



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01.10.2025

с.Черемшан

№283

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, Положением об Исполнительном комитете Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годах, Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годах.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.М. Замалетдинов

Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан
в 2026-2028 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, Положением об Исполнительном комитете Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2026-2028 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 144 гражданам в 4-х многоквартирных домах общей площадью 4 581,7 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Черемшанскому муниципальному району Республики Татарстан в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

III. Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2026-2028 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объём работ			
		всего	2026	2027	2028
Ремонт крыши	кв. м	1 040,00	140,00	400,00	500,00
Ремонт подъездов	кв. м	350,00	350,00	-	-
Ремонт фасада	кв. м	630,00	250,00	380,00	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:					
электроснабжения	пог. м	100,00	100,00	-	-
холодного водоснабжения	пог. м	160,00	-	-	160,00

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 3 к настоящему Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит: 31 671 236,52 тыс. рублей, в том числе:

- бюджета Республики Татарстан – 24 000 000,00 тыс. рублей;
- бюджета Черемшанского муниципального района – 1 848 000,00 тыс. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 5 823 236,52 тыс. рублей.

Объём финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2026-2028 годах

Перечень услуг и (или) работ	Сумма, тыс. рублей			
	всего	2026	2027	2028
Ремонт крыши	18 334 171,95	2 273 644,17	6 654 792,94	9 405 734,84
Ремонт фасада	8 624 403,97	5 064 736,70	3 559 667,27	-
Ремонт подъездов	1 843 517,00	1 843 517,00	-	-
Внутридомовых инженерных систем	1 880 887,00	930 127,00	-	950 760,00
Разработка проектной документации	386 504,60	244 469,97	142 034,63	-
Осуществление строительного контроля	601 752,00	200 584,00	200 584,00	200 584,00
Итого	31 671 236,52	10 557 078,84	10 557 078,84	10 557 078,84

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведён в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026-2028 годы составляет 14 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включённых в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счёт средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;
- согласовывает акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают согласование проектной документации;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приёме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правой подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;
- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платёжные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счёт регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;
- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;
- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
- участвуют в приёмке объекта, создают комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- принимают от проектной организации проектную документацию;
- в течение 10 дней с даты подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведённом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;
- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок реализации Краткосрочного плана

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

										Приложение № 2 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в 2026 – 2028 годах				
Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в 2026 – 2028 годах														
№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многокварт рных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2026 год														
1	Черемшанский муниципальный район	813,00	37				1	1				10 557 078,84	10 557 078,84	
2027 год														
2	Черемшанский муниципальный район	994,60	43				1	1				10 557 078,84	10 557 078,84	
2028 год														
3	Черемшанский муниципальный район	2 774,10	64				2	2				10 557 078,84	10 557 078,84	
	ИТОГО	4 581,70	144				4	4				31 671 236,32	31 671 236,52	

														Приложение № 3 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в 2026 – 2028 годах			
Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в 2026-2028 годах																	
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации											разработка проектной документации на многоквартирные дома 2026	разработка проектной документации на многоквартирные дома 2027	разработка проектной документации на многоквартирные дома 2028	осуществление строительного контроля
			Ремонт инженерных систем, в том числе:						Ремонт фасада		Ремонт крыши						
			Ремонт подъезда		ХВС		Электроснабжение										
			рублей	пог.м.	рублей	пог.м.	рублей	пог.м.	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей				
1 ▾	2 ▾	3 ▾	4 ▾	5 ▾	6 ▾	7 ▾	8 ▾	9 ▾	10 ▾	11 ▾	12 ▾	13 ▾	14 ▾	15 ▾	16 ▾	17 ▾	
2026																	
1.	с.Черемшан ул.Полевая д.5 (Кирпичный завод)	10 557 078,84	350,00	1 843 517,00			100,00	930 127,00	250,00	5 064 736,70	140,00	2 273 644,17	244 469,97	0,00	0,00	200 584,00	
		10 557 078,84	350,00	1 843 517,00			100,00	930 127,00	250,00	5 064 736,70	140,00	2 273 644,17	244 469,97	0,00	0,00	200 584,00	
2027																	
1.	с.Черемшан ул. Техническая д.30	10 557 078,84							380,00	3 559 667,27	400,00	6 654 792,94	0,00	142 034,63	0,00	200 584,00	
		10 557 078,84							380,00	3 559 667,27	400,00	6 654 792,94	0,00	142 034,63	0,00	200 584,00	
2028																	
1.	с.Кутема ул.Южная д.17	1 017 622,00			160,00	950 760,00						0,00	0,00	0,00	0,00	66 862,00	
2.	с.Черемшан ул.Советская д.45А	9 539 456,84									500,00	9 405 734,84	0,00	0,00	0,00	133 722,00	
		10 557 078,84			160,00	950 760,00					500,00	9 405 734,84	0,00	0,00	0,00	200 584,00	

																						Приложение № 4 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2026 – 2028 годах (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от _____ 2025 № _____)
Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2026 – 2028 годах																						
№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД, кв.метров		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ			
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					итого	в том числе													
									за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации			за счет бюджета субъекта, рублей	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД								
															рублей	рублей				рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
2026																						
1	с.Черемшан ул.Полевая д.5 (Кирпичный завод)	1993	2009	кирпичные	2	2	813,00	747,00	747,00	37	ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, крыши, подъездов	10 557 078,84	0,00	8 000 000,00	616 000,00	1 941 078,84	12 985,34	14 000,00	31.12.2026			
Итого по району							813,00	747,00	747,00	37		10 557 078,84	0,00	8 000 000,00	616 000,00	1 941 078,84	12 985,34	14 000,00	31.12.2026			
2027																						
1	с.Черемшан ул.Техническая д.30	1987	2009	кирпичные	2	2	994,60	858,40	858,40	43	ремонт фасада, крыши	10 557 078,84	0,00	8 000 000,00	616 000,00	1 941 078,84	10 614,40	14 000,00	31.12.2027			
Итого по району							994,60	858,40	858,40	43		10 557 078,84	0,00	8 000 000,00	616 000,00	1 941 078,84	10 614,40	14 000,00	31.12.2027			
2028																						
1	с.Кутема ул.Южная д.17				1	1	1 230,40	0,00	0,00	16	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, крыши	1 298 302,00	0,00	1 045 151,00	60 984,00	192 167,00	1 055,19	14 000,00	31.12.2028			
2	с.Черемшан ул.Советская д.45А	1982	2010	кирпичные	2	3	1 543,70	948,29	948,29	48	ремонт крыши	9 258 776,84	0,00	6 954 849,00	555 016,00	1 748 911,84	5 997,78	14 000,00	31.12.2028			
Итого по району							2 774,10	0,00	0,00	64		10 557 078,84	0,00	8 000 000,00	616 000,00	1 941 078,84	7 052,97	14 000,00	31.12.2028			