

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ

**ЧИСТАЙ  
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

---

**Решение**

**Карар**

**03.10.2025**

**г.Чистополь**

**№ 2/3**

Об установлении начальной  
цены предмета аукциона на  
право заключения договора  
аренды земельного участка

В целях эффективного использования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории муниципального образования "город Чистополь" Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории города Чистополь, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере:

1.1. 1,5 (полтора) процента кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.2. 10 (десять) процентов кадастровой стоимости земельных участков:

- отнесенных к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ);

- под садоводство, огородничество;

- под объекты торговли;

- под объекты банковской, страховой и биржевой деятельности;

- для объектов общественного питания;

- под объекты автосервиса, придорожного сервиса и автозаправочные станции;
  - под административные здания, помещения и офисы;
  - под гостиницы;
  - под открытые стоянки автотранспорта;
  - для объектов общественно-делового значения;
  - для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 1.3. 20 (двадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для:
- индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
  - складские площадки.
- 1.4. 30 (тридцать) процентов кадастровой стоимости прочих земельных участков, не перечисленных в данном решении;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Чистопольские известия» и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), а также разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности О.В. Добронравову.

Глава города Чистополь  
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов