



№ 1356/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 22 » 09 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год» на территории Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 131/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год» на территории Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 28.08.2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год» на территории Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

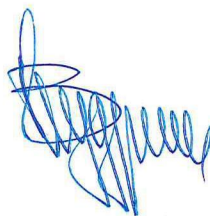
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

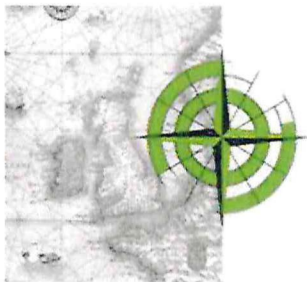
Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 13.06/0 № 22.09.625

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство Первомайского
нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год»
на территории Тихоновского сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики
Татарстан

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
13856-ППТиПМТ-С	Содержание тома	
	Графическая часть	
13856-ППТиПМТ-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:1000)	
13856-ППТиПМТ-Ч-002	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №									
			13856-ППТиПМТ-С								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Вожкова				11.24			
			Проверил	Щербакова				11.24			
			Н.контр.	Сайфуллин				11.24			
			ГИП	Шамсутдинов				11.24			
			Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
									ППТ		
									 Общество с ограниченной ответственностью ГеоКомплекс-М		



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

ЗАКАЗЧИК – ПАО «ТАТНЕФТЬ»

**ОБУСТРОЙСТВО ПЕРВОМАЙСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. НГДУ «ПРИКАМНЕФТЬ». 2024 ГОД**

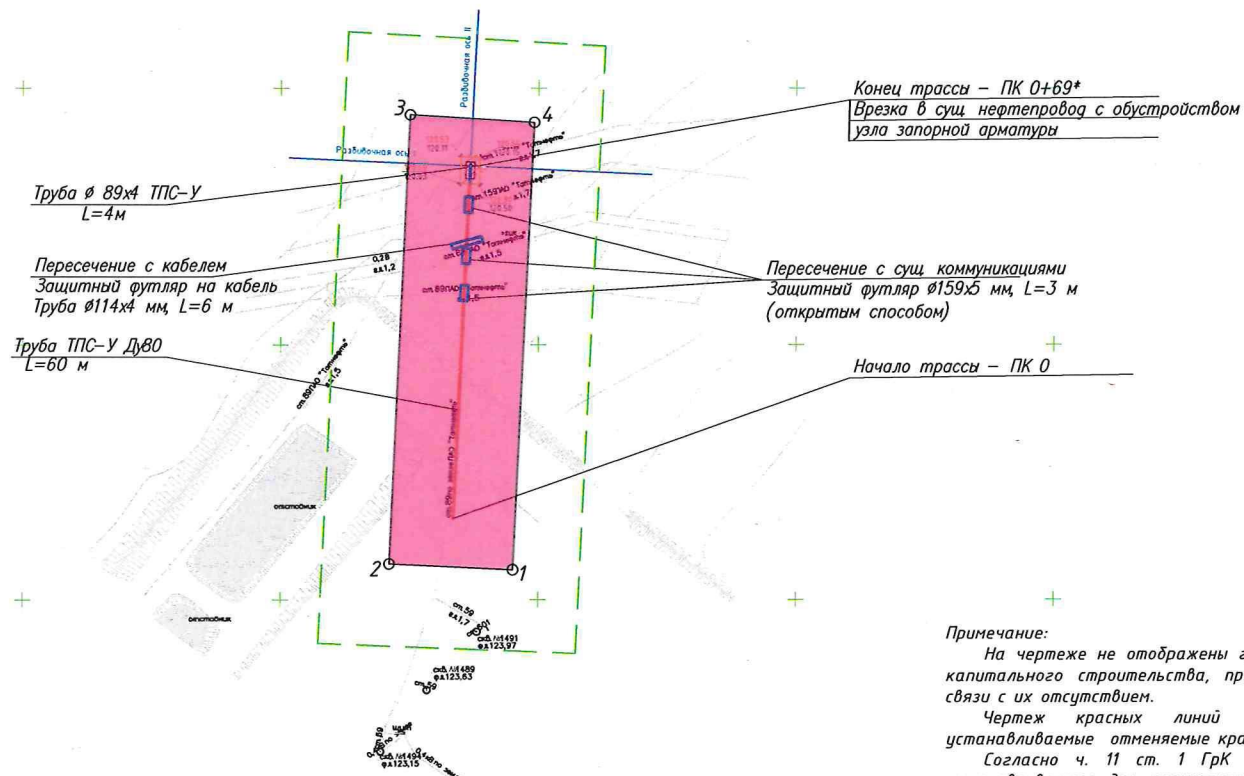
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

13856-ППТиПМТ

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

2025



Примечание:

На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в связи с их отсутствием.

Чертеж красных линий не разрабатывается, т.к. существующие, устанавливаемые отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно ч. 11 ст. 1 ГрК РФ от 12.04.2004 г. №190-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования. Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается.

Существующие красные линии (и, как следствие, отменяемые) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номера характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый трубопровод

13856-ППТ и ПМТ-Ч-001

Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ
"Прикамнефть". 2024 год

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Важжова	11.24		
Проверил	Щербакова	11.24		
Н.контр.	Сайфуллин	11.24		
ГИП	Шамсутдинов	11.24		

Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов (1:1000)

Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

Формат А3

Согласовано				

Подпн. и дата

Инв. № подл.

 Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс—М

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
13856-ППТиПМТ-С	Содержание тома	
13856-ППТиПМТ-ТЧ	Текстовая часть	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
			13856-ППТиПМТ-С					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разраб.	Вожкова				11.24
			Проверил	Щербакова				11.24
			Н.контр.	Сайфуллин				11.24
			ГИП	Шамсутдинов				11.24
			Содержание тома					
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ		1
						 Общество с ограниченной ответственностью ГеоКомплекс-М		

Содержание

Положение о размещении линейных объектов	
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	2
2 Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится).....	6
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5 Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
6 Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	12
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	15

Взам. Инв. №		Подпись и дата		пожарной безопасности и гражданской обороны15									
Инв. № подл.	13856-ППТиПМТ-ТЧ						Текстовая часть						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разраб.	Вожкова				11.24							
	Пров.	Щербакова				11.24							
	Н.контр.	Сайфуллин				11.24							
	ГИП	Шамсутдинов				11.24							
Стадия		Лист		Листов									
ППТ		1		18									
		Общество с ограниченной ответственностью ГеоКомплекс-М											

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект строительства «Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год» предназначен для сбора и транспортировки нефтегазоводяной смеси от площадки развития № 1491 Первомайского месторождения до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-17. Далее совместно с жидкостью от других площадок по существующим трубопроводам направляется на сборный пункт.

Таблица 1 - Характеристика проектируемого объекта

Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода в плане, м	Типоразмер трубопровода, мм
Нефтесборный трубопровод от площадки развития куста скважин № 1491 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-17	69	89x4

Количество основного проектируемого технологического оборудования и подсобно-вспомогательного оборудования определено согласно заданию и исходя из нормативных расстояний в соответствии с Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534 (далее – Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности), для обеспечения взрыво-пожаробезопасности объектов.

Режим работы проектируемого трубопровода принят круглогодичным, количество часов в году - 8760.

Пропускная способность проектируемого трубопровода принята в соответствии с заданием на проектирование – 25,94 м³/сут.

Расчетное давление (максимальное рабочее) проектируемого трубопровода принято равным 4,0 МПа, исходя из максимально возможного давления на выходе добывающих скважин.

Проектирование промыслового трубопровода предусмотрено в соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (далее – СП 284.1325800.2016).

Согласно СП 284.1325800.2016 (пункт 5.3) проектируемый трубопровод отнесен к III классу в зависимости от диаметра (трубопроводы номинальным диаметром менее 300 мм).

Согласно СП 284.1325800.2016 (таблица 1) в зависимости от назначения категория проектируемого трубопровода принята III (нефтепровод III класса).

Категории участков проектируемого трубопровода согласно СП 284.1325800.2016 (таблица 2), исходя из условий прохождения трассы:

Изн. № подл.	Взам. Инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

2

- узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопровода по 250 м, примыкающие к ним – II категория
- пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации – II категория.

Таким образом, в связи с достаточно малой протяженностью трубопровода, весь трубопровод в целом принят II категории.

В соответствии с п. 888 Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности и п. 9.2.1 СП 284.1325800.2016 в начале и конце проектируемых трубопроводов, а также на опасных участках установлены запорные устройства для экстренного вывода трубопровода из эксплуатации.

Запорная арматура в конце проектируемого трубопровода предусмотрены на узле врезки в существующий трубопровод.

Арматура на проектируемом узле расположена на отметках, удобных для обслуживания и осмотра, вокруг трубопроводов и арматуры предусмотрены проходы, достаточные для обслуживания.

Для сохранения температурного режима и продления времени безопасной остановки трубопроводных систем надземные участки трубопровода, соединительные детали и арматура теплоизолируются.

Тип и количество применяемой арматуры и оборудования на проектируемом трубопроводе приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Количество и тип применяемой арматуры и оборудования

Наименование	Тип арматуры	Кол-во, шт.	Управление
Узел врезки в существующий трубопровод	Задвижка клиновая фланцевая 80-40	1	Ручное
	Клапан обратный фланцевый 80-40	1	-

Запорная арматура принята на технологические параметры трубопровода (рабочее давление, диаметр), в соответствии с характеристикой перекачиваемой среды, материальное исполнение арматуры соответствует климатическим условиям района строительства.

В качестве запорной арматуры на проектируемом трубопроводе принята стальная задвижка клиновая фланцевая, климатического исполнения У1, класса герметичности А по ГОСТ 9544-2015.

На узлах запорной арматуры предусмотрено заземление, которое устанавливается на фланцевых соединениях запорной арматуры (задвижек).

Для измерения текущих параметров давления на узлах запорной арматуры предусмотрена установка манометров с обеих сторон от запорной арматуры.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

3

Вся применяемая арматура имеет сертификаты соответствия техническим регламентам Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» ТР ТС 010/2011, утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 823, «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013, утвержден Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 2 июля 2013 года № 41, «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» ТР ТС 012/2011, утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 825.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13856-ППТИПМТ-ТЧ			

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены на землях Республики Татарстан на территории Менделеевского муниципального района, Тихоновское сельское поселение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13856-ППТИПМТ-ТЧ			5

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1		
2		
3		
4		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							13856-ППТИПМТ-ТЧ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном разделе не приведен.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							13856-ППТиПМТ-ТЧ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

5 Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6 Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектные решения по прокладке трубопровода в местах пересечения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с СП 284.1325800.2016, СП 36.13330.2012, СП 86.13330.2014, СП 18.13330.2019 и определяются необходимостью соблюдения следующих нормативных требований по обеспечению эксплуатационной безопасности, как строящегося трубопровода, так и действующих коммуникаций:

- расстояние по вертикали в свету между проектируемым и существующим трубопроводами не менее 0,35 м;
- расстояние по вертикали в свету между проектируемым трубопроводом и существующим кабелем связи принято не менее 0,5 м;
- угол пересечения проектируемого трубопровода с действующими коммуникациями должен быть не менее 60°;
- проектируемый трубопровод на пересечении с существующими трубопроводами прокладывается в защитном футляре из стальных труб диаметром 159×5 мм, длиной 3 м;
- на пересечении проектируемого трубопровода и существующего кабеля предусмотрена защита кабеля при помощи футляра из разрезных стальных труб длиной 6 м;
- устройство временных переездов через существующие подземные коммуникации на период строительства;
- земляные работы в местах пересечения подземных коммуникаций производятся вручную без применения ударных механизмов на расстоянии не менее 2 м в обе стороны от наружной образующей стенки трубы;
- предусмотрена установка опознавательных знаков для обозначения пересечений с подземными коммуникациями.

При пересечении строящихся трубопроводов с подземными коммуникациями производство строительно-монтажных работ допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ее представителя.

Для протаскивания в защитный футляр на проектируемом трубопроводе предусмотрена установка опорно-направляющих колец по ТУ 1469-001-01297858-98. Опорно-направляющие кольца служат для обеспечения проектного положения трубопровода относительно футляра. Кольца способствуют надежной защите от повреждений изоляционного покрытия и увеличивают срок службы трубопровода.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

9

Оба конца футляра уплотнены диэлектрическим материалом с целью исключения контакта между трубопроводом и защитным футляром и обеспечения герметизации межтрубного пространства. Заделка концов футляров предусматривается резино-пластиковыми манжетами. Для защиты от воздействия окружающей среды резиновые манжеты защищены укрытием.

Конструкция изоляционного покрытия защитных футляров:

- праймер промышленный изоляционный ПРИЗ по ТУ 2293-006-94274904-2007 толщиной не менее 0,05 мм;
- лента изоляционная мастичная ПРИМА по ТУ 2293-006-94274904-2007 толщиной не менее 1,5 мм в один слой;
- защитная обертка «Полилен-ОБ 40-ОБ-63» по ТУ 2245-004-01297859-99 толщиной не менее 0,6 мм в один слой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							13856-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению №01-02/2126 от 23.04.2024 г. о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на испрашиваемых землях по проекту отсутствуют объекты культурного наследия.

При обнаружении объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- представить в Комитет по охране объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия;
- разработать документацию об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
- получить на документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение Комитета и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

11

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства к строительным-монтажным работам, которые оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду, допускается персонал, прошедший инструктаж по охране окружающей среды.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе проведения работ заключается в следующем:

- применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники;
- использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно-допустимых;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Также предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Загрязнение атмосферы происходит только в период производства работ и является временным. При штатной эксплуатации выбросы в атмосферный воздух исключаются.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

Для сведения к минимуму вредного воздействия на водную среду в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов следует:

- планировать организацию временных производственных баз, стоянок автомобилей, строительной техники и других временных объектов строительства с учётом возможного воздействия на водные объекты;
- осуществлять контроль за работой автотранспорта и работой строительной техники с целью недопущения проливов загрязняющих веществ и попадания их в воду водных объектов;
- сливать горюче-смазочные материалы в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 12
			13856-ППТиПМТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- осуществлять мойку машин и механизмов организованно с осуществлением водоотведения загрязнённых нефтепродуктами сточных вод на локальную очистку;
- осуществлять контроль и обеспечение герметичности систем транспортировки продукта;
- использовать современное оборудование для оснащения проектируемых объектов, позволяющих максимально снизить воздействие на водные объекты;
- осуществлять мониторинг поверхностных и подземных водных объектов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, с одной стороны уменьшающих степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой, с другой стороны – обеспечивающих полное восстановление его природных функций. В комплекс мероприятий входит: запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов; в целях сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения опережающее строительство временных колеиных дорог для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и особо ценных землях; в тех же целях предварительное снятие почвенного слоя в местах расположения временных площадок амбаров-отстойников; исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве всех объектов; рекультивация земель в ходе и (или) сразу после окончания строительства.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного субстрата в проекте предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия: обязательное и своевременное проведение противоэрозионных; ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами, с вывозом загрязненного грунта на организованную свалку и обязательной заменой качественным грунтом; организация противопожарных мероприятий на всей территории строительства; недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов, порубочными остатками и др. с организацией их сбора и утилизации, осуществление технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Мероприятия по минимизации нарушений растительного покрова должны проводиться на стадиях проектирования, ремонта и эксплуатации объекта.

Для минимизации воздействия на объекты растительного мира в период строительства предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

- 1) проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;

Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13856-ППТиПМТ-ТЧ
						Лист
						13

2) применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

3) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на растительность;

4) использование только исправной техники;

5) оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;

6) организация мест временного хранения бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

7) рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается (согласно Постановления Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997):

– выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

– устройство в реках или протоках западей или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

– запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотоводных животных.

После завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки.

При проектировании и строительстве объекта должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительстве в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							13856-ППТиПМТ-ТЧ	Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, проведенным ООО «ГеоКомплекс-М» в 2024 году, на территории работ выявлены опасные природные явления, представленные в таблице 4.

Таблица 4 – Опасные природные явления

Вид опасного явления	Характеристики и критерии опасного явления	Повторяемость опасного явления (%)
Сильный ветер, шквал	Скорость ветра при порывах не менее 25 м/с или средняя скорость не менее 20 м/с	21,6
Сильный дождь	Количество осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 часов	23,1
Сильная метель	Перенос снега со средней скоростью ветра не менее 15 м/с, метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 часов	20,1
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа	17,1
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более	14,7
Сильный туман	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м, продолжительностью не менее 12 часов	16,2
Сильный мороз	Значение минимальной температуры воздуха не выше – 40°C	18,7

В соответствии с Генеральным планом Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района №147 от 03.10.2022 г. "Об утверждении внесения изменений в генеральный план Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан", территория объекта работ подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Проектируемый объект расположен в зоне опасного производственного объекта – на территории Первомайского месторождения НГДУ «Прикамнефть» ПАО «Татнефть».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

15

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Опасными веществами, обращающимися на проектируемом объекте, являются нефть и попутный газ, в связи с чем объект является пожаровзрывоопасным.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Согласно письму от Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 24.07.2024 № 4482/ТЗ-3-5, проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления (см. Приложение В «Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории» Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

Обоснование зон чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В графической части Материалов по обоснованию проекта межевания территории (13856-ППТиПМТ-Ч-003) приведены зоны отображения действия поражающих факторов аварий.

В качестве поражающих факторов рассматривались:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение горящих разливов;
- экологическое загрязнение.

В качестве зон данных поражающих факторов принимались:

- для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака топливовоздушной смеси (с учетом возможного дрейфа), утечки, радиус которого (круга) определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;
- для теплового излучения пожара разлива – зона определяется возможностью растекания жидкости, обычно зоной является либо прямоугольник, либо круг, размеры которых определяются массой вещества, высотой обвалования, характеристиками несущей конструкции.

Расчеты выполнены с использованием программного комплекса TOXI+Risk 5 в соответствии с Руководством по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28.11.2022 г №412 (далее – Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»).

Данные о размерах вероятных зон действия поражающих факторов приведены в таблице 5.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

16

Таблица 5 – Основные результаты расчета вероятных зон действия поражающего фактора – теплового излучения в результате пожара пролива

Вариант разгерметизации	Сценарий	Площадь пролива, м ²	Уровни поражения излучением (от границы разлива), м				
			I=12,9 кВт/м ²	I=10,5 кВт/м ²	I=7,0 кВт/м ²	I=4,2 кВт/м ²	I=1,4 кВт/м ²
Нефтесборный трубопровод от площадки развития куста скважин № 1491 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-17	С-НТ-Н-П-П	17,99	3,41	3,85	4,8	6,3	10,3

Расчет массы топливно-воздушной смеси, участвующей во взрыве, выполнен согласно п. 32, 33 Руководства по безопасности «Методика анализа риска аварий на опасных производственных объектах нефтегазодобычи», утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 10.01.2023 г. №4 (далее - Руководство по безопасности «Методика анализа риска аварий на опасных производственных объектах нефтегазодобычи»), и согласно п. 11 Руководства по безопасности «Методика моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ», утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.11.2022 г. №385.

Расчет параметров волн давления, образующихся при сгорании или взрыве облаков топливовоздушной смеси, и зон поражения, выполнен согласно п. 34 Руководства по безопасности «Методика анализа риска аварий на опасных производственных объектах нефтегазодобычи», и согласно с Руководством по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

При развитии аварийной ситуации со взрывом топливно-воздушной смеси согласно п. VIII.16 приложения 3 к приказу МЧС Российской Федерации «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» от 26.06.2024 г. №533 (далее – методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах) и ГОСТ Р 12.3.047-2012 (приложение Е) масса опасного вещества, участвующая в создании поражающих факторов, определяется массой опасного вещества, содержащегося в облаке с концентрацией между нижним и верхним концентрационным пределом распространения пламени.

Расчетные температуры воздуха, опасного вещества и грунта приняты с учетом рекомендаций пп. г, п. VI, приложения 3 к методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах:

- температура воздуха принята 40 °С;
- температура опасного вещества принята 20 °С;
- скорость ветра принята 1 м/с (конвекция).

Параметры поверхности, на которой происходит рассеивание принято как средне загроможденное.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

17

Результаты расчетов представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Основные результаты расчета вероятных зон действия поражающего фактора – ударной волны в результате взрыва ТВС

Вариант разгерметизации	Приведенная масса $m_{пр}$, кг	Зоны действия ударной волны (радиус), м давление, кПа					
		R_1 >100 кПа	R_2 53 кПа	R_3 28 кПа	R_4 12 кПа	R_5 5 кПа	R_6 3 кПа
Нефтесборный трубопровод от площадки развития куста скважин № 1491 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-17	0,12	-	-	1,86	6,19	14,17	21,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							13856-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 22.09.2025 № 1356/0

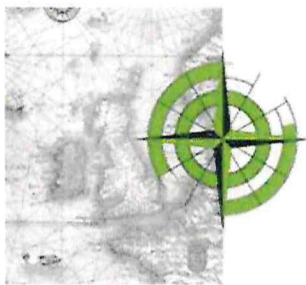
Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Обустройство Первомайского
нефтяного месторождения. НГДУ «Прикамнефть». 2024 год» на
территории Тихоновского сельского поселения Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
13856-ППТиПМТ-С	Содержание тома	
	Графическая часть	
13856-ППТиПМТ-Ч-001	Чертеж межевания территории (1:1000)	
13856-ППТиПМТ-ТЧ	Текстовая часть	

13856-ППТиПМТ-С

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. Инв. №		
							13856-ППТиПМТ-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разраб.	Вожкова				11.24	Содержание тома		
	Пров.	Щербакова				11.24			
Н.контр.	Сайфуллин				11.24				
ГИП	Шамсутдинов				11.24				
							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 Общество с ограниченной ответственностью ГеоКомплекс-М		



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

ЗАКАЗЧИК – ПАО «ТАТНЕФТЬ»

**ОБУСТРОЙСТВО ПЕРВОМАЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕ-
НИЯ. НГДУ «ПРИКАМНЕФТЬ». 2024 ГОД**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

13856-ППТиПМТ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Текстовая часть

2025

Российская Федерация,
Республика Татарстан
Менделеевский район

Примечание:
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- 16.27.050501-1817.341 Условный номер образуемого земельного участка
- Проектируемый трубопровод
- Границы существующих земельных участков, в соответствии со сведениями ЕГРН

						13856-ППТ и ПМТ-Ч-001			
						Обустройство Первомайского нефтяного месторождения. НГДУ "Прикамнефть". 2024 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вожжова			<i>В.В.</i>	11.24		ПМТ	1	
Проверил	Щербакова			<i>Щ.В.</i>	11.24				
						Чертеж межевания территории (1:1000)		Общество с ограниченной ответственностью ГеоКомплекс-М	
Н.контр.	Сайфуллин			<i>С.С.</i>	11.24				
ГИП	Шамсутдина			<i>Ш.С.</i>	11.24				

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	2
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	4
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (не приводятся).....	5
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	6
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	7
6 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	8

Взам. Инв. №		Подпись и дата		13856-ППТиПМТ-ТЧ								
Инв. № подл.							Текстовая часть					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Вожжова				11.24				ПМТ	1	8
	Пров.	Щербакова				11.24						
	Н.контр.	Сайфуллин				11.24						
ГИП	Шамсутдинов				11.24							



Общество с ограниченной ответственностью
ГеоКомплекс-М

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Категория земель (исходная)	Категория земель (устанавливаемая)*	Разрешенное использование исходного участка (исходное)	Правообладатель	Площадь, га	Способ образования
Муниципальное образование Тихоновский сельсовет Менделеевского района Республики Татарстан								
16:27:050501:1817	16:27:050501:1817:3У1	1-4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Сельскохозяйственное использование	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	0,0155	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Итого							0,0155	
*Примечание: В последующем для образуемого земельного участка предусмотрен перевод категории земель: из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, согласно Федеральному закону Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» №172-ФЗ от 21.12.2004 года. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, устанавливается на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Устанавливаемый вид разрешенного использования - недропользование.								

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта, составляет **0,2111 га**, в том числе:

- площадь земель, необходимых для эксплуатации объекта – **0,0155 га**;
- площадь земель, необходимых на период строительства – **0,1465 га**;
- площадь ранее отведенных земельных участков – **0,0491 га**.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
16:27:050501:1817:3У1 площадью 0,0155 га		
1		
2		
3		
4		
1		

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

4

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся)

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания располагаются на территории Республики Татарстан, Менделеевского района, Тихоновского СП, система координат МСК-16 зона 2. Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№	X	Y
1		
2		
3		
4		
1		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							13856-ППТиПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

6 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Кадастровые номера земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения
1	16:27:050501:1817	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение

Перечень и адреса расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:27:050501:1817 объектов недвижимого имущества представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества

№ п.п.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Наименование	Адрес
1	16:00:000000:341	Лупинг магистрального нефтепровода Киенгоп-Набережные Челны, d=530 мм, участок 179-180,83 км, участок 180,83-206км.	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, НПС Малая Пурга
2	16:27:050501:1191	Кустовая насосная станция - 8	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение
3	16:00:000000:317	Магистральный нефтепровод Киенгоп-Набережные Челны, d=530 мм, d=720мм, участок 179-206 км	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Елабужский муниципальный район, НПС Малая Пурга

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13856-ППТиПМТ-ТЧ

Лист

4