



ПРИКАЗ

№ 1570/0

« 27 » 10 20 25

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта межевания территории
на земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4554,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, Никольское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Самилова Э.Н., п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4554, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4554, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить индивидуальному предпринимателю Почикаенко М.Ф. за счет средств Самилова Э.Н.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 1 квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района

Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 апреля 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «27» 10 2025 г. № 1580/0

**Задание на разработку проекта межевания территории
на земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4554,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, Никольское сельское поселение**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Самилов Эдуард Николаевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации планировки территории	Собственные средства Самилова Эдуарда Николаевича
4.	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Почикаенко М.Ф.
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Нового строительства не планируется
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации планировке территории	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания: 4,9 га. Исходный земельный участок, включенный в проект межевания территории: 16:24:050802:4554
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

9.	Задачи работ	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 16:24:050802:4554 и земель государственной собственности для исключения чересполосицы границ
10.	Исходные данные для выполнения работ	<i>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</i> – Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; <i>Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</i>
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации • Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

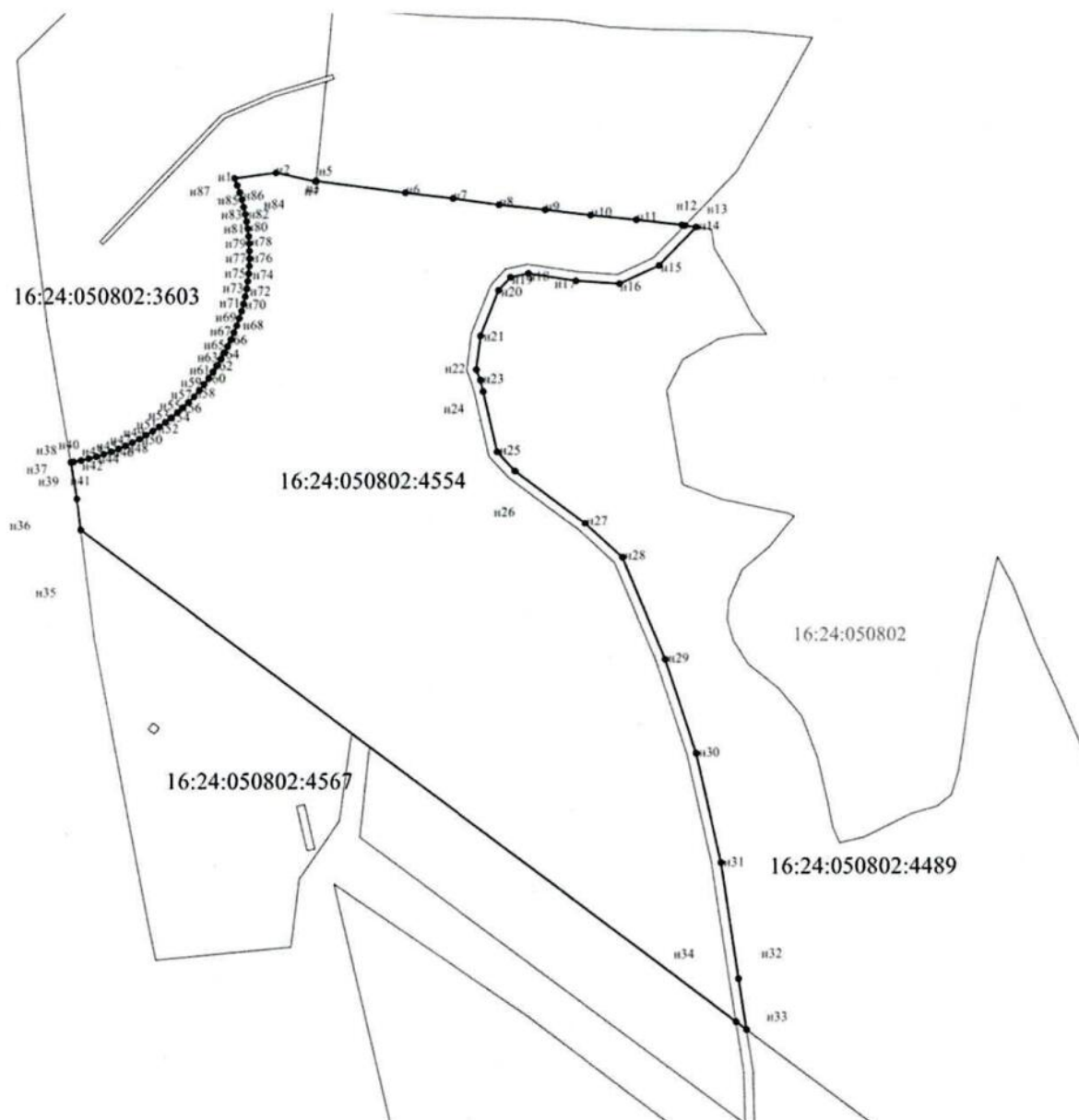
		• Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 983РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г. №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ» • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2024г. №9 о внесении изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ
12.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.

		Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в формате PDF. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в векторной модели представляется с разрешением не менее 300 dpi, в формате mid, tif, grkg Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
16.	Требования к сдаче проекта	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков представляются в формате XML-схемы <u>Interact entry_boundaries_v02.xsd</u>
17.	Требования к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
18.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: □ воспроизведение произведения;

		☐ распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; ☐ публичный показ; ☐ импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; ☐ прокат оригинала или его экземпляра; ☐ публичное исполнение; ☐ сообщение в эфир; ☐ сообщение по кабелю; ☐ публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
19.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: ☐ предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
20.	Сроки выполнения работ	1 квартал 2027 года

(Инициатор направляет задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20")

Схема границ подготовки проекта межевания территории



Границы проекта межевания территории