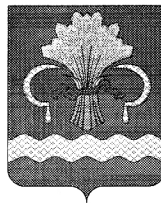


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 401

Карар
от «14» 10 2025 г.

Об утверждении Краткосрочного плана
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Мамадышского муниципального
района Республики Татарстан в 2026-2028
годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб адресу <http://mamadysh.tatarstan.ru//> и обнародовать путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя

Р.М. Никифоров

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годы

I. Общие положения.

Настоящий Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в 2026-2028 годы (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение и восстановление жилищного фонда в Мамадышском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;
- приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;
- снижение уровня износа жилищного фонда;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме

работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение №1, №2, №3).

3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района в 2026-2028 годы согласно таблице №1, №2, №3.

IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана.

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2026, 2027, 2028 годы:

- 2026 год – 38 352 500,00 руб;

- 2027 год – 38 880 800,00 руб;

- 2028 год - 39 208 000,00 руб.

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2026 год

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение
--	---	---

		капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	2 827,75	24 700 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	83,50	2 128 000,00
электроснабжения, пог. м	83,50	2 128 000,00
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	789,00	9 000 000,00
Ремонт подъездов, кв.м	-	-
Технадзор	-	670 000,00
Разработка и экспертиза ПСД	-	1 854 500,00

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта
многоквартирных домов на 2027 год

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	3 007,92	21 506 000,00

Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	649,00	2 092 000,00
электроснабжения, пог. м	154,00	1 300 000,00
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	495,00	792 000,00
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	495,00	792 000,00
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	3 748,00	11 807 360,00
Ремонт подъездов, пог.м	560,00	1 180 000,00
Технадзор	-	791 440,00
Разработка и экспертиза ПСД	-	1 504 000,00

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта
многоквартирных домов на 2028 год

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	5 716,91	37 666 000,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	396,00	800 000,00
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	396,00	800 000,00
горячего	-	-

холодного	396,00	800 000,00
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	-	-
Ремонт подъездов, пог.м	-	-
Технадзор	-	742 000,00
Разработка и экспертиза ПСД	-	-

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий Краткосрочный план на 2026-2028 годы, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан" (далее - Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в

эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Филиал АО "ТАТМЕДИА" "Мамадыш-инфо" осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с утвержденным порядком.

VIII. Порядок реализации Программы

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в 2026, 2028, 2028 годах

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации								и, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации						
			ремонт внутридомовых инженерных систем, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения		ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		ремонт крыши		ремонт фасада		ремонт подъездов в многоквартирном доме		разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля	
		рублей	рублей	пог.метров	рублей	пог.метров	рублей	пог.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4							7	8	11	12	17	18		19
Итого по Мамадышскому муниципальному району																	
2026 год																	
1	г. Мамадыш, ул. Азина, д. 15А	5 259 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,94	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 500,00	80 000,00
2	г. Мамадыш, ул. Азина, д. 17Б	5 258 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	485,94	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178 000,00	80 000,00
3	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 156	11 589 000,00	2 128 000,00	83,50	2 128 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	789,00	9 000 000,00	0,00	0,00	245 000,00	216 000,00
4	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 29	203 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203 000,00	0,00
5	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 33/12Б	9 282 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 154,00	8 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204 000,00	178 000,00
6	г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 155	263 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263 000,00	0,00
7	г. Мамадыш, ул. Домолазова, д. 59/23	377 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 000,00	0,00
8	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 75Г	6 121 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701,87	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205 000,00	116 000,00
	Итого по району в 2026 году	38 352 500,00	2 128 000,00	83,50	2 128 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 827,75	24 700 000,00	789,00	9 000 000,00	0,00	0,00	1 854 500,00	670 000,00
2027 год																	
1	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 4	212 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212 000,00	0,00
2	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 6	216 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216 000,00	0,00
3	г. Мамадыш, ул. Гагарина, д. 17	252 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252 000,00	0,00
4	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 29	6 936 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 154,20	6 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136 000,00
5	г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 155	5 508 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779,00	5 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00
6	г. Мамадыш, ул. Домолазова, д. 59/23	4 426 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 831,00	4 300 000,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00
7	г. Мамадыш, ул. Кирова, д. 14/33	264 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264 000,00	0,00
8	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 105Б	260 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 000,00	0,00
9	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 74	52 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 000,00	0,00
10	г. Мамадыш, ул. М.Джалиля, д. 4	18 147 800,00	2 092 000,00	154,00	1 300 000,00	0,00	0,00	495,00	792 000,00	757,00	7 000 000,00	1 917,00	7 507 360,00	560,00	1 180 000,00	0,00	368 440,00
11	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 21	2 359 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,72	2 306 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 000,00
12	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 37	124 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 000,00	0,00
13	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 39	124 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 000,00	0,00
	Итого по району в 2027 году	38 880 800,00	2 092 000,00	154,00	1 300 000,00	0,00	0,00	495,00	792 000,00	3 007,92	21 506 000,00	3 748,00	11 807 360,00	560,00	1 180 000,00	1 504 000,00	791 440,00
2028 год																	
1	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 4	5 406 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	756,90	5 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 000,00
2	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 6	5 508 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768,09	5 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108 000,00
3	г. Мамадыш, ул. Гагарина, д. 17	6 426 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	880,80	6 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126 000,00
4	г. Мамадыш, ул. Кирова, д. 14/33	6 098 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	855,57	5 966 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132 000,00
5	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 105Б	6 630 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	907,27	6 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00
6	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 74	816 000,00	800 000,00	0,00	0,00	396,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 000,00
7	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 37	4 162 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778,75	4 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 000,00
8	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 39	4 162 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769,53	4 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 000,00
	Итого по району в 2028 году	39 208 000,00	800 000,00	0,00	0,00	396,00	800 000,00	0,00	0,00	5 716,91	37 666 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742 000,00

Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в 2026, 2027, 2028 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			итого	в том числе:				
													за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД	
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20
Мамадышский муниципальный район							55 915,47	50 857,43	49 634,50	2 304,00		116 441 300,00	0,00	52 000 000,00	12 816 000,00	51 625 300,00	
2026 год																	
1	г. Мамадыш, ул. Азина, д. 15А	2004	2004	кирпич	4	1	1 027,80	936,20	936,20	32	Частичный	5 259 500,00	0,00	2 194 172,48	585 844,05	2 479 483,47	31.12.2026
2	г. Мамадыш, ул. Азина, д. 17Б	2003	2003	кирпич	4	1	970,80	878,00	820,70	23	Частичный	5 258 000,00	0,00	2 193 546,70	585 676,97	2 478 776,33	31.12.2026
3	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 156	1985	2011	кирпич	2	3	1 023,02	908,18	908,18	55	Частичный	11 589 000,00	0,00	4 834 730,46	1 290 873,03	5 463 396,51	31.12.2026
4	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 29	1981	2008	кирпич	5	6	4 521,99	4 051,89	4 051,89	214	Частичный	203 000,00	0,00	84 688,09	22 611,72	95 700,19	31.12.2026
5	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 33/12Б	1978	2010	кирпич	3	3	1 551,29	1 362,79	1 234,50	62	Частичный	9 282 000,00	0,00	3 872 289,94	1 033 901,41	4 375 808,65	31.12.2026
6	г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 155	1986	2009	кирпич	4	3	2 541,70	2 353,70	2 132,15	133	Частичный	263 000,00	0,00	109 719,05	29 294,99	123 985,96	31.12.2026
7	г. Мамадыш, ул. Домолазова, д. 59/23	1994	1994	кирпич	4	4	3 212,21	2 948,53	2 948,53	132	Частичный	377 000,00	0,00	157 277,88	41 993,19	177 728,93	31.12.2026
8	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 75Г	2006	2006	кирпич	4	2	1 510,29	1 386,49	1 386,49	54	Частичный	6 121 000,00	0,00	2 553 575,40	681 804,64	2 885 619,96	31.12.2026
Итого по району в 2026 году							16 359,10	14 825,78	14 418,64	705		38 352 500,00	0,00	16 000 000,00	4 272 000,00	18 080 500,00	
2027 год																	
1	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 4	1987	2008	кирпич	2	3	1 035,44	954,24	833,72	42	Частичный	212 000,00	0,00	109 051,25	23 293,35	79 655,40	31.12.2027
2	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 6	1978	2011	кирпич	2	3	958,86	875,14	875,14	34	Частичный	216 000,00	0,00	111 108,82	23 732,85	81 158,33	31.12.2027
3	г. Мамадыш, ул. Гагарина, д. 17	1994	1994	кирпич	4	3	2 187,90	2 018,40	2 018,40	80	Частичный	252 000,00	0,00	129 626,96	27 688,32	94 684,72	31.12.2027
4	г. Мамадыш, ул. Горького, д. 29	1981	2008	кирпич	5	6	4 521,99	4 051,89	4 051,89	214	Частичный	6 936 000,00	0,00	3 567 827,82	762 088,02	2 606 084,16	31.12.2027
5	г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 155	1986	2009	кирпич	4	3	2 541,70	2 353,70	2 132,15	133	Частичный	5 508 000,00	0,00	2 833 275,04	605 187,55	2 069 537,41	31.12.2027
6	г. Мамадыш, ул. Домолазова, д. 59/23	1994	1994	кирпич	4	4	3 212,21	2 948,53	2 948,53	132	Частичный	4 426 000,00	0,00	2 276 702,13	486 303,57	1 662 994,30	31.12.2027
7	г. Мамадыш, ул. Кирова, д. 14/33	1984	2008	кирпич	5	4	3 175,17	2 851,83	2 851,83	106	Частичный	264 000,00	0,00	135 799,67	29 006,81	99 193,52	31.12.2027
8	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 105Б	1977	2009	кирпич	3	3	1 390,60	1 265,10	1 265,10	28	Частичный	260 000,00	0,00	133 742,10	28 567,31	97 690,59	31.12.2027
9	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 74	1994	2008	кирпич	4	3	2 262,56	2 038,73	1 977,36	105	Частичный	52 000,00	0,00	26 748,42	5 713,46	19 538,12	31.12.2027
10	г. Мамадыш, ул. М.Джалиля, д. 4	2006	2006	кирпич	5	3	3 103,67	2 861,17	2 725,37	143	Частичный	18 147 800,00	0,00	9 335 095,99	1 993 976,50	6 818 727,51	31.12.2027
11	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 21	1961	2008	кирпич	2	1	300,66	279,54	279,54	27	Частичный	2 359 000,00	0,00	1 213 452,40	259 193,44	886 354,16	31.12.2027
12	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 37	1970	1970	кирпич	2	3	959,16	877,75	877,75	40	Частичный	124 000,00	0,00	63 784,70	13 624,41	46 590,89	31.12.2027
13	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 39	1970	1970	кирпич	2	3	968,38	887,22	839,89	40	Частичный	124 000,00	0,00	63 784,70	13 624,41	46 590,89	31.12.2027
Итого по району в 2027 году							26 618,30	24 263,24	23 676,67	1 124		38 880 800,00	0,00	20 000 000,00	4 272 000,00	14 608 800,00	
2028 год																	
1	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 4	1987	2008	кирпич	2	3	1 035,44	954,24	833,72	42	Частичный	5 406 000,00	0,00	2 206 080,39	589 023,46	2 610 896,15	31.12.2028

*МКД - многоквартирный дом; **ТСЖ - товарищество собственников жилья.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20
2	г. Мамадыш, ул. Г.Тукая, д. 6	1978	2011	кирпич	2	3	958,86	875,14	875,14	34	Частичный	5 508 000,00	0,00	2 247 704,55	600 137,11	2 660 158,34	31.12.2028
3	г. Мамадыш, ул. Гагарина, д. 17	1994	1994	кирпич	4	3	2 187,90	2 018,40	2 018,40	80	Частичный	6 426 000,00	0,00	2 622 321,98	700 159,97	3 103 518,05	31.12.2028
4	г. Мамадыш, ул. Кирова, д. 14/33	1984	2008	кирпич	5	4	3 175,17	2 851,83	2 851,83	106	Частичный	6 098 000,00	0,00	2 488 471,74	664 421,95	2 945 106,31	31.12.2028
5	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 105Б	1977	2009	кирпич	3	3	1 390,60	1 265,10	1 265,10	28	Частичный	6 630 000,00	0,00	2 705 570,29	722 387,29	3 202 042,42	31.12.2028
6	г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 74	1994	2008	кирпич	4	3	2 262,56	2 038,73	1 977,36	105	Частичный	816 000,00	0,00	332 993,27	88 909,20	394 097,53	31.12.2028
7	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 37	1970	1970	кирпич	2	3	959,16	877,75	877,75	40	Частичный	4 162 000,00	0,00	1 698 428,89	453 480,51	2 010 090,60	31.12.2028
8	г. Мамадыш, ул. Советская, д. 39	1970	1970	кирпич	2	3	968,38	887,22	839,89	40	Частичный	4 162 000,00	0,00	1 698 428,89	453 480,51	2 010 090,60	31.12.2028
Итого по району в 2028 году							12 938,07	11 768,41	11 539,19	475		39 208 000,00	0,00	16 000 000,00	4 272 000,00	18 936 000,00	

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в 2026,
2027, 2028 годах

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в
2026, 2027, 2028 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
2026 год													
1	Мамадышский муниципальный район	16359,10					8	8				38 352 500,00	38 352 500,00
2027 год													
2	Мамадышский муниципальный район	26618,30					13	13				38 880 800,00	38 880 800,00
2028 год													
3	Мамадышский муниципальный район	12938,07					8	8				39 208 000,00	39 208 000,00