

ПРОТОКОЛ № 8
публичных слушаний
по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу Республика
Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы,
ул. Советская

г. Бавлы

10.11.2025г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы, ул.
Площадь Победы д.4 в здании Исполнительного комитета муниципального
образования «город Бавлы» Республики Татарстан

10 ноября 2025 год в 14 час.00мин.

Публичные слушания организованы по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, назначены Постановлением Руководителя исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» от 16.11.2025г. № 2372, которое опубликовано на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) во вкладке «Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» под вкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)», 16.10.2025г. и оповещение о проведении общественных обсуждений размещено на стенде в здании Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан по ул. Площадь Победы д.4.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан (далее – организатор публичных слушаний).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района Республики Татарстан <http://www.bavly.tatarstan.ru> подвкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)» 16.10.2025г. и оповещение о проведении публичных слушаний размещено на стенде в здании Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан по ул. Площадь Победы д.4 и содержало следующие сведения: о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:010205:752, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы, ул. Октябрьская с «для строительство магазина «Меркурий» на «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан , утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту: Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта приказа проводится в период с 16.10.2025 года по 10.11.2025 года.

Круг участников публичных слушаний: Участниками публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, являются постоянно проживающие на территории Бавлинского муниципального района г. Бавлы Республики Татарстан правообладатели прилегающих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес

места жительства (регистрации) – для физических лиц: наименование, основной регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства или помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: в здании Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан

Публичные слушания проведены на территории(-ях): Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 16.10.2025 по 10.11.2025 года по вторникам и четвергам с 14.00 до 15.00 часов по московскому времени в письменной форме и (или) по электронной почте zempalat.Bavly@tatar.ru.

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 5 человек.

Председатель:

Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан – С.Ю.Соколов

Секретарь: Главный специалист Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан - А.И.Ямалеева

Члены постоянно действующей комиссии:

Э.Ф.Хабиров - начальник отдела архитектуры и градостроительства
Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района РТ;

Р.А. Кагиров - начальник юридического отдела Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района РТ;

Р.Р. Сафиуллин - Заместитель руководителя Исполнительного комитета по
инфраструктурному развитию Бавлинского муниципального района;

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
16:11:010205:752, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы, , ул. Октябрьская с «для
строительство магазина «Меркурий» на «Магазины» в зоне индивидуальной
жилой застройки (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки
муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального
района Республики Татарстан ,утверждённых Решением Совета Бавлинского
муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Уставом муниципального образования «город Бавлы»
Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о
порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных
обсуждений в муниципальном образовании «город Бавлы» Республики
Татарстан утвержденный Бавлинским городским советом 14.08.2023 №105, и
рассмотрев обращение Никериной Майи Владимировны .

Принятия решения по указанному вопросу.

Выступали:

С.Ю.Соколов – председательствующий, который ознакомил присутствующих с
порядком проведения публичных слушаний и регламентов выступлений, также
информировал присутствующих о том, что в период проведения публичных

слушаний с 16.10.2025 по 10.11.2025 год предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступало.

С.Ю.Соколов – ставлю на голосование вопрос «Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:010205:752, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы, , ул. Октябрьская с «для строительство магазина «Меркурий» на «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан , утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66, Прошу голосовать.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против»- 0, «воздержался» – 0.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:010205:752, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы, ул. Октябрьская с «для строительство магазина «Меркурий» на «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан , утверждённых Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66. считать состоявшимися.

Принять во внимание все озвучивающие вопросы.

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:11:010205:752, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г. Бавлы, , ул. Октябрьская с «для строительство магазина «Меркурий» на «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки

муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан 06.08.2021г. №66.

Опубликовать заключение по результатам публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Бавлинского муниципального района в сети «Интернет» во вкладке «Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» подвкладке «Общественные обсуждения (публичные слушания)».

Председатель:

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального образования «город Бавлы»
Республики Татарстан



С.Ю. Соколов

Секретарь:

Главный специалист

Исполнительного комитета муниципального
образования «город Бавлы» Республики Татарстан

А.И. Ямалеева

Члены комиссии:

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
по инфраструктурному развитию



Р.Р. Сафиуллин

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Э.Ф. Хабиров

Начальник юридического отдела
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района

Р.А. Кагиров