



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 09 2025 г.

КАРАР

№ 269

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями от 19.06.2017 № 892/пр, от 01.07.2022 № 536/пр, от 13.01.2023 № 18/пр), Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 28.09.2024 №238 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов

Размеры платы за наем жилого помещения для владельцев жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтаскинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2025 года

№ п/п	Адрес жилого дома	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилого помещения	Коэффициент К, характеризующий качество в благоустройстве жилого помещения, месторасположения дома				Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
					К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Кср	
1	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные, с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	18,58
2	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные, с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	17,03
3	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные, с благоустройством	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	17,34
4	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные, с благоустройством	154 801,75	154,802	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	16,00
5	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные, не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	16,51
6	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные, не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	14,96
7	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные, с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	17,03
8	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные, с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	15,48
9	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные, с благоустройством	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	16,00
10	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные, с благоустройством	154 801,75	154,802	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	14,45
11	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные, не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	14,96
12	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные, не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	13,42
13	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, центр поселения, материал стен: деревянные, смешанные, с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	16,00

14	Многолетние, пенсионеры и инвалиды; иное н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	14,45
15	Многолетние, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	14,96
16	Многолетние, пенсионеры и инвалиды; иное н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	13,42
17	Многолетние, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	13,93
18	Многолетние, пенсионеры и инвалиды; иное н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	12,38
19	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,20	1,10	1,20	37,15
20	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,20	0,80	1,10	34,06
21	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,00	1,10	1,13	35,09
22	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,20	1,30	1,00	0,80	1,03	31,99
23	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,20	1,30	0,80	1,10	1,07	33,02
24	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,20	1,30	0,80	0,80	0,97	29,93
25	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,20	1,10	1,10	34,06
26	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,20	0,80	1,00	30,96
27	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,00	1,10	1,03	31,99
28	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,20	1,00	1,00	0,80	0,93	28,90
29	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,20	1,00	0,80	1,10	0,97	29,93
30	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,20	1,00	0,80	0,80	0,87	26,83
31	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,20	1,10	1,03	31,99
32	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,20	0,80	0,93	28,90
33	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,00	1,10	0,97	29,93
34	Без льгот; иное н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	154 801,75	154,802	0,20	0,80	1,00	0,80	0,87	26,83

35	Без льгот, центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,20	0,80	0,80	1,10	0,90	27,86
36	Без льгот, иные п.п. поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	154 801,75	154,802	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	24,77

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета Республики
Татарстан



А.Ф.Хайруллин