



ПРИКАЗ

№ 1439/0

Б О Е Р Ы К

« 01 » 10 2025

Об утверждении проекта межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.05.2025 № 605/о «О подготовке проекта межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая», учитывая результаты протокола и заключения публичных слушаний от 16.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа руководителю исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, главе Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 01.10.2018 № 1439/0

Проект межевания территории по образованию земельных участков
путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,
Богородское сельское поселение, п. Первое Мая



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Габдуллина Гульшат Шайхулловна
Договор № 37-Ю/24 от 24.09.2024 года

**Проект межевания территории по образованию
земельных участков путем перераспределения земельных участков с
кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630,
расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика
Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское
сельское поселение, п. Первое Мая.**

Директор

Е.С. Кашаева

г. Казань, 2025

Содержание:

1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных, в том числе возможные способы их образования	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том	3
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории	4
1.4	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (не приводится).	5
1.5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).	5
2	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Чертеж межевания территории	8
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (не приводятся).	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	9

Проект межевания территории по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, расположенных по адресу: . Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, п. Первое Мая.

1. Основная часть, подлежащая утверждению Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:021127:606, 16:33:021127:630, находящихся в частной и муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения изломанности границ в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Таблица 1.1.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	16:33:021127:606 16:33:021127:630	5649	Перераспределение земельного участка
:ЗУ2	16:33:021127:606 16:33:021127:630	557	Перераспределение земельного участка

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок, с условным номером :ЗУ2, будет отнесен к территории

общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данной документацией по планировке территории не предусмотрено.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории

На территории проекта межевания отсутствует утвержденный проект планировки территории, поэтому для образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, устанавливается вид разрешенного использования как у исходных земельных участков - благоустройство территории.

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-16) (не приводится).

Таблица 1.4.

1.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.5.

2. Проект межевания территории

Графическая часть

