



ПРИКАЗ

№ 1536/0

Б О Е Р Ы К

« 20 » 10 20 25

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением акционерного общества «Санаторий «Тарловский» от 05.08.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее-проект планировки и межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

на выполнение инженерных изысканий с целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и межевания территории обеспечить Жукову Виктору Олеговичу за счет средств акционерного общества «Санаторий «Тарловский».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.В. Кузнецовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и руководителю исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 20.10.2025 № 1536/0

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории). <i>(указывается наименование документации по планировке территории)</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Открытое акционерное общество «Санаторий «Тарловский» дата государственной регистрации: 17 мая 2012г., ОГРН1121690038029 юридический адрес: 420108, Республика Татарстан, г.Казань, , ул.Магистральная, дом.24, кабинет 9, место нахождения 420108, Республика Татарстан, г.Казань, , ул.Магистральная, дом.24, кабинет 9, электронная почта translift@bk.ru. <i>(указывается информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства органов или лиц: полное наименование федерального органа исполнительной власти; полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации; полное наименование органа местного самоуправления; полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица)</i>

3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств открытого акционерного общества «Санаторий «Тарловский». <i>(указывается информация об одном из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:</i> <i>а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;</i> <i>б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств)</i>
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Жуков Виктор Олегович. <i>(указывается информация об исполнителе работ по подготовке документации по планировке территории)</i>
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Комплекс индивидуальных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:020701:162500, 16:52:020701:162476, 16:52:020701:162525, 16:52:020701:162544, 16:52:020701:162545, 16:52:020701:162524, общей площадью 14271,0 м². <i>(указывается информация о полном наименовании и виде планируемого к размещению объекта (объектов) капитального строительства, его основных характеристиках (назначении, местоположении, площади, мощности объекта и др.)</i>

6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, муниципальное образование город Елабуга, село Тарловка <i>(указывается информация о перечне поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых планируется к размещению объект (объекты) капитального строительства)</i>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1,43 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему заданию. Кадастровые номера земельных участков, которые включены в границы проекта планировки и проекта межевания территории: 16:52:020701:162500, 16:52:020701:162476, 16:52:020701:162525, 16:52:020701:162544, 16:52:020701:162541, 16:52:020701:162545, 16:52:020701:162524 <i>(указываются кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)</i> Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. <i>(указывается информация о цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации)</i>
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<i>(указывается перечень исходных данных, передаваемых Инициатором Исполнителю для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории)</i> Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением

		Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).

11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
-----	--	---

12.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории. <u>(указывается информация о составе документации по планировке территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию документации по планировке территории)</u>
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.

		Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре. <i>(указывается информация о требованиях к сдаче работ по подготовке документации по планировке территории Инициатору)</i>
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его коррективку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Сроки выполнения работ	IV квартал 2026 г. <i>(указывается планируемый срок выполнения работ согласно заявлению о подготовке документации по планировке территории)</i>

Схема границ подготовки документации по планировке территории



— Границы проекта планировки и проекта межевания территории

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 20.10.2025 № 1536/0

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий с целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан

1	Наименование объекта:	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в селе Тарловка муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан
2	Месторасположение объекта:	Республика Татарстан, муниципальное образование Елабуга, село Тарловка, З/У 16:52:020701:162500, 16:52:020701:162476, 16:52:020701:162525, 16:52:020701:162544, 16:52:020701:162541, 16:52:020701:162545, 16:52:020701:162524
3	Основание для выполнения работ:	Договор подряда
4	Вид градостроительной деятельности:	Строительство
5	Застройщик:	ОАО «Санаторий «Тарловский»»
6	Генеральный проектировщик:	ОАО «Санаторий «Тарловский»»
7	Исполнитель:	Определяется по результатам конкурса.
8	Вид инженерных изысканий:	Геодезические.
9	Цели и задачи инженерных изысканий:	Инженерные изыскания выполняются для архитектурно-строительного проектирования. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для проектирования объекта капитального строительства, а также разработки мероприятий по обеспечению его безопасности и надежности. Исполнитель гарантирует получение положительного заключения вышеуказанной экспертизы на выполняемые им инженерные изыскания.
10	Этап выполнения инженерных изысканий:	В один этап
11	Площадка проведения изысканий:	Территория земельного участка с кадастровыми номерами З/У 16:52:020701:162500, 16:52:020701:162476, 16:52:020701:162525, 16:52:020701:162544, 16:52:020701:162541, 16:52:020701:162545, 16:52:020701:162524
12	Требования по обеспечению контроля	Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с

	качества при выполнении инженерных изысканий:	законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию. Исполнитель обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Для обеспечения внутреннего контроля качества работ Исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.
13	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи Техническому заказчику:	Результаты предусмотренных настоящим заданием инженерно-геодезических изысканий предоставляются Техническому Заказчику в виде технического отчета, состав и содержание которого должен соответствовать требованиям п. 4.39 СП 47.13330.2016 в редакции, действующей на момент подписания соответствующему данному Техническому заданию договора. Исполнитель передает Генеральному проектировщику технический отчет в бумажном виде в четырех экземплярах и в одном экземпляре в электронном виде на съемном носителе в форматах «pdf», «dwg», «doc», «xls».
14	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:	Основные документы: 1) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 2) Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; 3) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 4) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Дополнительно допускается пользоваться положениями следующих документов, не противоречащими требованиям вышеуказанных нормативных правовых актов и нормативно-технической документации: 1) СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; 2) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, издательство «Недра» 1989г.; 3) Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. «Недра» 1973г.; 4) иные действующие на территории Российской Федерации нормативные правовые акты и нормативно-техническая документация. Все перечисленные выше документы применяются в редакциях, действующей на момент подписания соответствующему данному Техническому заданию договора.
15	Сведения о принятой системе координат и высот:	Систему высот принять Балтийскую. Систему координат принять МСК-16. Технический отчет предоставить в системе МСК-16. В редактируемом формате топографическую съемку предоставить в системе МСК-16.
16	Масштаб топографической	Масштаб топографической съемки принять 1:500 или 1:1000. При необходимости масштаб уточняется в программе инженерных изысканий по согласованию с Техническим заказчиком.

	съемки, высота сечения рельефа:	Высоту сечения рельефа принять в соответствии с приложением В СП 47.13330.2016 в редакции, действующей на момент подписания соответствующему данному Техническому заданию договора.
17	Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:	Определить расположение всех подземных, наземных и надземных коммуникаций, попадающих в границы проведения изысканий. Подземные, наземные и надземные коммуникации и сооружения должны изображаться на инженерно-топографических планах условными знаками, утвержденными или согласованными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии, а также, по согласованию с ним, другими федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции, а также условными графическими обозначениями в соответствии с национальными стандартами, регламентирующими оформление проектной документации для строительства (стандарты системы проектной документации для строительства - СПДС). Все обнаруженные при выполнении работ коммуникации должны быть согласованы Исполнителем с эксплуатирующими данные коммуникации организациями.
18	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации:	Срок выполнения топографической съемки - 30 календарных дней. Результатом выполнения указанного вида работ является камеральная обработка указанной съемки (чертеж) в формате «dwg», являющейся подосновой для выполнения инженерно-геологических изысканий и проектных, в том числе эскизных работ.
19	Требования к Исполнителю:	Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования.
20	Иные требования:	На топографической съемке нанести границы земельных участков 16:52:020701:162500, 16:52:020701:162476, 16:52:020701:162525, 16:52:020701:162544, 16:52:020701:162541, 16:52:020701:162545, 16:52:020701:162524