



ПРИКАЗ

№ 1456/0

Б О Е Р Ы К

« 03 » 10 20 25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Обустройство кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, Сарлинское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 411/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Обустройство кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, Сарлинское сельское поселение», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 05.08.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории,

предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Обустройство кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 03.10.2015 № 1456/0

Проект планировки территории, предусматривающий размещение
одного или нескольких линейных объектов «Обустройство кустов
скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО
«НК-Геология», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение,
Сарлинское сельское поселение

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

«Обустройство кустов скважин № 43,
40331 Тумутукского нефтяного месторождения
ООО «НК-Геология», расположенного по
адресу: Республика Татарстан,
Азнакаевский муниципальный район,
Тумутукское сельское поселение,
Сарлинское сельское поселение

Раздел 1. «Проект планировки территории.
Графическая часть».

Содержание

1.Проект планировки территории. Графическая часть.....	4-6
--	-----

Инв. N подл.

подлежащих
в связи с изменением их местоположения не отображены в
с отсутствием таких линейных объектов.
капитального
в составе линейных объектов не
устанавливается.

- 11

ООО
"ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"

[illegible]

с листом 1.3

Чертеж границ зон планируемого размещения / линейного объекта. М 1:3000

Формат А3

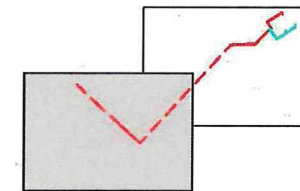
Согласовано					

Взам инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

- обозначения
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - планируемого объектов
 -  - элементов структуры
 -  - размещения в том числе начала и окончания, точек зон



Схеразмещения листов

совм ес листом 1.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:3000

Лист
1.3

«Обустройство кустов скважин
№ 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения
ООО «НК-Геология», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское
сельское поселение, Сарлинское сельское поселение

Раздел 2. «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	4
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	6
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..	12

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Обустройство кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология».

Нефтегазопровод от БГ 40331 до точки врезки в нефтепровод от скважины 40031 до скв.20041. Протяженностью 2074 м;

Нефтегазопровод от скважины 20152 до БГ-40315. Протяженностью 635 м.

Таблица 1. Основные характеристики

№ п/п	Состав сооружений	Обозначение оборудования, шифр, ОСТ	Техническая характеристик а оборудования	Группа и марка материала
1	Нефтегазопровод от БГ 40331 до точки врезки в нефтепровод от скважины 40031 до скважины 20041.	Труба по ГОСТ 8732-78 С внутренним и наружным антикоррозионным покрытием ТУ 24.20.35-002-00136352-2017	ø114x5,0мм	B20
2	Нефтегазопровод от скважины.20152 до БГ- 40315	Труба по ГОСТ 8732-78 С внутренним и наружным антикоррозионным покрытием ТУ 24.20.35-002-00136352-2017	ø114x5,0мм	B20

Глубина заложения промысловых трубопроводов принята не менее глубины сезонного промерзания грунтов (не менее 1,8 до нижней образующей трубы).

Переход через асфальтовую дорогу выполнен подземным методом ГНБ (горизонтально-направленное бурение) в защитном кожухе из трубы по ГОСТ 8732-78/ГОСТ 8731-74 с герметизацией концов трубопровода кожуха сальниковыми уплотнениями.

Переходы через промысловые дороги выполнены подземно (открытым способом) в защитном кожухе из трубы по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80* с герметизацией концов трубопровода кожуха сальниковыми уплотнениями.

Узлы задвижек установлены в ограждении из металлической сетки с калитками.

Назначение- для осуществления сбора и транспорта жидкости от проектных кустов скважин №43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения.

- ВЛ 3-6 кВ для электроснабжения куста скважин №40031, протяженностью 282 м;

- ВЛ 3-6 кВ для электроснабжения куста скважин №43, протяженностью 93 м.

Электроснабжение потребителей проектируемых кустов скважин Тумутукского нефтяного месторождения предусматривается отпайками ВЛ3-6 кВ от существующих ВЛ-6 кВ Ф. 02 ПС «Сарлы» и Ф. 78-02.

Назначение- для электроснабжения проектных кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения.

ВЛ3-6 кВ предусмотрены на базе железобетонных опор с самонесущими изолированными проводами марки СИП-3 сечением 70 мм², по типовым проектам шифр 25.0016 «Железобетонные опоры ВЛ 6 - 10 кВ с защищенными проводами с подвесными изоляторами», шифр 27002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6 - 20 кВ с защищенными проводами с линейной арматурой ООО «Нилед-ТД». Сечение проводов принято в соответствии с таблицей 2.5.5 «Правил устройства электроустановок. 7 издание». Железобетонные опоры ВЛ3-6 кВ приняты на стойках марки СВ-110-5 по Типовой серии 3.407.1-143 выпуск 2 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан;

Муниципальный район- Азнакаевский;

Муниципальное образование- Тумутукское сельское поселение, Сарлинское сельское поселение;

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются за пределами населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится, в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями и дорогой.

Для проектирования объекта в пределах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан Тумутук — Урсаево получены технические условия, выданные ГБУ «Безопасность дорожного движения» (Приложение В). Переход через асфальтированную дорогу Урсаево -Тумутук будет выполнен способом прохождения – ННБ. Футляр диаметром 377х10 и длиной 54,0 м. Получение настоящих технических условий является одним из этапов подготовки к началу прокладки объекта. Следующим этапом будет являться заключение с ГБУ «Безопасность дорожного движения» договора на разработку и предоставление технических условий на прокладку и эксплуатацию объекта и осуществление аудита за соблюдением технических условий. При выполнении проектных работ необходимо выполнение требований и мероприятий для защиты существующей автодороги Урсаево -Тумутук, согласно представленным техническим условиям.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению, полученного от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.02.2025 №01-04/1007 (Приложение В), на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором *воздействия на атмосферный воздух* будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на *почвенный покров* будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на *растительный покров* в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и

шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Воздействие намечаемой деятельности на растительность и животный мир должно быть рассмотрено при разработке проектной документации. В составе проектной документации необходимо разработать природоохранные мероприятия.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;
- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;

- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.

- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- гидроизоляция подземных конструкций; применение конструкций сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;

- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных местах;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;

- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны

природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительных работ организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период строительных работ, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;
- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промысловых дорог;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

При ведении работ не рекомендуется оставлять не засыпанные и не огражденные траншеи на срок более одного месяца, после завершения ремонта трубопровода неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления убираются. Для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды организуется постоянное слежение (мониторинг) за их состоянием.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибиреязвенные скотомогильники).

Согласно представленному списку Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.02.2025 №10-27/873 проектируемый объект попадает в санитарно-защитную зону биотермической ямы 16:11:080103:569 (Приложение В).

Согласно письму ГБУ «Азнакаевское РГВО» от 28.12.2024 № 323 объект проектирования в Тумутукском сельском поселении попадает в 1 км зону от биотермической ямы и сибиреязвенного скотомогильника с.Тумутук Азнакаевского района, которая находится на расстоянии примерно 763 м. В Сарлинском сельском поселении Азнакаевского района проектируемый объект не попадает в санитарно-защитную зону биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников.

В соответствии с требованиями п.1093 главы XI «Профилактика сибирской язвы» СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» проведение агрономелиоративных,

строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории сани-тарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, проводится после согласования с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Согласование проведения агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, выдается Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан после представления сведений, документально подтверждающих соблюдение нижеперечисленных требований.

1. иммунизация рабочих 2хкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток (живая вакцина) до начала работ или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинации проводят ежегодно;

2. проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ;

3. механизация всех проводимых работ;

4. обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые рукавицы, комбинезон, респиратор) и наличие ее запаса;

5. ежедневное проведение обеззараживания по окончании работ защитной одежды. Обеззараживание проводится на месте проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией к их применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»);

6. рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи к проведению земляных работ не допускаются;

7. рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией к их применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Проектируемые объекты не затрагивают водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы (согласно техническому отчету инженерно-экологических изысканий 810824-ИЭИ) (Приложение В).

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмом Государственного Комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Госкомитет) от 24.12.2024 года № 5793-исх г (Приложение В) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон. Кроме того, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира

при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23 декабря 2024 г. № 15-61/22143-ОГ проектируемый объект не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 16.12.2024 № 22857/12 (Приложение В) в пределах участков проектирования утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 куб.м/ сутки отсутствуют.

Лесные земли.

В соответствии с письмом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2024 № 14-10624 (Приложение В) рассматриваемый объект проектируется за пределами земель лесного фонда.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Тумутукского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»-к категории опасных относятся объекты.

Агрегатное состояние нефти-жидкость. В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки-28 °С, воспламенения -50 °С, самовоспламенения-300 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. Пары нефти, содержащие сероводород, имеют воздействие

на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (утвержден и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 №3388)», ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти-не более 10 мг/куб.м, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод-не более 300 мг/ куб.м.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения-450 °С. Нижний предел воспламеняемости-2,9% по объему в воздухе, верхний-15%. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действует на центральную нервную систему, органы дыхания и кожу. Сероводород-сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания.

Нефтегазопровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами нефтепровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание продуктов при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- понижение концентрации кислорода;
- токсичность продукции.

Проектом определена величина пожарного риска при аварии на нефтегазопроводе и разливе нефти, что является наиболее вероятной чрезвычайной ситуацией техногенного характера. Границей территории возможного поражения принята степень поражения человека тепловым излучением без негативных последствий в течение длительного времени (Приказ МЧС России от 26 июня 2024 № 533 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»). Границы территории возможного поражения при аварии максимальной по последствиям необходимо определить на следующих стадиях проектирования.

В составе проекта «Обустройство кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология» необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (часть 14 статьи 48 Градостроительного кодекса и пункт 4.2 ГОСТ Р 22.2.13-2023 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства). Согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от

25.09.2024 № 5669/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Обустройство кустов скважин № 43, 40331 Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология» (Приложение В) проектируемый объект является не категорируемым по гражданской обороне, строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется, расположен приблизительно от 61 км до 65 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне. Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера-нефтепровод. Величину пожарного риска при аварии на рядом расположенном нефтепроводе и необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует рассмотреть на следующей стадии в проектной документации.

Ближайшая пожарная часть, пожарная часть № 87 Федерального государственного казенного учреждения 11 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан, находится по адресу: город Азнакаево, улица Мусы Джалиля, дом 54. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 20 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

Проектируемые воздушные линии не относятся к опасным производственным объектам, в соответствии со статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, не являются источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Безопасность монтажа и обслуживания объектов обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий. Зоны поражающих факторов при возможных авариях на объектах отсутствуют, так как авария не сопровождается разрушением, взрывом, пожаром или выбросом вредных веществ.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 49-24-ИГИ (Приложение А) на территории проведения изысканий отсутствуют опасные физико-геологических процессы (карст, суффозия и другие). На территории расположения площадки изысканий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) отсутствуют. Территория изысканий обладает достаточной мощностью, обеспечивающей защиту от возможности проявления карста на земной поверхности.

Территория изысканий в пределах Куста №43, трассы ВЛЗ- 6 кВ для электроснабжения куста скважин №43, трассы нефтегазопровода от скважины 20152 до БГ-40315 (скважины №1-№8) относится к району II-Б1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий. Территория

изысканий в пределах Куст скв.40331, трассы ВЛЗ- 6 кВ для электроснабжения куста скважин №40331, трассы нефтегазопровода от ГЗУ №40331 до точки врезки в нефтепровод от скважины 40031 до скважины 20041 (скважины №9-№32) относится к району I-A-1 - подтопленному в естественных условиях.

При проектировании следует учесть необходимость:

- тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод;
- защиты от замачивания и промораживания грунтов в открытых траншеях и котлованах в зимний период, а также защита от утечек из водонесущих коммуникаций;

- обязательного учета нормативной глубины сезонного промерзания грунтов.

Район работ, относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации 49-24-ИГМИ в рамках рекогносцировки территории выявлен заболоченный участок на трассе ВЛЗ- 6 кВ для электроснабжения куста скважин №40331, нефтегазопровод от ГЗУ №40331 до точки врезки в нефтепровод от скважины 40031 до скважины 20041, на ПКЗ+6,57 по ПКЗ+38,16. Участок представляет собой пойменное болото. Пойменные болота зависят от уровня грунтовых вод, которые подпитываются реками и другими водоемами, влияние на подпор уровня является река Ик. Рекомендовано – гидроизоляция подземных конструкций, выполнить отсыпку участка выше уровня заболоченности (84,7 иБС), с целью предотвращения загрязнения грунтовых вод на участке не рекомендовано устанавливать строительный городок. Опасный гидрологический процесс – сезонное затопление участка паводковыми и грунтовыми водами.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» по карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемые линейные объекты находятся в границах территории, подверженных опасным геологическим процессам (карстовые воронки).

Согласно генеральному плану Тумутукского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по карте ГО ЧС проектируемые объекты от куста 40331 находятся в границах территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.

Отнесение объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 дсп «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 03.10.2025 № 145810

Проект межевания территории
Обустройство кустов скважин № 43, 40331
Тумутукского нефтяного месторождения ООО
«НК-Геология», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Азнакаевский
муниципальный район, Тумутукское сельское
поселение, Сарлинское сельское поселение

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	(не приводится)
4	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	(не приводится)

«Обустройство кустов скважин № 43, 40331

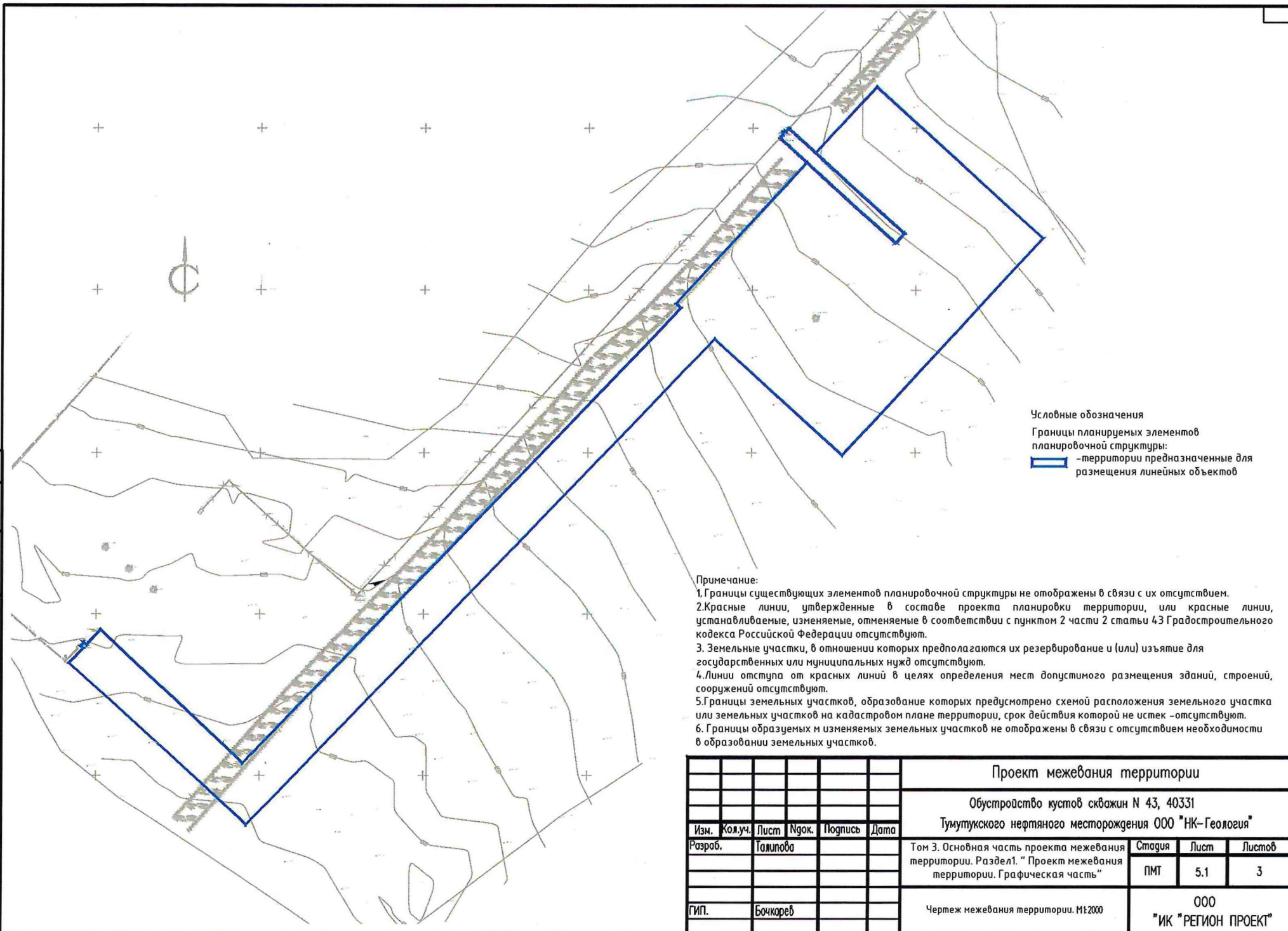
Тумутукского нефтяного месторождения ООО «НК-Геология»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский
муниципальный район, Тумутукское сельское поселение, Сарлинское
сельское поселение

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

[illegible]

Взам инв. N

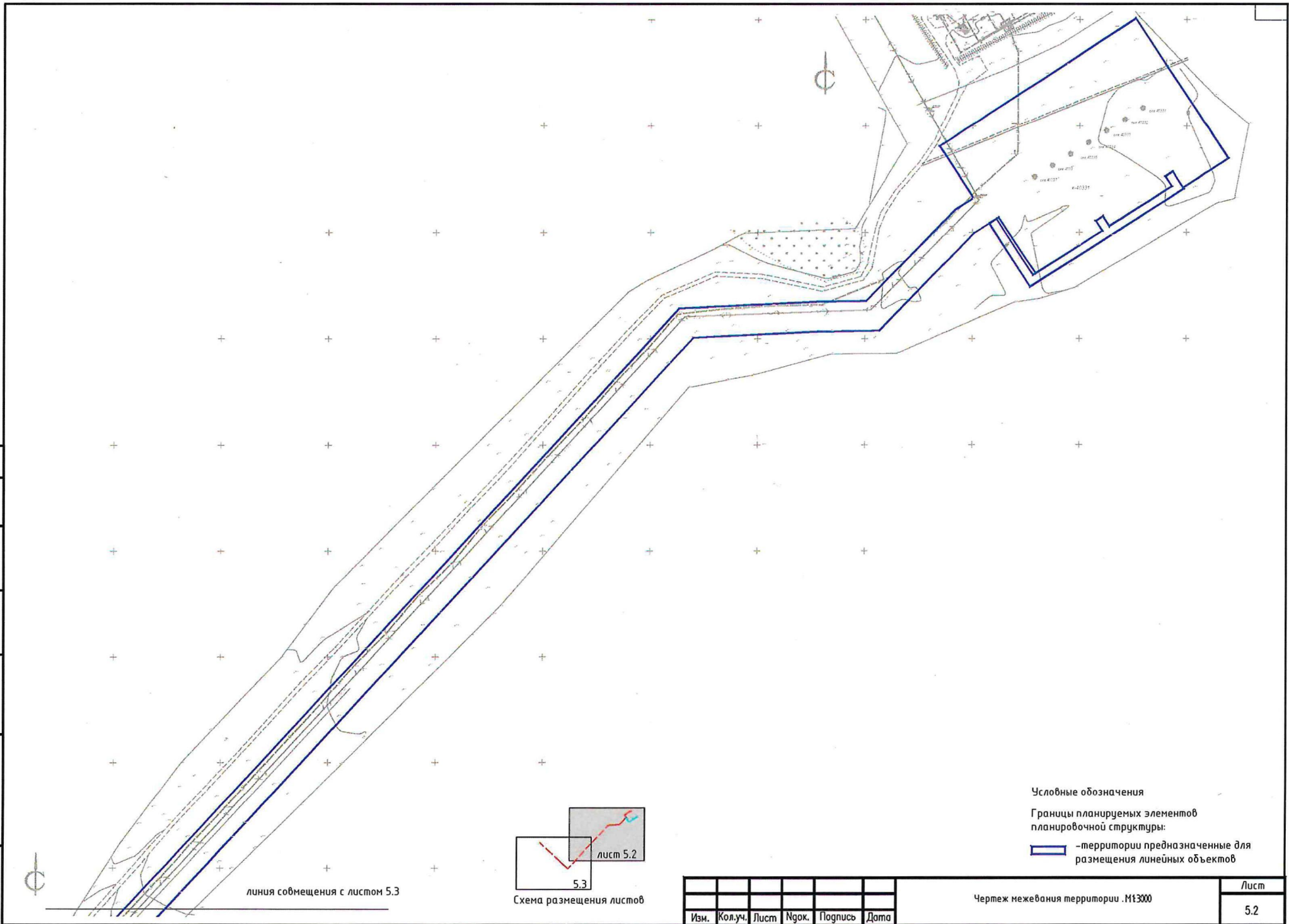
Инв. N подл.



Примечание:

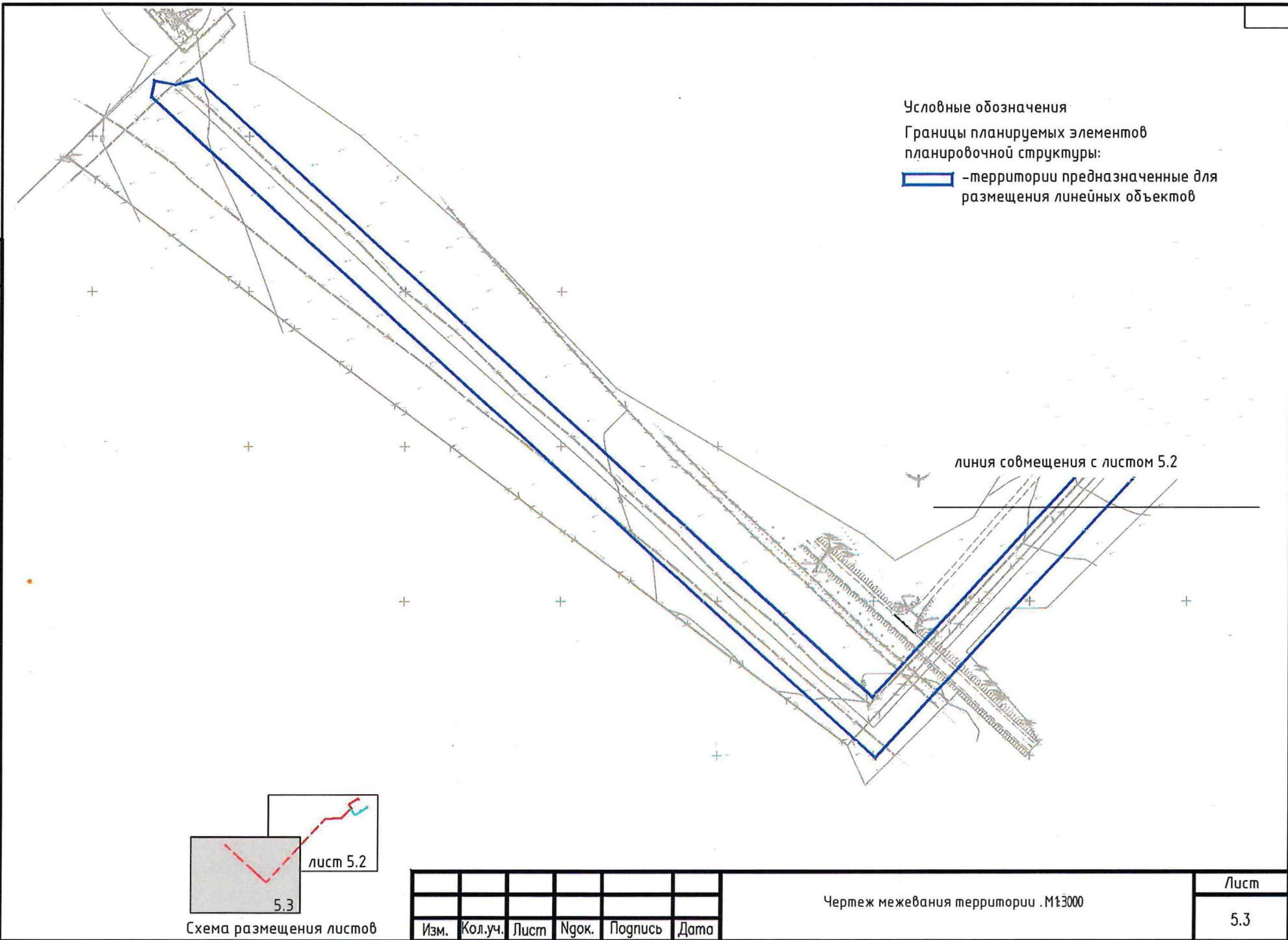
						Проект межевания территории			
						Обустройство кустов скважин N 43, 40331			
						Тумутукского нефтяного месторождения ООО "НК-Геология"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Талипова				Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5.1	3
Гип.		Бочкарев				Чертеж межевания территории. М1:2000	ООО "ИК "РЕГИОН ПРОЕКТ"		

Согласовано					
Инб. N подл.	Подп. и дата	Взам инб. N			



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории .М1:3000		Лист
								5.2

Согласовано					
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам инв. N			



Обустройство кустов скважин № 43, 40331
Тумутукского нефтяного месторождения
ООО «НК-Геология», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район,
Тумутукское сельское поселение, Сарлинское сельское
поселение

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Содержание

2.1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..	4
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	4
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	4

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:02:080203:107	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080203:23 16:02:000000:1060	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, СХПК Ялан-Куль	-	-
16:02:080203:10 16:02:000000:604	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, на территории Тумутукского сельского поселения	-	-
16:02:080203:357	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080203:131	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:100205:349	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080105:192	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:000000:3372	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080105:134	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, МО	-	-

	"Тумутукское сельское поселение"		
16:02:080103:70 16:02:000000:1042	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, СХПК Авангард	-	-
16:02:080103:507	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:501	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:502	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:497	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:594 16:02:000000:1689	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:70 16:02:000000:1042	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:491	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-
16:02:080103:496	Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, Тумутукское сельское поселение	-	-

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.