



№ 1741/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 01 » 10 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 16.09.2025 № 6951, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 - км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 - км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан»;

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат», км 20+000 - км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан».

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Акционерному обществу «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства Республики Татарстан» за счет средств бюджета Республики Татарстан.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта

планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главам Елховского, Нижнеабдулловского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «01» 10 2025 г. № 1441/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино – Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (ГКУ «Главтатдортранс») ОГРН: 1021603627462, дата регистрации 26.11.2002, адрес: 420012, г. Казань, ул.Достоевского, д. 18/75, электронная почта: gtdt@tatar.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Республики Татарстан, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан, ПКМ РТ № 107 от 21.02.2025г.
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Акционерное общество «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства Республики Татарстан»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта реконструкции, его основные	Вид объекта реконструкции: автомобильная дорога Наименование объекта реконструкции: «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино – Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта реконструкции и др.)	Татарстан» (далее – линейный объект) Автомобильная дорога 4-ой технической категории, количество полос движения – 2, ориентировочная протяженность линейного объекта – 0,97 км, уточняется в рамках разработки документации по планировке территории
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Елховское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Нижнеабдуловское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 7,4360 га. Схема расположения территории приведена в приложении к настоящему заданию. Кадастровые номера земельных участков: 16:07:240001:369, 16:07:260002:142 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	– выделения элементов планировочной структуры; – установления границ территорий общего пользования; – установления границ зон планируемого размещения линейных объектов; – определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Заказчик передает Исполнителю в процессе разработки документации по планировке территории, но не позднее чем за 10 рабочих дней до срока завершения разработки документации по планировке территории следующие исходные данные: • Информацию о землях лесного фонда в границах территории проектирования включающую, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования

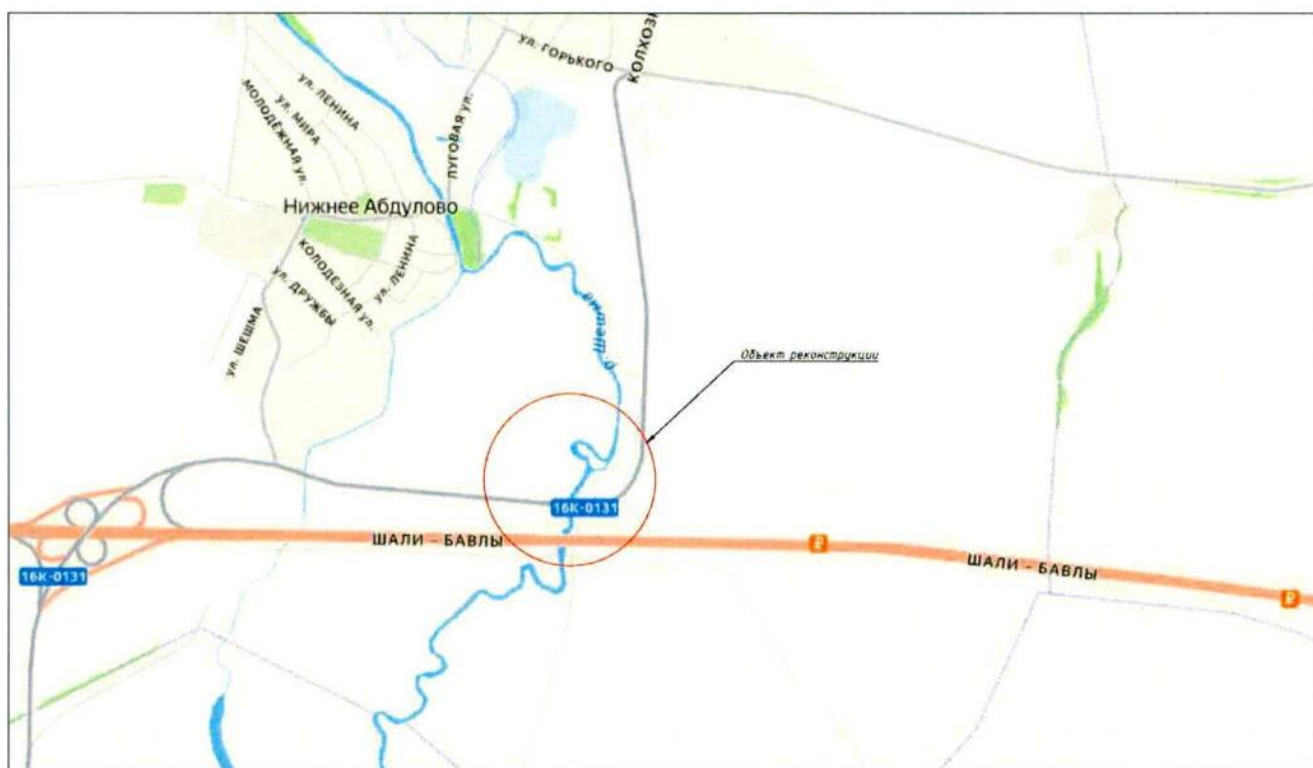
	лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. • Информацию о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и их границах, а также об установленных в соответствии с законодательством их охранных зонах (уполномоченные исполнительные органы власти Республики Татарстан, администрация Альметьевского муниципального района); • Информацию о наличии и границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, о наличии и границах объектов озеленения общего пользования (уполномоченные исполнительные органы власти Республики Татарстан, администрация Альметьевского муниципального района); • Технические условия/требования и возможности переноса/выноса инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий необходимо для выполнения проекта планировки территории; • Отчеты инженерных изысканий, иные результаты инженерных изысканий, выполненные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, в соответствии со ст. 41² Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, со ст 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий необходимо для подготовки документации по планировке территории. • Виды инженерных изысканий, состав и форма предоставления результатов инженерных изысканий определяются Заказчиком в соответствии с законодательством; • Проектную документацию с характеристиками объекта и пояснительной запиской; • Сведения о состоянии окружающей среды, санитарно-эпидемиологической обстановке, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе по- атмосферному воздуху, акустическому состоянию среды, поверхностным водоемам; • Согласование примыканий и пересечений с владельцами автомобильных и железных дорог; • Согласование с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан изменения границ лесного фонда (при необходимости); • Согласование изменения границ особо охраняемых природных территорий и их охранных зон (при необходимости);
--	--

		Иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем. Исходные данные, получаемые Исполнителем при условии их предоставления Исполнителю иными органами, организациями: • Сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории в границах проектирования; • Сведения из ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, объектах незавершенного строительства); • Сведения о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и прилегающих территорий; • Сведения об имеющейся утвержденной и разрабатываемой документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории; • Сведения о текущем состоянии и запланированном развитии объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения; Сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных и муниципальных нужд и подлежащих изъятию, об утвержденных и согласованных схемах расположения земельных участков, попадающих в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории.
10.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино – Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан»; Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории, с учетом замечаний, полученных по итогам согласований, либо подготовка мотивированного обоснования в части отсутствия необходимости корректировки документации.
11	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и

		возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Требования к формату сдаваемых работ	1 Этап. Исполнитель передает Заказчику материалы разработанной документации по планировке территории в электронном виде с сопроводительным письмом, содержащим ссылку на облачный сервис или виртуальный диск, защищенный паролем. 2 Этап. Исполнитель передает Заказчику материалы разработанной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде путем направления ссылки на облачный сервис или виртуальный диск, защищенный паролем и DVD/CD в 1 (одном) экземпляре. Каждая часть документации по планировке территории передается отдельным, собранным(и) альбомом/книгой (альбома/книгами), сшитой в единый файл текстовые и графические материалы на каждый участок в формате PDF. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и

		растровой модели. Графические материалы представляются в формате PDF, в исключительном случае в формате JPEG с учетом читаемости схем. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Редактируемый формат представляется с расширением. *DWG (AutoCad не выше 2013). Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15	Сроки выполнения работ по разработке документации по планировке территории	IV квартал 2025 года

Схема расположения объекта



— границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «01» 10 2025 г. № 1441/0

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино – Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта проектирования	Реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино – Нурлат», км 20+000 – км 21+300 в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан
2	Местоположение объекта изысканий	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Елховское сельское поселение Нижнеабдуловское сельское поселение
3	Проектируемые сооружения	Автомобильная дорога, мост 1 шт, ЛОС инженерные коммуникации (уточнить проектом)
4	Основание для выполнения работ	Государственный контракт
5	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
6	Идентификационные сведения о заказчике	ГКУ «Главтатдортранс» ОГРН: 1021603627462, дата регистрации 26.11.2002, Российская Федерация 420012, РТ, г.Казань, ул.Достоевского 18/75, gtdt@tatar.ru
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Акционерное общество «Институт по проектированию объектов дорожного хозяйства Республики Татарстан» (АО «Институт «Татдорпроект») ИНН 1660059080, ОГРН 1031621022168 Российская Федерация, 420088, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ак. Губкина д.31 Тел. 8-843-221-16-30; E-mail: mail@tatdor.com
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнить изыскания в объеме, необходимом для принятия обоснованных решений в рамках проекта планировки межевания территории
9	Этапы выполнения инженерных	Отсутствуют

	изысканий	
10	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические Инженерно-геологические Инженерно-экологические Инженерно-гидрометеорологические
11	Перечень нормативной документации	В соответствии с перечнем нормативно-технической документации, обязательному при выполнении работ, а также: Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства Основные положения. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги СП 24.13330.2021 СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты (с Изменением N 1) СП 11-105-97 СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; Иные нормативно-технические документы, действовавшие по состоянию на момент заключения договора на выполнение инженерно-геологических изысканий, а также вступивших в силу до окончания разработки проектной документации
12	Площадь участка	Ориентировочная площадь территории 7,4360 га, уточняется при разработке проектной документации
13	Идентификационные сведения об объекте проектирования	Назначение: В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от № 257-ФЗ автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенным для движения транспортных средств и включающим в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения,

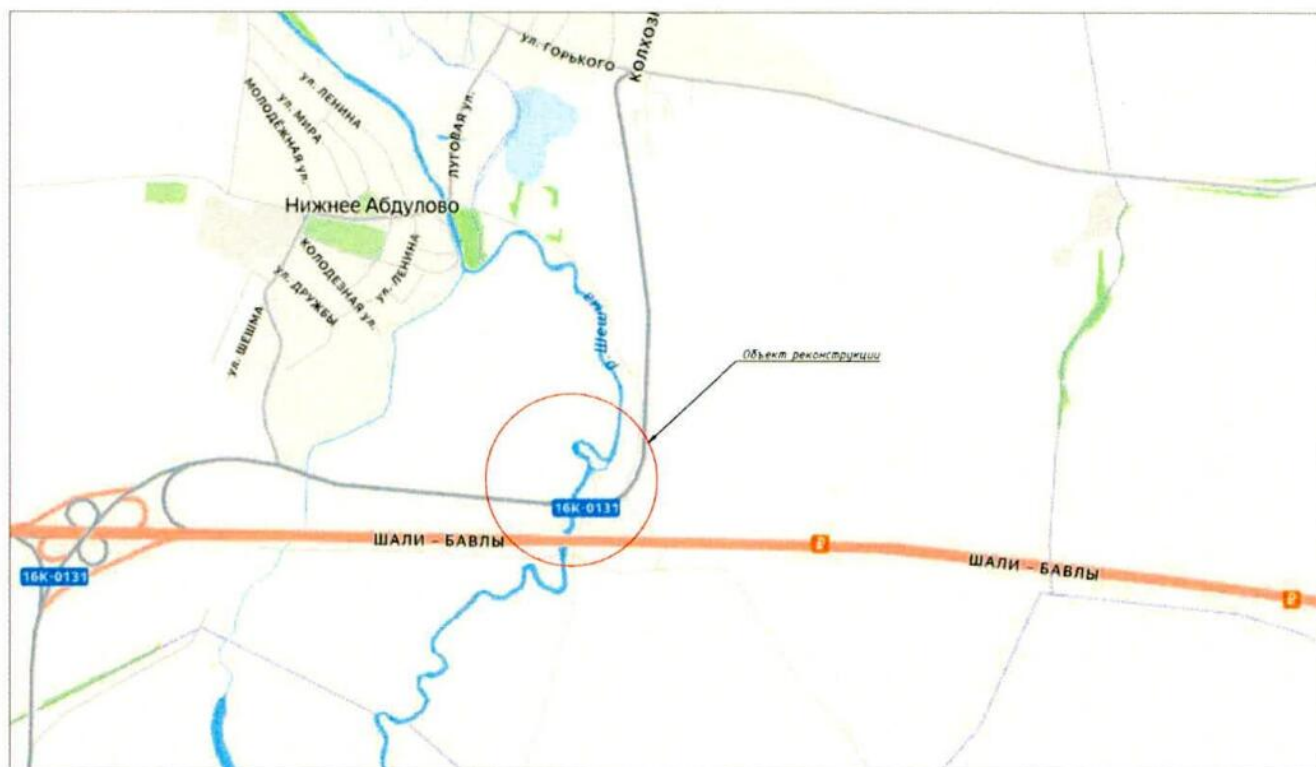
		производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от № 257-ФЗ автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры. Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит к опасным производственным объектам Пожарная и взрывопожарная опасность: Не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности Уровень ответственности: Нормальный. Идентификация зданий и сооружений в соответствии с частью 11 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - объекты идентификации уточнить при проектировании.
14 Сведения и данные о проектируемом объекте/нормальной уровень ответственности		
14.1	Автодорога, IV категория протяженность	0,97 км, уточнить проектом
	Число полос движения тип дорожной одежды/ покрытие	2 шт. Капитальный/асфальтобетон
14.2	Мост	Уточнить проектом
14.3	ЛОС	Габариты уточнить проектом
14.6	Ливневая канализация	Уточнить проектом
15	Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности исходными данными	Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019;
16	Требования к содержанию, оформлению и сдаче работ составу предоставляемых разделов и томов	- Материалы проектной документации предоставить в электронном виде (ред. (*.dwg, *.doc, *.xls и пр.) и неред. (*.pdf) форматах Заказчику на рассмотрение и согласование не менее чем за 10 дней до срока, указанного в календарном графике - Внесение изменений в документацию производится в соответствии с п. 9 ГОСТ Р 21.301-2021. Если в том вносятся изменения, то должно быть разрешение на внесение изменений. На обложке должна быть таблица регистрации изменений по форме 10. Недопустимо наличие

		заполненной таблицы регистрации изменений на обложке и одновременно отсутствие в томе разрешения на внесение изменений. - Чертежи на топографической основе выпускаются в цветном исполнении - Требования к оформлению инженерных изысканий: - инженерных изыскания выполнить автоматизированным способом на бумажном носителе и в виде электронного документа; - сброшюрованные тома должны иметь сквозную нумерацию листов; - электронная версия предоставляется в редактируемом виде в формате программ разработки (САПР, Word, Excel или аналоги и пр.) и в формате *.PDF - электронные версии должны строго соответствовать бумажным версиям и являться сканированной версией бумажного тома с подписями в .pdf формате; - не допускается вставка в чертежи сканированной подписи; - сканированный том должен быть выполнен отдельными файлами и единым файлом (книга, отсканированная с печатями и подписями). - редактируемый формат должен соответствовать сканированной копии и бумажной версии;
17	Сроки выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
18	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий	Подготовить и передать Заказчику: В 4 экземплярах на бумажном носителе (сметную документацию в 1 экземпляре), 1 экземпляр в электронном виде. Электронные документы предоставляются в 2 видах: - путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима «цветной»; - в формате с обязательной возможностью копирования текста. Проект должен быть представлен на USB-флеш-накопителе.

	На USB-флеш-накопителе должна быть указана следующая информация: - сокращенное наименование проекта; - наименование проектной организации; - наименование заказчика; - номер и дату государственного контракта; - номер USB-флеш-накопителя по порядку/общее число USB-флеш-накопителей (если документация представляется на нескольких USB-флеш-накопителях)
--	--

Схема расположения объекта

Масштаб 1:200000



Масштаб 1:5000



— Граница проектирования