



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«27» октября 2025г.№ 145

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 14.12.2023 года № 202 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2025, 2026, 2027 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 14.12.2023 года № 202 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2025, 2026, 2027 годах» (в редакции постановления от 26.03.2025 № 53) следующие изменения:

А) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2026, 2027, 2028 годах»;

Б) Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2026, 2027, 2028 годах, утвержденный указанным постановлением изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от 14.12.2023 года № 202
(в редакции постановления
от «27» 10 2025 № 145)

**Краткосрочный план реализации капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан в 2026, 2027, 2028 годах**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района в 2026, 2027, 2028 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тюлячинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2026, 2027, 2028 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 73 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 2 тыс. кв. метров. Планируемые показатели выполнения

настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень сельских поселений Тюлячинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Тюлячинское сельское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 86в
в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт подвального помещения	кв.м	188,7
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	п. м	170
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	п. м	66,4
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	п. м	60
Ремонт крыши	кв.м	304

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 68а
в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	п. м	165
Ремонт подвального помещения	п. м	184

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, 1
в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт подвального помещения	кв.м	284
Ремонт фасада	кв.м	554

Ремонт крыши	кв.м	462
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	п.м.	90
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	п.м.	185
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	п.м.	120
Ремонт подъездов	кв.м	454
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	шт.	27

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, д. 1а
в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	кв.м	552
Ремонт подвального помещения	кв.м	291
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	п.м.	185
Ремонт подъездов	кв.м	454

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, д. 1а
в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв.м	457
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв.м	27

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома
по адресу: РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Молодежная, д. 11
в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	п.м.	60
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	п.м.	100
Ремонт крыши	кв.м	237
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	п.м.	185
Ремонт фасада	кв.м	630
Ремонт подвального помещения	кв.м	290
Ремонт подъездов	кв.м	454
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	шт.	27

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2026 2027, 2028 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

- 2026 год: 9383505,52 рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 8000000,00 рублей;
местных бюджетов – 152000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 1231505,52 рублей;

- 2027 год: 9383505,52 рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 8000000,00 рублей;
местных бюджетов – 152000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 1231505,52 рублей;

- 2028 год: 9383505,52 рублей, в том числе средства:
бюджета Республики Татарстан – 8000000,00 рублей;
местных бюджетов – 152000,00 рублей;
собственников помещений в многоквартирном доме – 1231505,52 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании (руб.)
Ремонт подвального помещения	342475,7
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	1136725,00
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	406240,00
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	286160,00
Ремонт крыши	5769159,01
Технадзор	13310,8
ПСД разработка	1323458,24

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании (руб.)
Ремонт подвального помещения	535393,50
Ремонт фасада	4016973,00
Ремонт крыши	1725320,48
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	144000,00
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	683120,00

Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	272320,00
Ремонт подъездов	600000,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	600000,00
Технадзор	130049,54
ПСД разработка	676329,00

**Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов в 2028 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании (руб.)
Ремонт крыши	6294944,04
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	1200000,00
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	296000,00
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	343600,00
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	391560,00
Ремонт фасада	316100,00
Ремонт подвального помещения	136307,40
Ремонт подъездов	250000,00
Технадзор	154994,08

Исполнительный комитет муниципального района:

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

- представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;

- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт; согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и

поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

- осуществляет строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов; участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвует в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

- в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передает лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- осуществляет иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации - газета «Телэче» («Тюлячи») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VI. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет по адресу: <http://tulachi.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Б.М. Низамова.

Руководитель



И.Х. Хамидуллин