



№ 1525/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 16 » 10 20 25

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023, 2024 и 2025 годах случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 10.10.2025 № 1495/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта

правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 13.10.2025 № 56
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.10.2025 № 1474/о), следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – зону производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) на территориальную зону – зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160303:4581, 16:24:160303:4589, 16:24:160303:4621, 16:24:160303:4622;

установить территориальную зону – зону объектов транспортной инфраструктуры (Т) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:4582.

1.2. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

исключить из состава территории 2.6, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:160303:4581, 16:24:160303:4582 16:24:160303:4589, 16:24:160303:4621, 16:24:160303:4622.

1.3. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон» согласно приложению № 3 к настоящему приказу:

изменить границы подзоны улично-дорожной сети в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160303:4581, 16:24:160303:4582 16:24:160303:4589, 16:24:160303:4621, 16:24:160303:4622.

1.4. Отобразить изменения, указанные в подпунктах 1.1 – 1.3 настоящего пункта, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику

объектов капитального строительства»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий».

1.5. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

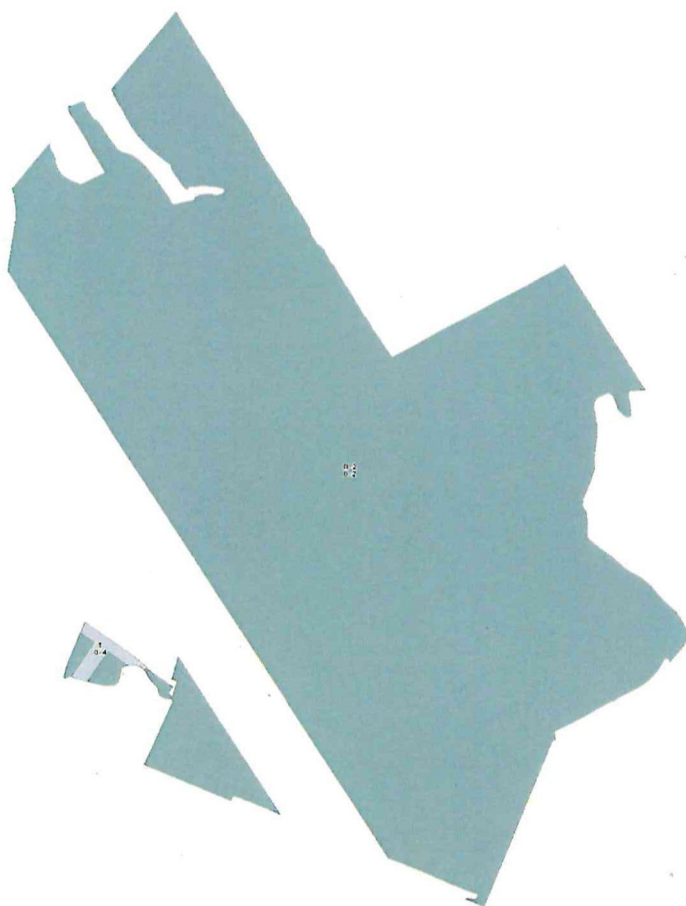
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «16» 10 2025 № 1525/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**

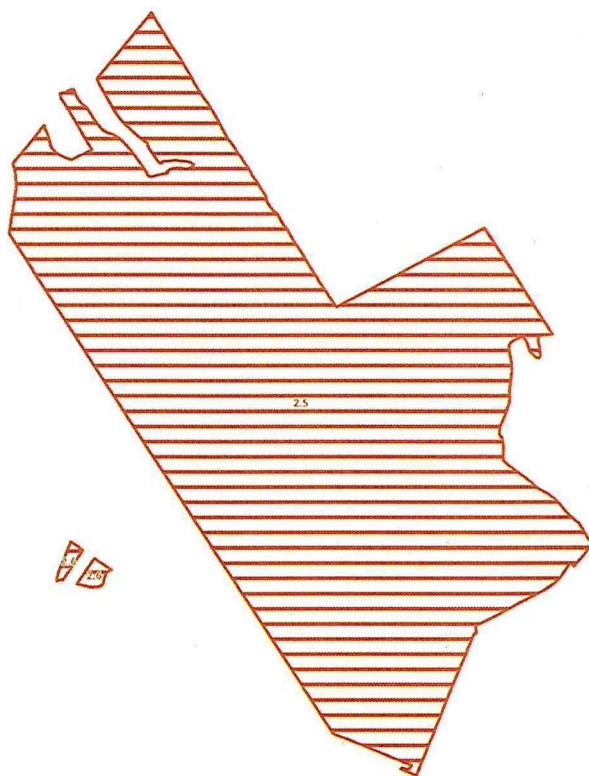


Условные обозначения

Ж-1	Индекс территориальной зоны	
1-1	Уникальный номер территориальной зоны	
	→	порядковый номер территориальной зоны
	→	порядковый номер границы населенного пункта
Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду
	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «16» 10 2025 № 1525/0

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»



Условные обозначения

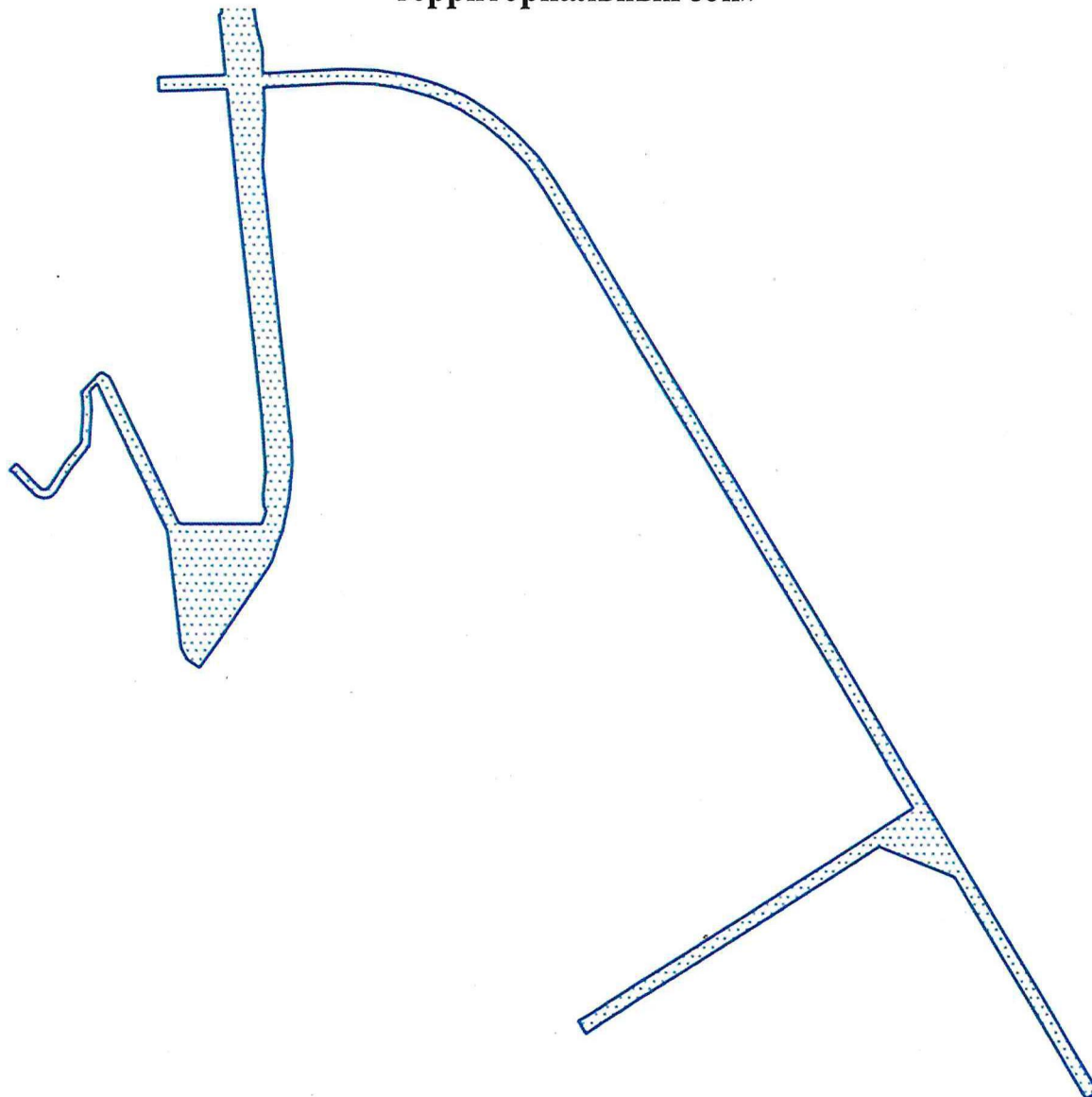
Условные обозначения:

Территория, в границах которой
предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов
капитального строительства

- 1.1
- Номер контура территории
→ Номер территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- № 2

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «16» 10 2025 № 1525/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Подзоны
территориальных зон»**



Условные обозначения:



Подзоны территориальных зон

Подзона улично-дорожной сети