



№ 1589/0

ПРИКАЗ

« 29 » 10 2025

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории в составе проекта планировки территории,
предусматривающих размещение одного или нескольких линейных
объектов: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на территории
Старокармалинского и Новоусинского сельских поселений Муслюмовского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» им. В.Д. Шашина (далее – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина) от 30.09.2025 № 11454/ИсхСТ(ТНД), п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на территории Старокармалинского и Новоусинского сельских поселений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на территории Старокармалинского и Новоусинского сельских поселений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 4 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития северо-восточных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, Главе Старокармалинского сельского поселения и Главе Новоусинского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «29» 10 2025 г. № 1589/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на территории Старокармалинского и Новоусинского сельских поселений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	«Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75, ОГРН 1021601623702 от 18.07.2002г, ИНН 1644003838
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75,
3.1	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.))	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Агбязовском месторождении». Площадь территории проектирования Усинского участкового лесничества: 13,1163 га. Границы территории проектирования: в границах Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях Мензелинского лесничества Усинского участкового лесничества. Лесные квартала проектируемых участков: • Квартала 18,23,28,34,42,50; • Протяженность – 7,00 км. Предполагаемая площадь застройки 13,1163 га

		Размещение грунтовой дороги предполагается на землях Мензелинского лесничества Усинского участкового лесничества. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах участка: Республика Татарстан, Муслумовский муниципальный район, Старокарамалинское и Новоусинское сельские поселения, ГКУ "Мензелинское лесничество" 18,23,28,34,42,50 Усинского участкового лесничества;
6	Состав документации по планировке территории и требования к содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»; Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7	Информация о земельных участках (при наличии),	Схема расположения территории приведена в приложении №1, №2, №3 к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории – 13,1163 га

	включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8	Цель подготовки документации по планировке территории	- выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9	Нормативно правовая база для выполнения работ	Нормативные правовые акты Российской Федерации: • Лесной кодекс Российской Федерации; • Лесохозяйственный регламент ГКУ «Мензелинское лесничество» (утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12 февраля 2019 года № 87-осн; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный Кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; • Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-

		ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; • постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; • постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; • приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; • СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); • СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден
--	--	--

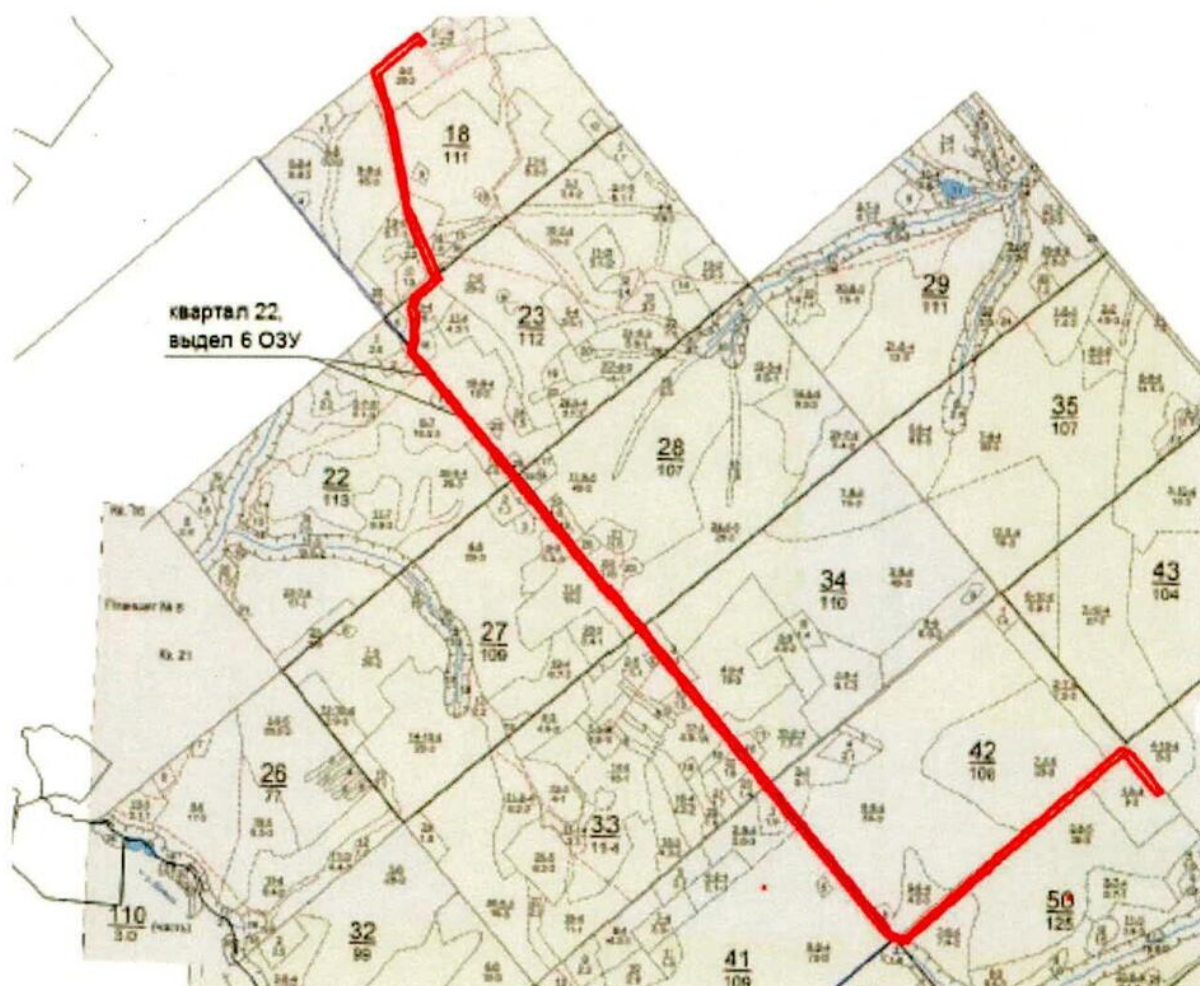
		приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр); • Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110- 02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.); • СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02- 85*Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); • СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); • СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.), • СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года); • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; • Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 21 декабря 2021 года №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; • Федеральный закон от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,
--	--	---

		сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); • Решение Старокарамалинского сельского Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 24 января 2013 года №2 «Об утверждении генерального плана Старокарамалинского сельского поселения Муслимовского муниципального района РТ»; • Решение Старокарамалинского сельского Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 22 сентября 2014 года №1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старокарамалинского сельского поселения Муслимовского муниципального района РТ»; • Решение Новоусинского сельского Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 13 декабря 2012 года №39 «Об утверждении генерального плана Новоусинского сельского поселения Муслимовского муниципального района РТ»; • Решение Новоусинского сельского Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 15 сентября 2014 года №69 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новосуинского сельского поселения Муслимовского муниципального района РТ»; • Решение Совета Муслимовского муниципального района Республики Татарстан от 31 марта 2014 г. №191 «О Схеме территориального планирования Муслимовского муниципального района Республики Татарстан».
10	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
11	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ: Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.

12	Порядок согласования проекта планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
14	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.

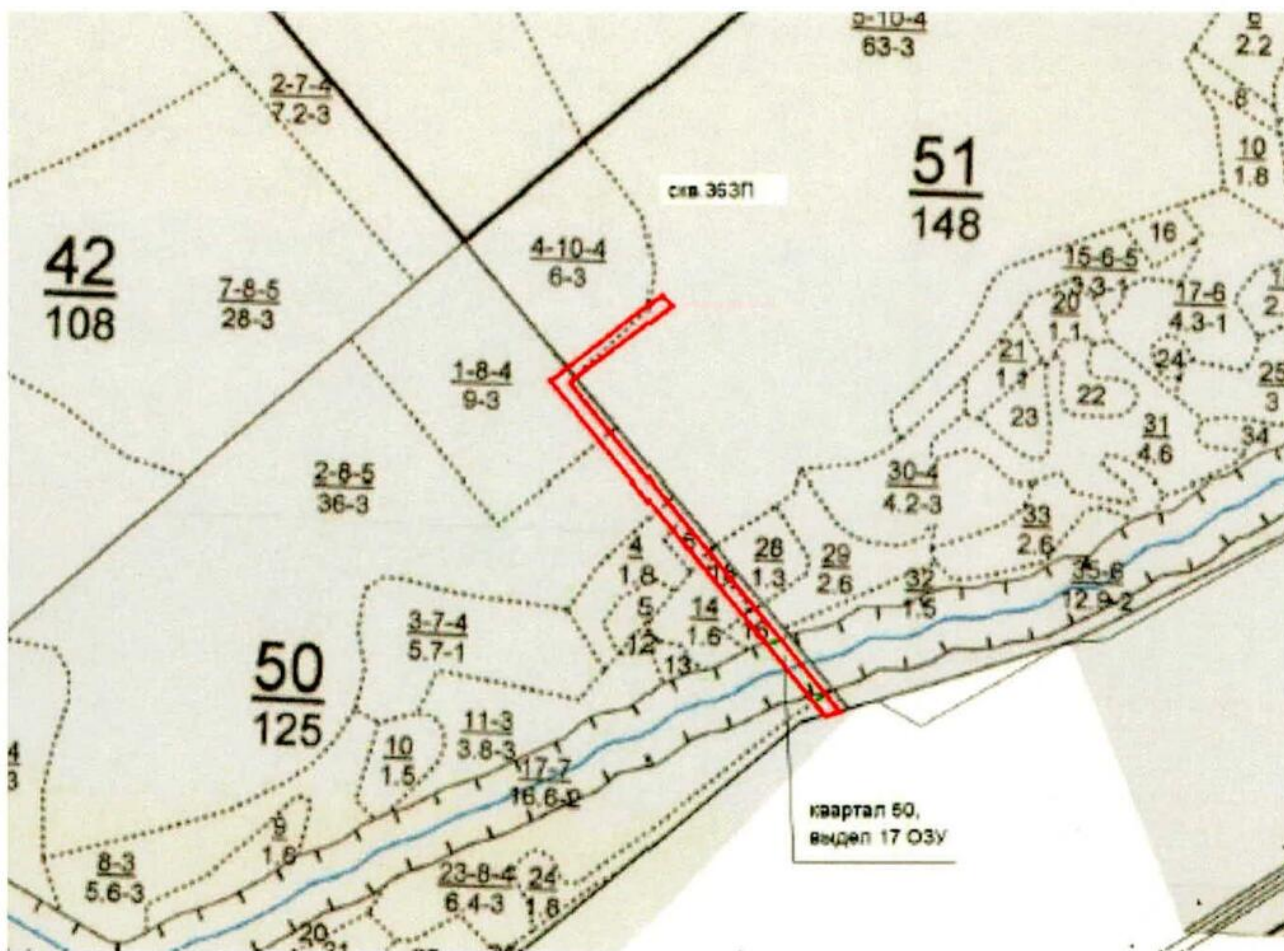
		Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы <code>interact_entry_boundaries_v02.xsd</code>.
15	Требования к сдаче проекта проект планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
18	Сроки выполнения работ	IV квартал 2026 года

Схема расположения объекта



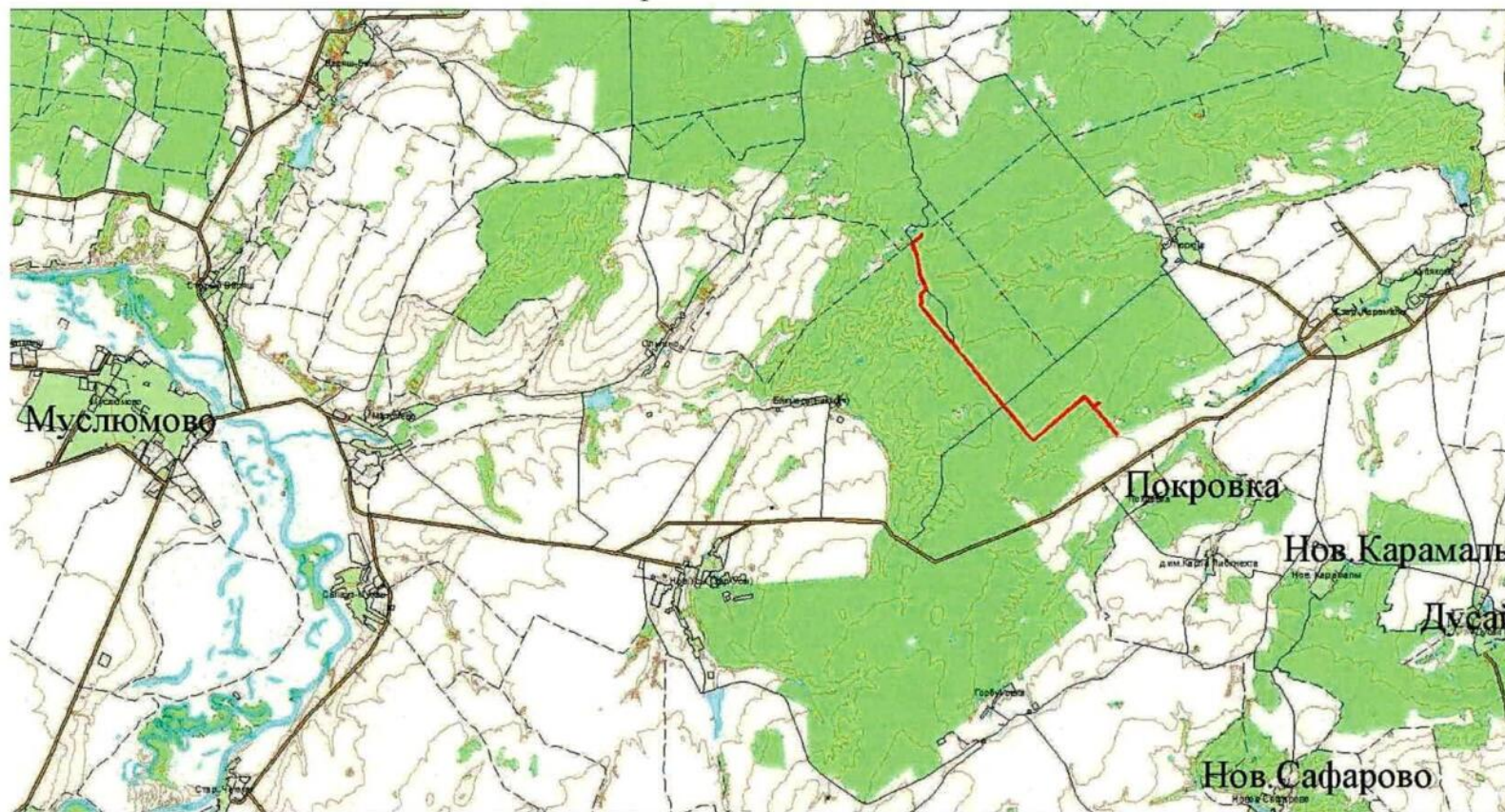
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Схема расположения объекта



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Схема расположения объекта



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории