



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27.10.2025

г. Лениногорск

№ 23

О внесении изменений в Положение о муниципальном казенном учреждении Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Лениногорского муниципального района от 15.11.2016 № 101 (в ред. от 20.08.2018 №50, от 13.08.2025 №39)

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Лениногорского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном казенном учреждении Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Лениногорского муниципального района от 15.11.2016 №101 (в ред. от 20.08.2018 №50, от 13.08.2025 №39) (далее – Положение), следующие изменения:

1) пункт 1.2. Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Палата является уполномоченным органом местного самоуправления Лениногорского муниципального района, который в соответствии с Уставом Лениногорского муниципального района Республики Татарстан осуществляет полномочия собственника по управлению муниципальным имуществом, в том числе находящимися в муниципальной собственности акциями, долями (вкладами) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также земельными участками, находящимися в ведении или собственности муниципального района в пределах, установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами Лениногорского муниципального района.»;

2) пункт 1.7 Положения изложить в следующей редакции:

«1.7. Палата является юридическим лицом, организационно-правовая форма – муниципальное казенное учреждение, имеет самостоятельный баланс,

расчетные и иные счета в учреждениях банков, печать, бланки с изображением герба Лениногорского муниципального района и со своим наименованием, штампы.»;

3) пункт 3.10 Положения изложить в следующей редакции:

«3.10. Осуществляет муниципальный земельный контроль в рамках полномочий, предоставленных органам местного самоуправления в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса РФ.»;

4) дополнить раздел 3 Положения пунктами 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46 следующего содержания:

«3.42. Разрабатывает проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, находящихся в компетенции Палаты, для последующего утверждения местной администрацией в порядке, установленном местной администрацией.

3.43. Вносит изменения в действующие административные регламенты предоставления муниципальных услуг в соответствии с изменениями законодательства и муниципальных нормативных правовых актов.

3.44. Непосредственно предоставляет муниципальные услуги в соответствии с утвержденными административными регламентами в сфере деятельности Палаты.

3.45. Осуществляет межведомственное взаимодействие при предоставлении муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

3.46. Выполняет иные функции в пределах полномочий, прямо предусмотренных федеральными законами, законами Республики Татарстан, Уставом и нормативными актами Лениногорского муниципального района в сфере деятельности Палаты.»;

5) пункт 3.19 Положения изложить в следующей редакции:

«3.19. Разрабатывает для представления в Совет района проекты решений в отношении муниципальных унитарных предприятий, в том числе о реорганизации, ликвидации. Обеспечивает в рамках законодательств Российской Федерации и Республики Татарстан инициирование процедур несостоятельности акционерных обществ с долей муниципального района в уставных капиталах и осуществляет контроль за их проведением. Организует в соответствии с федеральными законами процедуры внесудебной ликвидации муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с долей муниципального района в уставных капиталах и осуществляет контроль за их проведением.»;

6) пункт 3.21 Положения изложить в следующей редакции:

«3.21. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год для последующего утверждения Советом района.»;

7) пункт 3.23 Положения изложить в следующей редакции:

«3.23. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом района, подготавливает проекты решений о приватизации муниципального имущества (акций, долей, паев, имущественных комплексов предприятий), в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, об условиях приватизации муниципального имущества, утверждении планов приватизации.»;

8) пункт 5.5 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«выступает на сессиях представительного органа (Совета района) по вносимым Палатой проектам нормативно-правовых актов входящих в компетенцию Палаты и относящихся к сфере деятельности Палаты;

разрабатывает проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, находящихся в компетенции Палаты, а также вносит изменения в них;

обеспечивает организацию предоставления муниципальных услуг в соответствии с действующим законодательством и утвержденными административными регламентами.»;

9) дополнить раздел 5 Положения пунктом 5.5.1 следующего содержания:

«5.5.1. В случае временного отсутствия председателя Палаты (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) или досрочного прекращения им своих полномочий (отставка, невозможность исполнения обязанностей по иным причинам) его функции исполняет исполняющий обязанности председателя Палаты, который назначается распоряжением Главы муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

В случае досрочного прекращения своих полномочий председателем Палаты назначенный исполняющий обязанности председателя осуществляет функции до назначения председателя Палаты по результатам проведения конкурса.

Исполняющий обязанности председателя Палаты уполномочен осуществлять все функции председателя Палаты, предусмотренные настоящим Положением, за исключением вопросов, связанных с реорганизацией структуры Палаты и внесением изменений в штатное расписание. Решения по вопросам стратегического характера исполняющий обязанности председателя Палаты принимает по согласованию с Главой муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

Решения по вопросам стратегического характера (под которыми в настоящем Положении понимаются решения о заключении договоров, предусматривающих отчуждение или обременение муниципального имущества, утверждении проектов крупных сделок, изменении существенных направлений деятельности Палаты) председатель Палаты принимает по согласованию с Главой муниципального образования «Лениногорский муниципальный район».

На исполняющего обязанности председателя Палаты распространяются ограничения, установленные пунктом 5.7 настоящего Положения, в том числе запрет на близкое родство или свойство (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем представительного органа Лениногорского муниципального района, главой муниципального образования Лениногорского муниципального района, руководителем Исполнительного комитета, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории Лениногорского муниципального района.»;

10) пункт 5.6 Положения дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

11) в пункте 5.7 Положения слова «Граждане, замещающие муниципальные должности в Палате, не могут состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем представительного Лениногорского муниципального района, главой муниципального образования Лениногорского муниципального района, руководителем Исполнительного комитета, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории Лениногорского муниципального района» заменить словами «Председатель Палаты не может состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с председателем представительного органа Лениногорского муниципального района, главой муниципального образования Лениногорского муниципального района, руководителем Исполнительного комитета, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории Лениногорского муниципального района.»;

12) пункт 5.8 Положения исключить;

13) наименование раздела 7 Положения изложить в следующей редакции: «7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАЛАТЫ»;

14) Пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Положения изложить в следующей редакции:

7.1. Палата осуществляет оперативный учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законодательном порядке.

7.2. Ревизии и проверки деятельности Палаты производятся на основании решения Совета района.

7.3. Палата обязана представлять уполномоченным государственным органам запрашиваемую ими (в пределах их компетенции) информацию и документы.

7.4. Палата представляет Совету района отчеты о своей деятельности ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

15) раздел 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся по решению Совета района и подлежат регистрации в установленном порядке Председателем Палаты.»;

16) раздел 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9. СТАТУС РАБОТНИКОВ ПАЛАТЫ

9.1. Работники Палаты, замещающие в соответствии с Уставом Лениногорского муниципального района Республики Татарстан должности муниципальной службы, являются муниципальными служащими.

9.2. Социальные гарантии работников Палаты обеспечиваются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» о муниципальной службе и муниципальных должностях.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Лениногорского муниципального района по экологии, природопользованию, законности и правопорядку и председателя МКУ Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан.

Глава Лениногорского
муниципального района,
председатель Совета



М.Н.Гирфанов