По исходным данным, полученным при разработке схемы теплоснабжения, открытые системы теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.

10 Перспективные топливные балансы

В таблицах 29, 30 и 31 представлены перспективные топливные балансы котельной для нужд ЖК Атмосфера, БМК №2 ул. Полковая и БМК ООО «Теплокоминвест» соответственно.

Таблица 30

Показатель	Един. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
Нагрузка источника	Гкал/ч	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	3,83	5,91	7,89	9,86	10,84	11,83	19,72	19,72	19,72	19,72
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	н/д	9	17	25	29	33	66	66	66	66
Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	н/д	8	16	24	28	32	63	63	63	63
Затрачено условного топлива	тыс. т.у.т.	н/д	1 386	2 696	4 007	4 662	5 317	10 559	10 559	10 559	10 559
Затрачено газа	млн. куб.м.	н/д	1 167	2 270	3 373	3 925	4 476	8 889	8 889	8 889	8 889
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	н/д	160,56	160,56	160,56	160,56	160,56	160,56	160,56	160,56	160,56
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	н/д	168,66	168,66	168,66	168,66	168,66	168,66	168,66	168,66	168,66

Таблица 31

Показатель	Един. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
Нагрузка источника	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94

Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
Затрачено условного топлива	тыс. т.у.т.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Затрачено газа	млн. куб.м.	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	137,32	137,32	137,32	137,32	137,32	137,32	137,32	137,32	137,32	137,32
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	149,69	149,69	149,69	149,69	149,69	149,69	149,69	149,69	149,69	149,69

Таблица 32

Показатель	Един. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2042	2045
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45	5,45
Отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85
Затрачено условного топлива	тыс. т.у.т.	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Затрачено газа	млн. куб.м.	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
УРУТ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46	152,46
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32	171,32

Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Основным топливом для источников тепловой энергии служит природный газ, котельной для нужд ЖК Атмосфера в качестве аварийного топлива также используется дизельное топливо. Местные виды, возобновляемые виды топлива не используются.

Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 33

№ системы теплоснабжения	Вид топлива	Доля в производстве ТЭ, %	Низшая теплота сгорания
1	Природный газ	100	8 224
2	Природный газ	100	8 315
3	Природный газ	100	-
4	Природный газ	100	-

Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Источниками тепловой энергии в качестве топлива используется природный, доля использования составляет 100%.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Приоритетным направлением развития топливного баланса на территории сельского поселения, является сохранение использования природного газа в качестве основного вида топлива.

11 Оценка надежности теплоснабжения

Оценка надёжности системы теплоснабжения проведена в соответствии с «Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения» утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июля 2013 г. №310.

Надежность системы теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения-источников тепловой энергии.

Для оценки надежности системы теплоснабжения используются следующие показатели, установленные в соответствии с пунктом 123 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808.

Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ) выбирается исходя из условий:

-при наличии резервного электроснабжения $K_{\text{э}}=1,0$;

-при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии до 5 Гкал/ч $K_{\text{э}}=0,8$;

-при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии от 5 до 20 Гкал/ч $K_{\text{э}}=0,7$;

-при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии свыше 20 Гкал/ч $K_{\text{э}}=0,6$.

Показатель надежности водоснабжения источников тепла ($K_{\text{в}}$) выбирается исходя из условий:

-при наличии резервного водоснабжения $K_{\text{в}}=1,0$;

-при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии до 5 Гкал/ч $K_{\text{в}}=0,8$;

-при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии от 5 до 20 Гкал/ч $K_{\text{в}}=0,7$;

-при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии свыше 20 Гкал/ч $K_{\text{в}}=0,6$.

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ($K_{\text{т}}$) выбирается исходя из условий:

-при наличии резервного топлива $K_{\text{т}}=1,0$;

-при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии до 5 Гкал/ч $K_{\text{т}}=0,8$;

-при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии от 5 до 20 Гкал/ч $K_{\text{т}}=0,7$;

-при отсутствии резервного топлива при мощности источника

тепловой энергии свыше 20 Гкал/ч $K_T=0,5$.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей (K_b) выбирается исходя из условий размера дефицита тепловой мощности:

-до 10% $K_b=1,0$;

-от 10% до 20% $K_b=0,8$;

-от 20% до 30% $K_b=0,6$; - свыше 30% $K_b=0,3$.

Показатель уровня резервирования (K_p) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию выбирается исходя из условий:

-от 90% до 100% $K_p=1,0$;

-от 70% до 90% $K_p=0,7$;

-от 50% до 70% $K_p=0,5$;

-от 30% до 50% $K_p=0,3$;

-менее 30% $K_p=0,2$.

Показатель технического состояния тепловых сетей (K_c) выбирается исходя из условий ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

-до 10% $K_c=1,0$;

-от 10% до 20% $K_c=0,8$;

-от 20% до 30% $K_c=0,6$;

-свыше 30% $K_c=0,5$

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($I_{отк}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за 2019 год определяется по формуле:

$$I_{отк} = n_{отк} / S, [1/(км*год)]$$

где, $n_{отк}$ - количество отказов за 2019 год, шт; S - протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения, [км].

В зависимости от интенсивности отказов ($I_{отк}$) определяется показатель надежности ($K_{отк}$):

-до 0,5 $K_{отк}=1,0$;

-от 0,5 до 0,8 $K_{отк}=0,8$;

-от 0,8 до 1,2 $K_{отк}=0,6$;

-свыше 1,2 $K_{отк}=0,5$.

Показатель относительного недоотпуска тепла ($K_{нед}$) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = \frac{Q_{ав}}{Q_{факт}} \cdot 100, [\%]$$

где, $Q_{ав}$ - аварийный недоотпуск тепла за 2019 год, Гкал

$Q_{факт}$ - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за 2019 год,

В зависимости от величины недоотпуска тепла ($Q_{нед}$) определяется показатель надежности ($K_{нед}$):

-до 0,1 $K_{нед}=1,0$;

-от 0,1 до 0,3 $K_{нед}=0,8$;

-от 0,3 до 0,5 $K_{нед} = 0,6$;

-свыше 0,5 $K_{нед} = 0,5$.

Показатель качества теплоснабжения ($K_{ж}$), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения определяется по формуле:

$$Ж = \frac{D_{жал}}{D_{сумм}} \cdot 100, [\%]$$

где,

$D_{жил}$ - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения;

$D_{сумм}$ - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента ($Ж$) определяется показатель надежности ($K_{ж}$):

-до 0,2 $K_{ж} = 1,0$;

-от 0,2 до 0,5 $K_{ж} = 0,8$;

-от 0,5 до 0,8 $K_{ж} = 0,6$;

-свыше 0,8 $K_{ж} = 0,4$.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад) определяется как средний по частным:

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с + K_{отк} + K_{над} + K_ж}{n}$$

где, n - число показателей, учтённых в числителе.

Таблица 34

Котельная	Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ)	Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв)	Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт)	Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей (Кб)	Показатель уровня резервирования (Кр) источников тепла и элементов тепловой сети	Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс)	Показатель надежности (Котк)	Показатель надежности (Кнел)	Показатель надежности (Кж)	Показатель надежности (Кнад)
БМК №2	0,7	0,7	0,8	1	0,7	1	1	1	1	0,87
Котельная для нужд ЖК Атмосфера	0,6	0,6	1	1	0,7	1	1	1	1	0,87
БМК ООО «Теплокомин вес»	0,8	0,8	0,7	1	0,5	1	1	1	1	0,87
Котельная по ул. Юбилейная	0,8	0,8	0,8	1	0,2	1	1	1	1	0,84
Котельная по ул. Луговая	0,8	0,8	0,8	1	0,2	1	1	1	1	0,84

Общий показатель надежности систем теплоснабжения городского округа (при наличии нескольких систем

$$K_{над}^{сист} = \frac{Q_1 \cdot K_{над}^{сист1} + \dots + Q_n \cdot K_{над}^{систn}}{Q_1 + \dots + Q_n}$$

теплоснабжения) определяется:

где:

$$K_{над}^{сист1}, K_{над}^{сист2}$$

- значения показателей надежности систем

теплоснабжения кварталов, микрорайонов города;

Q_1, Q_n - расчетные тепловые нагрузки потребителей
кварталов, микрорайонов города.

Результаты оценки надежности системы теплоснабжения
приведены в таблице 35.

Таблица 35

Степень надежности	Критерий	Система теплоснабжения
Высоконадежные	$K_{над} > 0,9$	
Надежные	$K_{над} 0,75-0,89$	БМК №2 Котельная для нужд ЖК Атмосфера БМК ООО «Теплокоминвес» Котельная по ул. Юбилейная Котельная по ул. Луговая
Малонадежные	$K_{над} 0,5-0,74$	
Ненадежные	$K_{над} < 0,5$	

Предложения по применению на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования, установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, устройству резервных насосных станций, а также по установке баков-аккумуляторов отсутствуют.

12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Ввиду отсутствия исходной информации о финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей выполнение разработки данной главы не представляется возможным.

14 Ценовые (тарифные) последствия

Ввиду того, что теплоснабжающими организациями не предложены мероприятия, предусмотренные главами 5, 7, 8, 9 обосновывающих материалов, отсутствует необходимость оценки тарифных последствий.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения представлены в главе 1.

15 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус ЕТО в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" в отношении поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации осуществляют органы местного самоуправления.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения решением главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа, города

федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Таблица 36

№ системы теплоснабжения	Код зоны деятельности	Наименование источников в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	1	БМК №2	АО «Высокогорские коммунальные сети»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
2	2	Котельная для нужд ЖК Атмосфера	ООО «Энергоресурс»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
3	3	БМК ООО «Теплокоминвест»	ООО «Теплокоминвест»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
4	4	Котельная по ул. Юбилейная	ООО «РСС-Комфорт»	Источник ТЭ/тепловые сети	-	-
4	4	Котельная по ул. Луговая	ООО «РСС-Комфорт»	Источник ТЭ/тепловые сети		

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации приведены в таблице 35.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения о лишении организации статуса единой теплоснабжающей организации или получения от федерального органа исполнительной власти, главы местной администрации муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации) копии решения о лишении организации статуса единой теплоснабжающей организации, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности.

К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа. Заявка на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не может быть отозвана или изменена (за исключением случая наступления обстоятельств непреодолимой силы).

Сбор заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не осуществляется:

в случае размещения в установленном порядке органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, проекта актуализированной схемы теплоснабжения;

в случае изменения границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации, не влекущих за собой возникновение новой зоны (новых зон) деятельности единой теплоснабжающей организации;

в случаях, указанных в пунктах 14 и 28 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с пунктами 7 - 10 настоящих Правил.

Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев органы местного самоуправления поселений, городских округов, органы местного самоуправления муниципального района (в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации), органы исполнительной власти городов федерального значения, федеральный орган исполнительной власти при разработке и утверждении схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с

наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.