



ПРИКАЗ

16.09.2025

БОЕРЫК

№ 449-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Ремесленного училища», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Ремесленного училища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ремесленного училища», 1874 г. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

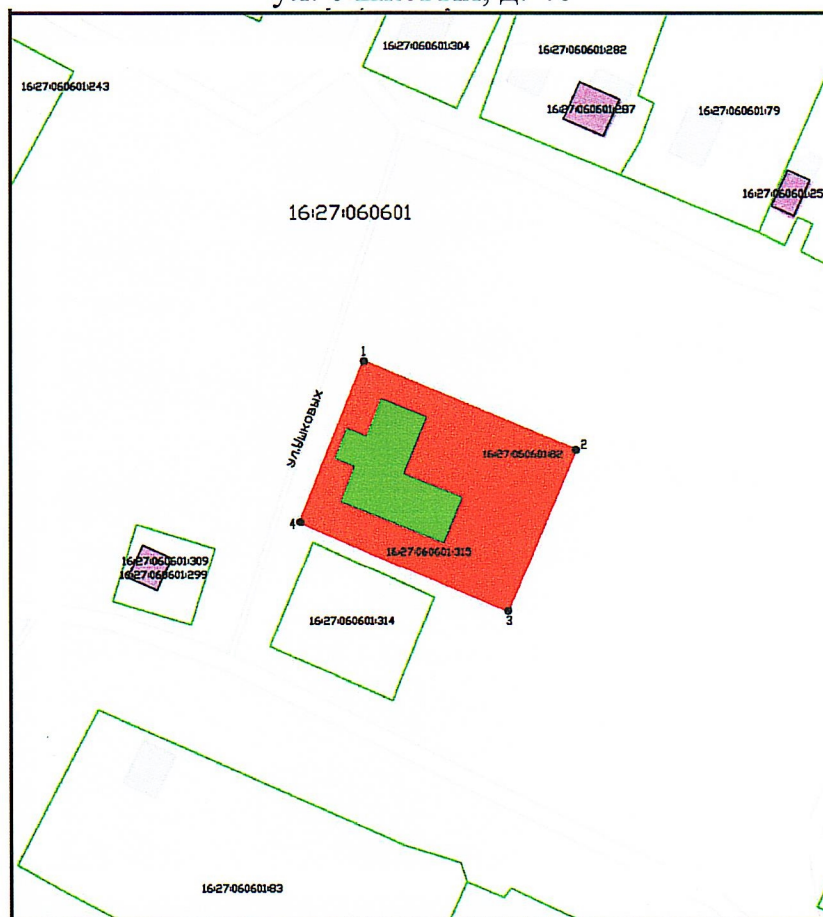
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 16.09 2025 года № 449-17

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан,
ул. Ушковых, д. 40

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Ремесленного училища», 1874 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский
муниципальный район, с. Новый Кокшан,
ул. Ушковых, д. 40



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
	- поворотные точки границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия регионального значения
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:27:060601:82	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый
Кокшан, ул. Ушковых, д. 40, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо - восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 16:27:060601:82 на расстоянии 53,30 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго - восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 16:27:060601:82 на расстоянии 40,87 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго - западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 16:27:060601:82 на расстоянии 52,48 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо - западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 16:27:060601:82 на расстоянии 39,99 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	505921.50	2311596.90
2	505901.00	2311646.10
3	505863.30	2311630.30
4	505884.30	2311582.20
1	505921.50	2311596.90

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 16.09. 2025 года № 449-П

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40

1. Местоположение здания в центральной части села по ул. Ушковых.
2. Объемно - планировочная композиция Г-образного в плане одноэтажного здания, с башенкой над главным входом.
3. Конструктивная схема: подлинные бревенчатые стены; конструктивное решение плоских перекрытий; конфигурация оконных и дверных проемов.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (деревянное покрытие - тес, листовое железо, железо ромбовидной формы), отметки по конькам кровли; слуховое окно; усеченная конфигурация шестигранного шатрового завершения крыши над объемом входа; квадратный объем под четырехскатной крышей со сферами и шпилем.
5. Декоративное убранство фасадов:
 - 1) западный фасад: квадратный объем над входом с завершением шатровой и квадратной крышей; с трех сторон строенные окна с треугольными завершениями, врезанными в шестигранный шатер, усеченной формы квадратный шатер на четырех опорах с резным подзором; подзор в свесе кровли с пропиленной резьбой геометрического и растительного характера; накладной элемент над строеными окнами геометрического и растительного характера; профилированный карниз над строеными окнами; профилированный карниз в подоконном пространстве башенки; овальные окна, обрамленные накладным наличником над входом и окнами с трех сторон в объеме входа; окна в обрамлении наличника с ушками, филенки в верхней части наличника: глухой геометрический сандрик в верхней части наличника; профилированный карниз по периметру фасада в верхней части: пилястры по углам и в междуоконном пространстве; прямоугольной формы дверной проем в западной части фасада в обрамлении наличника; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской;
 - 2) южный фасад: 7 окон в обрамлении наличника с ушками, с филенками и глухим сандриком в верхней части: три окна в центральной части фасада выделены пилястрами; угловые пилястры по краям фасада; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской;
 - 3) восточный фасад: обрамление окна выступающего объема, сдвоенное окно прямоугольной формы основного объема в обрамлении с ушками, с филенками в верхней части и глухим сандриком в верхней части, деревянные

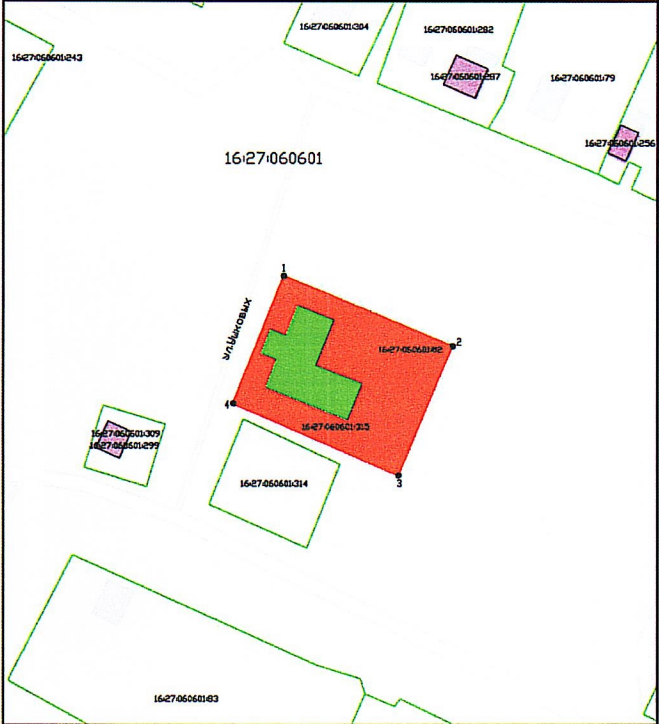
пилястры, профилированный карниз в верхней части фасада, слуховое окно прямоугольной формы с фронтоном над основным объемом здания; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской;

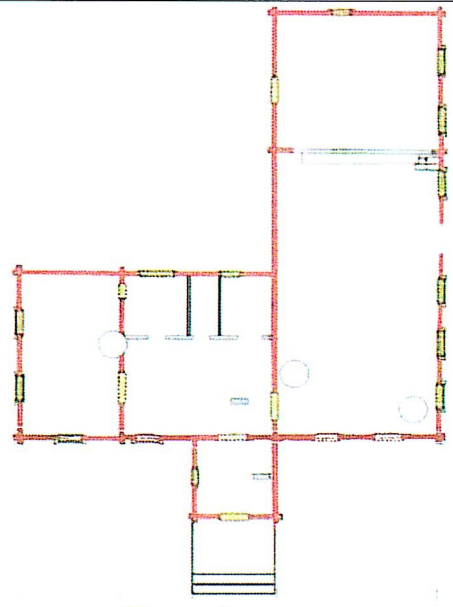
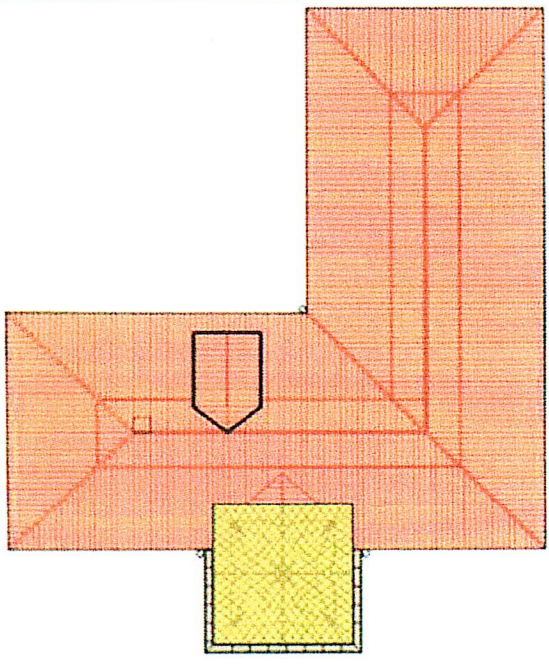
4) северный фасад: окна прямоугольной формы выступающего объема в обрамлении с ушками, с филенками в верхней части и глухим сандриком в верхней части, деревянные пилястры; профилированный карниз в верхней части фасада; прямоугольный дверной проем в обрамлении наличника; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской.

6. Архитектурно - художественные элементы интерьеров: подлинные потолочные тяги; подлинное сводчатое оформление потолка (дерево); подлинные профилированные подоконники; подлинная напольная метлахская плитка различного орнамента (растительный орнамент, ромбовидная); подлинное обрамление дверного проема, обрамление портала сцены (деревянный профилированный наличник); подлинная дубовая дверь с кованой фурнитурой.

7. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ремесленного училища», 1874 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
с. Новый Кокшан, ул. Ушковых, д. 40

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания в центральной части села по ул. Ушковых	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно - планировочная композиция Г-образного в плане одноэтажного здания, с башенкой над главным входом	 Рис.2. Общий вид

3.	Конструктивная схема: подлинные бревенчатые стены; конструктивное решение плоских перекрытий; конфигурация оконных и дверных проемов	 Условные обозначения: - подлинные бревенчатые стены - конфигурация оконных и дверных проемов Рис.3. План первого этажа
4.	Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (деревянное покрытие - тес, листовое железо, железо ромбовидной формы), отметки по конькам кровли; слуховое окно; усеченная конфигурация шестигранного шатрового завершения крыши над объемом входа; квадратный объем под четырехскатной крышей со сферами и шпилем	 Условные обозначения: - материал покрытия кровли – тес - материал покрытия кровли – железо ромбовидной формы - материал покрытия кровли – листовое железо - слуховое окно Рис.4. Схема крыши

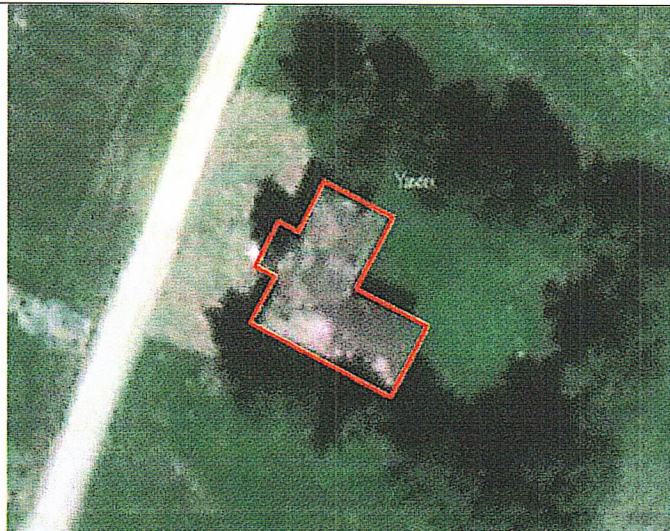


Рис.5. Конфигурация кровли

5. Декоративное убранство фасадов:
- 1) западный фасад: квадратный объем над входом с завершением шатровой и квадратной крышей; с трех сторон строенные окна с треугольными завершениями, врезанными в шестигранный шатер, усеченной формы квадратный шатер на четырех опорах с резным подзором; подзор в свесе кровли с пропиленной резьбой геометрического и растительного характера; накладной элемент над строеными окнами геометрического и растительного характера; профилированный карниз над строеными окнами; профилированный карниз в подоконном пространстве башенки; овальные окна, обрамленные накладным наличником над входом и окнами с трех сторон в объеме входа; окна в обрамлении наличника с ушками, филенки в верхней части наличника: глухой геометрический сандрик в верхней части наличника; профилированный карниз по периметру фасада в верхней части: пилястры по углам и в междооконном пространстве; прямоугольной формы дверной проем в западной части фасада в обрамлении наличника; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской;



Рис.6. Западный фасад

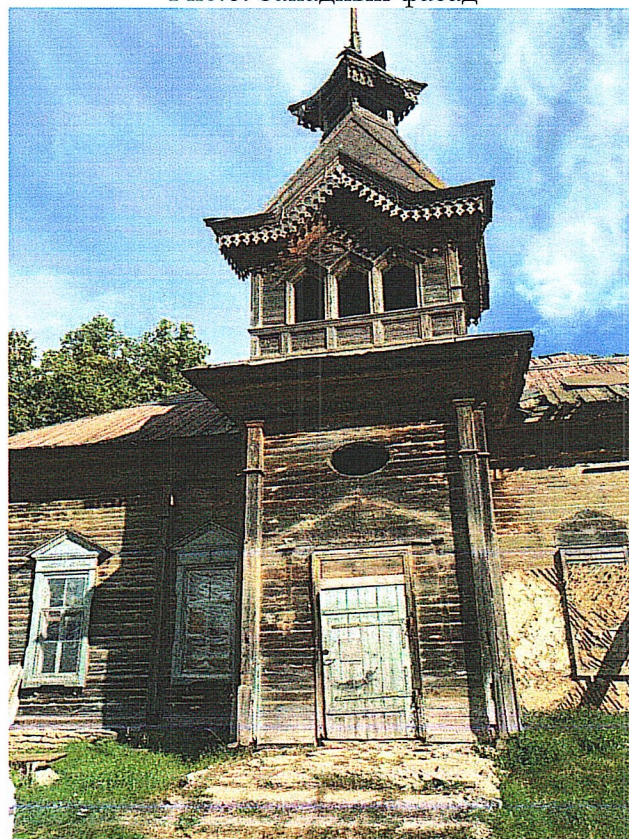


Рис.7. Фрагмент западного фасада

2) южный фасад: 7 окон в обрамлении наличника с ушками, с филенками и глухим сандриком в верхней части: три окна в центральной части фасада выделены пилястрами; угловые пилястры по краям фасада; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской;

3) восточный фасад: обрамление окна выступающего объема, сдвоенное окно прямоугольной формы основного объема в обрамлении с ушками, с филенками в верхней части и глухим сандриком в верхней части, деревянные пилястры, профилированный карниз в верхней части фасада, слуховое окно прямоугольной формы с фронтоном над основным объемом здания; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской;

4) северный фасад: окна прямоугольной формы выступающего объема в обрамлении с ушками, с филенками в верхней части и глухим сандриком в верхней части, деревянные пилястры; профилированный карниз в верхней части фасада; прямоугольный дверной проем в обрамлении наличника; каменный окрашенный цоколь; обшивка тесовой доской

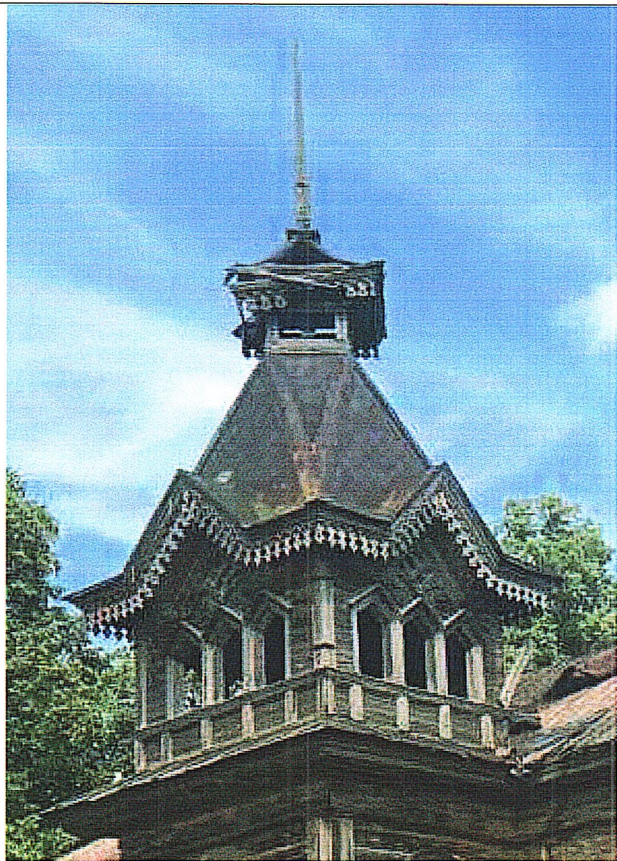


Рис.8. Башенка над главным входом с шатровым завершением



Рис.9. Южный фасад

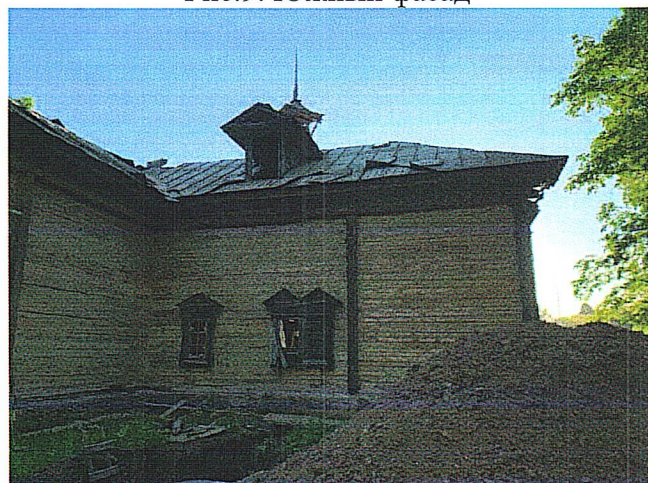


Рис.10. Восточный фасад

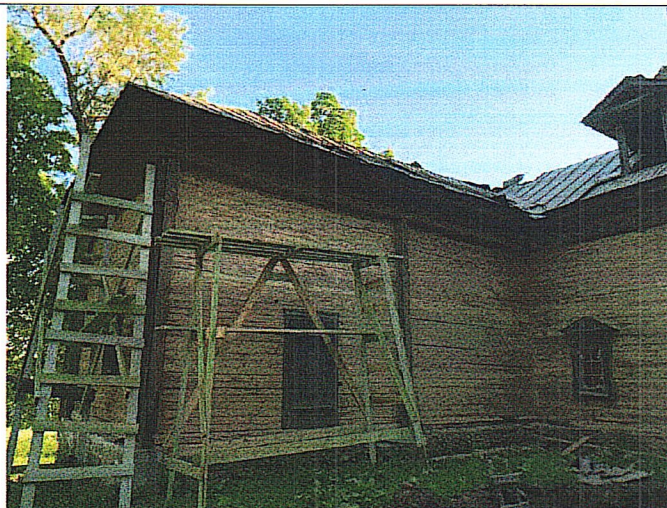
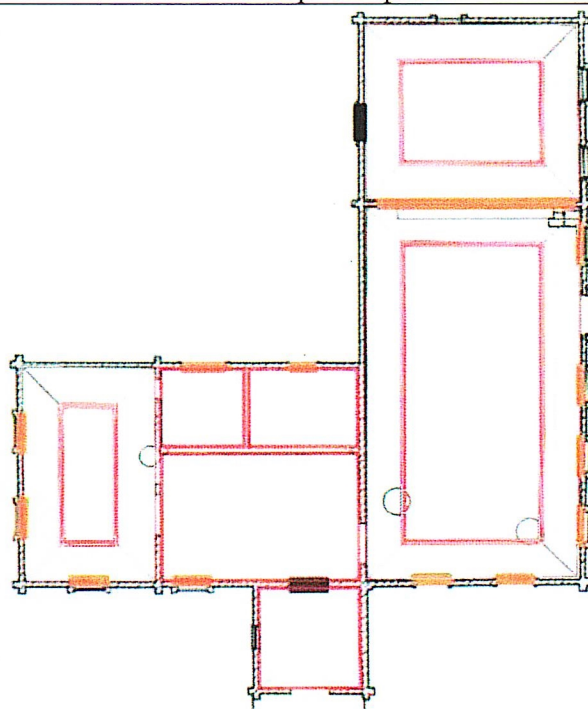


Рис.11. Севеный фасад



Рис.12. Северный фасад

6. Архитектурно - художественные элементы интерьеров: подлинные потолочные тяги; подлинное сводчатое оформление потолка (дерево); подлинные профилированные подоконники; подлинная напольная метлахская плитка различного орнамента (растительный орнамент, ромбовидная); подлинное обрамление дверного проема, обрамление портала сцены (деревянный профилированный наличник); подлинная дубовая дверь с кованой фурнитурой



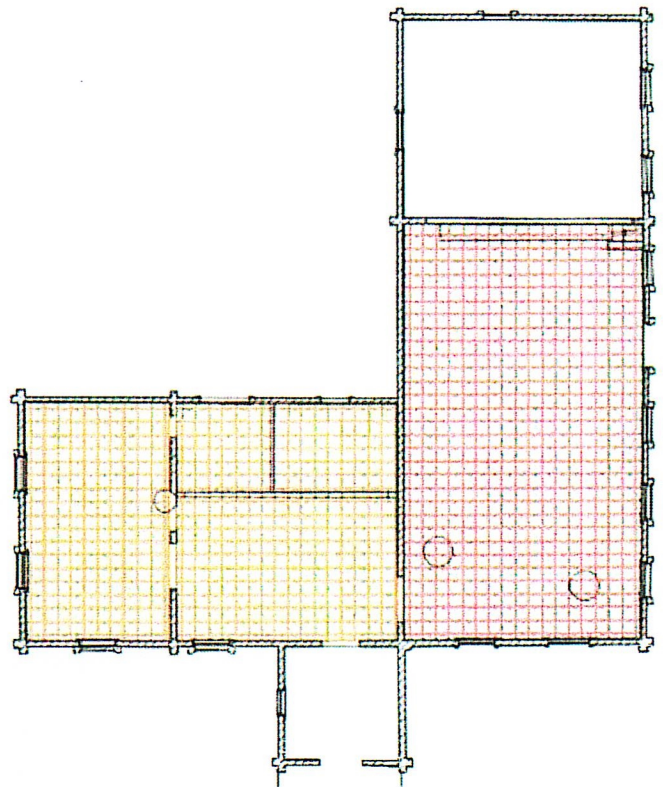
Условные обозначения:

— - подлинный подоконник, обрамление

— - подлинная дверь

— - потолочные тяги, сводчатое оформление потолка

Рис.13. План первого этажа



Условные обозначения:

 - местоположение метлахской плитки сохранившейся

 - местоположение метлахской плитки (фрагментарно утрачена)

Рис.14. План первого этажа

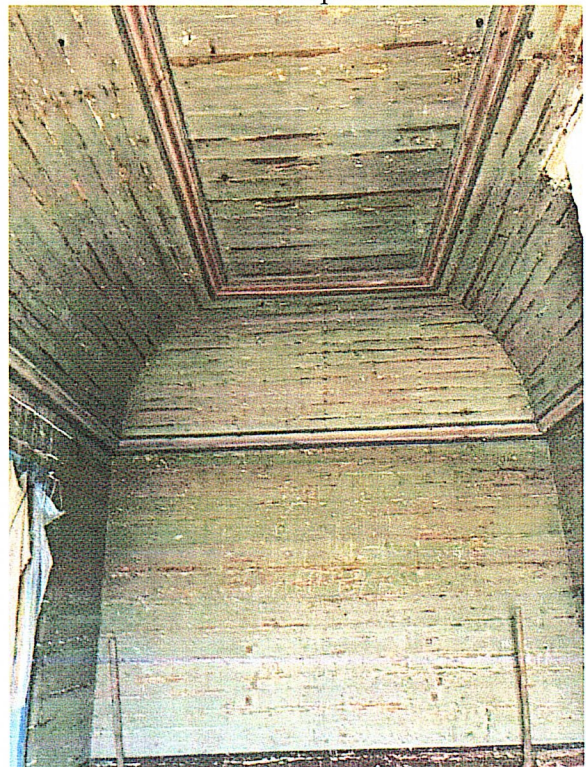


Рис.15. Сводчатое оформление потолка



Рис.16. Потолочные тяги

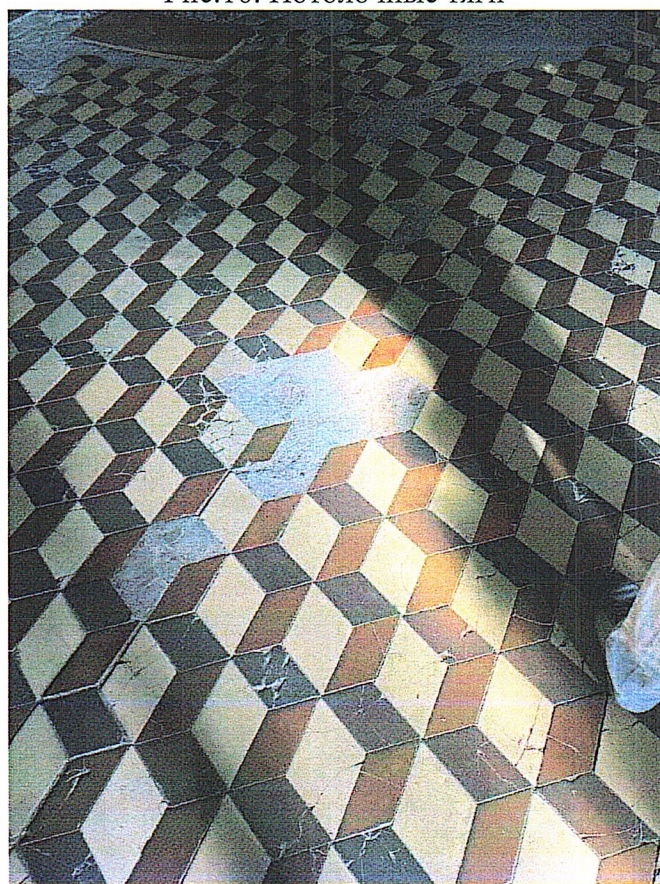


Рис.17. Метлахская плитка

7. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках



Фото.18. Оконные заполнения западного фасада