

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

25 сентября 2025 г.

г.Лаишево

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Постановлением от 28.08.2025 №6.

Настоящее Постановление в соответствии с Уставом муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» опубликовано (обнародовано):

- 05.09.2025 на официальном сайте Лаишевского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://laishevo.tatarstan.ru/g-laishevo-5903489.htm>

(экспозиция проектов Ген плана)

- 05.09.2025 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
- 04.09.2025 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
- 05.09.2025 на информационных стендах, расположенных на территории МО г. Лаишево.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Участниками публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения слушаний, информационных материалах проекта, сроках проведения экспозиции проекта, датах проведения собраний участников публичных слушаний, сроках и порядке подачи замечаний и предложений по проекту, а также иной информации оповещением о начале публичных слушаний от 01.09.2025 № 344/исх.

Настоящее оповещение опубликовано (обнародовано):

- 05.09.2025 на официальном сайте Лаишевского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://laishevo.tatarstan.ru/g-laishevo-5903489.htm>

(экспозиция проектов Ген плана)

- 05.09.2025 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
- 04.09.2025 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;
- 05.09.2025 на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования город Лаишево.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Арефьев Виктор Александрович – Руководитель Исполнительного комитета города Лаишево;

Секретарь публичных слушаний: Спиридонова Наталья Юрьевна - Главный специалист Совета г. Лаишево.

Предложения и замечания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» принимались с 15.09.2025 по 18.09.2025 года, в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Собрания участников публичных слушаний проведены :

- в деревни Старая Пристань 19.09.2025 года в 11:00 ч. по адресу: д. Старая Пристань, ул. Производственная д.1А здание спортивного зала (ДЮСШ);
- в г.Лаишево 19.09.2025 года в 13:00 ч. по адресу: г.Лаишево, ул. Коммунальная, д.3 – здание Исполнительного комитета города Лаишево;

В собраниях участников публичных слушаний приняли участие начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.П. Карсолов, а также Кандалинцев Владимир Валерьевич «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 чел.

Вопросы, замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний:

№ п/п	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения (Орфография и пунктуация сохранены)	Текст ответа
1	Сафиуллин Айрат Анасович, 92 25 № 769375 Представитель от собственников земельных участков 16:24:170301:865 16:24:170301:866 16:24:170301:864 по доверенности от 24.01.2025, 27.01.2025 года.	В настоящее время ведется разработка проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170301:864, 16:24:170301:865, 16:24:170301:866, расположенных в г.Лаишево, с целью размещения объектов индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объекта образования и т.д. Согласно проекту внесения изменений в генеральный план МО г.Лаишево (УИН 9263410102020303202508221), в границах рассматриваемых участков нанесены проектные улицы и дороги местного значения, проектная трассировка сетей водоснабжения и линий электропередач 10кВ, с размещением проектной трансформаторной подстанции, которые отображены ориентировочно без учета планировочного решения разрабатываемого проекта планировки территории. Просим Вас с целью исключения дальнейшего несоответствия документов территориального планирования территории в рамках процедуры публичных слушаний учесть вышеуказанные замечания и внести их в протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.	Данное замечание учитывать нецелесообразно. Для внесения изменений в улично-дорожную сеть, отображенную в материалах Генерального плана по данной территории, необходимо разработать и утвердить проект планировки территории указанного земельного массива.
2	Шейко Александр Владимирович, 9205 № 519372 Представитель собственника земельного участка 16:24:170301:1605 По доверенности от 17.09.2025 года.	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:170301:1605, (категория земли «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город Лаишево (далее-земельный участок 16:24:170301:1605). Согласно ответа Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района на ранее направленное собственником обращения письмом в адрес Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района от 01.07.2025 №11686 для рассмотрения на градостроительном совете Лаишевского муниципального	Данное замечание учитывать нецелесообразно. Согласно сведений ЕГРН вид разрешенного использования данного земельного участка - для сельскохозяйственного производства, не разработана концепция развития данной территории. В связи с этим рекомендуется использовать земельный участок в соответствии с текущим видом разрешенного использования.

	района Республики Татарстан земельный участок 16:24:170301:1605 в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево» расположен в территориальной зоне ТОП, на которую согласно ГрК РФ градостроительный регламенты не распространяются. В соответствии со статьей 34 ГрК РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметром их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. На основании вышеизложенного, прошу учесть в генеральном плане города Лаишево на земельном участке 16:24:170301:1605 зону для размещения объекта, а именно станции технического обслуживания легкового транспорта и гостиницы согласно обращения. Дополнительно прошу учесть требуемые изменения в генеральный план в рамках процедуры публичных слушаний, внести их в протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.	
--	---	--

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» от 24.09.2025 г.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», протокол публичных слушаний от 25.09.2025, а также настоящее заключение в Совет города Лаишево для итогового утверждения проекта;

2. В целях доведения до всеобщего сведения информации о результатах публичных слушаний разместить заключение в газете "Камская Новь» («Кама ягы»).

Председательствующий:

Руководитель Исполнительного комитета
города Лаишево



В.А. Арефьев