

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7
о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «23» сентября 2025 года

Место и время проведения публичных слушаний:

- для жителей села Пестрецы: 22 сентября 2025 года в 9 часов 00 минут в малом зале Совета Пестречинского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Советская, д. 18;
- для жителей деревни Уланово: 22 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут возле магазина «Авокадо» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Уланово, ул. Солнечная, д. 7А;
- для жителей деревни Шихазда: 22 сентября 2025 года в 13 часов 30 минут в Шихаздинской сельской библиотеке по адресу: Республики Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Шихазда, ул. Центральная, д.51;
- для жителей деревни Козий Починок: 22 сентября 2025 года в 14 часов 30 минут возле жилого дома по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Пестречинское сельское поселение, д. Козий Починок, ул. Центральная, д.8.

Способ информирования общественности:

«Вперед» («Алга») № 35 (10644) от 05.09.2025 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 05.09.2025 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 05.09.2025 г. и на информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 03 сентября 2025 г. № 8 " О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан ".

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Количество принявших участие в рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан участников публичных слушаний: 9 человек.

В течение периода проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
1	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно учесть.
2	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно учесть.
3	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»	Целесообразно учесть.
4	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно учесть.
5	Зону Ф1-1 изменить согласно утвержденным ППТ	Целесообразно учесть. Установить территориальную зону Ж-3 и Р-2.
6	Земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:33:121410:387, 16:33:121410:386, 16:33:121410:364 установить зону Ж1	Целесообразно учесть.
7	Земельному участку с кадастровым номером: 16:33:121410:68 установить зону Р2	Целесообразно учесть.
	<u>1. Кадастровый номер: 16:33:121412:1485</u> Адрес: РТ, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Согласно Проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения земельный участок расположен в зоне СХ-1 По факту земельный участок используется - для ведения пчеловодства Необходимо: в целях полноценного	1. Нецелесообразно учитывать. Для отображения рассматриваемого земельного участка, как «Зоны объектов сельскохозяйственного назначения» необходимо получение соответствующего согласования с Аппаратом Раиса Республики Татарстан и установления функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в генеральном плане.

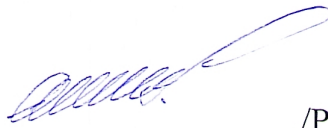
осуществления деятельности для ведения пчеловодства (допустимость строительства омшаника и иных построек для хранения инвентаря и строении для зимовки пчелосемей) установить территориальную зону СХ-2. 2. Кадастровый номер: 16:33:120138:1441 Адрес: РТ, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы, ул. Осиновская, з/у 2Б Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Магазины Согласно Проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж1. По факту земельный участок используется - для строительства магазина, получено разрешение на строительство. Согласно действующему Генеральному плану участок расположен в территориальной зоне Ж-2 с основным видом для ведения ЛПХ Необходимо: оставить существующий земельный участок в территориальной зоне Ж-2, в целях соответствия фактического вида использования согласно сведениям ЕГРН. 3. Кадастровый номер: 16:33:121410:364 Адрес: РТ, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, село Пестрецы Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: благоустройство территории Согласно Проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Р. По факту земельный участок используется - для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно действующему Генеральному плану участок расположен в территориальной зоне Ж-1 с основным видом для ведения ЛПХ Необходимо: оставить существующий	2. Нецелесообразно учитывать. Ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании сведений разрешения на строительство согласно ст.55 ГрК РФ. Вид разрешенного использования «Магазины» установлен в качестве условного вида в перечнях видов зон Ж-1 и Ж-2. Установление зоны Ж-2 нецелесообразно, при этом установленная зона Ж-1 не препятствует вводу объекта в эксплуатацию. 3. Целесообразно учесть.
--	---

земельный участок в территориальной зоне Ж-1, в целях соответствия фактического вида использования. 4. Кадастровый номер: 16:33:120112:1086 Адрес: РТ, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с Пестрецы Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: благоустройство территории Согласно Проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения земельный участок расположен в зоне И. По факту земельный участок используется – служебные гаражи. Необходимо: оставить существующий земельный участок в территориальной зоне ОП, в целях соответствия фактического вида использования.	4. Нецелесообразно учитывать. Вид разрешенного использования «Служебные гаражи» установлен в качестве основного вида в перечне видов зоны И.
---	--

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22.09.2025 года.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и информационных стендах Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:  /Р.И. Шайхисламов

Секретарь публичных слушаний:  /А.И. Габдуллина