

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«25» сентября 2025 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Столбищенского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 18.08.2025 №6773/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения от 18.08.2025 №6773/исх опубликовано (обнародовано):

1. 21.08.2025 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 22.08.2025 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;
3. 21.08.2025 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Абдрафеев Айрат Абдулхарисович – И.о. руководителя Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения от 24.09.2025.

В публичных слушаниях приняло участие 6 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа																										
1	Директор Управляющей компании ООО «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО Специализированный застройщик «Новые Усады» М.Р. Шамсуллин	По результатам рассмотрения в ходе экспозиции, организованной в рамках проведения публичных слушаний на основании оповещения Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ от 18.08.2025 г. № 6773/исх, материалов проекта Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ), просим Вас, внести в материалы проекта ПЗЗ согласно Проекту планировки территории с. Усады Столбищенского сельского поселения, утвержденного постановлением исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2025 г. № 365/ПИК (далее – ППТ 52 га), следующие изменения: 1. На карте градостроительного зонирования (территориальные зоны): 1.1. Просим отразить земельные участки с кадастровыми номерами <table><tr><td>16:24:150304:1110,</td><td>16:24:150304:1095,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1103,</td><td>16:24:150304:1096,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1169,</td><td>16:24:150304:1130,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1106,</td><td>16:24:150304:1145,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1097,</td><td>16:24:150304:1123,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1152,</td><td>16:24:150304:1099,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1102,</td><td>16:24:150304:1108,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1146,</td><td>16:24:150304:1148,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1147,</td><td>16:24:150304:1408,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1409,</td><td>16:24:150304:1411,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1410,</td><td>16:24:150304:211,</td></tr><tr><td>16:24:150304:1120,</td><td>16:24:150304:1121,</td></tr><tr><td>16:24:150304:200,</td><td>16:24:150304:1125,</td></tr></table>	16:24:150304:1110,	16:24:150304:1095,	16:24:150304:1103,	16:24:150304:1096,	16:24:150304:1169,	16:24:150304:1130,	16:24:150304:1106,	16:24:150304:1145,	16:24:150304:1097,	16:24:150304:1123,	16:24:150304:1152,	16:24:150304:1099,	16:24:150304:1102,	16:24:150304:1108,	16:24:150304:1146,	16:24:150304:1148,	16:24:150304:1147,	16:24:150304:1408,	16:24:150304:1409,	16:24:150304:1411,	16:24:150304:1410,	16:24:150304:211,	16:24:150304:1120,	16:24:150304:1121,	16:24:150304:200,	16:24:150304:1125,	1. Не принято.
16:24:150304:1110,	16:24:150304:1095,																												
16:24:150304:1103,	16:24:150304:1096,																												
16:24:150304:1169,	16:24:150304:1130,																												
16:24:150304:1106,	16:24:150304:1145,																												
16:24:150304:1097,	16:24:150304:1123,																												
16:24:150304:1152,	16:24:150304:1099,																												
16:24:150304:1102,	16:24:150304:1108,																												
16:24:150304:1146,	16:24:150304:1148,																												
16:24:150304:1147,	16:24:150304:1408,																												
16:24:150304:1409,	16:24:150304:1411,																												
16:24:150304:1410,	16:24:150304:211,																												
16:24:150304:1120,	16:24:150304:1121,																												
16:24:150304:200,	16:24:150304:1125,																												

	16:24:150304:621, 16:24:150304:1104, 16:24:150304:214, 16:24:000000:7552 входящие в границы разработанного ППТ 52 га, в зоне высотной жилой застройки (Ж5). 1.2. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:7525, 16:24:150304:1168, 16:24:150304:1167 в зоне высотной жилой застройки (Ж-5), так как согласно разработанному ППТ 52 га для реализации 2 очереди строительства предусмотрены следующие условия освоения территории: строительство участка дублера Оренбургского тракта и реконструкция автомобильной дороги 16К-1062 «Казань – Оренбург» - «Казань –Боровое Матюшино», реализация примыкания по улице Ш-2. При реализации 2 этапа суммарный ввод жилья территории не будет превышать разрешенный на 2025-2029 гг. объем жилья по Проекту планировки территории реконструкции автодороги «Казань-Боровое Матюшино». Согласно материалам Генерального плана Столбищенского сельского поселения Лаишевского района, утвержденного Приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ №375/0 от 31.03.2025 г., территория расположена в жилой зоне (код зоны 100/5), где допустимо размещение объектов жилого назначения. Условия реализации застройки установлены исключительно для второй очереди строительства, территория с кодом 100/5 (2). Для первой очереди строительства, территория с кодом 100/5 (1), условия реализации застройки не ограничены. При этом, в материалах проекта ПЗЗ, данная территория отражена в зоне фактического использования (Ф). Согласно п.3 статьи 10 главы 6 части I проекта ПЗЗ внесение изменений в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается при условии обеспеченности территории транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами, а также при направлении в Министерство проекта планировки территории. Данные условия выполнены, утвержден проект планировки территории с. Усады Столбищенского сельского поселения, согласно которому предусмотрено обеспечение территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для каждого этапа строительства. Также, по результатам публичных слушаний по проекту ПЗЗ Столбищенского сельского поселения от 11.12.2024 г. принято решение о целесообразности установления на данную территорию территориальной зоны Ж-5. На основании вышеизложенного, просим внести соответствующие изменения	Резервы пропускной магистральной улично-дорожной сети в зоне «Лаишевского узла» на текущий момент исчерпаны. При этом в краткосрочной и среднесрочной перспективе прогнозируется увеличение транспортного потока в часы-пик по направлению в Казань в результате полного заселения уже построенного жилищного фонда и завершения текущего строительства как в границах Лаишевского района, так и в границах г. Казани, а также за счет увеличения внешнего трафика со стороны федеральной трассы М-12. Реализация дополнительных объемов многоквартирного жилищного строительства на данной территории усугубит существующие проблемы в части функционирования транспортной инфраструктуры.
--	---	--

	в проект ПЗЗ и отразить указанные выше земельные участки в зоне высотной жилой застройки (Ж5). 2. Правила землепользования и застройки. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение изменений в указанные правила. Часть I: - Статью 2 просим дополнить понятием: «Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.». - Статью 9 дополнить пунктом 3: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленные в статье 18, а именно: максимальный процент застройки земельного участка; минимальный отступ от передней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от задней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный процент озеленения земельного участка; минимальное количество машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка; максимальная плотность застройки земельного участка определяются по расчетам и показателям, указанным в настоящих Правилах, либо МНГП/РНГП, если иные показатели не установлены проектом планировки территории на основании проекта застройки материалов обоснования проекта планировки территории или не определены линиями регулирования застройки в таком проекте планировки территории». 3. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты. Часть III: - В статье 19: - в градостроительном регламенте зоны Ж-2 ВРИ «Деловое управление», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание» отразить в основных видах, исключив из условно-разрешенного вида использования; - в градостроительном регламенте зон Ж-3, Ж-4, Ж-5 ВРИ «Деловое управление», «Общественное питание», «Банковская и страховая деятельность» отразить в основных видах, исключив из условно-разрешенного вида использования; - в градостроительном регламенте зоны ОД ВРИ «Хранение автотранспорта», «Развлекательные мероприятия» отразить в	
--	--	--

		основных видах, исключив из условно-разрешенного вида использования. При этом в основных отражены «Стоянка транспортных средств», «Служебные гаражи» и пр.; - градостроительный регламент зоны ОД-Т дополнить ВРИ «Хранение автотранспорта», сейчас в данной зоне данный ВРИ отсутствует. - В статье 20: - просим исключить в таблицы из мероприятий по развитию автомобильных дорог зону Ф 2-2; - просим отразить, что подзона УДС может уточняться путем разработки документации по планировке территории. Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных».	2, 3. Не принято. Согласно пункту 19 Методических требований, утвержденных №91/о от 18.04.2024, при подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований группы № 2 не предусмотрена возможность изменения текстовых материалов проекта относительно форм Частей 1,2,3 в составе Методических требований. В материалах Правил, направленных на повторные публичные слушания, отсутствует таблица мероприятий по развитию автомобильных дорог. Условия изменения границ подзоны УДС отражены в пункте 5 статьи 10, главы 6 Части I Правил.
2	Директор Управляющей компании ООО «УК «СЗ «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «СЗ «Близкий» - М.Р. Шамсуллин	По результатам рассмотрения в ходе экспозиции, организованной в рамках проведения публичных слушаний на основании оповещения Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ от 18.08.2025 г. № 6773/исх, материалов проекта Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ) просим Вас, внести в материалы проекта ПЗЗ согласно Проекту планировки и проекту межевания территории с кадастровым номером 16:24:150304:120 площадью 179 га, утвержденного постановлением Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 14.01.2015 № 1 (в редакции от 14.02.2022 № 290) (далее – ППТ 179 га), следующие изменения: 1. На карте градостроительного зонирования (территориальные зоны): 1.1. Суммарный ввод жилья при освоении 1 и 2 микрорайонов по ППТ 179 га не будет превышать разрешенный объем жилья на 2025-2029 гг. согласно проекту планировки территории реконструкции автодороги «Казань-Боровое Матюшино, а также на основании ГПЗУ №РФ-16-4-24-2-	1. Не принято. Резервы пропускной магистральной улично-дорожной сети в зоне «Лаишевского узла» на текущий момент исчерпаны. При этом в краткосрочной и среднесрочной перспективе прогнозируется увеличение транспортного

	15-2024-5036-0 от 12.07.2024 г. и №РФ-16-4-24-2-15-2024-5049-0 от 12.07.2024 г., выданных Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и в соответствии с установленными видом разрешенного использования земельных участков «жилая застройка (2.1.1)», просим Вас отразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:150304:450 и 16:24:150304:451 в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2). 1.2. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:150304:452, 16:24:150304:454, 16:24:150304:453, в соответствии с установленными видами разрешенного использования в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2). В материалах проекта ПЗЗ, данная территория отражена в зоне фактического использования (Ф). Согласно п.3 статьи 10 главы 6 части I проекта ПЗЗ внесение изменений в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается при условии обеспеченности территории транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами, а также при направлении в Министерство проекта планировки территории. Данные условия выполнены, утвержден проект планировки территории, согласно которому предусмотрено обеспечение территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для каждого этапа строительства. 2. Правила землепользования и застройки. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение изменений в указанные правила. Часть I: - Статью 2 просим дополнить понятием: «Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.». - Статью 9 дополнить пунктом 3: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленные в статье 18, а именно: максимальный процент застройки земельного участка; минимальный отступ от передней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный отступ от задней границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений; минимальный процент озеленения земельного участка; минимальное количество машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка; максимальная плотность застройки земельного участка определяются	потока в часы-пик по направлению в Казань в результате полного заселения уже построенного жилищного фонда и завершения текущего строительства как в границах Лаишевского района, так и в границах г. Казани, а также за счет увеличения внешнего трафика со стороны федеральной трассы М-12. Доступ к территории микрорайона на текущий момент возможен только через существующую улично-дорожную сеть села Усады, при этом основная улица сельского населенного пункта (ул. Дорожная) несет на себе нагрузку как от внутреннего, так и от транзитного трафика, имеет только 2 полосы движения в двух направлениях, многочисленные искусственные неровности на участках примыкания к объектам обслуживания, а территориальные резервы для ее расширения и реконструкции отсутствуют. Реализация дополнительных объемов многоквартирного жилищного строительства на данной территории усугубит существующие проблемы в части функционирования транспортной инфраструктуры, использование ул. Дорожной, расположенной в зоне индивидуальной жилой застройки, для обслуживания нового микрорайона многоквартирной застройки является неприемлемым. Также в радиусе нормативной пешеходной доступности от данных земельных участков, на которых предполагается многоквартирное жилищное строительство, отсутствуют общеобразовательные учреждения.
--	---	--

2, 3. Не принято.

Согласно пункту 19 Методических

		по расчетам и показателям, указанным в настоящих Правилах, либо МНГП/РНГП, если иные показатели не установлены проектом планировки территории на основании проекта застройки материалов обоснования проекта планировки территории или не определены линиями регулирования застройки в таком проекте планировки территории». 3. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты. Часть III: - В статье 19: - в градостроительном регламенте зоны Ж-2 ВРИ «Деловое управление», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание» отразить в основных видах, исключив из условно-разрешенного вида использования; - в градостроительном регламенте зон Ж-3, Ж-4, Ж-5 ВРИ «Деловое управление», «Общественное питание», «Банковская и страховая деятельность» отразить в основных видах, исключив из условно-разрешенного вида использования; - в градостроительном регламенте зоны ОД ВРИ «Хранение автотранспорта», «Развлекательные мероприятия» отразить в основных видах, исключив из условно-разрешенного вида использования. При этом в основных отражены «Стоянка транспортных средств», «Служебные гаражи» и пр.; - градостроительный регламент зоны ОД-Т дополнить ВРИ «Хранение автотранспорта», сейчас в данной зоне данный ВРИ отсутствует. - В статье 20: - просим исключить из таблицы из мероприятий по развитию автомобильных дорог зону Ф 2-2; - просим отразить, что подзона УДС может уточняться путем разработки документации по планировке территории. Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных».	требований, утвержденных №91/о от 18.04.2024, при подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований группы № 2 не предусмотрена возможность изменения текстовых материалов проекта относительно форм Частей 1,2,3 в составе Методических требований. Согласно пункту 19 Методических требований, утвержденных №91/о от 18.04.2024, при подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований группы № 2 не предусмотрена возможность изменения текстовых материалов проекта относительно форм Частей 1,2,3 в составе Методических требований. В материалах Правил, направленных на повторные публичные слушания, отсутствует таблица мероприятий по развитию автомобильных дорог. Условия изменения границ подзоны УДС отражены в пункте 5 статьи 10, главы 6 Части I Правил.
3	Колодцев А.А.	В рамках публичных слушаний по проекту ПЗЗ Столбищенского сельского поселения прошу Вас рассмотреть возможность территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:150107:748, 16:24:150107:747, 16:24:150107:732, 16:24:150112:736, 16:24:150112:737, 16:24:150112:682, 16:24:150112:681, 16:24:150112:680 изменить с зоны Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону ОД	Не принято. Регламент зоны Ж-1 допускает размещение перечисленных видов разрешенного использования при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном ст.39 ГрК РФ. Также, согласно Методических

		(общественно деловая). На данных участках планирую разместить: торговое здание, медицинское учреждение, офисные помещения, объекты школьного и дошкольного образования, пекарню, кафе.	требований, утвержденных №91/о от 18.04.2024, зона ОД не устанавливается на земельные участки с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – виды разрешенного использования) повседневного обслуживания, предусмотренными градостроительным регламентом зоны, в случае, когда такие виды разрешенного использования предусмотрены градостроительными регламентами видов территориальных зон, расположенных смежно или в одном элементе планировочной структуры.
4	Мисалимов А.А., Котермин Л.Н., Афиногенов А.В., Мисалимов А.А.	Мы, собственники участка с кадастровым номером 16:24:150305:4877, находящегося по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Лаишевский, сельское поселение Столбищенское, село Усады, улица Уютная, земельный участок 2А. Просим вас рассмотреть возможность включить в территорию СНТ (Зона садоводства и огородничества) в перечень условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования «Магазины» код 4.4 в целях возможности реконструкции существующего магазина, введенного в эксплуатацию 01.06.2023 г.	Не принято. Земельный участок 16:24:150305:4877 расположен вне границ населенных пунктов и имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения». Использование земельных участков для целей размещения магазина не допускается согласно целевому использованию земель, указанному в ст.77 ЗК РФ. Также в соответствии с пунктом 19 Методических требований, утвержденных №91/о от 18.04.2024, при подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований группы № 2 не предусмотрена возможность изменения текстовых материалов проекта относительно форм Частей 1,2,3 в составе Методических требований, в том числе градостроительных регламентов.
5	ООО «Лаборатория «Реал Тонус Хаер», по доверенности Минкин Д.В	В соответствии с Решением Главы-председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. ООО «Лаборатория «Реал Тонус Хаер» является собственником земельного участка с кадастровым номером 16:24:150305:722, общей площадью – 84 138 кв.м., категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов (Собственность № 16:24:150305:722-16/019/2017-3 от 27.03.2017).	Не принято. Земельный участок 16:24:150305:722 имеет пересечение с участком лесничества с реестровым номером границы 16:00-15.9 «Марийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации» согласно сведениям ЕГРН. Установление территориальной зоны невозможно согласно п. 7 ст.11.9 ЗК РФ.

	В соответствии с действующим Генеральным планом Столбищенского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, а также действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан – территория земельного участка с кадастровым номером 16:24:150305:722 отнесена к функциональной зоне – Производственная зона. В соответствии с Проектом Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан территория земельного участка с кадастровым номером 16:24:150305:722 отнесена к функциональной зоне – «иные границы». Текущий проект не соответствует данным Росреестра и утвержденным ранее Генеральным планам и Правилам землепользования и застройки и нарушает наши права как собственника земельных участков промышленного назначения. На основании вышеизложенного, и для недопущения нарушения прав собственника земельных участков, прошу внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, с учетом функциональных территориальных зон, ранее установленных в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150305:722. Также просим указать разработчику новых Правил землепользования и застройки на необходимость приведения в соответствие проекта текущему состоянию ранее утвержденных Правил землепользования и застройки по нашей производственной территории. Просим в кратчайшие сроки внести соответствующие изменения.	
--	--	--

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 24.09.2025, а также настоящее заключение в

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для
итогового утверждения проекта;

3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу
выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Абдрафеев А.А.