



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.11.2025

г.Казань

№ 896

О внесении изменения в государственную программу Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в государственную программу Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1140 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2023 № 1129, от 03.04.2024 № 223, от 31.05.2024 № 383), изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.12.2013 № 1140
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 01.11 2025 № 896)

Государственная программа Республики Татарстан
«Управление государственным имуществом Республики Татарстан»

Стратегические приоритеты в сфере реализации государственной программы
Республики Татарстан «Управление государственным имуществом
Республики Татарстан»

I. Оценка текущего состояния в сфере земельных и имущественных отношений

Государственная программа Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан» (далее – государственная программа Республики Татарстан) направлена на обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом Республики Татарстан (далее – государственное имущество), его доходности и сохранности.

Развитие имущественных и земельных отношений в Республике Татарстан начиная с 90-х годов прошлого столетия прошло ряд исторически значимых этапов, включая массовую приватизацию государственной собственности, развитие рыночных отношений и инфраструктуры, земельную и муниципальную реформы. В настоящее время управление государственным имуществом характеризуется следующими особенностями:

- применение рыночных подходов при распоряжении имуществом;
- развитие таких форм поддержки предпринимательства, как особые экономические зоны, технопарки и концессии;
- участие в реализации масштабных инвестиционных проектов;
- перераспределение значительного объема собственности между федеральным, республиканским и муниципальным уровнями публичной власти;
- оптимизация имущественного комплекса учреждений, выявление и вовлечение в оборот неиспользуемого имущества;
- изменение категории земельных участков для развития добывающих отраслей и предпринимательства;
- участие в развитии территориального планирования в Республике Татарстан;
- организация мероприятий в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- цифровая трансформация отрасли, в том числе цифровизация предоставления государственных услуг;

развитие нормативной базы и детальная регламентация деятельности в сфере управления государственным имуществом;

усиление методологической поддержки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.

Сохраняют актуальность вопросы оптимизации состава и структуры государственного имущества, усиления контроля за использованием имущества, повышения его доходности.

Государственные активы Республики Татарстан на начало 2025 года составили 734,09 млрд.рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, – 166,93 млрд.рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий, – 11,35 млрд.рублей, стоимость государственного портфеля акций (долей) по номинальной стоимости – 186,05 млрд.рублей, стоимость объектов казны – 201,73 млрд.рублей, кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, – 168,03 млрд.рублей.

Общая площадь земель на территории Республики Татарстан на 01.01.2025 составила 6,78 млн.гектаров, из них в частной собственности и собственности юридических лиц находятся 3,29 млн.гектаров земель (48,5 процента).

По праву распоряжения земельные участки распределяются следующим образом:

право распоряжения федеральных органов власти – 1,54 млн.гектаров;

право распоряжения муниципальных образований Республики Татарстан – 1,9 млн.гектаров;

право распоряжения Республики Татарстан – 0,05 млн.гектаров.

На 01.01.2025 в Реестре государственной собственности Республики Татарстан значится 851 юридическое лицо, в том числе 761 государственное учреждение, 5 государственных унитарных предприятий, 85 хозяйственных обществ с долей государства в уставном капитале.

На 01.01.2025 в собственности Республики Татарстан находятся акции (доли) 85 хозяйственных обществ, в том числе в 12 обществах, где отсутствует доля государства, используется специальное право («золотая акция»).

К 2028 году планируется сокращение количества государственных унитарных предприятий до 2 единиц.

В 2024 году доходы бюджета Республики Татарстан от использования и реализации государственного имущества составили 17,4 млрд.рублей (без учета платежей по договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

В настоящее время автономные и бюджетные учреждения наделены большим объемом правомочий распоряжения имуществом в рамках права оперативного управления.

Вместе с тем по отношению к автономным и бюджетным учреждениям органы управления (собственник, наблюдательный совет, учредитель) законодательно сохраняют часть полномочий в области управления ими. Это определение государственных заданий, согласование совершения определенных законом сделок, а также осу-

шествование финансового обеспечения выполнения задач с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждениями.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Минземимущество Республики Татарстан) введен систематический контроль за законностью, эффективностью и целевым использованием государственного имущества. В 2024 году Минземимуществом Республики Татарстан проведено 97 проверок использования государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, и земельных участков, предоставленных учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Общие требования к инвентаризации недвижимого имущества установлены Порядком проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2022 № 225 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот».

Органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан рекомендовано руководствоваться вышеуказанным Порядком, обобщать результаты инвентаризации муниципального имущества, утверждать перечень неиспользуемых объектов недвижимости с указанием причин неиспользования, разделять на группы и направлять результаты инвентаризации в Минземимущество Республики Татарстан до 10 декабря отчетного года.

С целью эффективного использования государственного имущества Минземимуществом Республики Татарстан проводится работа по привлечению инвестиций в государственные объекты недвижимости в рамках использования механизма концессионных соглашений.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечней государственного имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду, в том числе на льготных условиях.

Задачами государственной программы Республики Татарстан в части имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства являются:

увеличение количества государственного имущества в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;

упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

В 2024 году Минземимуществом Республики Татарстан организовано 58 аукционов в отношении имущества казны, в том числе 19 аукционов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями и обязанностями по проведению на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

По оценке Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление Росреестра по Республике Татарстан), на территории Республики Татарстан на 01.03.2022 насчитывалось более 847 тыс. объектов недвижимости, не имевших правообладателей, из которых около 700 тыс. объектов недвижимости потенциально подпадали под действие Закона № 218-ФЗ. (Справочно: действие Закона № 218-ФЗ распространяется на объекты недвижимости, если правоустанавливающие документы на объект недвижимости или документы, удостоверяющие права на данный объект недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 года) и указанные права не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.)

За период 01.03.2022 – 10.02.2025 в рамках Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по 154 440 объектам в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о правообладателях на основании решений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, по 250 391 объекту осуществлена регистрация ранее возникшего права и проведены иные мероприятия, снято с кадастрового учета 288 904 объекта.

В целях обеспечения реализации Закона № 218-ФЗ Минземимуществом Республики Татарстан совместно с Управлением Росреестра по Республике Татарстан принимаются меры по оказанию органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан методической, организационной и практической помощи. В каждом муниципальном образовании Республики Татарстан определены ответственные лица от Управления Росреестра по Республике Татарстан для оказания помощи на постоянной основе.

В Республике Татарстан продолжается работа по формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям. По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, на 01.01.2025 всего в Республике Татарстан 78,63 тысячи многодетных семей, из них включены в списки на получение участков 72,22 тыс. семей. Органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан совместно с Минземимуществом Республики Татарстан ведется работа по организации процесса предоставления зе-

мельных участков многодетным гражданам. В результате более 50,23 тысячи многодетных семей получили в собственность земельные участки.

В ряде районов республики работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков. Имеется значительный дефицит земельных участков, особенно остро стоит вопрос их выделения многодетным семьям г.Казани и г.Набережные Челны. Актуальным остается вопрос финансирования проведения работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

Минземимуществом Республики Татарстан осуществляется сотрудничество с акционерным обществом «ДОМ.РФ» в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

Обеспечение жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является неотъемлемой частью комплекса мер государственной поддержки граждан указанной категории и находится на особом контроле руководства республики, заинтересованных министерств, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.

Контроль за исполнением государственных полномочий Республики Татарстан в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возложен на:

Министерство образования и науки Республики Татарстан – по работе с детьми-сиротами, по их обеспечению жилыми помещениями;

Минземимущество Республики Татарстан – по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот.

За период 2013 – 2024 годов Минземимуществом Республики Татарстан приобретено в собственность Республики Татарстан 5 346 жилых помещений. Данные помещения включены в состав специализированного жилищного фонда Республики Татарстан и предоставлены детям-сиротам по договорам найма.

Для повышения эффективности использования средств, предусмотренных на реализацию государственной программы Республики Татарстан, вносятся корректировки в перечень мероприятий, совершенствуется набор инструментов, необходимых для реализации мероприятий государственной программы Республики Татарстан, неэффективные меры исключаются.

Целевым показателем исполнения государственной программы Республики Татарстан является фактическое достижение пороговых значений всех показателей государственной программы Республики Татарстан.

Финансирование государственной программы Республики Татарстан осуществляется в соответствии с законами Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год и на плановый период.

II. Описание приоритетов и целей государственной политики Республики Татарстан в сфере реализации государственной программы Республики Татарстан

Стратегическими приоритетами управления государственным имуществом и реализации единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений являются:

повышение качества управления государственным имуществом как основы его эффективного использования и максимизации поступлений доходов в бюджет Республики Татарстан;

повышение качества и оперативности предоставления государственных услуг гражданам, предпринимателям и организациям;

повышение эффективности землепользования в Республике Татарстан и качества территориального планирования;

участие в реализации ряда мер социальной поддержки граждан;

поддержка предпринимательства;

повышение эффективности управления муниципальным имуществом в Республике Татарстан.

Повышение качества управления государственным имуществом и максимизация доходов от его использования будет осуществляться за счет:

цифровой трансформации процессов учета и управления государственным имуществом;

формирования оптимального состава недвижимого имущества;

обеспечения долгосрочного устойчивого роста стоимости активов и доходов от управления компаниями с государственным участием;

повышения квалификации и профессионального уровня государственных служащих.

Повышение качества и оперативности предоставления государственных услуг гражданам, предпринимателям и организациям будет осуществляться за счет:

цифровизации процесса предоставления государственных услуг;

повышения уровня клиентоцентричности в деятельности органов государственной власти и организаций, функционирующих в сфере земельно-имущественных отношений.

Повышение эффективности землепользования в Республике Татарстан и качества территориального планирования будет осуществляться за счет:

осуществления организации качественной государственной кадастровой оценки земель;

внесения в Единый государственный реестр недвижимости недостающих сведений об объектах недвижимости и земельных участках всех форм собственности;

мониторинга и методического руководства по разработке в муниципальных образованиях Республики Татарстан документов территориального планирования.

Участие в реализации ряда мер социальной поддержки граждан будет осуществляться путем:

мониторинга предоставления муниципальными образованиями Республики Татарстан земельных участков многодетным семьям, а также предоставления земельных участков из земель, находящихся в распоряжении Республики Татарстан;

предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

подготовки проектов распорядительных актов для изменения категории земельных участков в целях расширения населенных пунктов, развития жилищного строительства.

Участие в поддержке предпринимательства будет осуществляться путем:
предоставления на льготных условиях объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства;

развития различных форм предоставления государственного имущества:
аренда, концессия, доверительное управление;

исполнения в приоритетном порядке запросов субъектов малого и среднего предпринимательства.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом в Республике Татарстан будет осуществляться путем:

цифровой трансформации процессов учета и управления муниципальным имуществом Республики Татарстан;

оказания систематической и всесторонней методологической помощи муниципальным образованиям Республики Татарстан путем проведения учебных семинаров, стажировок, направления методических рекомендаций, мониторинга деятельности палат, управлений, комитетов по управлению муниципальным имуществом, в том числе в ходе выездных мероприятий.

В целях преодоления актуальных вызовов, с которыми сталкивается экономика Республики Татарстан, а также достижения стратегических целей и задач социально-экономического развития Республики Татарстан, в том числе установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденным Правительством Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия-2030), определена цель, разработаны структура и система показателей государственной программы Республики Татарстан.

Цель: обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом, его доходности и сохранности, которая характеризуется достижением следующих показателей:

ежегодным исполнением 100 процентов бюджетного задания в части доходов от реализации и использования государственного имущества;

обеспечением доли многодетных семей Республики Татарстан, получивших бесплатно земельные участки, в общем числе многодетных семей Республики Татарстан, вставших на учет для бесплатного предоставления земельного участка на начало отчетного года, к 2028 году не менее 71 процента;

включением к 2028 году 133 объектов в перечень государственного имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

обеспечением доли невостребованных земельных долей, на которые признано право муниципальной собственности, к 2028 году не менее 72,2 процента.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, национальными целями и целями Стратегии-2030, показателями государственных программ Российской Федерации

Система целеполагания и задачи государственной программы Республики Татарстан сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденного Правительством Российской Федерации, а также Стратегии-2030.

Реализация государственной программы Республики Татарстан непосредственно направлена на достижение следующих национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года:

«Устойчивая и динамичная экономика»; достижение целевого показателя и задачи, выполнение которых характеризует достижение указанной национальной цели: обеспечение темпа роста валового внутреннего продукта страны выше среднемирового и выход не позднее 2030 года на четвертое место в мире по объему валового внутреннего продукта, рассчитанного по паритету покупательной способности, в том числе за счет роста производительности труда, при сохранении макроэкономической стабильности, низкого уровня безработицы и снижении уровня структурной безработицы;

«Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи»; достижение целевого показателя и задачи, выполнение которых характеризует достижение указанной национальной цели: повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей;

на реализацию следующих стратегических целей, установленных Стратегией-2030:

накопление человеческого капитала Республики Татарстан в виде высококвалифицированных специалистов по управлению государственным и муниципальным имуществом;

сбалансированное территориально-пространственное развитие;

обеспечение высокой эффективности использования земельных ресурсов;

формирование в Республике Татарстан сбалансированной системы государственных, частных и государственно-частных институтов, устойчивое развитие конкурентоспособных кластеров, предпринимательства (малого и среднего бизнеса), внутреннего территориального развития.

IV. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере земельных и имущественных отношений

Для достижения цели «Обеспечение максимальной эффективности управления государственным имуществом, его доходности и сохранности» государственной программы Республики Татарстан решаются следующие задачи:

обеспечение деятельности центрального аппарата Минземимущества Республики Татарстан;
обеспечение деятельности подведомственных учреждений;
реализация мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ регионального значения;
организация и обеспечение проведения землеустроительных работ;
обеспечение проведения мероприятий по управлению государственным имуществом.

Перечень

нормативных правовых актов Республики Татарстан, утверждающих правила предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан местным бюджетам в рамках реализации государственной программы Республики Татарстан, правила осуществления бюджетных инвестиций и предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан юридическим лицам в рамках реализации государственной программы Республики Татарстан, а также решения об осуществлении капитальных вложений в рамках реализации государственной программы Республики Татарстан

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа Республики Татарстан «Управление государственным имуществом Республики Татарстан»						
1.	Порядок предоставления инвестиций	постановление Кабинета Министров Республики Татарстан	Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении из бюджета Республики Татарстан бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, за исключением подлежащих государственной регистрации судов внутреннего плавания	от 17.05.2022 № 454	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=987776
2.	Порядок предоставления инвестиций	постановление Кабинета Министров Республики Татарстан	Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении за счет средств бюджета Республики Татарстан бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприяти-	от 31.10.2022 № 1162	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=1069241

1	2	3	4	5	6	7
			ями, в объекты капитального строительства на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства, находящихся в собственности указанных юридических лиц, и (или) приобретению ими объектов недвижимого имущества			
3.	Порядок предоставления субсидии	постановление Кабинета Министров Республики Татарстан	Об утверждении Порядка предоставления субсидии за счет средств бюджета Республики Татарстан на финансовое обеспечение затрат на осуществление экспертной поддержки органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления, связанной с оценочной деятельностью	от 26.12.2024 № 1210	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=1562656