



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.10.2025

г.Агрыз

№ 14

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2025 № 08 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений в муниципальном образовании «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года»

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025-2028 годы», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.12.2023 № 1585 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», указом Раиса Республики Татарстан от 14 декабря 2024 года № 962 «О

предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2025 год», рассмотрев представление прокуратуры Агрызского района Республики Татарстан от 29.09.2025 № 02-08-02-2025/281 «Об устранении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства», Исполнительный комитет муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2025 № 08 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений в муниципальном образовании «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан на период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года»:

- прилагаемый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений в муниципальном образовании «город Агрыз» Агрызского муниципального района за период с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

3. Рекомендовать ООО «Управляющая компания - «СМП-184» произвести перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги за период с 1 июля 2025 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://agryz.tatarstan.ru>) в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан Л.Р. Шарипову.

Руководитель

И.Б. Гиззатуллин

Утверждены
 постановлением Исполнительного
 комитета муниципального образования
 «город Агрыз» Агрызского муниципального
 района Республики Татарстан
 от «21» октября 2025 № 14

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
 платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
 договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
 муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого
 помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
 выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за
 содержание жилого помещения для собственников помещений в
 многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об
 установлении размера платы за содержание жилых помещений в муниципальном
 образовании «город Агрыз» Агрызского муниципального района за период с 1
 января 2025 года по 30 июня 2025 года

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Тариф за
			единицу
1	Управление жилищным фондом	руб./кв. м	4,57
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб./кв. м	4,04
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для содержания и эксплуатации дома (содержание придомовой территории)	руб./кв. м	5,66
4	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв. м	0,02
5	Текущий ремонт жилищного фонда	руб./кв. м	4,92
6	Дератизация (дезинсекция)	руб./кв. м	0,34
7	Базовая ставка за наем жилья (для нанимателей жилых помещений)	руб./кв. м	8,47
8	Техническое обслуживание (содержание) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета	руб./кв. м	3,05
9	Техническое обслуживание (содержание) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды	руб./кв. м	4,35
10	Техническое обслуживание (содержание) внутридомовых сетей центрального отопления (при наличии прибора учета)	руб./кв. м	3,44
11	Техническое обслуживание (содержание) внутридомовых сетей центрального отопления (без наличия прибора учета)	руб./кв. м	2,03

12	Техническое обслуживание (содержание) внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	руб./кв. м	2,21
13	Техническое обслуживание (содержание) внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	руб./кв. м	0,28
14	Техническое обслуживание внутридомовых вентиляционных каналов	руб./кв. м	0,41
15	Техническое обслуживание дымоходов	руб./кв. м	0,78