



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.09.

2025г.

г.Бавлы

№ 124

Об утверждении Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Бавлинского муниципального района,
в 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2026-2028 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его размещения на сайте Бавлинского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель



Д.Л. Бакиров

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от «___» _____ 2025 № ____

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Бавлинского муниципального района, в 2026-2028 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2026-2028 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан №52-ЗРТ), в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Бавлинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2026-2028 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 927 гражданам в 14 многоквартирных домах общей площадью 23 753,71 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Бавлинскому муниципальному району представлены в приложении №1 к настоящему Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2026-2028 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
		всего	2026г.	2027г.	2028г.
Ремонт крыши	тыс.кв.м.	8,975	3,475	3,590	1,910
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	тыс.м.	7,860	2,681	2,360	2,819
электроснабжения	тыс.м.	1,740	0,525	0,640	0,575
теплоснабжения	тыс.м.	3,155	1,055	1,040	1,060
газоснабжения	тыс.м.	0,358	0,161	0,80	0,117
водоснабжения	тыс.м.	1,300	0,470	0,300	0,530
водоотведения	тыс.м.	1,307	0,470	0,300	0,537

Утепление фасадов	тыс.кв.м.	10,160	3,150	3,630	3,380
Ремонт фасадов	тыс.кв.м.	1,016	0,315	0,363	0,338
Ремонт дымоходов и вент каналов	тыс.кв.м.	0,897	0,347	0,359	0,191
Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс. куб.м.	0,365	0,145	0	0,220
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	шт.	14	9	5	0
Осуществление строительного контроля	шт.	14	5	4	5

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 178 759,642 тыс. рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 66 000,0 тыс. рублей;
- бюджета Бавлинского муниципального района – 22 824,0 тыс. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 89 935,925 тыс. рублей.

Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020-2022 годы

Перечень	Сумма			
	всего	2026г.	2027г.	2028г.
Ремонт крыши	53 209,18	21 420,00	21 489,18	10 300,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	23 460,35	6 594,30	6 860,00	10 006,05

электроснабжения	5 770,00	1 370,00	1 900,00	2 500,00
теплоснабжения	8 506,05	2 150,00	3 000,00	3 356,05
газоснабжения	1 990,00	680,00	360,00	950,00
горячего и холодного водоснабжения	2 804,30	804,30	600,00	1 400,00
водоотведения	4 390,00	1 590,00	1 000,00	1 800,00
Утепление фасада	77 700,05	20 800,05	25 000,00	31 900,00
Ремонт фасада	6 700,00	2 500,00	2 100,00	21 100,00
Ремонт фундамента многоквартирного дома	5 040,00	1 540,00	0,00	3 500,00
Ремонт дымоходов и вент. каналов	4 180,00	1 980,00	1 300,00	900,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	5 915,99	3 929,77	1 986,22	0,00
Осуществление строительного контроля	2 554,34	822,52	851,24	880,59
Итого:	178 759,93	59 586,64	59 586,64	59 856,64

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к настоящему Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2026-2028 годы

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026-2028 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

**Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района
Республики Татарстан:**

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

поддерживает в актуальном состоянии базу данных в системе «Реформа ЖКХ» в целях реализации Краткосрочного плана по Бавлинскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляет в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» редакция газеты «Хезмәткә дан» («Слава труду») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Бавлинского муниципального района,
в 2026-2028 годы

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Бавлинского муниципального района в 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта						
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
	2026г.													
	Итого по Бавлинскому муниципальному району	7 382,55	285											
1	Бавлинский муниципальный район	7 382,55	285				5	5				59 586 641,72	59 586 641,72	
							5	5				59 586 641,72	59 586 641,72	
	2027г.													
	Итого по Бавлинскому муниципальному району	13 074,41	510											
1	Бавлинский муниципальный район	13 074,41	510				4	4				59 586 641,72	59 586 641,72	
							4	4				59 586 641,72	59 586 641,72	
	2028г.													
	Итого по Бавлинскому муниципальному району	3 296,75	132											
1	Бавлинский муниципальный район	3 296,75	132				5	5				59 586 641,72	59 586 641,72	
							5	5				59 586 641,72	59 586 641,72	

Реестр

МКД по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2026-2028 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (СМР), ВСЕГО		ремонт инженерных систем	ремонт крыши*		ремонт и утепление фасада **		ремонт дымоходов и вент. каналов		ремонт фундамента		
		рублей	рублей		кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метро	рублей	куб.м.	рублей	
													3
2026 год													
Итого по Бавлинскому муниципальному району		54 834 353,17		6 594 300,00	3 475	21 420 000,00	3 465	23 300 053,17	347	1 980 000,00	145	1 540 000,00	
1	г. Бавлы, ул. Ленина, д. 20	20 944 300,00		3 444 300,00	880	6 800 000,00	1 650	10 200 000,00	88	500 000,00	0	0,00	
2	г. Бавлы, ул. Ленина, д. 28	5 450 000,00		1 110 000,00	0	0,00	605	3 800 000,00	0	0,00	45	540 000,00	
3	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 34	8 320 000,00		0,00	1 650	7 320 000,00	0	0,00	165	1 000 000,00	0	0,00	
4	с. Новозареченск, ул. Советская, д. 8	6 680 000,00		700 000,00	360,00	2 000 000,00	484	3 300 000,00	36	180 000,00	40	500 000,00	
5	с. Поповка, ул. Заречная, д.17	13 440 053,17		1 340 000,00	585	5 300 000,00	726	6 000 053,17	58	300 000,00	60	500 000,00	
2027 год													
Итого по Бавлинскому муниципальному району		56 749 182,59		6 860 000,00	3 590	21 489 182,59	3 993	27 100 000,00	359	1 300 000,00	0	0,00	
1	г. Бавлы, ул. Калинина, д. 46	33 000 000,00		5 600 000,00	1 450	9 500 000,00	2 706	17 400 000,00	145	500 000,00	0	0,00	
2	г. Бавлы, ул. Х. Тагаша, д. 10	10 960 000,00		1 260 000,00	0	0,00	1 287	9 700 000,00	0	0,00	0	0,00	
3	г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 27	2 500 000,00		0,00	750	2 200 000,00	0	0,00	75	300 000,00	0	0,00	
4	г. Бавлы, ул. Горького, д. 4	10 289 182,59		0,00	1 390	9 789 182,59	0	0,00	139	500 000,00	0	0,00	
2028 год													
Итого по Бавлинскому муниципальному району		58 706 051,00		10 006 051,00	1 910	10 300 000,00	3 718	34 000 000,00	191	900 000,00	220	3 500 000,00	
1	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 17	8 706 051,00		1 906 051,00	0	0,00	572	6 000 000,00	0	0,00	45	800 000,00	
2	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 15	16 500 000,00		3 200 000,00	700	4 400 000,00	968	7 500 000,00	70	300 000,00	85	1 100 000,00	
3	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 26	7 900 000,00		1 100 000,00	0	0,00	572	6 000 000,00	0	0,00	45	800 000,00	
4	с. Александровка, ул. Советская, д. 17	14 100 000,00		2 000 000,00	660	3 200 000,00	1 034	8 500 000,00	66	400 000,00	0	0,00	
6	г. Бавлы, пл. Ленина, д. 30	11 500 000,00		1 800 000,00	550	2 700 000,00	572	6 000 000,00	55	200 000,00	45	800 000,00	
		170 289 586,76		23 460 351,00	8 975	53 209 182,59	11 176	84 400 053,17	897	4 180 000,00	365	5 040 000,00	

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; **, - в том числе, утепление фасада.

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2026-2028 годы

№ п/п	Адрес МКД*	Год	материал стен	Количество этажей	Количество помещений			Общая площадь МКД, всего	Количество жителей			Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта на 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
					в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего	человек		в том числе: за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств областного бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет средств ТСЖ*, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	рублей	рублей	рублей	рублей/кв. метр			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Бавлинский муниципальный район																				
2026г.																				
1969	г. Бавлы, ул. Ленина, д. 20	кирпичные	5	2	1 928,04	1 782,20	1 782,20	74	Комплексный	22 015 864,50	7 389 530,23	0,00	2 810 977,30	11 815 356,97	11 418,78	14 000,00	31.12.2026			
1959	г. Бавлы, ул. Ленина, д. 28	блочные	2	1	430,40	415,50	415,50	12	Комплексный	5 722 500,00	1 920 732,51	0,00	730 646,65	3 071 120,84	12 705,37	14 000,00	31.12.2026			
2000	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 34	кирпичные	5	6	3 984,11	3 941,81	3 941,81	161	Частичный	8 736 000,00	2 932 200,82	0,00	1 115 409,19	4 688 389,99	2 192,71	14 000,00	31.12.2026			
1980	с. Новозаречье, ул. Советская, д. 8	кирпичные	2	1	389,60	366,60	315,54	14	Комплексный	7 014 000,00	2 354 218,93	0,00	895 544,88	3 764 236,19	18 003,08	14 000,00	31.12.2026			
1965	с. Поповка, ул. Заречная, д. 17	кирпичные	2	2	676,60	638,60	246,00	24	Комплексный	14 112 055,83	4 736 650,84	0,00	1 801 821,98	7 573 583,01	20 857,31	14 000,00	31.12.2026			
1977	г. Бавлы, ул. Горького, д. 4	кирпичные	5	6	5 400,60	4 970,92	4 447,32	216	Частичный	360 121,39	120 873,20	0,00	45 980,16	193 208,03	66,68	14 000,00	31.12.2026			
2003	г. Бавлы, ул. Калинина, д. 46	кирпичные	3+4	2+2	2 891,81	2 759,58	2 050,02	142	Комплексный	1 155 000,00	387 670,78	0,00	147 460,97	619 859,25	399,40	14 000,00	31.12.2026			
1962	г. Бавлы, ул. Х. Тагаша, д. 10	кирпичные	4	3	2 173,10	2 024,60	1 444,23	74	Частичный	383 600,00	128 753,69	0,00	48 977,90	205 868,41	176,52	14 000,00	31.12.2026			
2004	г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 27	кирпичные	6	2	1 894,40	1 671,60	1 671,60	78	Частичный	87 500,00	29 369,00	0,00	11 171,97	46 959,03	46,19	14 000,00	31.12.2026			
Итого по району						7 428,75	7 144,71	6 701,05	285		59 586 641,72	20 000 000,00	0,00	7 608 000,00	31 978 641,72	13 035,45				
Бавлинский муниципальный район																				
2027г.																				
2003	г. Бавлы, ул. Калинина, д. 46	кирпичные	3+4	2+2	2 891,81	2 759,58	2 050,02	142	Комплексный	33 495 000,00	14 615 188,49	0,00	4 276 629,00	14 603 182,51	11 582,71	14 000,00	31.12.2027			
1962	г. Бавлы, ул. Х. Тагаша, д. 10	кирпичные	4	3	2 173,10	2 024,60	1 444,23	74	Частичный	11 124 400,00	4 855 014,12	0,00	1 420 359,21	4 850 026,67	5 119,14	14 000,00	31.12.2027			
2004	г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 27	кирпичные	6	2	1 894,40	1 671,60	1 671,60	78	Частичный	2 537 500,00	1 107 211,3	0,00	323 987,05	1 106 301,70	1 339,47	14 000,00	31.12.2027			
1977	г. Бавлы, ул. Горького, д. 4	кирпичные	5	6	5 400,60	4 970,92	4 447,32	216	Частичный	10 443 520,33	4 556 919,48	0,00	1 333 424,75	4 553 176,10	1 933,77	14 000,00	31.12.2027			
1956	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 17	кирпичные	2	1	415,50	400,30	400,30	57	Комплексный	294 875,00	128 665,58	0,00	37 649,53	128 559,89	709,69	14 000,00	31.12.2027			
1959	г. Бавлы, ул. Горького, д. 15	блочные	2	2	778,80	706,90	706,90	15	Комплексный	560 700,00	244 653,51	0,00	71 589,97	244 454,52	719,95	14 000,00	31.12.2027			
1954	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 26	блочные	2	2	413,50	373,40	373,40	10	Комплексный	269 500,00	117 593,47	0,00	34 409,66	117 496,87	651,75	14 000,00	31.12.2027			
1991	с. Александровка, ул. Советская, д. 17	блочные	2	2	1 234,85	1 188,85	1 188,85	16	Комплексный	470 721,39	205 394,29	0,00	60 101,51	205 225,59	381,20	14 000,00	31.12.2027			
1959	г. Бавлы, пл. Ленина, д. 30	кирпичные	2	1	454,10	418,90	418,90	26	Комплексный	390 425,00	170 357,81	0,00	49 849,32	170 217,87	859,78	14 000,00	31.12.2027			
Итого по району						12 359,91	11 426,70	9 613,17	510		59 586 641,72	26 000 000,00	0,00	7 608 000,00	25 978 641,72	4 993,77				
Бавлинский муниципальный район																				
2028г.																				
1956	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 17	блочные	2	1	415,50	400,30	400,30	13	Комплексный	8 836 641,72	2 965 980,78	0,00	1 128 259,09	4 742 401,85	21 267,49	14 000,00	31.12.2028			
1959	г. Бавлы, ул. Горького, д. 15	блочные	2	2	778,80	706,90	706,90	25	Комплексный	16 747 500,00	5 621 226,34	0,00	2 138 314,50	8 987 959,16	21 504,24	14 000,00	31.12.2028			
1954	г. Бавлы, ул. Куйбышева, д. 26	блочные	2	2	413,50	373,40	373,40	22	Комплексный	8 018 500,00	2 691 375,04	0,00	1 023 799,06	4 303 325,90	19 391,78	14 000,00	31.12.2028			
1991	с. Александровка, ул. Советская, д. 17	кирпичные	2	3	1 234,85	1 188,85	1 188,85	57	Комплексный	14 311 482,00	4 803 593,42	0,00	1 827 268,94	7 680 619,64	11 589,65	14 000,00	31.12.2028			
1959	г. Бавлы, пл. Ленина, д. 30	блочные	2	1	454,10	418,90	418,90	15	Комплексный	11 672 500,00	3 917 824,42	0,00	1 490 340,41	6 564 335,17	25 704,69	14 000,00	31.12.2028			
Итого по району						3 296,75	3 088,35	3 088,35	132		59 586 623,72	20 000 000,00	0,00	7 608 000,00	31 978 641,72	19 891,57				
ВСЕГО											178 759 907,16	66 000 000,00	0,00	22 824 000,00	89 935 925,16					

*МКД - многоквартирный дом; *ТСЖ - товарищество собственников жилья.

*МКД - многоквартирный дом; **ТСЖ - товарищество собственников жилья.