



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*25. 09. 2025*

г.Мензелинск

КАРАР

№ *308*

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2022 № 336 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Исполнительного комитета в области строительства, архитектуры и ЖКХ»

На основании Федерального закона Российской Федерации от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»», Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2022 № 336 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Исполнительного комитета в области строительства, архитектуры и ЖКХ» следующие изменения:

1.1. В абзаце 3 пункта 2.10.1 Административного регламента слова «государственной власти» исключить;

1.2. Абзац 6 пункта 1.5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 настоящего Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений)

или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения;»;

1.3. Раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подразделом 2.8 следующего содержания:

«2.8. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного Кодекса Российской Федерации, направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного частью 1 настоящего подраздела.

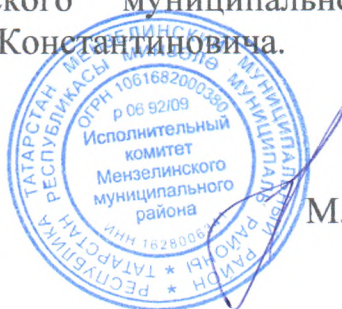
3. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 настоящего подраздела. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.4. Подразделы с 2.8- 2.16 считать подразделами 2.9- 2.17, соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Петрова Владимира Константиновича.

Руководитель



М. Р. Каримов