

Республика Татарстан
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ПОСЕЛКА
ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул.Ахмадиева, д.26, п.Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-99, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-99, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.10.2025 г.

КАРАР
№124

Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель Исполнительного комитета
поселка городского типа Джалиль
Сармановского муниципального района



И.Ф. Галлямов

**Программа комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«поселок городского типа Джалиль»
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
НА 2025-2035 ГОДЫ**

Утверждено постановлением
Исполнительного комитета
поселка городского типа
Джалиль Сармановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 31.10.2025 г. № 124

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «пгт. Джалиль» Сармановского муниципального района РТ на 2025-2035 годы
Основание для разработки программы	Постановление руководителя исполкома поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района о решении задач обеспечения населения муниципального образования «пгт. Джалиль» качественными услугами коммунальных сетей и питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения на этой основе состояния здоровья населения и оздоровления социально-экономической ситуации.
Основные разработчики программы	Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района РТ
Заказчик программы	Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района РТ
Исполнители основных мероприятий программы	Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района РТ, организации коммунального комплекса района, иные организации
Цели программы	Обеспечение населения сельского поселения качественными услугами коммунальных сетей и питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве; улучшение на этой основе состояния здоровья населения; оздоровление социально-экологической обстановки на территории муниципального образования «пгт. Джалиль»

	Сармановского муниципального района РТ.
Задачи программы	- объединение финансовых, материально-технических ресурсов, производственного потенциала для достижения целей настоящей программы; - проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм; - проведение общестроительных работ на объектах водоотведения; - проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды; - продолжение работы по внедрению технологий водоподготовки и обеззараживания на автономных источниках водоснабжения в населенных пунктах - разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах - реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.
Сроки и этапы реализации программы	2025 – 2035 г.г.
Объемы потребности в финансировании программы	Согласно разработанной программе
Организация контроля за исполнением программы	Согласно разработанной программе
Ожидаемые результаты	Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. Развитие водоснабжения и водоотведения: - повышение надежности водоснабжения; - повышение экологической безопасности;

	- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам; - снижение уровня потерь воды до 5%; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. Утилизация бытовых отходов: - улучшение санитарного состояния на территории поселения; - улучшение экологического состояния; - обеспечение организации, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Развитие газоснабжения: - обеспечение потребителей услугой газоснабжения. Развитие электроснабжения: - обеспечение потребителей услугой электроснабжения.
--	--

Основные понятия, используемые в настоящей программе

В настоящей программе используются следующие основные понятия:

1) **организация коммунального комплекса** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию инженерной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) **инженерная инфраструктура** - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) **объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) **производственная программа организации коммунального комплекса** - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией

инженерной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) **программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - программа строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития инженерной инфраструктуры);

6) **инвестиционная программа организации коммунального комплекса** по развитию коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) **тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса** - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) **цены (тарифы) для потребителей** - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) **тариф на подключение к коммунальной инфраструктуре** вновь создаваемых (реконструируемых) **объектов недвижимости** (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) **тариф организации коммунального комплекса на подключение к коммунальной инфраструктуре** - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) **плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) **надбавка к цене (тарифу) для потребителей** - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) **надбавка к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса** - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) **тарифы и надбавки** - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к инженерной инфраструктуре, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) **мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса** - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) **доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса** - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры.

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 39-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сармановский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 39-ЗРТ входят: п.г.т. Джалиль (административный центр, который расположен в 29 км от районного центра с.Сарманово), деревня Новый Мензелябаш, деревня Кызыл Бакча и деревня Абдрахманово. Поселение расположено на юго-востоке Республики Татарстан, в южной части Сармановского муниципального района муниципальное образование «поселок городского типа Джалиль» граничит на северо-западе с Александровским сельским поселением, на северо-востоке с Старомензелябашским сельским поселением Сармановского муниципального района. На северо-западе

поселение граничит с Альметьевским муниципальным районом и на юго-западе Азнакаевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» составляет 493,6 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 288,56 га, из них: д. Новый Мензелябаш - 49,6 га, д. Кызыл Бакча - 40,97 га, д. Абдрахманово - 6,87 га.

Земли Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» плодородны. Климат умеренно-континентальный. По территории п.Джалиль поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим водоемом является озеро площадью 2 га. расположенное в 300 м. северо-западнее поселка. Кроме того, на расстоянии 2,8 км. к северо-западу от п.г.т. Джалиль протекает р. Мензеля.

Площадь производственных территорий п.г.т. Джалиль составляет 6,1 га. Или 1,5% от общей площади поселка. Промышленные и коммунально-складские предприятия расположены локально по территории поселка. В северной части поселения, за границами п.г.т. Джалиль имеется производственная зона общей площадью 43,5 га.

Наиболее крупные производственные предприятия муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» относятся к отрасли добычи полезных ископаемых, производству и распределению электроэнергии, газа и воды. Из промышленно-коммунальных предприятий на территории поселения действуют ООО «ТатнефтьМехСервис», Джалильское УТТ ООО «УК «Татспецтранспорт», Альметьевское ЭЭЦ ООО Татнефть-Энергосбыт», ОАО Джалильское ЖКХ (Благоустройство), Джалильский Энергорайон АО «Азнакаевское ПТС» и др.

Социальную сферу поселка составляет три общеобразовательных учреждения, детская художественная школа, детская музыкальная школа, 6 детских дошкольных учреждений, молодежный центр «Импульс», Дворец культуры, библиотека, почтовое отделение связи, филиалы банков «Зенит» и «Сбербанк России», районная больница, стоматологическая поликлиника, мечеть, храм в честь св.Архангела Михаила, сеть аптек, кинотеатр, газовый участок, участок «ТатаИСнефть», МБУ спортивно-оздоровительный комплекс «Батыр», МБУ ДО «Ледовый Дворец», детско-юношеская спортивная школа, санаторий-профилакторий «Джалильский», ГАУСО «Джалильский дом-интернат для престарелых и инвалидов», центральный рынок с крытым павильоном, 7 супермаркетов, кафе «Девон», «Ташкент», «Узбекская кухня», «Шеф деливери», «Шаурма», «Big Boss». Градообразующим является НГДУ «Джалильнефть».

В поселении имеются зоны для массового отдыха скверы, парки, стадион и майдан (для проведения Сабантуя).

Транспортная связь Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» с другими районами Республики Татарстан, и регионами России в настоящее время осуществляется через региональные и федеральные

автомобильные дороги.

Транспортный каркас представлен улично-дорожной сетью протяженностью 44,98 км. и автодорогами межмуниципального значения с западной стороны «Салкын Чишма- Джалиль- Александровка, с южной «Русский Акташ- Джалиль- Азнакаево».

1. Состояние инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» является Камская вода. Население пользуется водой централизовано, в частном секторе поселка и в деревнях из индивидуальных скважин. Существующая система водоснабжения, обслуживающая население, являются централизованной (выполнена для каждого населенного пункта (кроме д. Абдрахманово)) и связаны друг с другом.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» представлены в таблице.

Таблица 1.1.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Количество родников в шт.	Количество скважин шт.	Производительность скважин, м³/сут	Наличие ЗСО, шт.	Количество ВБ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км/%
МО «поселок городского типа Джалиль»						
п.г.т. Джалиль	1 (Тырыш)	2	220,0	В плане на 2026 г.	2	58,89 км/ 73,9%
д.Н.Мензелябаш						
д. К. Бакча						
д.Абдрахманово						

По исследованным лабораторным показателям вода из скважин населенных пунктов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Водопроводные сети оборудованы колодцами с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Система централизованного водоснабжения закрытая.

Водоснабжение осуществляется до водоразборных кранов в квартирах и домах жителей. Для пожаротушения используется вода из открытых противопожарных водоемов. Водопотребление поселка регулируется на водоподъеме, создает необходимый напор в сети, а также хранит запас воды в емкостях.

Водоснабжение объектов производственного назначения осуществляется из центральной системы водоснабжения поселения, а также технической водой из собственных источников.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

изношенность и устарелость водопроводной сети, износ арматуры. В связи с этим происходят частые аварии и утечки, и следствие чего, повышенные потери воды на собственные нужды;

вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

Канализация

В пгт. Джалиль организована централизованная система водоотведения с биологической очисткой сточных вод на очистных сооружениях.

В деревнях и частном секторе поселка для сбора стоков используются индивидуальные водонепроницаемые выгребные ямы.

В пгт. Джалиль функционирует централизованная система водоотведения с биологической очисткой сточных вод. В деревнях и частном секторе поселка для сбора стоков используются индивидуальные водонепроницаемые выгребные ямы.

Система водоотведения муниципального образования относится к неполной раздельной: хозяйственно-бытовые стоки отводятся по закрытой сети, а дождевые воды - по открытой системе (уличные лотки, кюветы и канавы).

В структуру системы входят:

Самотечные и напорные коллекторы.

Канализационные насосные станции (КНС).

Биологические очистные сооружения (БОС).

С учетом рельефа местности в поселке действуют три канализационные насосные станции (КНС):

1. КНС «Больница» (ул. Ахмадиева, 43): проектная производительность - 5,0 тыс. м³/сут. Оборудована тремя насосами и заглубленным приемным резервуаром объемом 25 м³. Обслуживает южную часть поселка (ул. Джалиля, Лесная, Нефтяников, Ахмадиева).

2. КНС «Круглый» (ул. Ахмадиева, 43): проектная производительность - 10,0 тыс. м³/сут. Оснащена тремя насосами и резервуаром на 25 м³. Собирает стоки с северной части поселка.

3. КНС «Квадратный» (ул. Ахмадиева, 43): проектная производительность -

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор					Q _{мах} , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		Число жителей Среднесуточ. расход, м3/сут							
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м3/сут			
	Существующее положение								

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ. расход, м3/сут					Q _{мах} , м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м3/сут			
1	пгт Джалиль	12896 3224	452 85,9	124 17,4	-	13472 3327,3	3993	399,3	4392,3
2	д.Абдрахманово	-	-	-	-	-	-	-	-
3	д.Кызыл Бакча	-	-	-	-	-	-	-	-
4	д.Новый Мензелябаш	-	-	137 19,2	-	137 19,2	23,0	2,3	25,3
1 очередь реализации (2030г.)									
1	пгт Джалиль	12320 3080	438 83,2	119 166,6	-	12877 3329,8	3995,8	319,7	4315,5
2	д.Абдрахманово	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,3	4,5
3	д.Кызыл Бакча	-	-	70 9,8	-	70 9,8	11,8	0,9	12,7
4	д.Новый Мензелябаш	-	-	162 22,7	-	162 22,7	27,2	2,2	29,4
Расчетный срок реализации (2035г.)									
1	пгт Джалиль	11751 2937,8	412 78,3	112 15,7	-	12275 3031,8	3638,2	291,1	3929,3
2	д.Абдрахманово	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,3	4,5
3	д.Кызыл Бакча	-	-	66 9,2	-	66 9,2	11,1	0,9	12,0
4	д.Новый Мензелябаш	-	-	146 20,4	-	146 20,4	24,5	2,0	26,5

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий. Бытовые отходы, вывозятся на полигон ТБО, расположенные вблизи п.г.т. Джалиль.

Существующая застройка пгт Джалиль является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы МО «пгт Джалиль» относят к отходам 3-5-го классов опасности.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО, расположенный в пределах СХПК «Круч-Кул» (16:36:110302:67), площадью 64135 кв.м., вместимость – 3040000 тыс. куб.м. Полигон эксплуатируется с 2001 г., проектная продолжительность эксплуатации 20 лет.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, организации, объекты торговли, кладбища, благоустройство территории. В настоящее время в пгт. Джалиль имеются контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов:

- пластмассовых и металлических;

В деревнях Новый Мензелябаш, Кызыл Бакча и Абдрахманово организована система «мешочного сбора» ТКО. Вывоз ТКО организован 2 раза неделю.

Источником образования помета и навоза на территории МО «пгт. Джалиль» являются ферма КРС и личные подсобные хозяйства населения.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и пометохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

На территории муниципального образования эксплуатируются специальные площадки с твердым покрытием для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), оснащенные водонепроницаемыми контейнерами в соответствии с установленными нормативами.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Для складирования объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$B = \text{Пгод} * t K1 / 365 * E$, шт.,

где Пгод - годовое накопление ТКО, м3/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

K1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м3, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1 м3). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 1.1.4

Таблица 1.1.4

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2030 г	Расчетный срок с 2035 г
МО «пгт Джалиль»	69	117
пгт Джалиль	69	113
д.Абдрахманово		
д.Кызыл Бакча		
д.Новый Мензелябаш		

Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Кроме того, необходимо предусмотреть установку контейнеров для сбора опасных ТКО. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Теплоснабжение

На территории Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» расположены населенные пункты - пгт. Джалиль, д. Новый Мензелябаш, д. Кызыл Бакча, д.Абдрахманово.

Отопление всех объектов п.г.т. Джалиль на первую очередь (2030 год) и на расчетный срок (2035 год) предусматривается осуществлять от четырех блочно-модульных котельных и Центральной котельной (Промзона).

Схема теплоснабжения объектов различного типа организована следующим образом:

Усадебная жилая застройка: Теплоснабжение зданий предлагается обеспечивать с использованием автономных источников тепла – двухконтурных или одноконтурных теплогенераторов (индивидуальных котлов).

Общественные здания и многоквартирные дома: Теплоснабжение данных объектов предусматривается от четырех блочно-модульных котельных суммарной тепловой мощностью 40,07 Гкал/час.

БМК 0,6 МВ – пгт. Джалиль ул. Ахмадиева, 36г.

БМК 2 МВ – пгт. Джалиль ул. Ахмадиева, 39г.

БМК 18 МВ – пгт. Джалиль ул. Лесная 4в.

БМК 26 МВ – пгт. Джалиль ул. Кул Шарифа, 5а.

Объекты Промзоны от центральной котельной расположенной по адресу пгт. Джалиль ул. Ахмадиева, 49.

Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты МО «пгт Джалиль» подается от Александровской АГРС, по газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 1.1.5

Название ГРС	Местоположение ГРС	Проектная производительность, тыс. м3/год	Резерв производительности (резерв мощности) тыс. м3/год
1	пгт Джалиль	0,0028/0,3/0,6	1745,7

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Годовой расход газа представлены в таблице:

Таблица 1.1.6

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м3/год
		Исходный год 2024 год
	МО «пгт Джалиль»	
1	пгт Джалиль	3830,35
2	д.Абдрахманово	53,759
3	д.Кызыл Бакча	91,855
4	д.Новый Мензелябаш	246,389

Электроснабжение

Электроснабжение пгт Джалиль Республики Татарстан осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 1.1.7.

Данные по подстанциям МО «пгт Джалиль»

Таблица 1.1.7

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
н.п.Джалиль	ПС 35/6 кВ Джалиль	26300кВА	35/6кВ
н.п.Урсалыбаш для электроснабж. н.п. Абдрахманово	ПС 35/6 кВ ПС108	4000 кВА	35/6кВ
н.п. Н.Мензелябаш для электроснабж. н.п. Н.Мензелябаш	ПС 35/6 кВ ПС242	24000кВА	35/6кВ

В МО «пгт Джалиль» расположено 43 трансформаторных подстанции, таблица 1.1.8.

Таблица 1.1.8

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
пгт Джалиль				
1	57201	6/0,4	630,00	-
2	57202	6/0,4	630,00	-
3	57203	6/0,4	400,00	-
4	57204	6/0,4	400,00	-
5	57205	6/0,4	2400	-
6	57206	6/0,4	400,00	-
7	57207	6/0,4	2400	-
8	57208	6/0,4	400250	-
9	57209	6/0,4	2400	-
10	57210	6/0,4	100,00	-
11	57212	6/0,4	400250	-
12	57213	6/0,4	160250	-
13	57214	6/0,4	2400	-
14	57215	6/0,4	2400	-

15	57216	6/0,4	2400	-
16	57217	6/0,4	2250	-
17	57218	6/0,4	160,00	-
18	57219	6/0,4	100,00	-
19	57220	6/0,4	2400	-
20	57221	6/0,4	2250	-
21	57222	6/0,4	2400	-
22	57223	6/0,4	160,00	-
23	57224	6/0,4	160,00	-
24	57225	6/0,4	400250	-
25	57227	6/0,4	2400	-
26	57228	6/0,4	2400	-
27	57229	6/0,4	400,00	-
28	57231	6/0,4	250,00	-
29	57232	6/0,4	400,00	-
30	57233	6/0,4	63,00	-
31	57235	6/0,4	400,00	-
32	57236	6/0,4	100,00	-
33	57237	6/0,4	2400	-
34	57238	6/0,4	400,00	-
35	57239	6/0,4	400,00	-
36	57240	6/0,4	100,00	-
37	57241	6/0,4	25,00	-
д.Новый Мензелябаш				
38	57001	6/0,4	160,00	-
39	57002	6/0,4	63,00	-
40	57003	6/0,4	100,00	-
д.Абдрахманово				
41	57101	6/0,4	63,00	-
д.Кызыл Бакча				
42	57301	6/0,4	100,00	-
43	57303	6/0,4	100,00	-

Электроснабжение трансформаторных подстанций (ТП и КТП) населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям ВЛ-6кВ на железобетонных опорах. Физическое состояние линий удовлетворительное, однако требуется замена опор. Все линии не являются взаиморезервируемыми, при этом их токовая нагрузка не превышает 40%.

Годовое электропотребление определено на основании укрупненных показателей по Республиканским нормативам градостроительного проектирования (2013). Расчетная мощность определена в соответствии с РД 34.20.185-94 и составляет 0,42 кВт/чел. для категории «малый город» с использованием природного газа для приготовления пищи. Приведенные в таблице показатели

учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям..

Нагрузки предприятий подлежат расчету на основе проектов электроснабжения данных предприятий или аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС, кВт.ч/год

Таблица 1.1.9

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2035 г.
МО «пгт Джалиль»	29850,5	28500,8	27151,1
пгт Джалиль	29234,2	27943,1	26636,8
д.Абдрахманово	54,3	54,3	54,3
д.Кызыл Бакча	158,4	151,9	143,2
д.Новый Мензелябаш	403,6	351,5	316,8

Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время в МО «пгт Джалиль» услуги связи предоставляются через аппаратуру уплотнения (таблица 1.1.12).

Таблица 1.1.10

Наименование тип АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная мощность	Год установки	Протяженность МСС, км	% износа кабеля	Кол-во абонентов		
						ОТА	ШПД	IP-TV
-	-	-	2013	1,068	0,0003	170	1123	26

АТС обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Интернет для абонентов предоставляется по сетям: ADSL,Ethernet,GPON.

Таблица 1.1.11

№ пп	Месторасположения	Тип АТС	Год ввода в эксплуатацию	Проектная емкость	Используемая емкость	Плотность на 1000 жит.	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
	П.г.т. Джалиль, Ул.Ахмадиева, д.39	S-12	2001	4000	2428	173,86	ОПС 008Е08	40,0

	П.г.т. Джалиль, ул.Кул Шарифа, д. 1	S-12	2001	1000	361	25,85	ОПС 008E08	2,0
	П.г.т. Джалиль, ул.Тукая, д. 1а	M-200	2014	500	142	10,17	ОПС 008E08	2,0
	П.г.т. Джалиль, ул.Ахмадиева, д.31	Станции нет, абоненты подключен ы через sip- адаптеры	2013	500	222	16	ОМЗКГ Ц-10-01 0,22-16- (8,0)	12,295

Наличие свободных площадей для расширения имеется на АТС ООО «ТатаИСнефть» Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство - кабельное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, симметричные марки ТПП и одночетверочные марки КСПП.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Для абонентов ООО «ТатаИСнефть» в п. Джалиль телевидение предоставлено по технологии цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP.

2. Основные цели и задачи программы, сроки и этапы ее Реализации

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

1. Водоснабжение

Согласно Схемы водоснабжения и водоотведения МО «пгт Джалиль» на 2015-2030 гг. (утверждена Постановлением Исполнительного комитета Сармановского муниципального района РТ №7 от 09.06.2015 г.) система водоснабжения пгт Джалиль Сармановского района РТ - централизованная.

По назначению система водоснабжения является объединенной, обеспечивающей:

- а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;
- б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;
- в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;
- в) противопожарные нужды;
- г) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.
- д) поливку территорий.

Водоснабжение пгт Джалиль осуществляется за счет поверхностных вод (основная часть) и подземных вод. Основным источником водоснабжения пгт Джалиль является Камский водозабор, поставщиком является ООО «УПТЖ для ППД».

Структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

- Камский водозабор поверхностных вод (р.Кама);
- станция обезжелезивания;
- резервуары чистой воды;
- распределительная сеть;
- потребители.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 58,888 км.

Для водоснабжения пгт Джалиль используется вода поступающая с Камских водоочистных сооружений, расположенных в районе г.Набережные Челны, проходит предварительную очистку - реагентную обработку, механическую фильтрацию и обеззараживание, затем транспортируется до пгт Джалиль.

На территории II водоподъема в пгт Джалиль находится станция очистки воды вторичного загрязнения. Станция эксплуатируется ООО «УПТЖ для ППД».

Вода в источниках водоснабжения по химическому составу соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Контроль качества в МО «пгт Джалиль» осуществляет ОАО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей».

Также водоснабжение осуществляется от каптированного родника возле д.Кызыл Бакча, оборудованного двумя насосами и резервуарами для хранения воды объемом 50 куб.м каждый. Рядом с районной больницей имеется скважина с водонапорной башней и резервуарами для воды.

Деревня Новый Мензелябаш, пгт Джалиль питаются из единой системы водоснабжения.

Водоснабжение в основном обеспечивается по полиэтиленовым трубам Ø 400,225,250,160,110,90,63,32,25(44) мм.

В муниципальном образовании пгт Джалиль на объектах водоснабжения существует система диспетчеризации.

Источником снабжения пгт Джалиль горячей водой служит центральная котельная водогрейного типа.

В пгт Джалиль используют покупную воду ООО «УПТЖ для ППД» (Камская вода) в связи с проблемой обеспечения населения качественной экологически чистой питьевой водой.

Качество воды из Нижнекамского водохранилища, вследствие интенсивного загрязнения бытовыми стоками и стоками промышленных предприятий, не соответствует питьевым кондициям по мутности, цветности, содержанию органических веществ. Для повышения качества питьевой воды и доведения воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 в пгт Джалиль построена и сдана в эксплуатацию станция очистки воды мощностью 5,0 тыс.куб.м/сут.

С целью обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населения пгт Джалиль в период с 1996 по 2009 гг. на территории Сармановского и Азнакаевского муниципальных районов ТГРУ «Татнефть» выполнены поисково-оценочные работы.

В 2011 году были начаты работы по разведке подземных вод в районе населенного пункта Тырыш. Было получено заключение экспертной комиссии ТГРУ «Татнефть», что эксплуатационные запасы подземных вод составляют 5 тыс.куб.м/сут. Расчетный скважинный водозабор расположен в долине р.Тырыш (Схема водоснабжения и водоотведения МО «пгт Джалиль» на 2015-2030 гг.).

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения представлены в таблице 1.2.1

Таблица 1.2.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Год ввода	Производительность скважин, м³/сут	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км
пгт Джалиль	скважина-2	1987	1102	-	-
	каптаж родника	-	-	2	58,89 км/ 73,9%
д.Абдрахманово	отсутствует централизованное водоснабжение				
д.Кызыл Бакча	отсутствует централизованное водоснабжение				
д.Новый Мензелябаш	водоснабжение осуществляется от пгт Джалиль	2011	-	-	2,0

Проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- дефицит воды в пгт Джалиль в связи с дефицитом источников водоснабжения, а также на территории коллективных садов;

- отсутствие централизованного водоснабжения в д. Абдрахманово, д. Кызыл Бакча;

- изношенность сетей водоснабжения;

- увеличение расхода воды в летние месяцы.

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара - 5л/с, расчётный расход воды для тушения внутреннего пожара - 2,5 л/с, на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана.

Расчётное число одновременных пожаров для пгт Джалиль принимается равным 2 шт. (согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84), расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара - 15л/с на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 1.2.2

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Целью настоящей программы являются:

- обеспечение населения Муниципального образования «поселок городского

типа Джалиль» питьевой водой нормативного качества в достаточном количестве;

- улучшение на этой основе состояния здоровья населения;
- оздоровление социально-экологической обстановки на территории

Муниципального образования «поселок городского типа Джалиль».

Задачи программы:

- объединение финансовых, материально-технических ресурсов и производственного потенциала для достижения целей настоящей программы;
- проведение общестроительных работ на объектах централизованного водоснабжения для обеспечения соответствия показателей качества воды требованиям санитарных норм;
- проведение мероприятий, направленных на экономное расходование воды;
- разведка месторождений пресных вод и обустройство скважин в населенных пунктах поселения;
- реконструкция водопроводных сетей и систем водоснабжения.
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления
- комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства.
- основные направления развития водоснабжения - бесперебойное обеспечение населения поселка водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

В рамках реализации концепции развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. замена сетей водоснабжения;
2. установка ЗСО 2 скважин пгт. Джалиль в 2026 г.

3. реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий протяженностью 2000 м к 2035 г. в пгт. Джалиль.

Таблица 1.2.3

Расчетное водопотребление населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор					Q _{мах} , м3/сут	Неучтен- ные расходы, м3/сут	Полив, м3/сут	Пожаро тушение , м3/сут	Итого, м3/сут
		Число жителей Среднесуточ. расход, м3/сут									
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м3/сут					
	Существующее положение										
1	пгт Джалиль	12896 3224	452 85,9	124 17,4	-	13472 3327,3	3993	399,3	808,3	324	5524,6
2	д.Абдрахманово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	д.Кызыл Бакча	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	д.Новый Мензелябаш	-	-	137 19,2	-	137 19,2	23,0	2,3	8,2	81	114,5
	1 очередь реализации (2030 г.)										
1	пгт Джалиль	12320 3080	438 83,2	119 166,6	-	12877 3329,8	3995,8	319,7	772,6	324	5412,1
2	д.Абдрахманово	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,3	15,0	-	19,5
3	д.Кызыл Бакча	-	-	70 9,8	-	70 9,8	11,8	0,9	42,0	54	108,7
4	д.Новый Мензелябаш	-	-	162 22,7	-	162 22,7	27,2	2,2	9,7	81	120,1
	Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)										
1	пгт Джалиль	11751 2937, 8	412 78,3	112 15,7	-	12275 3031,8	3638,2	291,1	736,5	324	4989,8

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ. расход, м3/сут					Q _{мах} , м3/сут	Неучтен- ные расходы, м3/сут	Полив, м3/сут	Пожаро тушение , м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м3/сут					
2	д.Абдрахманово	-	-	25 3,5	-	25 3,5	4,2	0,3	15,0	-	19,5
3	д.Кызыл Бакча	-	-	66 9,2	-	66 9,2	11,1	0,9	4,0	54	70
4	д.Новый Мензелябаш	-	-	146 20,4	-	146 20,4	24,5	2,0	8,8	81	116,3

2. Водоотведение

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации программы:

Удельные нормы водоотведения

Таблица 1.2.4

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	Чж, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	120
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий в пгт Джалиль предусмотрены следующие мероприятия.

На первом этапе и на перспективу:

- реконструкция и модернизация действующих очистных сооружений;
- строительство сливной станции и станции доочистки;
- замена изношенных канализационных труб на современные материалы;
- устройство автономных систем канализации для индивидуального жилого сектора;
- установка септиков для эффективной очистки сточных вод;
- организация регулярного вывоза стоков на очистные сооружения;
- упорядочение системы поверхностного стока.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан запланирована замена 10 км напорных и безнапорных коллекторов в пгт Джалиль.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать "Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов", с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы

водоотведения для очистки сточных вод.

Проектом предлагается:

строительство современных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;

внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

В целях благоустройства и улучшения санитарных условий поселка городского типа Джалиль генеральным планом предусматривается организация системы поверхностного стока. С учетом рельефа и типа застройки предлагается комбинированная схема: с территорий общественного центра, промзоны и многоквартирной застройки водоотведение будет осуществляться по закрытой системе, а с районов усадебной жилой застройки - по открытым водостокам, оснащенным декоративными решетками и переездными мостиками.

Глубина заложения закрытой сети должна быть не менее глубины промерзания грунта (1,8–2,0 м). Для промышленных предприятий и наиболее загрязненной части стока (не менее 70% его среднегодового объема) обязательным является устройство очистных сооружений. Размещение дождеприемников запроектировано в соответствии с рельефом местности, а для регулирования стока допускается использование прудов-накопителей.

Конкретные параметры размещения объектов, производительность, необходимость в КНС и трассировка сетей подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования на основе детальных изысканий и расчетов. Все проектные решения подлежат согласованию с уполномоченными контролирующими органами.

3. Санитарная очистка территории

Проектом генерального плана пгт. Джалиль в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- твердые коммунальные отходы с территории поселения, вывозятся на полигон ТКО, расположенный вблизи пгт. Джалиль.
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;

- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

- использование навозохранилищ закрытого и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения;
- использование установок для переработки навоза и помета.

4. Теплоснабжение

Отопление всех объектов пгт. Джалиль на первую очередь и на расчетный срок предусматривается осуществлять от четырех блочно-модульных котельных и Центральной котельной (Промзона).

Усадебная жилая застройка: Теплоснабжение зданий предлагается обеспечивать с использованием автономных источников тепла – двухконтурных или одноконтурных теплогенераторов (индивидуальных котлов).

Общественные здания и многоквартирные дома: Теплоснабжение данных объектов предусматривается от четырех блочно-модульных котельных суммарной тепловой мощностью 40,07 Гкал/час.

5. Газоснабжение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Для территории под новое жилье необходимо предусмотреть строительство распределительного газопровода до земельных участков перспективной жилой застройки.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

6. Электроснабжение

В рамках Стратегии социально-экономического развития Сармановского муниципального района до 2030 года и на перспективу до 2037 года предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению надежного электроснабжения.

Основные направления:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- замена опор ЛЭП;
- Повышение энергоэффективности: применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности;
- оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
- телемеханизация подстанций;
- монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов.

7. Слаботочные сети

Проектом предлагается 100 %-ое проектирование систем телефонизации, телевидения и радиофикации от существующих систем связи.

Коэффициент семейности принимается равным 3,5 чел. Таким образом, необходимое количество телефонов составит 3575.

Увеличение темпов перехода и числа подключенных абонентов - от аналогового вещания к интерактивному телевидению, которое сочетает в себе «два в одном» - широкополосный доступ в Интернет и цифровое TV.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и оценка ее социально-экономической эффективности

Оценка эффективности реализации программы проводится на основе сравнения с данными за 2025 год с учетом необходимости достижения следующих показателей:

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой;

- снижение удельного веса исследованных проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям, к 2026 году до 0,5 %;

- снижение уровня износа коммунальных систем водоснабжения и водоотведения на 5 % в год.

Предполагается, что общий экономический эффект от реализации мероприятий программы будет достигнут за счет снижения заболеваемости, повышения продолжительности жизни населения, улучшения социально - экологической обстановки на территории МО «п.г.т. Джалиль».

Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется путем выполнения комплекса программных мероприятий, направленных на обеспечение населения МО «п.г.т. Джалиль» качественными услугами коммунальной инфраструктуры.

1. Исполнительный комитет п.г.т. Джалиль:

- разрабатывает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры п.г.т. Джалиль;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в законодательный орган муниципального образования для утверждения;

- разрабатывает программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Кавзияковского сельского поселения;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в законодательный орган муниципального образования для утверждения;
- заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития коммунальной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации;
- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2. Организация коммунального комплекса Сармановского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного главой поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
- подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный орган муниципального образования для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
- в случае необходимости устраняет, выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

- заключает с Исполнительным органом муниципального образования договор в целях развития коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры формируются за счет:

- платы за подключение равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки;

- инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.).