ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Фомина, д. 19, г. Менделеевск, 423650

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МИЛЕК ҺӘМ ҖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫ

Фомина ур., 19 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-21-66, факс: 8(85549) 2-20-51, E-mail: mend.pizo@tatar.ru, сайт: www.mendeleevsk.tatarstan.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ БОЕРЫК

05.09.2025 г. г. Менделеевск №528

О внесении изменений в распоряжение Палаты имущественных и земельных отношен Менделеевского муниципального райо Республики Татарстан от 29.07.2021 № 4 «Об утверждении административного регламен предоставления муниципальной услуги предварительному согласованию предоставлен земельного участка»

В соответствии со статьей с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июня 2022 г. № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утверждённый распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 29.01.2021 № 431 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка», следующие изменения:

1.1. подпункт 2 пункта 2.5.2 изложить в новой редакции:

«2) схема расположения земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. Схема расположения земельного участка предоставляется в виде электронного документа

в формате xml или в иных форматах, предусмотренных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.».

1.2. Пункт 3.5.3 изложить в новой редакции:

«3.5.3. Исполнение процедур, указанных в пункте 3.5.2. Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пункте 3.5.2. Регламента, связанных, в том числе, с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Максимальный срок выполнения административных процедур, указанных в пункте 3.5 Регламента, составляет один рабочий день.»;

1.3. Пункт 3.6.5. изложить в новой редакции:

«3.6.5. Исполнение процедур, указанных в пунктах 3.6.2 - 3.6.4 Регламента, при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пункте 3.6.2 - 3.6.4 Регламента, связанных, в том числе, с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Максимальный срок выполнения административных процедур, указанных в пункте 3.6 Регламента, составляет 3 рабочих дня, в случае размещения извещения о предстоящем предоставлении земельного участка -срок продлевается на 30 календарных дней.».

1.4 подпункт 1 пункта 2.8.3.1. изложить в новой редакции:

«1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148»;

1.5. подпункт «ж» подпункта 1 пункта 2.8.3.1. изложить в новой редакции:

«ж) не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением

земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон»;

1.6. подпункт 5 пункта 2.8.3.1. изложить в новой редакции:

«5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев»;

1.7. подпункт 5 пункта 2.8.3.1. изложить в новой редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги – 10 рабочих дней.

В случае наличия информации о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории и необходимости выезда на земельный участок для подготовки акта осмотра, возможности утверждения иной схемы расположения земельного участка в соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации по согласованию с заявителем – срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 22 рабочих дней.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги продлевается не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Палата уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении.

В случае обращения заявителя по основанию, указанному в пункте 1.6.6. Регламента, срок предоставления муниципальной услуги продлевается на период опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка и сбора заявлений от лиц, намеренных участвовать в аукционе, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, составляющий не более 32 рабочих дней»;

1.8. подпункт 5 пункта 2.5.2. изложить в новой редакции:

«5) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017

года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу»;

1.9. повторяющуюся нумерацию подпункта (5) заменить на пункт 6 пункта 2.5.2. и изложить в новой редакции:

«6) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru, а также на портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.mendeleevsk.ru в разделе «Нормативные документы».

3. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Председатель Н.И. Антоновская