



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2833

**Об установлении публичного
сервитута**

Рассмотрев ходатайство ООО «Спектр» (ОГРН 1037821020951, ИНН 7810215631), руководствуясь, главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СПЕКТР» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для эксплуатации линейных объектов системы водоотведения на части земельных участков:

1) с кадастровым номером 16:20:080802:653, площадью 1281 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,

2) с кадастровым номером 16:20:080802:242, площадью 188 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,

3) с кадастровым номером 16:20:000000:5264, площадью 1425 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы водоотведения (Приложение 1).

3. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (ОГРН 1037821020951, ИНН 7810215631).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, отсутствует.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

проводить строительно-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Спектр» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан

(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

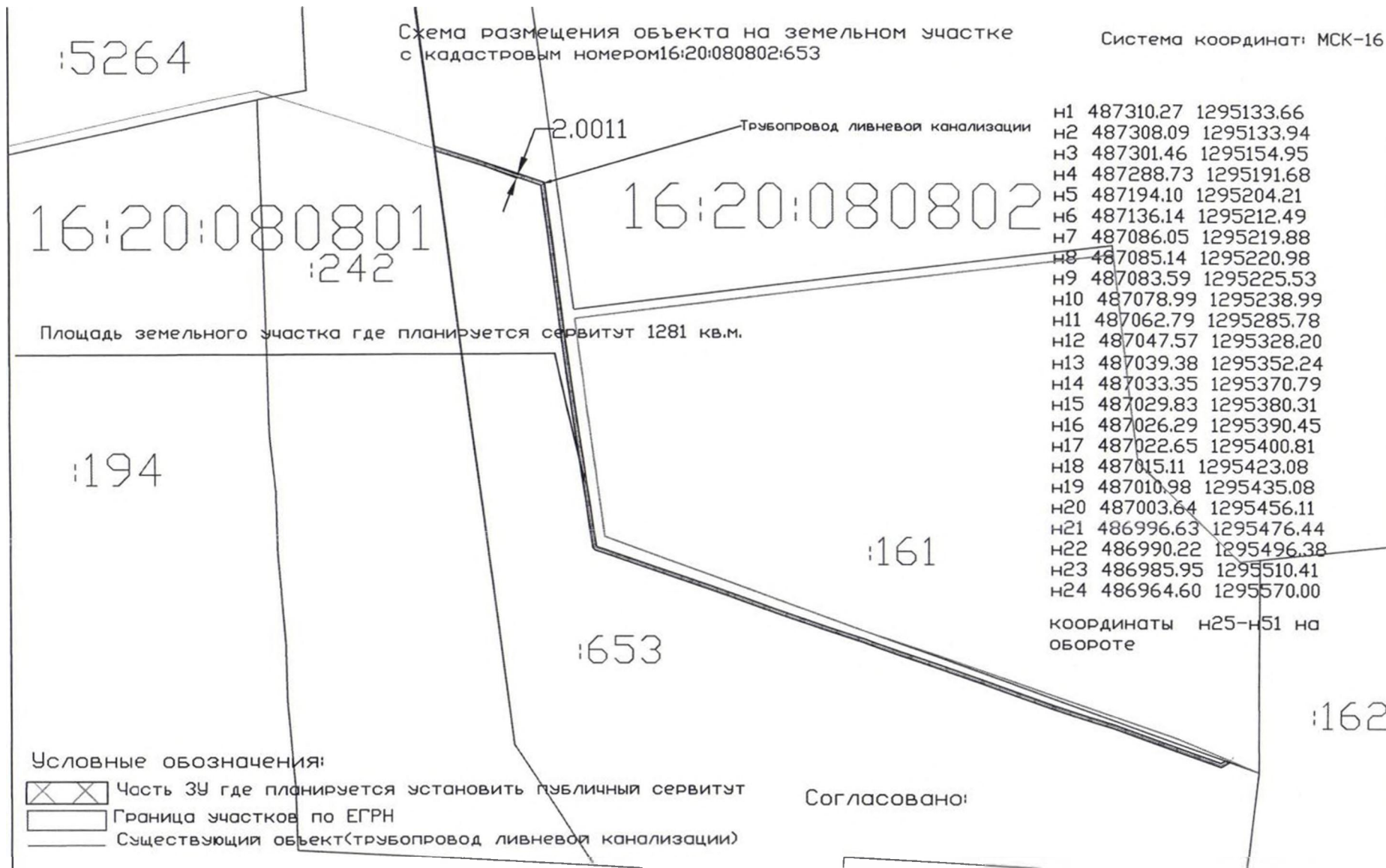


Схема размещения объекта на земельном участке
с кадастровым номером 16:20:080802:242

Система координат: МСК-16

16:20:080801

242

Площадь земельного участка где планируется сервитут 188 кв.м.
Протяженность 94 м.

5264

194

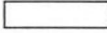
Трубопровод ливневой канализации

2,0000

16:20:080802

X	Y
487337.97	1295042.30
487338.75	1295046.39
487338.36	1295047.57
487332.24	1295067.05
487320.03	1295104.99
487311.27	1295130.50
487310.27	1295133.66
487308.09	1295133.94
487309.37	1295129.88
487318.14	1295104.36
487330.33	1295066.45
487336.46	1295046.96

Условные обозначения:

-  Часть ЗУ где планируется установить публичный сервитут
-  Граница участков по ЕГРН
-  Существующий объект (трубопровод ливневой канализации)

Согласовано:

Схема размещения объекта на земельном участке
16:20:000000:5264

3607

Площадь земельного участка
где планируется сервитут
1425 кв.м кад номер 5264
Протяженность 712 м.

5264

194

194

Условные обозначения:



Часть ЗУ где планируется установить публичный сервитут



Граница участков по ЕГРН

Система координат: МСК-16

487139.38	1294380.55
487134.63	1294394.62
487125.50	1294439.77
487125.52	1294440.82
487126.02	1294441.69
487135.73	1294458.47
487141.49	1294468.39
487150.47	1294484.08
487163.86	1294506.95
487178.22	1294581.41
487192.53	1294556.08
487206.63	1294580.44
487220.95	1294604.61
487235.11	1294628.19
487250.12	1294653.30
487264.43	1294677.61
487269.34	1294703.84
487275.73	1294730.54
487281.62	1294758.81
487287.89	1294785.32
487293.79	1294812.60
487299.62	1294840.51
487306.12	1294868.23
487311.67	1294894.14
487317.25	1294919.70
487326.38	1294958.88
487331.50	1294982.44
487336.91	1295006.99
487342.16	1295032.82
487342.45	1295054.45
487342.45	1295080.08
487342.45	1295105.25
487342.66	1295136.66
487341.75	1295163.14
487338.75	1295189.39
487337.97	1295215.30
487339.93	1295241.28
487340.21	1295267.83
487340.40	1295293.15
487340.45	1295318.98
487340.45	1295344.62
487340.20	1295370.20
487334.93	1295395.40
487329.55	1295421.86
487324.43	1295448.32
487315.30	1295474.14
487309.71	1295500.56
487304.16	1295526.66
487297.67	1295552.94
487291.83	1295579.02
487285.94	1295605.76
487279.67	1295632.25
487273.78	1295658.98
487267.38	1295685.25
487262.53	1295711.33
487248.40	1295737.33
487233.40	1295763.22
487219.23	1295789.64
487204.91	1295815.46
487190.79	1295841.88
487176.50	1295868.41
487162.13	1295894.96
487148.74	1295921.08
487139.76	1295947.39
487129.14	1295973.08
487124.28	1296000.64
487123.54	1296027.36
487123.49	1296054.59
487132.70	1296081.10
487137.48	1296107.91