

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

15 сентября 2025г.

№298

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апастовского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апастовского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансов и экономического развития Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

**Заместитель Главы Апастовского  
муниципального района  
Республики Татарстан -  
Заместитель председателя Совета  
Апастовского муниципального  
района Республики Татарстан**



**Л.Т. Хантимиров**

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апастовского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Апастовского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1.1, 3, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной кадастровой стоимости осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам в соответствии со статьей

39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения, развития территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.