

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту правового акта

дата 21.10.2025

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:35:140111:123, площадью 1749 кв. м, расположенному по адресу: - Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Богатые Сабы, улица Тукая, земельный участок 63 - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень информационных материалов к проекту:¹

- 1) Фото 1
- 2) Фото 2
- 3) Фото 3

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане:

постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

правообладатели земельных участков и объектов капитального

¹ Перечисляются информационные материалы с указанием их наименований.

строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, - в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Земельный участок применительно к которому запрашивается данное разрешение находится на территории: Российская Федерация, Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Богатые Сабы

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) РТ, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 31а

1) РТ, Сабинский район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. З. Юсупова, д. 32

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: 21.10.2025 г. по 29.10.2025 г.

Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций): В рабочие дни, с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся в здании центре детского творчества, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 32, начало публичных слушаний 30 октября 2025 года в 9 ч.00 мин. ².

Информация об официальных сайтах, на которых будет размещен и опубликован проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: <http://saby.tatarstan.ru>, <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского ГП



Р. М. Хасанов

² В случае проведения публичных слушаний.