

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту правового акта

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а именно о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:08:150202:530, площадью 1001 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Каратунское сельское поселение, с Мурзино, ул. Северная - «Ремонт автомобилей» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1.3) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каратунское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) фото 1 – выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каратунское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2023 №149;

2) фото 2 - Зона индивидуальной жилой застройки Ж1.3

3) таблица - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

4) фото 3- ЗОУИТ;

5) фото 4 из Генерального плана муниципального образования «Каратунское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 24 октября 2025 года по 7 ноября 2025 года.

Круг участников публичных слушаний:

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект;

правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, – в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Территория, в отношении которой подготовлен проект:

земельный участок с кадастровым номером 16:08:150202:530, площадью 1001 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Каратунское сельское поселение, с Мурзино, ул. Северная

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Здание Исполнительного комитета Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, с. Мурзино, ул. Татарстана, д.18 – 24 октября 2025 года.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

с 24 октября 2025 года по 7 ноября 2025 года.

Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций):

В рабочие дни с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 24 октября 2025 года по 7 ноября 2025 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – оргкомитета по адресу 422350, Республика Татарстан, Апастовский район, пгт. Апастово, ул. Советская, д. 2 (оргкомитет по публичным слушаниям) или по адресу электронной почты apast@tatar.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний:

8 ноября 2025 года в 10.00 по московскому времени Республика Татарстан, Апастовский район, с. Мурзино, ул. Татарстана, д.18.

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Официальный сайт Апастовского муниципального района Республики Татарстан <https://apastovo.tatarstan.ru/> во вкладке «О районе/Сельские поселения/Каратунское сельское поселение/Публичные слушания».

Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на информационных стендах Каратунского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель
Исполнительного
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан по
инфраструктурному развитию



А.М. Хасанов

Главный специалист
инфраструктурного
Исполнительного
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан



А.В. Нурмиева

Глава
поселения
муниципального района Республики
Татарстан, депутат
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан пятого созыва



Р.С. Исмагилов

Начальник
аппарата
Совета
муниципального района Республики
Татарстан



Э.Ф. Шакирова

Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений Апастовского
муниципального района



Г.М. Сибгатуллина