



ПРИКАЗ

№ 1539/6

Б О Е Р Ы К

« 20 » 10 2025 »

**О подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа
в отношении территории по ул. Советская города Нурлат Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «Вояджер» от 16.09.2025 № 43778, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории в виде отдельного документа в отношении территории по ул. Советская города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект межевания территории).
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в виде отдельного документа в отношении территории по ул. Советская города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
3. Подготовка проекта межевания территории обеспечить ООО "ГеоПроект" за счет средств ООО «Вояджер».
4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.
5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном

портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «20» 10 2025 г. № 1539/0

Задание
на разработку проекта межевания территории
по ул. Советская города Нурлат Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается проект межевания территории)*

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории - Проект межевания территории в виде отдельного документа <i>(указывается вид разрабатываемой документации по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории; проект межевания территории в виде отдельного документа)</i> Проект межевания территории по ул. Советского города Нурлат Нурлатского муниципального района Республики Татарстан <i>(указывается наименование проекта межевания территории)</i> (далее – проект межевания территории).
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЯДЖЕР", инн1632006626, огрн1021605358840, КПП 163201001 юр.адрес: инд423040 РТ, р-н Нурлатский, г. Нурлат, ул. Х. Г. Ганеева, 8 <i>(указывается информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства органов или лиц: полное наименование федерального органа исполнительной власти; полное наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации; полное наименование органа местного самоуправления; полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица)</i>
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	ООО "ВОЯДЖЕР" <i>(указывается информация об одном из следующих источников финансирования работ по подготовке проекта межевания территории: а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка проекта межевания территории будет осуществляться федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо</i>

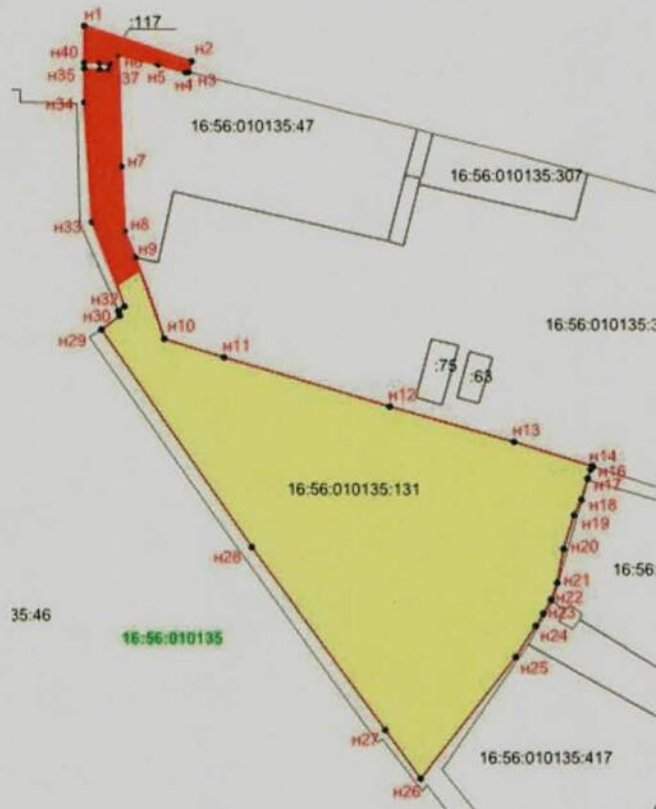
		привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами; б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка проекта межевания территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств)
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	ООО "ГеоПроект" 420088, Республика Татарстан, г. Казань, 2-я Азинская, д.1, ОГРН 1121690061085, geo.proekt@bk.ru, (указывается информация об исполнителе работ по подготовке проекта межевания территории)
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Новое строительство не планируется (указывается информация о полном наименовании и виде планируемого к размещению объекта (объектов) капитального строительства, его основных характеристиках (назначении, местоположении, площади, мощности объекта и др.)
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, МО "г. Нурлат", г. Нурлат, ул. Советская, д.146/1, в границах кадастрового квартала 16:56:010135. (указывается информация о перечне поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых планируется к размещению объект (объекты) капитального строительства)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: <u>0,90 гектар.</u> Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию (схема подготавливается в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации). <u>16:56:010135:131</u> (указываются кадастровые номера земельных участков (при наличии),

	территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<i>входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории)</i> Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации. <i>(указывается информация о цели подготовки проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации)</i>
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	- границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. - иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем. <i>(указывается перечень исходных данных, передаваемых Инициатором Исполнителю для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории)</i>
10.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации). Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении

		указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории. <i>(указывается информация о составе проекта межевания территории, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории)</i>
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах doc; docx; pdf. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением * mif, *mid, *gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. <i>(указывается информация о требованиях к сдаче работ по подготовке проекта межевания территории Инициатору)</i>
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его

		оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; - доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Планируемый срок выполнения работ	Планируемый срок разработки документации проекта межевания территории в виде отдельного документа 4 квартал 2025 года. <i>(указывается планируемый срок выполнения работ согласно заявлению о подготовке проекта межевания территории)</i>

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Условные обозначения:

	границы существующих земельных участков
	граница территории проекта межевания и образуемого земельного участка
	границы исходного земельного участка
	образуемый земельный участок
	характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
16:56:010135	кадастровый номер квартала
16:56:010135:131	исходный земельный участок