

**О внесении изменений в проект планировки территории, расположенной
северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной
линии «Казань – Аэропорт», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 29.08.2024 №3678 «О подготовке изменений в проект планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 01.11.2025 №3808

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,
расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее
железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734**

1. Абзацы со второго по четвертый изложить в следующей редакции:
«I. Чертежа планировки территории с указанием границ зон размещения объектов капитального строительства.
II. Чертежа планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
III. Чертежа планировки территории с указанием красных линий с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий».
2. Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.
3. Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.
4. Фрагмент чертежа красных линий с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящим изменениям.
5. Положение о характеристиках планируемого развития территории изложить в следующей редакции:
«IV. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – территории садовых товариществ;

– с северо-запада, запада, юго-запада – земли лесного фонда (Столбищенское участковое лесничество);

– с юга и юго-запада – ул.Генерала Ерина;

– с юго-востока – автомобильная дорога регионального значения II категории «Казань – Оренбург» («Казань – Боровое Матюшино»);

– с востока и северо-востока – территория с.Усады Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района через железнодорожную линию «Казань – Аэропорт».

На территории планируется жилая и общественно-деловая застройка с коммерческими помещениями, а также необходимыми для ее функционирования объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включая объекты дошкольного и школьного образования.

В границах проекта отсутствует существующая жилая застройка.

Площадь территории проекта планировки территории – 51,1 га.

Площадь микрорайона М-1 – 25,55 га, из них 25,55 га – зона планируемого размещения объектов капитального строительства, М-2 – 6,03 га, из них 6,03 га – зона планируемого размещения объектов капитального строительства.

Численность населения планируемой застройки: в М-1 – 6154 чел., в М-2 – 423 чел.

Плотность населения микрорайона М-1 – 240,86 чел./га, М-2 – 70,15 чел./га.

Объектов федерального значения проектом не предусмотрено. Предусмотрено размещение объекта регионального значения – объекта здравоохранения. Иные планируемые объекты капитального строительства являются объектами местного значения.

1.1. Характеристика планируемого развития территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (проектный баланс использования территории) представлена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика планируемого развития территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*	Площадь, га	
		М-1	М-2
1	Многоэтажной жилой застройки	11,22	3,08
2	Общественно-делового назначения	4,16	-
3	Образовательных организаций	4,97	-
4	Объектов здравоохранения	0,66	-

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства*	Площадь, га	
		М-1	М-2
5	Инженерной инфраструктуры	0,18	-
6	Зеленых насаждений общего пользования	1,72	2,95
7	Улично-дорожная сеть	2,64	-
Всего		25,55	25,55

*В том числе объектов иного назначения в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан.

**Характеристика планируемой застройки зон планируемого размещения
объектов капитального строительства (жилых зон)**

Номер зоны	Вид зоны	Площадь, га	Макс. этаж- ность, кол-во надзем- ных этажей	Макс. общая пло- щадь квартир, кв.м	Плот- ность жилищ- ного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м	Описание застройки*
1	Многоэтажной жилой застройки	4,32	22	90 000	20,83	10 000	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения
2	Многоэтажной жилой застройки	4,00	22	55 600	13,90	10 000	
3	Многоэтажной жилой застройки	2,20	17	26 000	11,82	3000	
19	Многоэтажной жилой застройки	0,7	12	13 000	18,57	2000	
Итого в М-1		11,22	22	184 600	16,45	25 000	
13	Многоэтажной жилой застройки	3,08	17	12 700	4,12	5 000	
Итого в М-2		3,08	17	12 700	4,12	5 000	

*Иные объекты, необходимые для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, уточняются на следующих стадиях проектирования, количество и/или местоположение могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

Таблица 3

**Характеристика планируемой застройки зон планируемого размещения
объектов капитального строительства (нежилых зон)**

Номер зоны	Вид зоны	Площадь, га	Макс. этажность, кол-во надземных этажей	Общая площадь помещений нежилого назначения, кв.м	Описание застройки*
4	Общественно-делового назначения	0,74	0	Определяется на следующей стадии проектирования	Плоскостные объекты, благоустроенная территория
5	Общественно-делового назначения	0,27	Н.у		Спортивная база
6	Образовательных организаций	2,88	Н.у		СОШ на 1501 место
7	Образовательных организаций	1,05	Н.у		ДОО на 260 мест
8	Образовательных организаций	1,05	Н.у		ДОО на 260 мест
9	Объектов здравоохранения	0,66	Н.у		Объект здравоохранения не менее 200 посещений в смену
10	Зона инженерной инфраструктуры	0,18	Н.у		-
11	Общественно-делового назначения	3,15	9		Многофункциональные объекты со встроенными паркингами, многоуровневые паркинги, открытые парковки, объекты обслуживания
12	Зона зеленых насаждений общего пользования	1,72	0	0	Открытые плоскостные спортивные сооружения
14	Зона зеленых насаждений общего пользования	2,95	0	0	-
15	Зона зеленых насаждений общего пользования	11,84	0	0	-

Номер зоны	Вид зоны	Площадь, га	Макс. этажность, кол-во надземных этажей	Общая площадь помещений нежилого назначения, кв.м	Описание застройки*
16	Зона зеленых насаждений общего пользования	0,56	0	0	-
17	Объектов улично-дорожной сети	9,08	0	0	-
18	Объектов улично-дорожной сети	0,70	0	0	-

*Иные объекты, необходимые для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, уточняются на следующих стадиях проектирования, количество и/или местоположение могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

При намерении установления санитарно-защитных зон объектов необходимо учитывать решения, принятые в проекте планировки территории, и исключить обременения для планируемой многоэтажной застройки и объектов образования и здравоохранения.

1.2. Предельные параметры.

Линии регулирования застройки, отраженные на чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, совпадают с красными линиями при соблюдении технических регламентов.

Минимальные отступы от границ земельных участков планируемой застройки, плотность (жилищного фонда), процент застройки, максимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию устанавливаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства

Вид зоны	Код вида разрешенного использования	Объекты	Предельные параметры						
			Отступ от границ земельного участка, м			Плотность жилищного фонда, тыс.кв.м/га	Процент застройки	Процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию, %	
			П	Б	З			Мин.	Макс.
Многоэтажной жилой застройки	2.6	Все виды объектов	0	0	0	20,80	80	0*	100*
Общественно-деловой застройки	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10	Все виды объектов	0	0	0	-	90	-	-

* При условии соблюдения требований по обеспечению жителей местами общего пользования и санитарных норм к жилым помещениям. В связи с этим в многоквартирных домах, независимо от расположения фасадов (выходящие/не выходящие на территорию общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки), возможно использование полностью первого этажа как под общественно-деловую функцию, так и под жилую функцию, либо совмещение обеих функций в любом (от 0 до 100 %) процентном соотношении.

1.3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры и объектов иного назначения.

Таблица 5

Потребность планируемой застройки в емкости объектов социальной инфраструктуры

Номер зоны	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Общеобразовательные учреждения, мест	Поликлиники, число посещений в смену
1	243	513	130
2	151	317	
3	71	149	
13	35	73	
19	36	75	
Итого	536	1127	

Таблица 6

Планируемые объекты социальной инфраструктуры

Номер зоны	Зона	Наименование	Мощность, мест
Социальные объекты			
6	Образовательных организаций	Общеобразовательная организация (Ш)	1501
7	Образовательных организаций	Дошкольная образовательная организация (Д-1)	260
8	Образовательных организаций	Дошкольная образовательная организация (Д-2)	260
9	Объектов здравоохранения	Поликлиника (П)	Не менее 200 пос./см.
13	Многоэтажной жилой застройки	Дошкольная образовательная организация (Д-3) встроенная	50

Обеспеченность службами экстренной помощи:

- пожарно-спасательная часть №119 ФГКУ «7 ОФПС по РТ» (с.Усады, ул.Ласковая, 2, время прибытия – 8,6 мин.), планируемое пожарное депо на два автомобиля на территории проекта планировки территории «Брайт парк» (утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.12.2020 №3787);

- станции скорой помощи г.Казани: подстанция №6 (г.Казань, ул.Сафиуллина, 10, время прибытия – 20 мин.), подстанция №7 (г.Казань, ул.Рыбацкая, 2а, время прибытия – 15 мин.).

1.4. Характеристики транспортной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть в микрорайоне М-1 формируется улицей местного значения шириной в красных линиях 20 м. Обеспечены проезды к образовательным организациям.

Парковки автомобилей для объектов общественно-административного, административно-делового и социального значения размещены при соответствующих объектах и в зоне транспортной инфраструктуры, для жилой застройки – на поверхности земельных участков и/или во встроенных, и/или подземных, и/или в многофункциональных объектах с многоуровневыми паркингами в зоне транспортной инфраструктуры (количество парковочных мест для жилой застройки с учетом парковочных мест для встроенных и отдельно стоящих коммерческих помещений – не менее 3195 машино-мест). Способ и место размещения (открытые парковки, и/или наземные паркинги, и/или подземные паркинги, и/или гаражно-стояночные объекты) определяются на последующих стадиях проектирования.

Таблица 7

Потребность в местах хранения и паркирования автомобильного транспорта (жилых зон)

Номер зоны	Постоянного хранения автомобилей жилых домов, м/м	Гостевых автостоянок для жилых домов, м/м	Количество машино-мест для встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов, м/м	Минимальное количество автостоянок в границах зон	Иное размещение машино-мест
1	1125	161	125	58	132 машино-места – муниципальные парковки в улично-дорожной сети,
2	695	100	125	175	
3	325	47	38	193	
13	159	23	63	86	
19	163	24	25	11	156 машино-мест – наземные парковки в иных зонах (на отдельном земельном участке), 2387 машино-мест – в наземных отдельно стоящих паркингах
Итого	3198			3198	

Примечания:

1. Парковки автомобилей для жилой застройки размещены на поверхности земельных участков, и/или в многофункциональных объектах с многоуровневыми паркингами (в том числе расположенных на отдельном земельном участке в пределах пешеходной доступности не более 500 м), и/или на улично-дорожной сети (муниципальные парковки). Способ и место размещения определяются на следующих стадиях проектирования.

2. При уменьшении показателей (общей площади квартир, общей площади помещений нежилого назначения) показатели потребности парковочных мест и других объектов инфраструктуры пересчитываются исходя из требований МНГП г.Казани.

3. Для объектов в шаговой доступности парковочные места не требуются согласно примечанию 5 к таблице 5.2.7.3.1 МНГП г.Казани, пунктам 5, 19, 20 статьи 28 Правил землепользования и застройки г.Казани.

Таблица 8

Потребность в местах хранения и паркингов автомобильного транспорта (нежилых зон)

Номер зоны	Потребность в числе мест, м/м	Количество м/м, размещаемых в границах зон (на специально отведенном участке)	Количество м/м, размещаемых в зоне транспортной инфраструктуры
6,7,8	50	-	50
9	30	19	-

Примечания:

1. Расчетное количество машино-мест для образовательных организаций может размещаться в расширении улично-дорожной сети.

2. Размещение части расчетного количества машино-мест для объекта здравоохранения возможно согласно примечанию 15 к таблице 5.2.7.3.1 МНГП г.Казани.

1.5. Характеристики благоустройства территории.

Проектом увеличена запланированная Генеральным планом городского округа Казань на территории проекта планировки территории зона природных территорий до 11,84 га.

Система озеленения – объекты благоустройства и озеленения территории общего пользования в М-1 площадью 2,16 га, в М-2 – площадью 2,95 га.

1.6. Характеристики объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры.

Характеристики объектов инженерной (коммунальной) инфраструктуры

Наименование	Характеристики	Мероприятия, точки подключения
Водоснабжение	Централизованная система водоснабжения с подключением к городским сетям водоснабжения. Расчетная нагрузка не превышает 3064,51 куб.м/сут.	Предварительная точка подключения – водопровод Ø630 мм от ВНС «Южная-2» до ППТ «Березовая роща». Мероприятия по водоснабжению: - строительство подводящих сетей от точки подключения
Водоотведение	Централизованное водоотведение в городские сети канализации. Расчетная нагрузка водоотведения не превышает 3064,51 куб.м/сут.	Точка подключения – колодец К-32 в строящейся КНС-2. Мероприятия по водоотведению: - строительство самотечных сетей канализации до планируемой КНС, - строительство КНС, - строительство напорных сетей канализации от КНС до точки подключения
Дождевая канализация	Годовой объем поверхностных стоков – 102046,2 куб.м/год. Очистка стоков в локальных очистных сооружениях с последующим использованием очищенных стоков для хозяйственных нужд и частичным сбросом в водоотводную канаву. Производительность локальных очистных сооружений накопительного типа на 32 л/сек. и резервуара на 1,7 тыс. куб.м	Точка подключения – водоотводная канава с обязательной организацией водовыпуска. Мероприятия по ливневой канализации: - строительство закрытых сетей ливневой канализации для планируемой застройки, - размещение локальных очистных сооружений; - размещение резервуара-накопителя
Электропотребление	Расчетная нагрузка на 11,4 МВт, категория надежности – II и III. Принимаемый уровень напряжения – 0,38 кВ	Центр питания – ПС «Новое». Напряжение распределительных сетей – 10кВ и 0,4 кВ. Мероприятия по электроснабжению: - строительство БКТП 10/0,4кВ; - строительство КЛ-10 кВ от ПС «Новое» до БКТП; - строительство КЛ-0,4 от БКТП до объектов потребителей; - строительство КЛ-10кВ от ПС «Новое» до БКТП; - реконструкция существующей БКТП и демонтаж КЛ-10кВ ф.06 РП «Усады»
Теплоснабжение	Предварительная нагрузка по	Мероприятия по теплоснабжению:

Наименование	Характеристики	Мероприятия, точки подключения
	теплоснабжению – 29,6 Гкал/час	- строительство собственной котельной мощностью 29,6 Гкал/час, - строительство сетей теплоснабжения от котельной до потребителей тепла
Газоснабжение	Потребность газоснабжения – 4067 куб.м/час.	Точка подключения – строящийся газопровод высокого давления Ø500 мм (максимальное давление газа в точке подключения – 1,2 МПа, минимальное – 1,1 МПа). Подача газа планируется от ГРС «Сокуры». Мероприятия: - прокладка сетей газоснабжения от точки подключения до собственной котельной
Связь	Обеспечение планируемых объектов сетями связи путем прокладки кабельной канализации с возможностью подключения не менее трех поставщиков услуг	Возможная точка подключения – сети связи ПАО «Таттелеком». Точка подключения – узел связи АТС 78401, с.Усады, ул.Дорожная, 4а. Мероприятия по обеспечению сетями связи: - строительство кабельной канализации от точки подключения до территории проектирования; - установка телекоммуникационных шкафов; - разводка слаботочных сетей от телекоммуникационных шкафов до потребителей
Санитарная очистка	Общее количество ТКО – 15949 куб.м/год (1415,7 т/год)	Мероприятия по санитарной очистке: - оборудование площадок ТКО; - размещение контейнеров на площадках ТКО; - вывоз отходов на ближайший полигон ТКО

Примечания:

1. Показатели, точки подключения, количество и местоположение объектов инженерной инфраструктуры могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования. На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо согласование размещения и архитектурного облика объектов инженерной инфраструктуры.

2. Дальнейшее проектирование необходимо вести с учетом разработанных в рамках проекта планировки территории решений по вертикальной планировке улично-дорожной сети.

3. Характеристики и мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приняты с учетом освоения всей территории проекта планировки и могут отличаться при поэтапном или частичном освоении территории».

6. В Положении об очередности планируемого развития территории:

6.1. схему 1 изложить в следующей редакции:



Схема 1. Этапы освоения территории

Экспликация объектов:

- Д-1, Д-2 – дошкольные образовательные организации на 260 мест,
- Д-3 – дошкольная образовательная организация на 50 мест (встроенная),
- Ш – общеобразовательная организация на 1501 место,
- МП-1 – МП-5 – многофункциональные объекты с многоуровневыми паркингами,
- Т – многофункциональный объект,
- П – поликлиника не менее 200 пос./смену,
- С – спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания,
- К – культурно-досуговые учреждения,
- Б – банно-оздоровительный комплекс,
- Ф – физкультурно-оздоровительный комплекс,
- СБ – спортивная база»;

6.2. в абзаце четвертом после схемы 1:

6.2.1. слова «После внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани –» исключить;

6.2.2. слова «К-3» заменить словами «К-2, К-3 (часть)»;

6.2.3. слова «паркингов П-1, П-2 в части К-4 микрорайона М-1» заменить словами «трех многофункциональных объектов с многоуровневыми паркингами»;

6.3. в абзаце пятом после схемы 1 слова «паркингов П-1, П-2» заменить словами «трех многофункциональных объектов с многоуровневыми паркингами»;

6.4. в абзаце восьмом после схемы 1:

6.4.1. слова «К-2, К-5» заменить словами «К-3 (часть), К-4»;

6.4.2. слова «в микрорайоне М-2» заменить словами «в квартале К-5 микрорайона М-2»;

6.4.3. слова «паркинга П-3 в квартале К-4 (часть) в микрорайоне М-1» заменить словами «двух многофункциональных объектов с многоуровневыми паркингами в микрорайоне М-1»;

6.5. в абзаце десятом после схемы 1 слова «паркинга П-3» заменить словами «двух многофункциональных объектов с многоуровневыми паркингами»;

6.6. таблицу «Технико-экономические показатели» со сноской дополнить номером «11», изложив в следующей редакции:

«Таблица 11

Технико-экономические показатели

Характеристики объектов многоэтажной жилой застройки	Обозначение элемента планировочной структуры (микрорайона)			Итого
	М-1		М-2	
	І этап	ІІ этап		
Общая площадь квартир, кв.м	135000	49600	12700	197300
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения*, кв.м	18000	7000	5000	30000
Численность планируемого населения многоэтажной жилой застройки, чел.	4500	1654	423	6577

*Могут быть расположены в зоне общественно-делового назначения, в том числе хранения автотранспорта».

6.7. таблицу «Объекты элементов планировочной структуры по этапам» со сноской дополнить номером «12», изложив в следующей редакции:

«Таблица 12

Объекты элементов планировочной структуры по этапам

Обозначение элементов планировочной структуры	I этап		II этап		Расчетный срок реализации ППТ	
	Обозначение объектов					
М-1 (часть): К-1, К-2, К-3 (часть)	МКД, Д-1, Д-2, Т*, МП (3 объекта), СБ	Улица №1 (первая очередь – улица местного значения), Улица №2 (улица местного значения), О-1 (часть)	-	Улица №1 (вторая очередь – магистральная улица 1-го класса непрерывного движения)**, О-1 (часть), О-2	Ш, О-4, П, С	
М-1 (часть): К-3 (часть), К-4; М-2: К-5	-		МКД, К, МП (2 объекта), Д-3, Б, Ф			

*Многофункциональный объект, в том числе отделение банка, жилищно-эксплуатационная организация, общественный пункт охраны порядка, физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, объекты торгово-бытового назначения, объекты предпринимательской деятельности.

**Разработка документации по планировке территории и проектной документации, необходимой для строительства магистральной улицы 1-го класса непрерывного движения и осуществления работ по строительству улицы, организации съездов, подлежит реализации в том числе, но не исключительно, в рамках реализации федеральных/республиканских/муниципальных программ. Для получения разрешения на строительство в отношении многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства, предусмотренных в рамках жилой застройки, выполнение действий, предусмотренных в настоящем пункте, не требуется».

6.8. схемы этапов развития транспортной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«Схемы этапов развития транспортной инфраструктуры

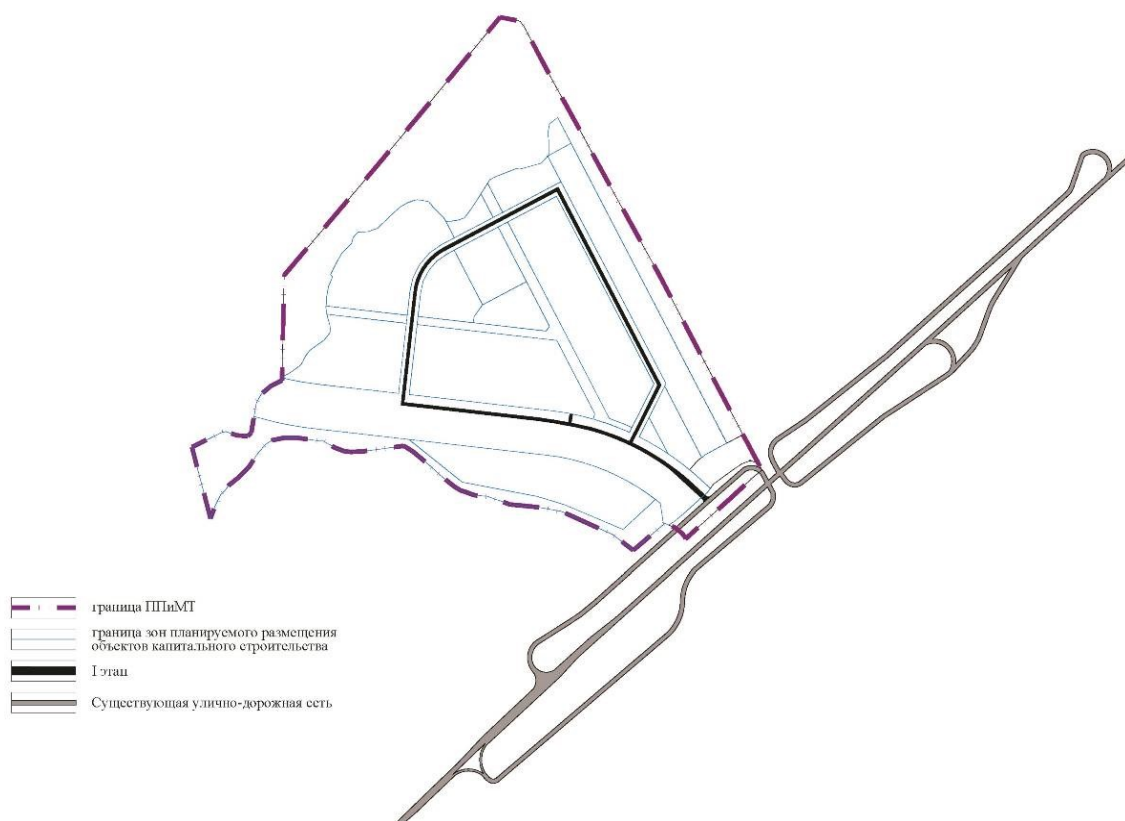


Схема 2. Этап I

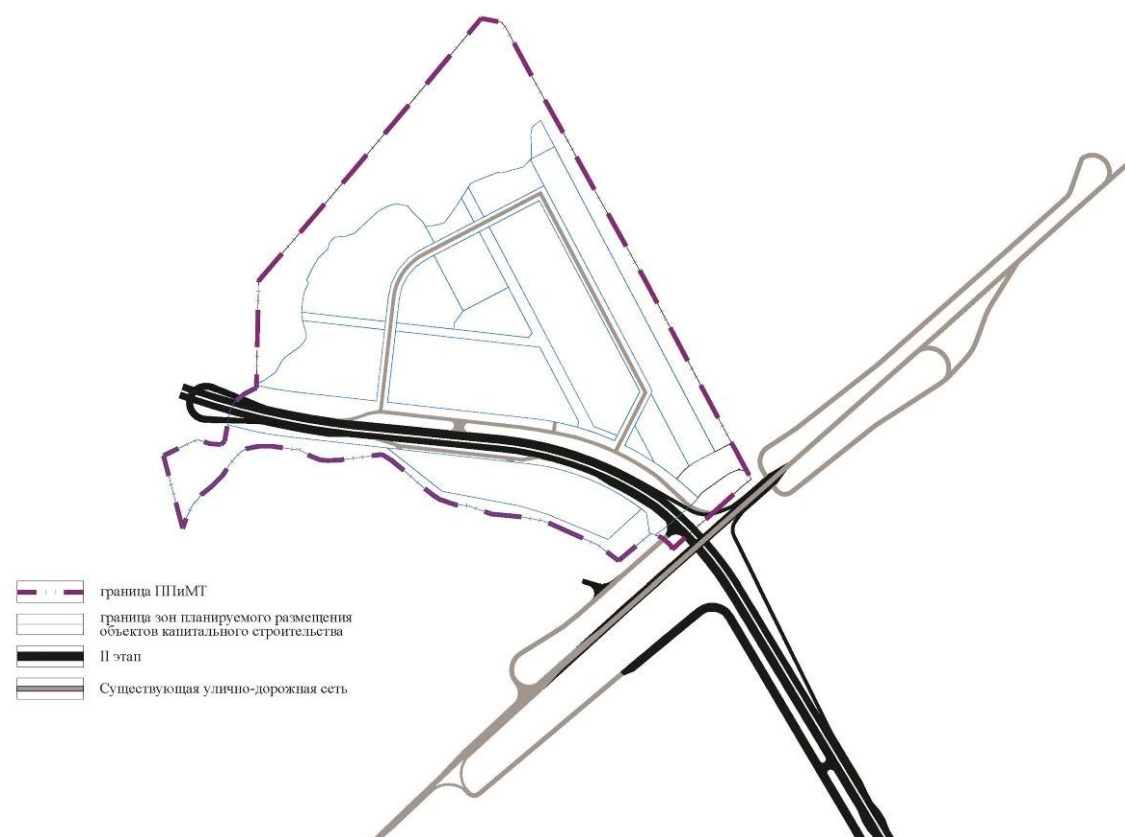


Схема 3. Этап II»

6.9. дополнить таблицей 13 следующего содержания:

Этапы и максимальные сроки

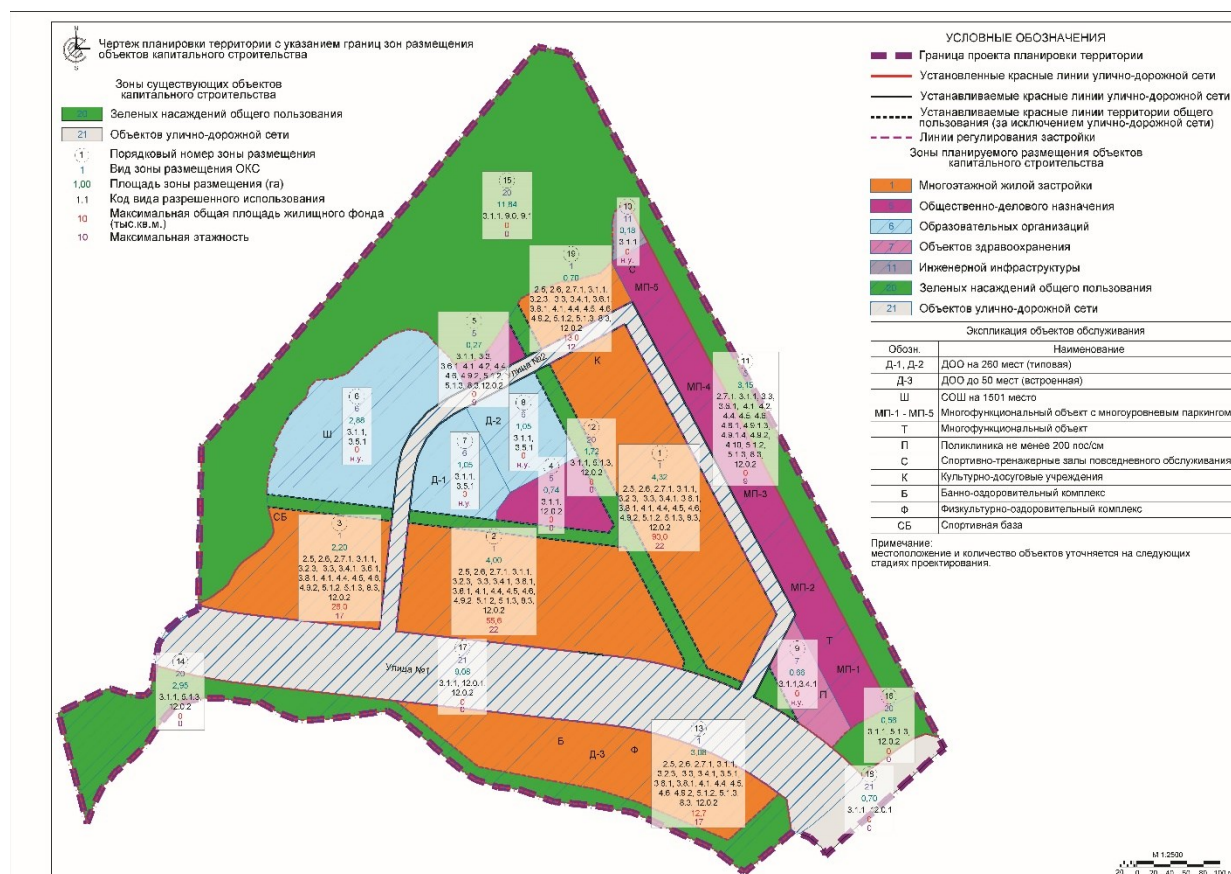
Виды объектов капитального строительства	Объекты	Максимальные сроки			
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование земельного участка/архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство*	Снос	
I этап					
Жилого назначения	Многоквартирные жилые дома общей площадью квартир 135 тыс. кв.м со встроенными помещениями нежилого назначения общей площадью 18 тыс. кв.м	2030	2034	-	
Социальной инфраструктуры	ДОО на 260 мест (2 объекта)		2034**		
	СОШ на 1501 место				
	Объект здравоохранения не менее 200 посещений в смену	2025	2030**		
Общественно-делового назначения	Многофункциональные объекты со встроенными паркингами, многоуровневые паркинги, открытые парковки, объекты обслуживания – 3 объекта	2030	2034		
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры		2030		
Транспортной инфраструктуры	Улица №1 (ее первая очередь – улица местного значения)		2034		
II этап					
Жилого назначения	Многоквартирные жилые дома общей площадью квартир 62,3 тыс. кв.м со встроенными помещениями нежилого назначения общей площадью 12 тыс. кв.м	После увеличения показателя мощности жилого фонда на 62,3 тыс. кв.м в проекте планировки территории и проекте межевания территории, предусматривающем реконструкцию автодороги «Казань – Боровое Матюшино» на территории муниципального			

Виды объектов капитального строительства	Объекты	Максимальные сроки		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование земельного участка/архитектурное проектирование/экспертиза)	Строительство*	Снос
Общественно-делового назначения	Многофункциональные объекты со встроенными паркингами, многоуровневые паркинги, открытые парковки, объекты обслуживания – 2 объекта	образования г.Казани и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.07.2021 №642, не ранее срока, который будет определен в проекте планировки и межевания территории автодороги		
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры			
Транспортной инфраструктуры	Улица №1 (расширение профиля до магистральной улицы 1-го класса непрерывного движения с поперечным профилем не более 82,4 м)			

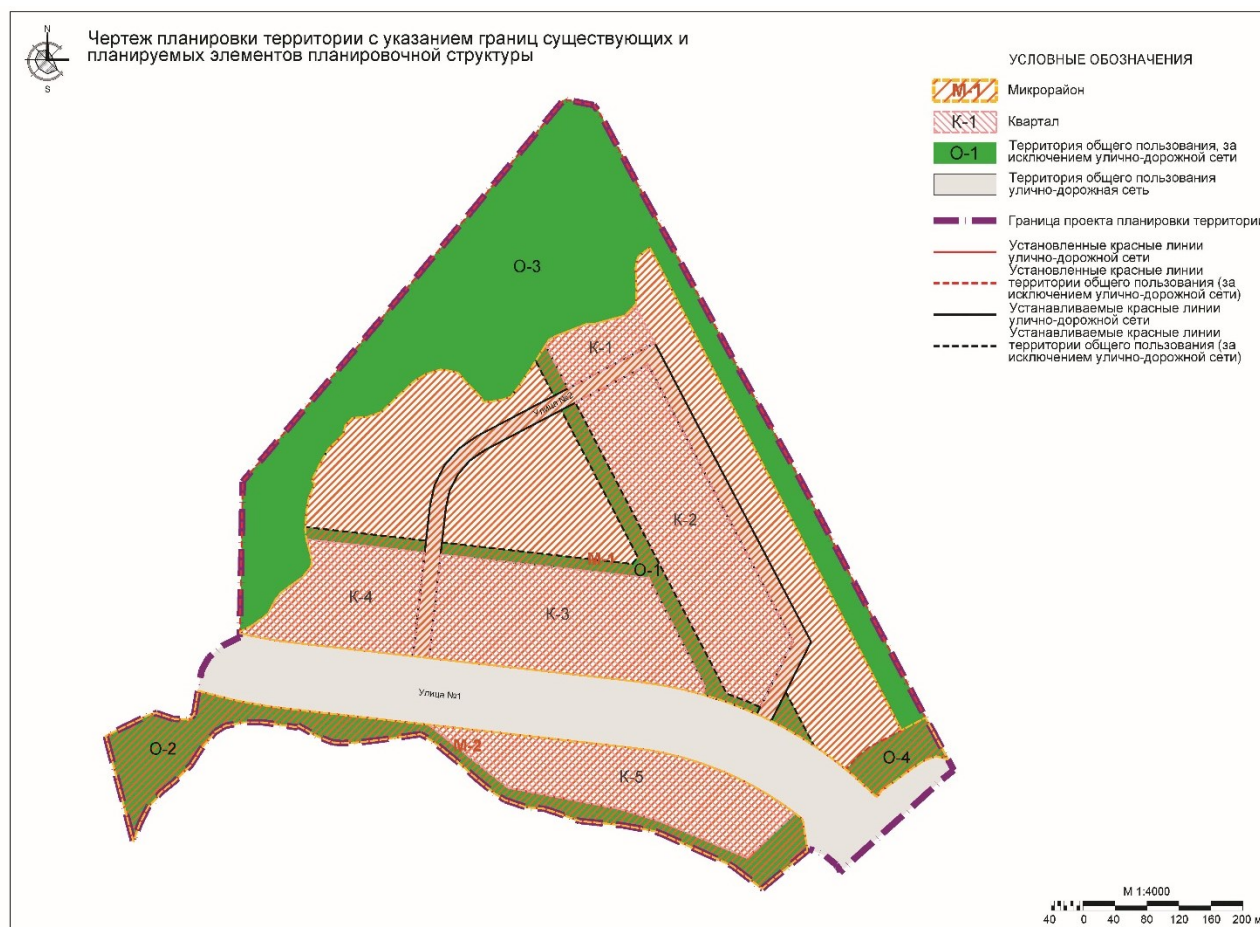
* Может уточняться в разрешении на строительство.

** Может уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ».

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734



Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, расположенной северо-восточнее ул.Генерала Ерина и юго-западнее железнодорожной линии «Казань – Аэропорт», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.06.2023 №1734

