



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.10.2025

г.Казань

№ 878

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.09.2025 № 656 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево» на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», на основании ходатайства Акционерного общества «Сетевая компания» (ИНН 1655049111, ОГРН 1021602830930), в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево» (далее – публичный сервитут) на 30 лет в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево».

3. Установить, что:

обладателем публичного сервитута является Акционерное общество «Сетевая компания»;

расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществляются в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, – 12 месяцев.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление копий настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, Акционерное общество «Сетевая компания».

5. Предложить Акционерному обществу «Сетевая компания»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования, в срок, установленный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок, установленный пунктом 9 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.10.2025 № 878

Перечень
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях
реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / номер кадастрового квартала	Кадастровый номер единого земельного пользования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Местонахождение земельного участка / кадастрового квартала согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут, кв.метров
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:20:084501:53	16:20:000000:196	Открытое акционерное общество «Сетевая компания»	Собственность	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	14
2.	16:20:080803:30	16:20:000000:196	Открытое акционерное общество «Сетевая компания»	Собственность	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	57
3.	16:20:000000:5106	-	Физическое лицо согласно	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан,	315

1	2	3	4	5	6	7
			сведениям Единого государственного реестра недвижимости		Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	
4.	16:20:000000:5194	-	Физическое лицо согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Новая Тура	710
5.	16:20:000000:5022	-	Муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	677
6.	16:20:080803:1571	-	Муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	1 406
7.	16:20:080803:4995	-	Общество с ограниченной ответственностью	Аренда	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский	313

1	2	3	4	5	6	7
			стью Управляющая компания «Альянс»		муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, индустриальный парк «Тура 2.0», земельный участок 3	
			Общество с ограниченной ответственностью «Оптовораспределительный центр Зеленодольск 4»	Аренда		
8.	16:20:080803:7628	-	Муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново	1 059
9.	16:20:080803:7629	-	Муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан	Собственность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, индустриальный парк «Тура 2.0», земельный участок 1	2 019

1	2	3	4	5	6	7
10.	16:20:080803:7228	-	Муниципальное образование «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан	Собственность	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, индустриальный парк «Тура 2.0», земельный участок 1	760
Итого						7 330

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.10.2025 № 878

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 –
Волна с отпайкой на ПС Васильево»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 330 кв.м +/- 30 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 16:20:000000:5106, 16:20:080803:7628, 16:20:084501:53 (ЕЗ 16:20:000000:196), 16:20:080803:30 (ЕЗ 16:20:000000:196), 16:20:000000:5194, 16:20:000000:5022, 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4995, 16:20:080803:7629, 16:20:080803:7228

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадра- тическая по- грешность по- ложения харак- терной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486306.70	1288801.32	Аналитический	0.1	-
2	486324.08	1288878.27	Аналитический	0.1	-
3	486324.08	1288880.36	Аналитический	0.1	-
4	486323.74	1288881.29	Аналитический	0.1	-
5	486328.59	1288902.84	Аналитический	0.1	-
6	486322.28	1288906.34	Аналитический	0.1	-
7	486331.24	1288958.15	Аналитический	0.1	-
8	486264.25	1289027.82	Аналитический	0.1	-
9	486242.58	1289057.85	Аналитический	0.1	-
10	486191.54	1289109.60	Аналитический	0.1	-
11	486189.79	1289113.01	Аналитический	0.1	-
12	486420.20	1289338.73	Аналитический	0.1	-
13	486424.70	1289344.03	Аналитический	0.1	-
14	486427.43	1289347.61	Аналитический	0.1	-
15	486428.14	1289350.22	Аналитический	0.1	-
16	486426.31	1289353.40	Аналитический	0.1	-
17	486422.77	1289354.69	Аналитический	0.1	-
18	486419.24	1289353.40	Аналитический	0.1	-
19	486416.51	1289349.83	Аналитический	0.1	-
20	486412.87	1289345.55	Аналитический	0.1	-
21	486177.52	1289114.99	Аналитический	0.1	-
22	486183.34	1289103.68	Аналитический	0.1	-
23	486234.88	1289051.41	Аналитический	0.1	-
24	486256.49	1289021.48	Аналитический	0.1	-
25	486320.54	1288954.97	Аналитический	0.1	-
26	486311.21	1288901.04	Аналитический	0.1	-
27	486317.19	1288897.73	Аналитический	0.1	-
28	486313.99	1288883.53	Аналитический	0.1	-
29	486312.97	1288882.32	Аналитический	0.1	-
30	486312.26	1288880.36	Аналитический	0.1	-
31	486295.13	1288804.17	Аналитический	0.1	-
32	486295.48	1288801.32	Аналитический	0.1	-
33	486297.11	1288798.96	Аналитический	0.1	-
34	486299.65	1288797.62	Аналитический	0.1	-
35	486302.52	1288797.62	Аналитический	0.1	-
36	486305.07	1288798.96	Аналитический	0.1	-
1	486306.70	1288801.32	Аналитический	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадра- тическая по- грешность по- ложения харак- терной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

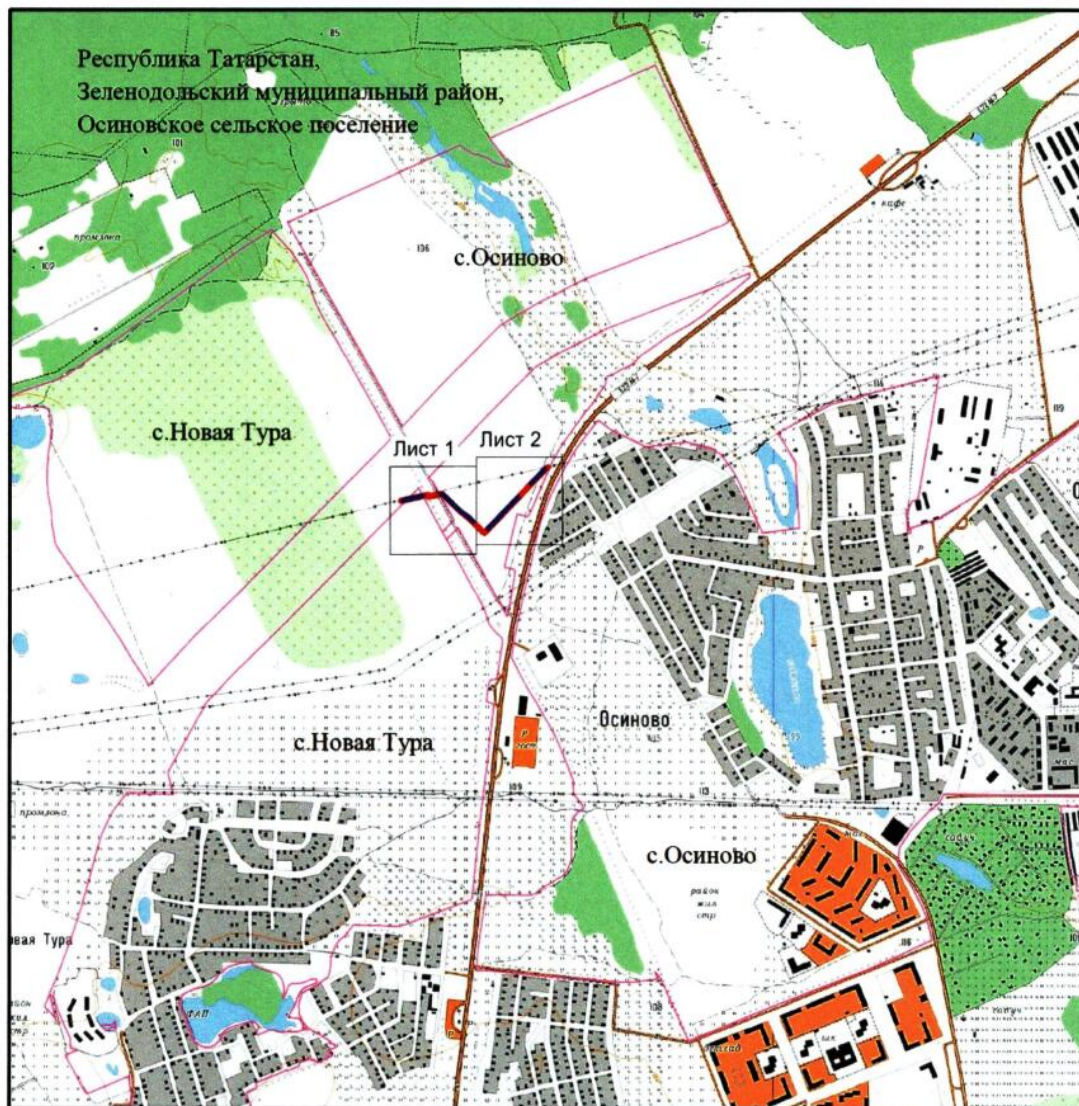
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местнос- ти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 –
Волна с отпайкой на ПС Васильево»

Обзорная схема границ объекта



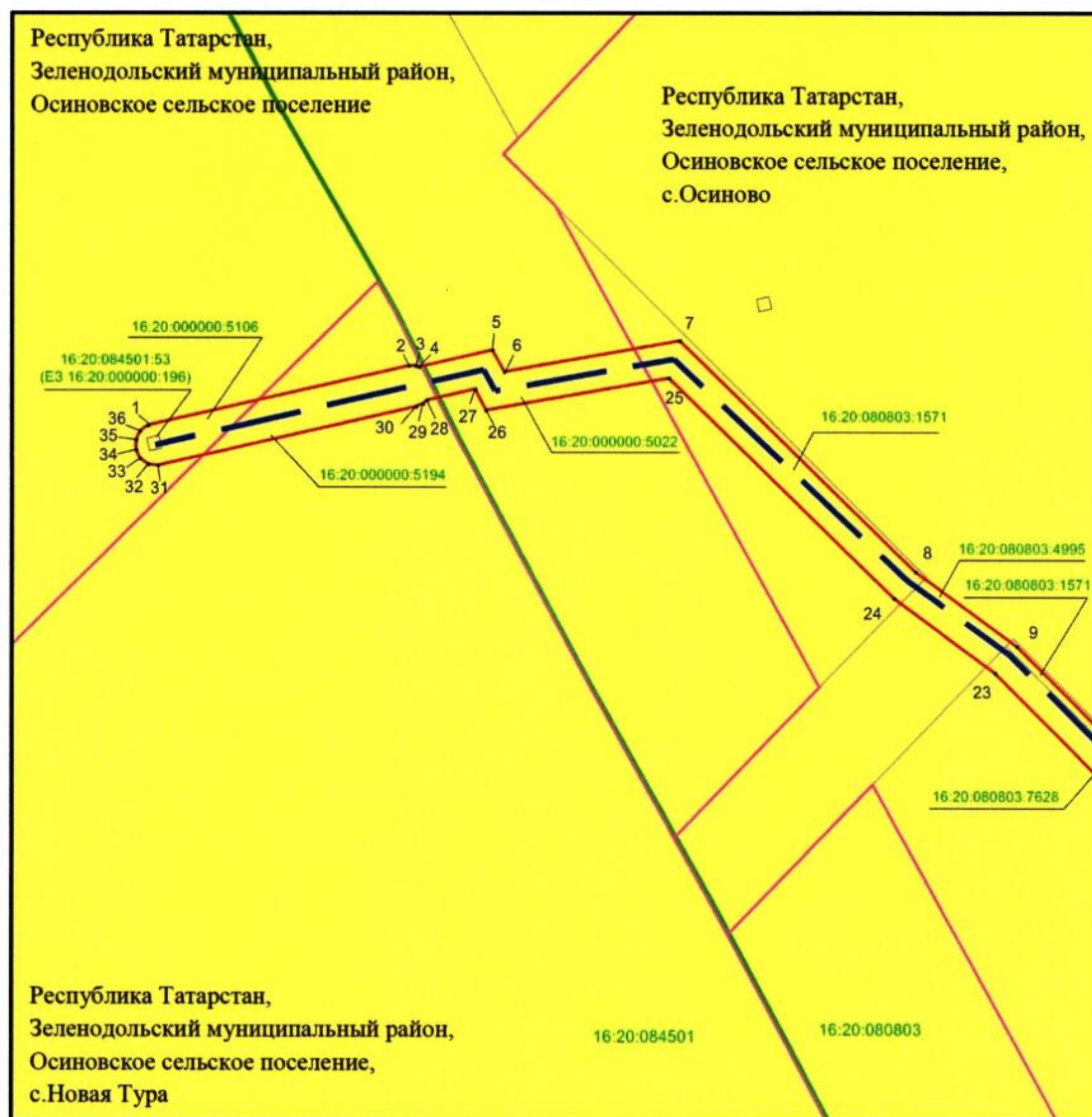
Масштаб 1 : 25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта
- — ось инженерного сооружения
- — граница населенного пункта.

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 –
Волна с отпайкой на ПС Васильево»**

Лист 1



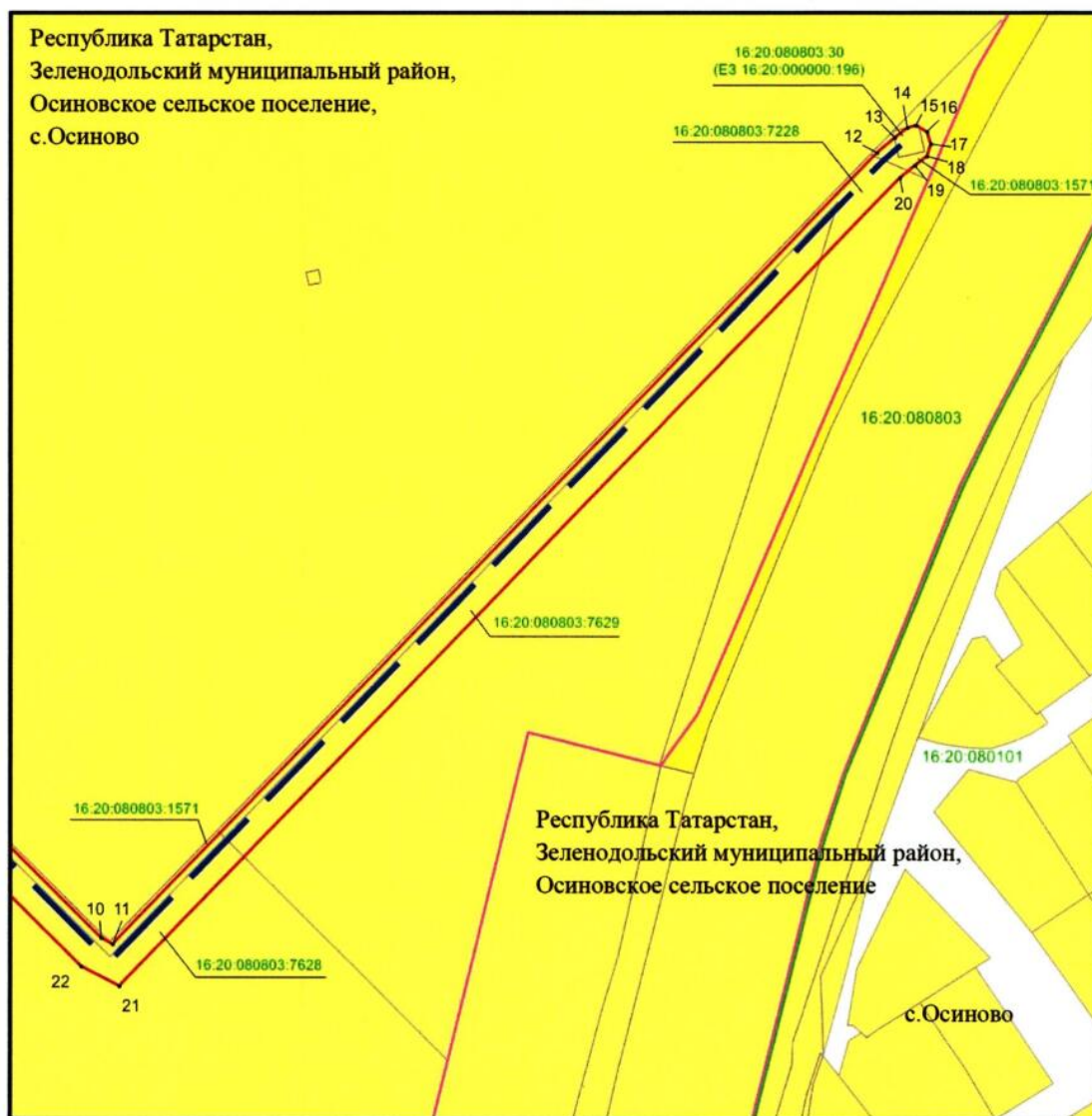
Масштаб 1 : 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 1 | – характерная точка границ объекта |
| | – граница объекта |
| | – ось инженерного сооружения |
| | – граница населенного пункта |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – земельный участок |
| 16:20:080803:7628 | – кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:080803 | – кадастровый номер квартала. |

**Схема расположения границ публичного сервитута
в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 –
Волна с отпайкой на ПС Васильево»**

Лист 2



Масштаб 1 : 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| • 10 | – характерная точка границ объекта |
| | – граница объекта |
| | – ось инженерного сооружения |
| | – граница населенного пункта |
| | – граница кадастрового квартала |
| | – земельный участок |
| 16:20:080803:7628 | – кадастровый номер земельного участка |
| 16:20:080803 | – кадастровый номер квартала. |