



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » октября 2025 г.

КАРАР

№ 96

Об утверждении порядка выкупа жилого помещения (жилого дома) построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В соответствии со статьей 17 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству(приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (ред. от 25.12.2024) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 №387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан исполнительный комитет Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Норминского сельского поселения

З.Н. Низамова

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Норминского
сельского поселения
Балтасинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 20 октября 2025 № 96

**Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) построенного (приобретенного)
по государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие
сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливают Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (ред. от 25.12.2024) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Порядок).

1.2. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с Программой относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.3. В договоре найма жилого помещения предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - **выкупная цена жилья**), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей. Плата за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 0.15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.

1.4. В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

1.5. Существенными условиями договора найма жилого помещения, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 5 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского

поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте "б" настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в пределах субъекта Российской Федерации, в котором гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

1.6. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, в свою собственность по выкупной цене жилья.

Наниматель жилого помещения вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 1.5. настоящего Порядка.

1.7. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона "Об обороне", при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 1.3 настоящего Порядка, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

II. Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома)

2.1. Для выкупа жилого помещения построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" граждан представляет в исполнительный комитет Норминского сельского поселения Балтасинского

муниципального района Республики Татарстан (далее – исполнительный комитет) заявление, составленное по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) личное заявление гражданина (наследников – в случае выкупа жилого помещения досрочно) о выкупе жилого помещения, предоставленного ему (членам его семьи) на условиях коммерческого найма;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, документы о составе семьи (паспорта, свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака) - копии с предъявлением оригиналов;

3) копию заверенного трудового договора, трудовой книжки, электронной трудовой книжки;

4) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;

5) сведения об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

6) копии документов, подтверждающих обстоятельства выкупа жилого помещения досрочно (пункт 1.7);

7) свидетельство о праве на наследство (при выкупе жилого помещения досрочно).

2.2. Наймодатель рассматривает представленные в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документы и в течение 10 рабочих дней со дня представления указанных документов и выносит постановление о продаже или направляет гражданам уведомление об отказе в продаже жилого помещения.

2.3. В случае принятия решения о продаже жилых помещений Наймодатель информирует граждан о принятом решении в течение трех рабочих дней с момента принятия соответствующего постановления.

2.4. Основания для принятия решения об отказе гражданину в выкупе жилого помещения:

1) представление документов (копий документов) не в полном объеме либо наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

2) осуществление трудовой деятельности гражданином менее срока, установленного договором;

3) наличие задолженности по внесению платы за выкупную стоимость, платы за найм жилого помещения или по коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления.

2.5. Гражданин после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выкупе жилого помещения, вправе повторно обратиться в исполнительный комитет с заявлением.

2.6. Стоимость жилого помещения определяется на основании пункта 1.3 Порядка.

2.7. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей.

2.8. Земельный участок, на котором расположено выкупаемое жилое помещение, выкупается отдельно.

2.9. Заключение договора купли-продажи, расходы, связанные с заключением договора купли-продажи, расходы по регистрации права возлагаются на покупателя. Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после уплаты всей выкупной цены жилого помещения.

2.11. Денежные средства, полученные от выкупа жилого помещения, подлежат зачислению в бюджет Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района муниципального района Республики Татарстан.

Приложение №1
к Порядку выкупа жилого помещения
(жилого дома) построенного
(приобретенного) по государственной
программе Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских
территорий" и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской
Федерации

ФОРМА

Кому: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

проживающего(ей) по адресу:

номер телефона (при наличии)

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного мне
по договору найма жилого помещения от _____ № _____,
(дата заключения) (номер)
заключённого _____ между _____ мной _____ и

(полное наименование собственника (собственников))

_____ по цене,
равной _____ процентам расчётной стоимости строительства (приобретения)
жилья.

Я являюсь участником государственной программы Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских территорий" утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 (ред. от 25.12.2024) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". и включён в сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на _____ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения (жилого дома) мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течении _____ лет на сельской территории муниципального образования, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) *(отметить нужное)*:

☐ осуществлял трудовую деятельность у _____

_____ (полное наименование работодателя (работодателей))

по трудовому договору (трудовым договорам):

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на _____ л.:

- 1) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____
(наименование документа и его реквизиты)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

(должность уполномоченного
должностного лица, принявшего заявление)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

к Порядку выкупа жилого помещения
(жилого дома) построенного
(приобретенного) по государственной
программе Российской Федерации
"Комплексное развитие сельских
территорий" и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской
Федерации

Заявление о согласии на обработку персональных данных

Я, _____

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных
данных", _____ зарегистрированный(ая) _____ по

адресу: _____, документ,

удостоверяющий _____ личность: _____ паспорт _____ серии _____ №

_____ выдан « _____ » _____ г. _____

_____. (наименование документа,

серия, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе) даю согласие

на обработку моих персональных данных.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ / _____ (подпись/ФИО)