



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г.Казань

КАРАР

№ 882

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2022 № 598 и от 27.02.2025 № 118) следующие изменения:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации об установленных зонах

охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.»;

приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан

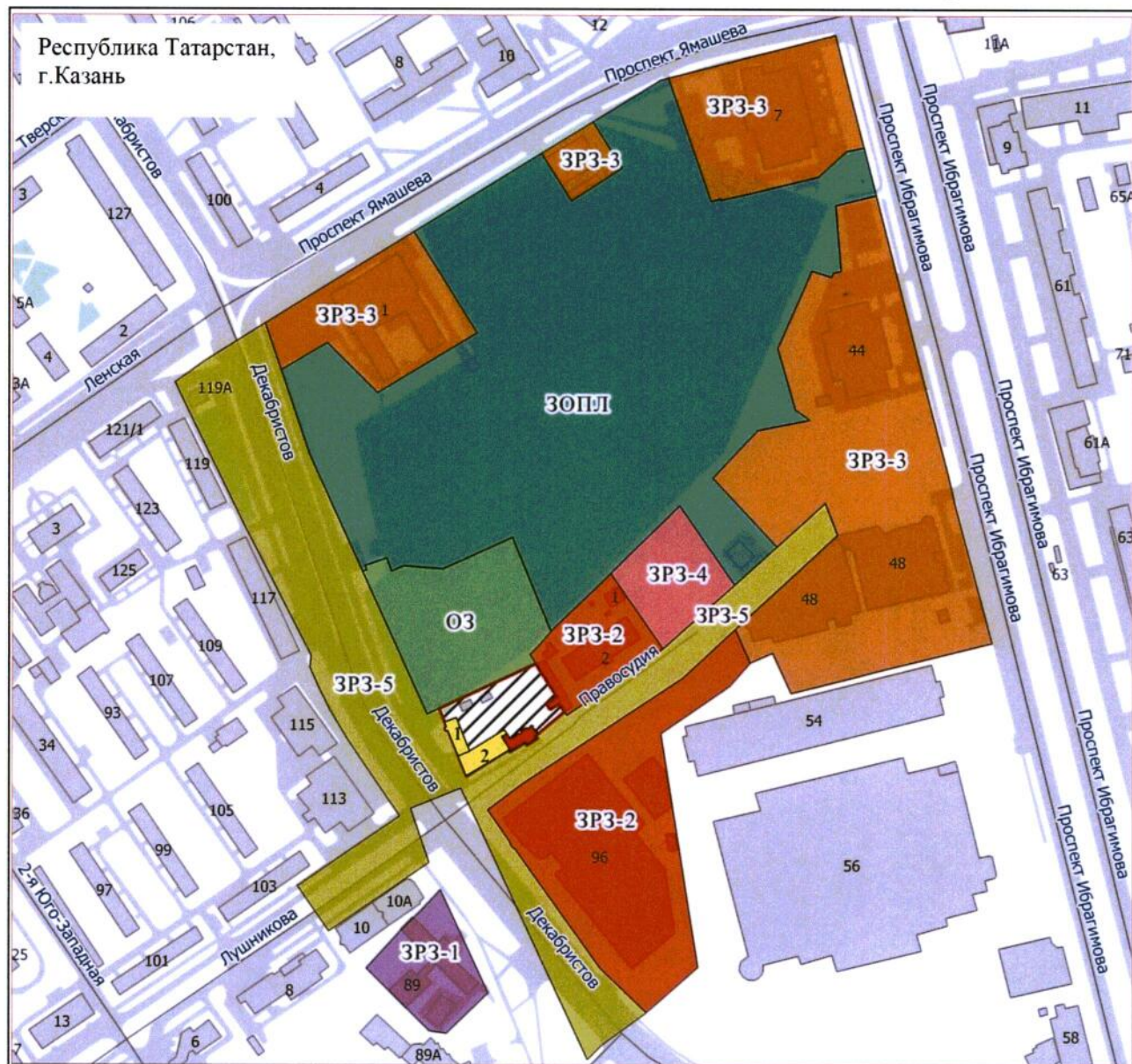


А.В.Песошин

Приложение № 1
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 20.08.2020 № 715
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.10. 2025 № 882)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98, особый режим использования
земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в.



Масштаб 1 : 4 300

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | – объект культурного наследия «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в. |  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (включает 2 части) |
|  | – граница территории объекта культурного наследия «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в. |  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (включает 2 части) |
|  | – выявленные объекты культурного наследия:
1. Братский келейный корпус (одноэтажный), XVII в.
2. Братский келейный корпус (трехэтажный), XIX в. |  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 |
|  | – охранный зона |  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 |
|  | – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |  | – зона охраняемого природного ландшафта. |

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения
«Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98, особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 291,8 кв.метра +/- 35,5 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479543.80	1303506.54	Аналитический	0.1	-
2	479544.80	1303509.40	Аналитический	0.1	-

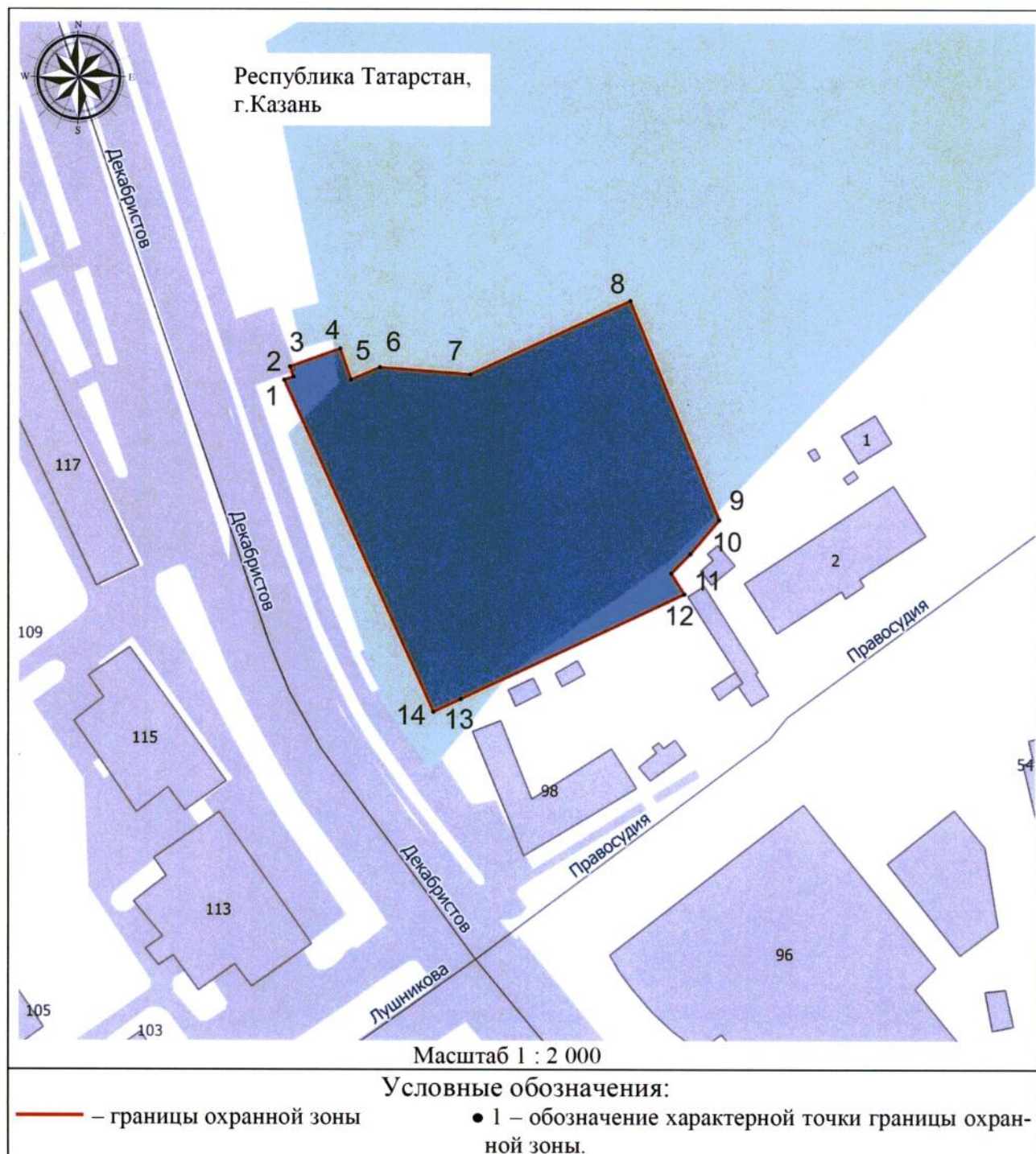
1	2	3	4	5	6
3	479547.96	1303508.36	Аналитический	0.1	-
4	479553.57	1303524.05	Аналитический	0.1	-
5	479543.91	1303527.45	Аналитический	0.1	-
6	479547.76	1303536.48	Аналитический	0.1	-
7	479545.58	1303564.81	Аналитический	0.1	-
8	479568.61	1303615.04	Аналитический	0.1	-
9	479500.16	1303642.97	Аналитический	0.1	-
10	479489.57	1303633.94	Аналитический	0.1	-
11	479483.43	1303627.87	Аналитический	0.1	-
12	479476.95	1303632.02	Аналитический	0.1	-
13	479444.13	1303561.89	Аналитический	0.1	-
14	479440.11	1303553.30	Аналитический	0.1	-
1	479543.80	1303506.54	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
«Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. Изменение градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, изменение характера рельефа территории.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски и навесы, за исключением ограждений, устанавливаемых по границам некрополя высотой более 3,0 метра, а также размещения памятных знаков, связанных с историей места и историческими личностями.

Исключение составляют случаи, когда размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды.

7. Благоустройство территории, предусматривающее: вырубку деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; земляные работы без учета особенности места (территория бывшего погоста (кладбища) при Кизическом монастыре, где были похоронены до 1917 года выдающиеся деятели города, науки и культуры).

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
 Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 852,0 кв.метра +/- 24,4 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479254.92	1303509.48	Аналитический	0.1	-
2	479282.75	1303534.56	Аналитический	0.1	-
3	479297.38	1303549.43	Аналитический	0.1	-

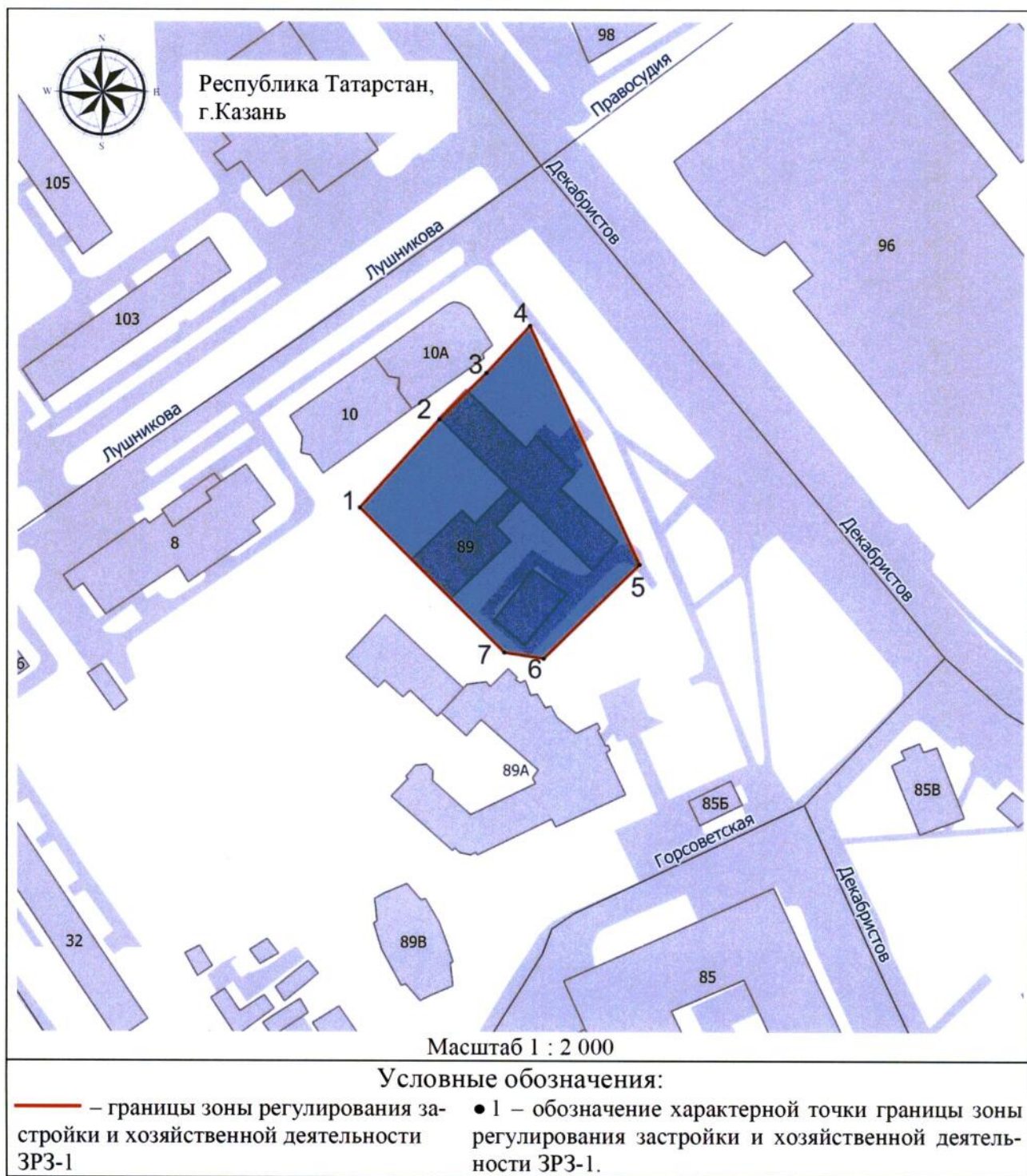
1	2	3	4	5	6
4	479312.28	1303563.13	Аналитический	0.1	-
5	479237.05	1303597.87	Аналитический	0.1	-
6	479207.39	1303567.54	Аналитический	0.1	-
7	479209.33	1303555.11	Аналитический	0.1	-
1	479254.92	1303509.48	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
 Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, включая изменение характера рельефа территории.

3.2. Высоту более 9,0 метра.

Высота устанавливается в относительной отметке, измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 30 градусов.

3.4. Организацию на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования и при нулевом их отступе от красной линии:

крылец более трех ступеней;

навесов над входами, балконов и эркеров шириной более 1,5 метра.

3.5. Размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

3.6. Организацию новых входных групп в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих архитектурной стилистике здания.

3.7. Применение в отделке и покраске фасадов:

керамогранита, сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида;

черного и неоновых цветов, за исключением применения черного цвета в покраске металлических декоративных элементов: кронштейны, парапеты, оконные решетки, цветочницы под окнами, балконные ограждения;

фрагментарной отделки и покраски фасадов в пределах одного или нескольких помещений и без учета общей отделки и покраски фасадов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно инженерных сетей, наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, за исключением рекламных панелей в составе остановочных навесов.

5.2. Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, в том числе площадью информационного поля (одной стороны) более 4,5 кв.метра и высотой более 5 метров.

5.3. Средств наружной информации (конструкции):

на крышах зданий и сооружений;

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также витрин с использованием мерцающего света или открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

без учета архитектурных особенностей фасадов;

с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания высотой более 0,5 метра, за исключением вывесок, выполненных декоративно-художественным способом;

более одной конструкции на завершении зданий;

консольных конструкций на зданиях и сооружениях более 0,5 метра высотой и более 1 метра длиной.

5.4. Некапитальных строений, сооружений и киосков:

высотой более 4 метров;

с использованием в их отделке керамогранита, сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида, а также черного и неоновых цветов.

5.5. Устройство вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений, а также использование в прозрачных (просматриваемых) ограждениях металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, досок из древесно-полимерного композита, а также ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната.

5.6. Устройство прозрачных (просматриваемых) ограждений:

высотой более 1,2 метра (при условии размещения по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог);

высотой более 2,5 метра (при условии размещения вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования).

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 622,2 кв.метра +/- 56,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	479483.43	1303627.87	Аналитический	0.1	-
2	479489.57	1303633.94	Аналитический	0.1	-
3	479500.16	1303642.97	Аналитический	0.1	-
4	479501.17	1303643.83	Аналитический	0.1	-
5	479527.63	1303671.08	Аналитический	0.1	-
6	479531.73	1303675.48	Аналитический	0.1	-
7	479542.50	1303686.24	Аналитический	0.1	-
8	479487.75	1303724.10	Аналитический	0.1	-
9	479439.33	1303654.63	Аналитический	0.1	-
10	479441.72	1303653.01	Аналитический	0.1	-
11	479447.70	1303649.15	Аналитический	0.1	-
12	479443.63	1303642.56	Аналитический	0.1	-
13	479447.46	1303640.05	Аналитический	0.1	-
14	479452.73	1303647.60	Аналитический	0.1	-
15	479476.94	1303632.03	Аналитический	0.1	-
1	479483.43	1303627.87	Аналитический	0.1	-
Часть № 2					
16	479370.31	1303597.29	Аналитический	0.1	-
17	479388.59	1303621.27	Аналитический	0.1	-
18	479421.89	1303671.47	Аналитический	0.1	-
19	479466.37	1303738.52	Аналитический	0.1	-
20	479501.92	1303776.82	Аналитический	0.1	-
21	479477.57	1303787.59	Аналитический	0.1	-
22	479460.70	1303772.83	Аналитический	0.1	-
23	479426.05	1303722.67	Аналитический	0.1	-
24	479354.16	1303734.16	Аналитический	0.1	-
25	479342.81	1303735.97	Аналитический	0.1	-
26	479255.97	1303749.84	Аналитический	0.1	-
27	479225.35	1303715.17	Аналитический	0.1	-
28	479223.16	1303712.23	Аналитический	0.1	-

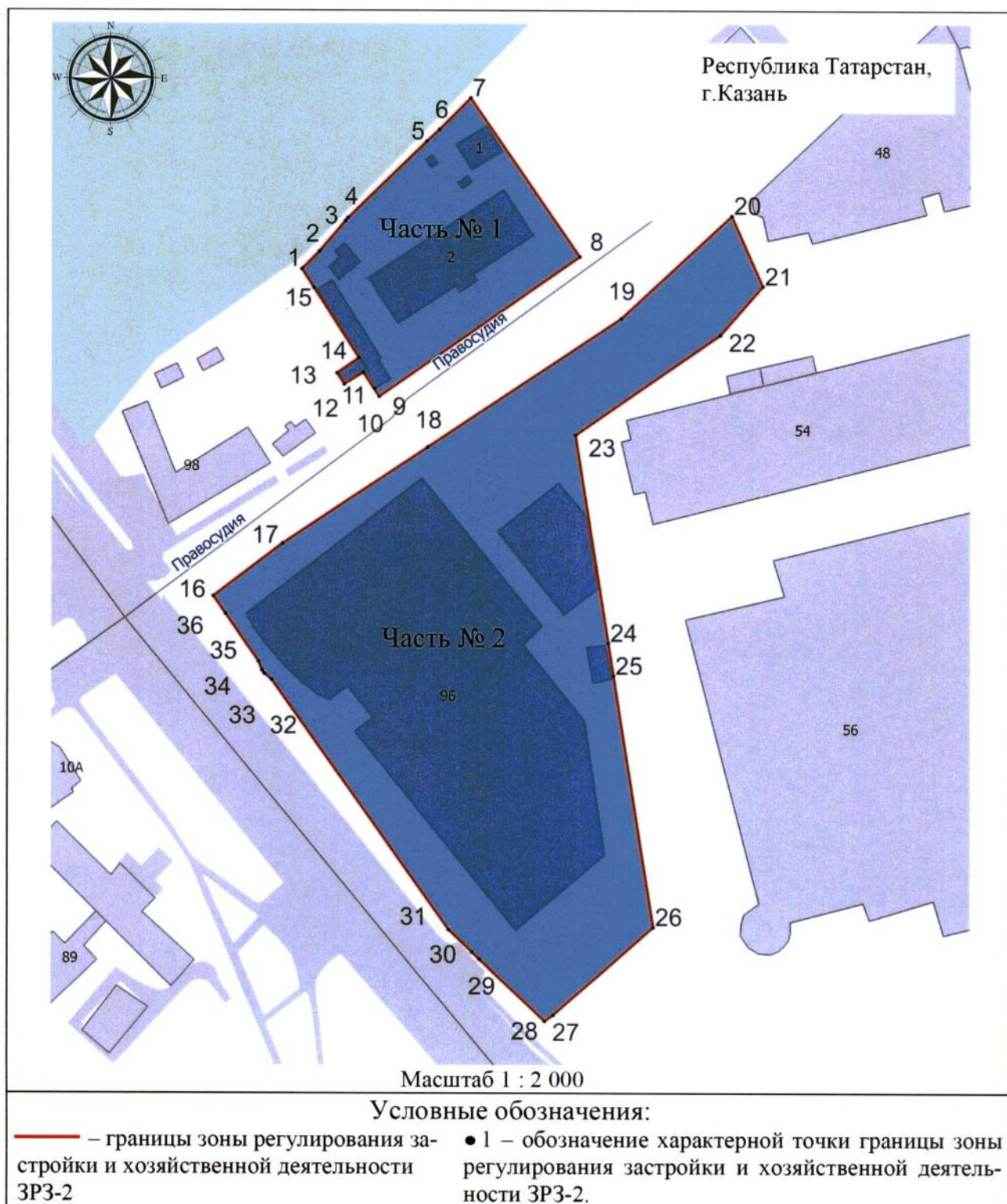
1	2	3	4	5	6
29	479244.87	1303689.58	Аналитический	0.1	-
30	479247.34	1303687.01	Аналитический	0.1	-
31	479255.14	1303678.88	Аналитический	0.1	-
32	479341.52	1303617.45	Аналитический	0.1	-
33	479343.59	1303614.96	Аналитический	0.1	-
34	479344.71	1303614.20	Аналитический	0.1	-
35	479347.78	1303612.95	Аналитический	0.1	-
36	479364.33	1303601.48	Аналитический	0.1	-
16	479370.31	1303597.29	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, включая изменение характера рельефа территории.

3.2. Высоту более 14,0 метра.

Высота устанавливается в относительной отметке, измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 30 градусов.

3.4. Организацию на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования и при нулевом их отступе от красной линии: крылец более трех ступеней;

навесов над входами, балконов и эркеров шириной более 1,5 метра.

3.5. Размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

3.6. Организацию новых входных групп в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих архитектурной стилистике здания.

3.7. Применение в отделке и покраске фасадов:

керамогранита, сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида;

черного и неоновых цветов, за исключением применения черного цвета в покраске металлических декоративных элементов: кронштейны, парапеты, оконные решетки, цветочницы под окнами, балконные ограждения;

фрагментарной отделки и покраски фасадов в пределах одного или нескольких помещений и без учета общей отделки и покраски фасадов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно инженерных сетей, наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, за исключением рекламных панелей в составе остановочных навесов.

5.2. Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, в том числе площадью информационного поля (одной стороны) более 4,5 кв.метра и высотой более 5 метров.

5.3. Средств наружной информации (конструкции):

на крышах зданий и сооружений;

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также витрин с использованием мерцающего света или открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

без учета архитектурных особенностей фасадов;

с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания высотой более 0,5 метра, за исключением вывесок, выполненных декоративно-художественным способом;

более одной конструкции на завершении зданий;

консольных конструкций на зданиях и сооружениях более 0,5 метра высотой и более 1 метра длиной.

5.4. Некапитальных строений, сооружений и киосков:

высотой более 4 метров;

с использованием в их отделке керамогранита, сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида, а также черного и неоновых цветов.

5.5. Устройство вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений, а также использование в прозрачных (просматриваемых) ограждениях металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, досок из древесно-полимерного композита, а также ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната.

5.6. Устройство прозрачных (просматриваемых) ограждений:

высотой более 1,2 метра (при условии размещения по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог);

высотой более 2,5 метра (при условии размещения вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования).

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	60 423,8 кв.метра +/- 86,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	479724.64	1303435.94	Аналитический	0.1	-
2	479791.17	1303543.48	Аналитический	0.1	-
3	479717.50	1303589.25	Аналитический	0.1	-
4	479673.92	1303517.31	Аналитический	0.1	-
5	479710.27	1303480.87	Аналитический	0.1	-
6	479690.47	1303447.49	Аналитический	0.1	-
1	479724.64	1303435.94	Аналитический	0.1	-
Часть № 2					
7	479848.29	1303635.80	Аналитический	0.1	-
8	479871.31	1303673.01	Аналитический	0.1	-
9	479837.55	1303693.99	Аналитический	0.1	-
10	479813.66	1303657.52	Аналитический	0.1	-
7	479848.29	1303635.80	Аналитический	0.1	-
Часть № 3					
11	479903.11	1303727.67	Аналитический	0.1	-
12	479934.49	1303849.01	Аналитический	0.1	-
13	479852.87	1303869.85	Аналитический	0.1	-
14	479849.99	1303857.09	Аналитический	0.1	-
15	479831.47	1303836.72	Аналитический	0.1	-
16	479819.20	1303786.94	Аналитический	0.1	-
17	479814.49	1303766.06	Аналитический	0.1	-
18	479815.72	1303765.73	Аналитический	0.1	-
19	479813.68	1303758.73	Аналитический	0.1	-
20	479886.25	1303733.70	Аналитический	0.1	-
21	479901.05	1303728.49	Аналитический	0.1	-
11	479903.11	1303727.67	Аналитический	0.1	-
Часть № 4					
22	479810.64	1303849.40	Аналитический	0.1	-
23	479818.07	1303878.74	Аналитический	0.1	-
24	479687.86	1303911.98	Аналитический	0.1	-
25	479616.08	1303930.86	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
26	479592.09	1303936.39	Аналитический	0.1	-
27	479492.05	1303963.21	Аналитический	0.1	-
28	479484.67	1303933.25	Аналитический	0.1	-
29	479472.62	1303884.32	Аналитический	0.1	-
30	479469.21	1303871.45	Аналитический	0.1	-
31	479465.49	1303857.22	Аналитический	0.1	-
32	479455.45	1303817.24	Аналитический	0.1	-
33	479484.77	1303803.88	Аналитический	0.1	-
34	479477.57	1303787.59	Аналитический	0.1	-
35	479501.92	1303776.82	Аналитический	0.1	-
36	479570.69	1303850.91	Аналитический	0.1	-
37	479593.98	1303841.88	Аналитический	0.1	-
38	479562.08	1303806.82	Аналитический	0.1	-
39	479612.07	1303760.35	Аналитический	0.1	-
40	479646.92	1303792.93	Аналитический	0.1	-
41	479654.46	1303830.68	Аналитический	0.1	-
42	479662.18	1303820.03	Аналитический	0.1	-
43	479706.67	1303807.31	Аналитический	0.1	-
44	479746.86	1303824.94	Аналитический	0.1	-
45	479762.98	1303832.05	Аналитический	0.1	-
46	479758.47	1303846.21	Аналитический	0.1	-
47	479761.59	1303847.98	Аналитический	0.1	-
48	479762.86	1303853.28	Аналитический	0.1	-
22	479810.64	1303849.40	Аналитический	0.1	-

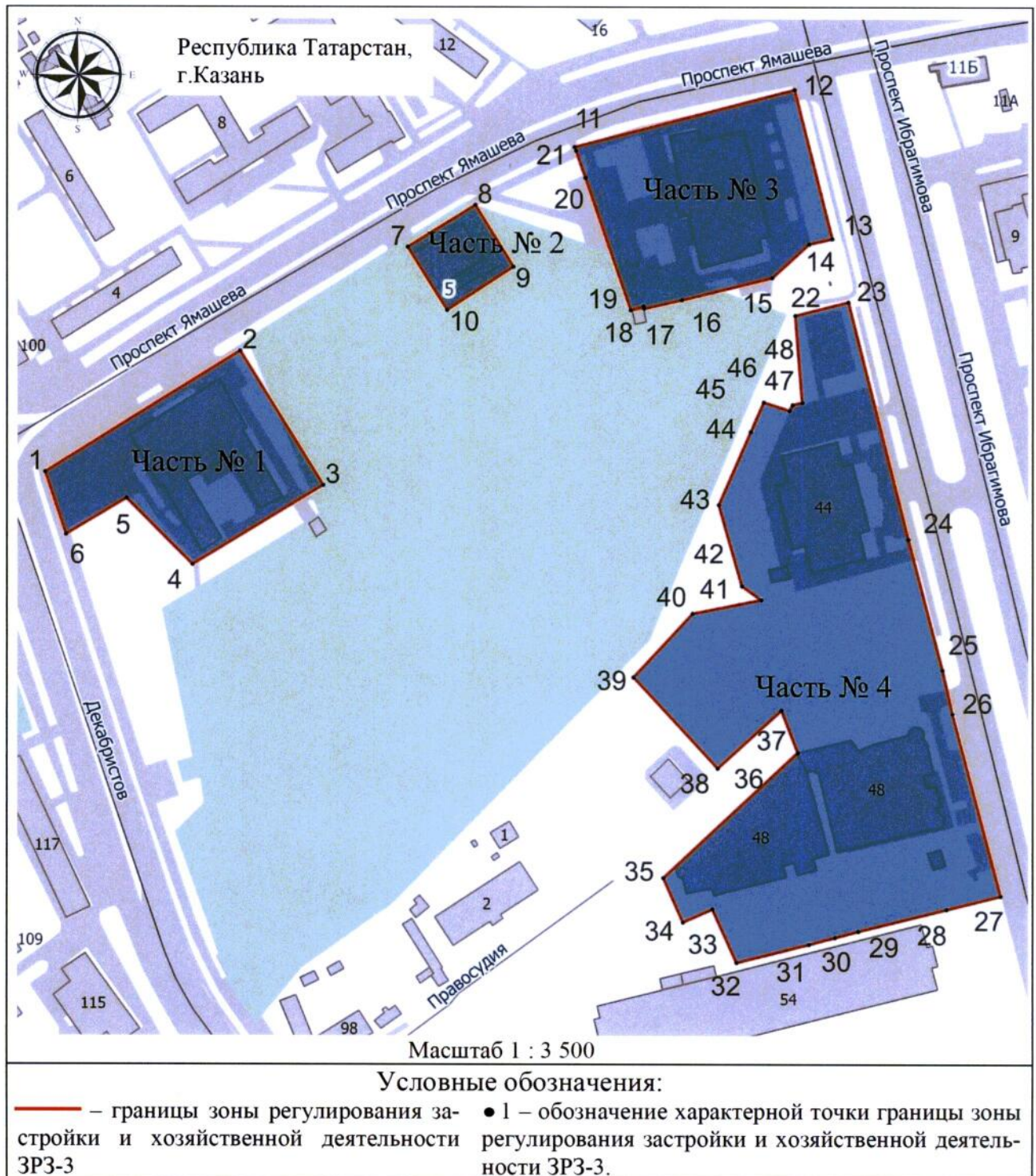
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, включая изменение характера рельефа территории.

3.2. Высоту более 17,0 метра.

Высота устанавливается в относительной отметке, измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 30 градусов.

3.4. Организацию на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования и при нулевом их отступе от красной линии: крылец более трех ступеней;

навесов над входами, балконов и эркеров шириной более 1,5 метра.

3.5. Размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

3.6. Организацию новых входных групп в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих архитектурной стилистике здания.

3.7. Применение в отделке и покраске фасадов:

керамогранита, сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида;

черного и неоновых цветов, за исключением применения черного цвета в покраске металлических декоративных элементов: кронштейнов, парапетов, оконных решеток, цветочниц под окнами, балконных ограждений;

фрагментарной отделки и покраски фасадов в пределах одного или нескольких помещений и без учета общей отделки и покраски фасадов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно:

транспортных развязок и надземных пешеходных переходов;
инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, за исключением рекламных панелей в составе остановочных навесов.

5.2. Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, в том числе площадью информационного поля (одной стороны) более 4,5 кв.метра и высотой более 5 метров.

5.3. Средств наружной информации (конструкции):

на крышах зданий и сооружений;

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также витрин с использованием мерцающего света или открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

без учета архитектурных особенностей фасадов;

с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания высотой более 0,5 метра, за исключением вывесок, выполненных декоративно-художественным способом;

более одной конструкции на завершении зданий;

консольных конструкций на зданиях и сооружениях более 0,5 метра высотой и более 1 метра длиной.

5.4. Некапитальных строений, сооружений и киосков:

высотой более 4 метров;

с использованием в их отделке керамогранита, сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида, а также черного и неоновых цветов.

5.5. Устройство вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений, а также использование в прозрачных (просматриваемых) ограждениях металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, досок из древесно-полимерного композита, а также ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната.

5.6. Устройство прозрачных (просматриваемых) ограждений:

высотой более 1,2 метра (при условии размещения по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог);

высотой более 2,5 метра (при условии размещения вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования).

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 739,9 кв.метра +/- 24,1 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

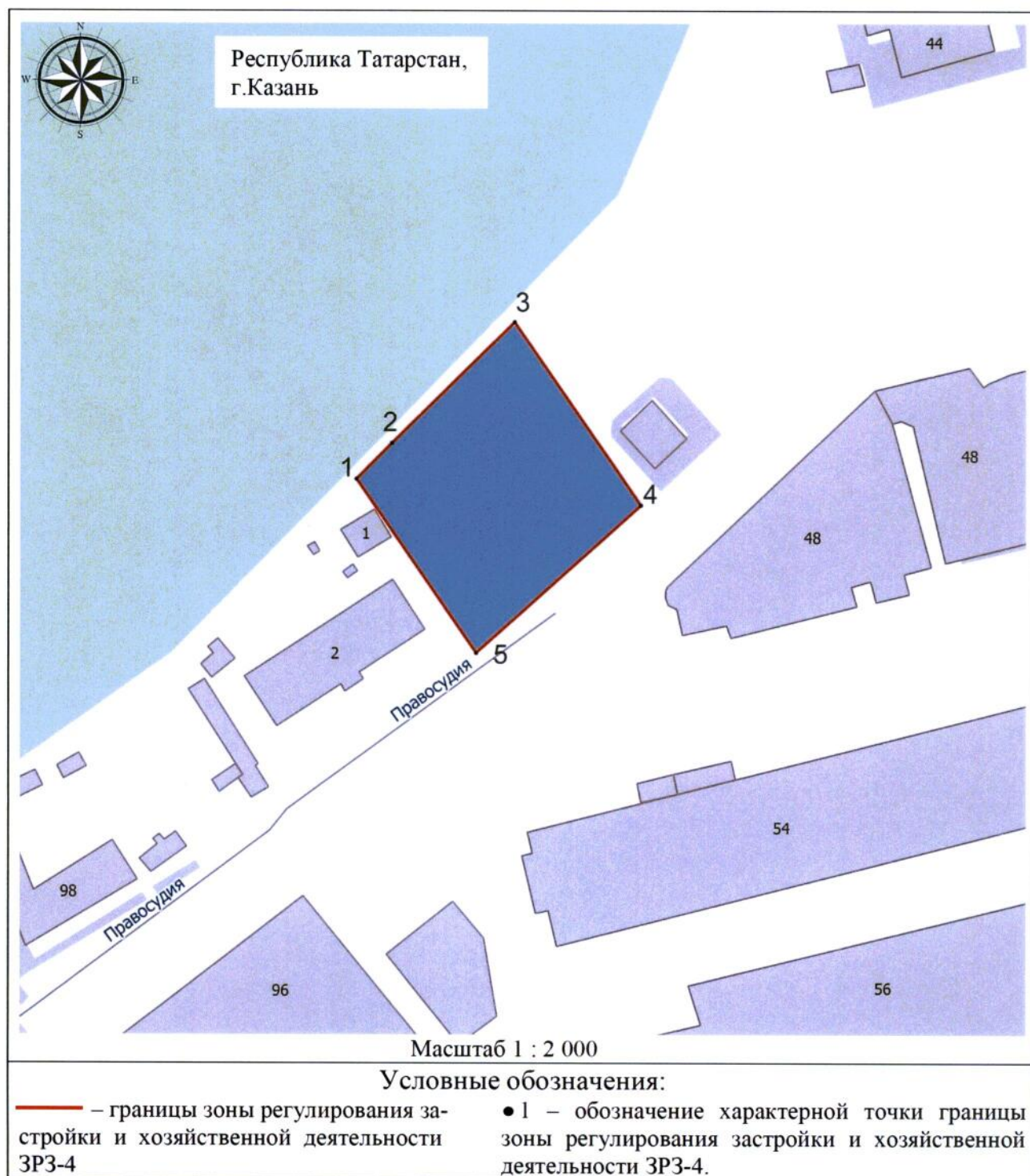
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479542.50	1303686.24	Аналитический	0.1	-
2	479553.82	1303697.43	Аналитический	0.1	-
3	479591.87	1303736.19	Аналитический	0.1	-
4	479533.91	1303776.45	Аналитический	0.1	-
5	479487.75	1303724.10	Аналитический	0.1	-
1	479542.50	1303686.24	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 23,0 метра.

Высота устанавливается в относительной отметке, измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней конструкции здания (конька скатной крыши, парапета плоской крыши, а также светового фонаря, лифтовых шахт, лестниц и котельных, устанавливаемых на крыше).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Организацию скатных крыш с углом наклона кровли более 30 градусов.

3.4. Размещение на фасадах кондиционеров, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена архитектурным решением фасадов.

3.5. Организацию новых входных групп в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих архитектурной стилистике здания.

3.6. Применение в отделке и покраске фасадов:

керамогранита, сайдинга, фиброцементных панелей, фасадных панелей из поливинилхлорида;

черного и неоновых цветов, за исключением применения черного цвета в покраске металлических декоративных элементов: кронштейны, парапеты, оконные решетки, цветочницы под окнами, балконные ограждения;

фрагментарной отделки и покраски фасадов в пределах одного или нескольких помещений и без учета общей отделки и покраски фасадов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно инженерных сетей, наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного

наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, за исключением рекламных панелей в составе остановочных навесов.

5.2. Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, в том числе площадью информационного поля (одной стороны) более 4,5 кв.метра и высотой более 5 метров.

5.3. Средств наружной информации (конструкции):

на крышах зданий и сооружений;

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также витрин с использованием мерцающего света или открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

без учета архитектурных особенностей фасадов;

с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания высотой более 0,5 метра, за исключением вывесок, выполненных декоративно-художественным способом;

более одной конструкции на завершении зданий;

консольных конструкций на зданиях и сооружениях более 0,5 метра высотой и более 1 метра длиной.

5.4. Некапитальных строений, сооружений и киосков:

высотой более 4 метров;

с использованием в их отделке керамогранита, сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида, а также черного и неоновых цветов.

5.5. Устройство вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений, а также использование в прозрачных (просматриваемых) ограждениях металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, досок из древесно-полимерного композита, а также ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната.

5.6. Устройство прозрачных (просматриваемых) ограждений:

высотой более 1,2 метра (при условии размещения по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог);

высотой более 2,5 метра (при условии размещения вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования).

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых

и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40 780,9 кв.метра +/- 70,7 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479681.36	1303370.57	Аналитический	0.1	-
2	479696.97	1303392.13	Аналитический	0.1	-
3	479724.64	1303435.94	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
4	479690.47	1303447.49	Аналитический	0.1	-
5	479629.13	1303468.06	Аналитический	0.1	-
6	479543.80	1303506.54	Аналитический	0.1	-
7	479440.11	1303553.30	Аналитический	0.1	-
8	479444.13	1303561.89	Аналитический	0.1	-
9	479430.56	1303567.30	Аналитический	0.1	-
10	479430.05	1303566.02	Аналитический	0.1	-
11	479427.70	1303566.96	Аналитический	0.1	-
12	479428.21	1303568.24	Аналитический	0.1	-
13	479394.38	1303581.79	Аналитический	0.1	-
14	479413.60	1303612.11	Аналитический	0.1	-
15	479412.07	1303613.14	Аналитический	0.1	-
16	479418.92	1303624.24	Аналитический	0.1	-
17	479417.10	1303625.49	Аналитический	0.1	-
18	479422.25	1303633.77	Аналитический	0.1	-
19	479424.29	1303632.47	Аналитический	0.1	-
20	479441.72	1303653.01	Аналитический	0.1	-
21	479439.33	1303654.63	Аналитический	0.1	-
22	479487.75	1303724.10	Аналитический	0.1	-
23	479533.91	1303776.45	Аналитический	0.1	-
24	479562.08	1303806.82	Аналитический	0.1	-
25	479593.98	1303841.88	Аналитический	0.1	-
26	479570.69	1303850.91	Аналитический	0.1	-
27	479501.92	1303776.82	Аналитический	0.1	-
28	479466.37	1303738.52	Аналитический	0.1	-
29	479421.89	1303671.47	Аналитический	0.1	-
30	479388.59	1303621.27	Аналитический	0.1	-
31	479370.31	1303597.29	Аналитический	0.1	-
32	479364.33	1303601.48	Аналитический	0.1	-
33	479347.78	1303612.95	Аналитический	0.1	-
34	479344.71	1303614.20	Аналитический	0.1	-
35	479343.59	1303614.96	Аналитический	0.1	-
36	479341.52	1303617.45	Аналитический	0.1	-
37	479255.14	1303678.88	Аналитический	0.1	-
38	479247.34	1303687.01	Аналитический	0.1	-
39	479244.87	1303689.58	Аналитический	0.1	-
40	479223.16	1303712.23	Аналитический	0.1	-
41	479222.96	1303712.44	Аналитический	0.1	-

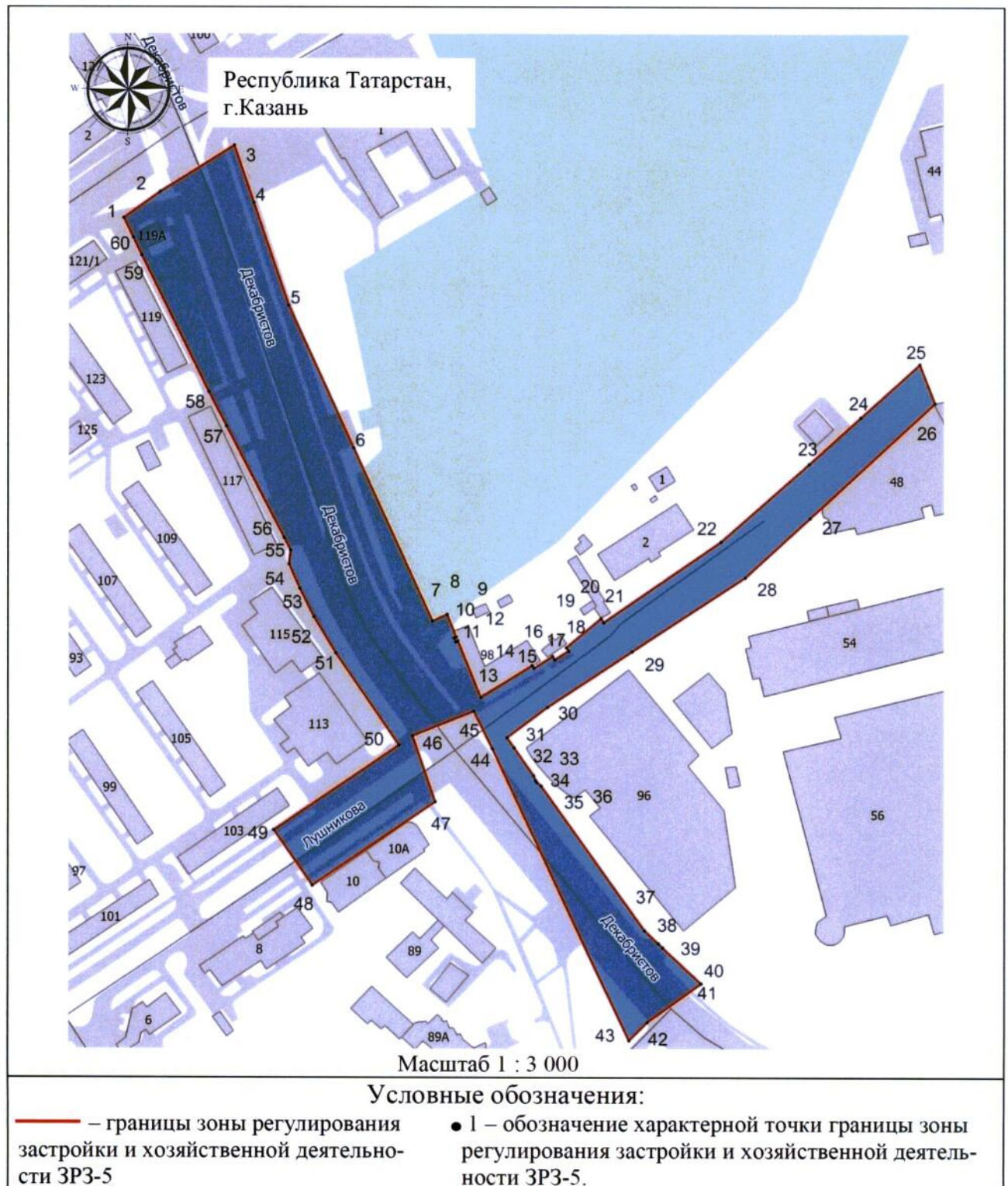
1	2	3	4	5	6
42	479199.60	1303680.52	Аналитический	0.1	-
43	479188.53	1303669.69	Аналитический	0.1	-
44	479363.70	1303588.65	Аналитический	0.1	-
45	479386.20	1303577.61	Аналитический	0.1	-
46	479371.41	1303541.40	Аналитический	0.1	-
47	479331.94	1303554.85	Аналитический	0.1	-
48	479281.95	1303482.30	Аналитический	0.1	-
49	479314.97	1303459.54	Аналитический	0.1	-
50	479365.89	1303533.40	Аналитический	0.1	-
51	479420.89	1303496.10	Аналитический	0.1	-
52	479442.69	1303483.04	Аналитический	0.1	-
53	479459.66	1303474.71	Аналитический	0.1	-
54	479474.25	1303468.39	Аналитический	0.1	-
55	479482.58	1303469.30	Аналитический	0.1	-
56	479489.96	1303465.52	Аналитический	0.1	-
57	479556.88	1303431.35	Аналитический	0.1	-
58	479577.28	1303420.89	Аналитический	0.1	-
59	479658.98	1303381.19	Аналитический	0.1	-
60	479669.54	1303376.17	Аналитический	0.1	-
1	479681.36	1303370.57	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно:

транспортных развязок и надземных пешеходных переходов;

инженерных сетей наземным и надземным способами;

сооружений линейных объектов высотой более 5 метров в надземной части (при строительстве подземных линейных объектов).

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, за исключением рекламных панелей в составе остановочных навесов.

5.2. Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, в том числе площадью информационного поля (одной стороны) более 4,5 кв.метра и высотой более 5 метров.

5.3. Устройство вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений, а также использование в прозрачных (просматриваемых) ограждениях металлического профнастила, бетонных плит, стеклоблоков, досок из древесно-полимерного композита, а также ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки, поликарбоната.

5.4. Устройство прозрачных (просматриваемых) ограждений:

высотой более 1,2 метра (при условии размещения по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог);

высотой более 2,5 метра (при условии размещения вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования).

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	г.Казань, ул.Декабристов, д.98
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	86 359,9 кв.метра +/- 102,8 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479690.47	1303447.49	Аналитический	0.1	-
2	479710.27	1303480.87	Аналитический	0.1	-
3	479673.92	1303517.31	Аналитический	0.1	-
4	479717.50	1303589.25	Аналитический	0.1	-
5	479791.17	1303543.48	Аналитический	0.1	-
6	479848.29	1303635.80	Аналитический	0.1	-
7	479813.66	1303657.52	Аналитический	0.1	-
8	479837.55	1303693.99	Аналитический	0.1	-
9	479871.31	1303673.01	Аналитический	0.1	-
10	479901.65	1303722.05	Аналитический	0.1	-
11	479903.11	1303727.67	Аналитический	0.1	-
12	479901.05	1303728.49	Аналитический	0.1	-
13	479886.25	1303733.70	Аналитический	0.1	-
14	479813.68	1303758.73	Аналитический	0.1	-
15	479815.53	1303765.76	Аналитический	0.1	-
16	479814.67	1303766.00	Аналитический	0.1	-
17	479819.20	1303786.94	Аналитический	0.1	-
18	479831.47	1303836.72	Аналитический	0.1	-
19	479849.99	1303857.09	Аналитический	0.1	-
20	479852.87	1303869.85	Аналитический	0.1	-
21	479818.07	1303878.74	Аналитический	0.1	-
22	479810.64	1303849.40	Аналитический	0.1	-
23	479762.86	1303853.28	Аналитический	0.1	-
24	479761.59	1303847.98	Аналитический	0.1	-
25	479758.47	1303846.21	Аналитический	0.1	-
26	479762.98	1303832.05	Аналитический	0.1	-
27	479746.86	1303824.94	Аналитический	0.1	-
28	479706.67	1303807.31	Аналитический	0.1	-
29	479662.18	1303820.03	Аналитический	0.1	-
30	479654.46	1303830.68	Аналитический	0.1	-
31	479646.92	1303792.93	Аналитический	0.1	-

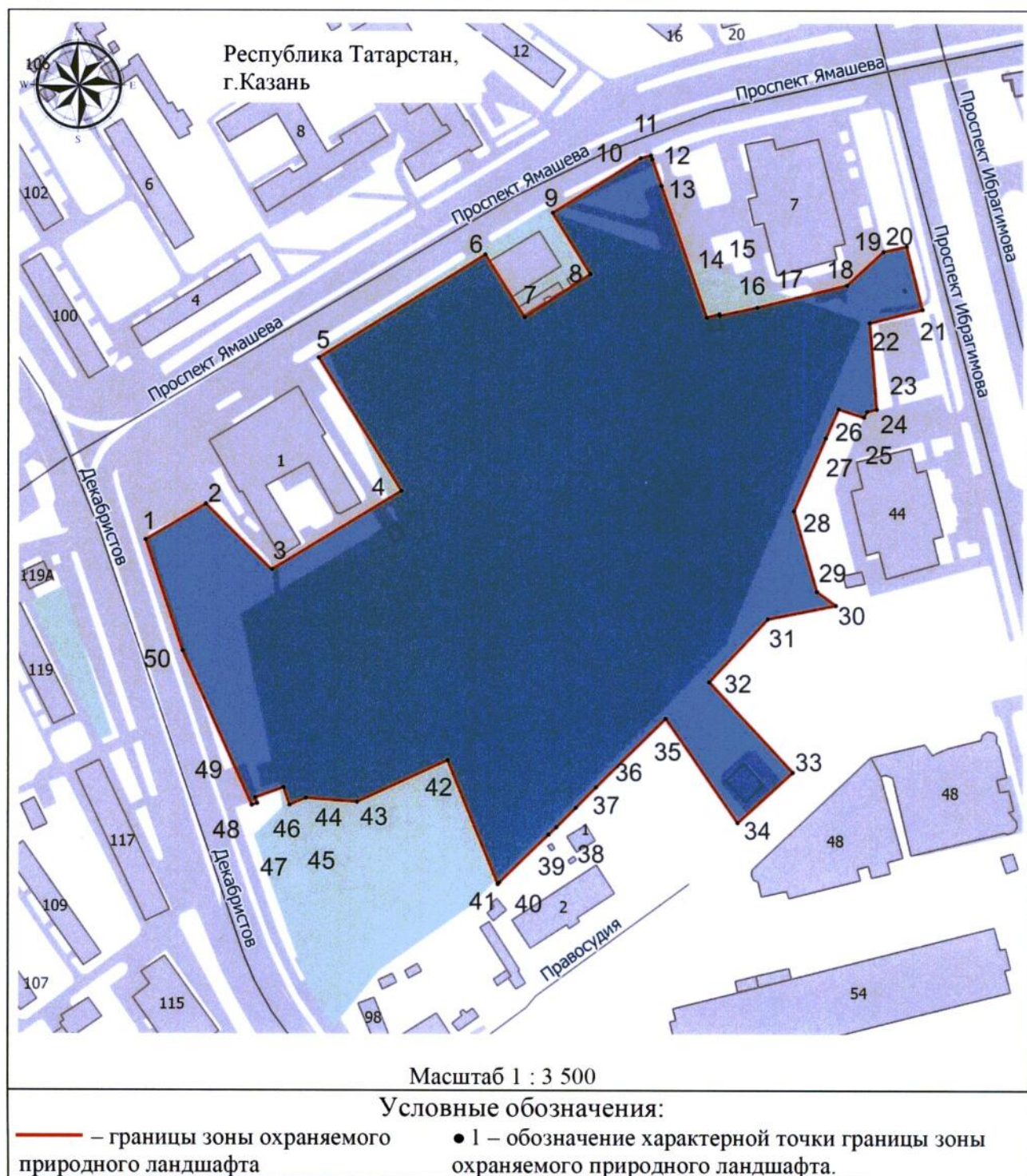
1	2	3	4	5	6
32	479612.07	1303760.35	Аналитический	0.1	-
33	479562.08	1303806.82	Аналитический	0.1	-
34	479533.91	1303776.45	Аналитический	0.1	-
35	479591.87	1303736.19	Аналитический	0.1	-
36	479553.82	1303697.43	Аналитический	0.1	-
37	479542.50	1303686.24	Аналитический	0.1	-
38	479531.73	1303675.48	Аналитический	0.1	-
39	479527.63	1303671.08	Аналитический	0.1	-
40	479501.17	1303643.83	Аналитический	0.1	-
41	479500.16	1303642.97	Аналитический	0.1	-
42	479568.61	1303615.04	Аналитический	0.1	-
43	479545.58	1303564.81	Аналитический	0.1	-
44	479547.76	1303536.48	Аналитический	0.1	-
45	479543.91	1303527.45	Аналитический	0.1	-
46	479553.57	1303524.05	Аналитический	0.1	-
47	479547.96	1303508.36	Аналитический	0.1	-
48	479544.80	1303509.40	Аналитический	0.1	-
49	479543.80	1303506.54	Аналитический	0.1	-
50	479629.13	1303468.06	Аналитический	0.1	-
1	479690.47	1303447.49	Аналитический	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь
Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Декабристов, д.98



Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного
ландшафта объекта культурного наследия федерального значения
«Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес
(местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, а также деятельности, которая противоречит целям и задачам особо охраняемой природной территории местного значения «Парк Победы», и может нанести ущерб природным комплексам, объектам растительного и животного мира.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений, которые произрастают на парковой территории, в том числе сосны обыкновенной, липы мелколистной, вяза шершавого.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Строительство объектов капитального строительства.

Исключение составляют случаи, если строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

6. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая: увеличение площади застройки и высоты;

применение в наружной части фасадов фрагментарной отделки и покраски, керамогранита, сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида, а также черного и неоновых цветов;

размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

7. Строительство линейных объектов, а именно:

инженерных сетей наземным и надземным способами;

сооружений линейных объектов высотой более 5 метров в надземной части (при строительстве подземных линейных объектов).

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

8. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая открытые пространства.
