



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2025

КАРАР

№ 1120

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Долгосрочной Республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2028 годы

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Долгосрочной Республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2028 годы (Приложение 1).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин

Приложение №1 к  
Постановлению  
Исполнительного комитета  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 03.10.2025 № 1120

Краткосрочный план реализации Долгосрочной Республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2028 годы

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной Республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 10.01.2024 № 11 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Нурлатском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2026-2028 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

- в 2026 г. 1616 гражданам в 19 многоквартирных домах общей площадью 40,3 тыс.кв.метров;

- в 2027 г. 1319 гражданам в 22 многоквартирных домах общей площадью 33,1 тыс.кв.метров;

- в 2028 г. 695 гражданам в 11 многоквартирных домах общей площадью 16,4 тыс.кв.метров.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	3,140
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	тыс. кв. метров	0,572
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		5,815
электроснабжения	тыс.метров	2,187
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	1,593
водоотведения	тыс.метров	1,839
газоснабжения	тыс. метров	0,196
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	7,338
Ремонт подвальных помещений	тыс. кв. метров	1,195

### Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0,754
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	тыс.кв. метров	0,122
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		7,839
электроснабжения	тыс.метров	1,759
теплоснабжения	тыс.метров	2,411
водоснабжения	тыс.метров	1,444

водоотведения	тыс.метров	1,531
газоснабжения	тыс. метров	0,694
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	2,921
Ремонт подвальных помещений	тыс. кв. метров	0,288

Объемы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	2,217
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	тыс.кв.метров	0,320
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		5,763
электроснабжения	тыс.метров	0,850
теплоснабжения	тыс.метров	2,035
водоснабжения	тыс.метров	1,236
водоотведения	тыс.метров	1,189
газоснабжения		0,453
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	2,887
Ремонт подвальных помещений	тыс. кв. м	0,540

#### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2026 г. составит:

72 656 743,43 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 19 083 607,71 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 42 285 135,72 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2027 г. составит:

69 306 257,31 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 15733121,59 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 42 285 135,72 рублей.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2028 г. составит:

70 829 642,90 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 17 256 507,18 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 42 285 135,75 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	18377000,0
Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов	2408000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	26330674,53
электроснабжения	11668255,33
теплоснабжения	0
водоснабжения	6693890,50
водоотведения	7268528,70
газоснабжения	700000,0
Утепление и ремонт фасада	13602545,60
Ремонт подвального помещения	2050000,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	8947000,0
Осуществление строительного контроля	941523,30
Итого	72656743,43

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	6558785,91
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	586780,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	6444586,60
теплоснабжения	19400000,00
водоснабжения	6211440,00
водоотведения	8422872,80
газоснабжения	4661000,00
Утепление и ремонт фасада	9556167,50
Ремонт подвального помещения	1800000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	4710000,00
Осуществление строительного контроля	954624,50
Итого	69306257,31

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	167800000,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	1920000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	34132899,4
электроснабжения	5424586,60
теплоснабжения	16250000,00
водоснабжения	4421440,0
водоотведения	5692872,80

газоснабжения	2344000,00
Утепление и ремонт фасада	14950000,00
Ремонт подвальных помещений	2000000,0
Осуществление строительного контроля	1046743,50
Итого	70829642,90

#### V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на кв. м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026-2028 годы составляет 12 тыс. руб.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда»