



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.09.2025

г.Казань

№ 738

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2024 № 647 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 год»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2024 № 647 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 год» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.01.2025 № 16) следующие изменения:

в наименовании слова «2024 год» заменить словами «2024 – 2026 годы»;

в пункте 1 слова «2024 год» заменить словами «2024 – 2026 годы»;

Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 год, утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 12.08.2024 № 647
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.09. 2025 № 738)

Республиканская адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила)
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами)
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами)
Участники Программы	Высокогорский муниципальный район, муниципальное образование г.Казани

Срок реализации Программы	2024 – 2026 годы, в том числе: этап 2024 года – до 31 декабря 2024 года; этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 155 353 424,05 рубля; бюджета Республики Татарстан – 154 695 964,16 рубля; бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан – 3 131 812,0 рубля. Общий объем финансирования Программы – 313 181 200,21 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе

I. Текущее состояние жилищного фонда в Республике Татарстан

Площадь жилищного фонда в Республике Татарстан составляет 121 941,7 тыс.кв.метров, из которых 96,4 процента жилья находится в частной собственности (117 555,0 тыс.кв.метров), 2,7 процента – в муниципальной собственности (3 320,5 тыс.кв.метров), 0,9 процента – в государственной собственности (1 066,2 тыс.кв.метров).

По состоянию на II квартал 2025 года признаны аварийными и непригодными к проживанию в связи с физическим износом 169 многоквартирных домов, которые состоят из 2 477 помещений общей расселяемой площадью 75 423 кв.метра, в которых проживают 5 729 жителей.

В рамках Программы предусмотрено расселение 72 помещений общей расселяемой площадью 2 353,46 кв.метра, расположенных в четырех многоквартирных домах, в которых проживают 200 человек, в том числе:

в частной собственности – 48 помещений на 1 466,6 кв.метра;

в муниципальной собственности – 24 помещения на 886,86 кв.метра.

Муниципальными образованиями сведения о количестве аварийного жилищного фонда вносятся в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Система). Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлений руководителя муниципалитета о признании многоквартирных домов аварийными и непригодными к проживанию, а также фотоматериалами. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проводится выборочная проверка указанных сведений с выездом на место.

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, который планируется расселить:

по этапу 2024 года в рамках неизрасходованного остатка неиспользованных средств лимита финансовой поддержки Фонда, установленного для Республики Татарстан на 2019 – 2023 годы, с учетом софинансируемых средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

по этапу 2025 года в рамках выделенных лимитов финансовой поддержки Фонда на 2025 год с учетом софинансируемых средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для их переселения.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

III. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 2 к ней.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Программа будет реализована с 2024 года по 31 декабря 2026 года.

Общая стоимость Программы составляет 313 181 200,21 рубля.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к ней.

IV. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

При реализации Программы муниципальные образования должны соответствовать следующим условиям:

а) муниципальными образованиями выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 20¹⁴ Федерального закона № 185-ФЗ, разделом II Правил;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

в) степень готовности муниципального образования к реализации программы переселения (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства многоквартирных домов, жилых домов, приобретении жилых помещений в многоквартирных либо жилых домах, в том числе в целях последующего предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений социального использования, по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, приведения жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, а также степени готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободных (незаселенных) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, возможность формирования территорий под комплексное развитие).

В реализации Программы участвуют Высокогорский муниципальный район и муниципальное образование г.Казани.

Муниципальными образованиями утверждаются муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании данных, внесенных в Систему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Очередность расселения многоквартирных домов определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат расселению многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

При определении количества многоквартирных домов, вошедших в этапы переселения, учтены вышеуказанные критерии и лимиты финансирования этапов переселения.

V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 313 181 200,21 рубля, в том числе средства:

Фонда – 155 353 424,05 рубля (доля составляет 50 процентов);

Республики Татарстан – 154 695 964,16 рубля (доля составляет 49 процентов);
муниципальных образований – 3 131 812,0 рубля (доля составляет 1 процент).

По этапу 2024 года – 73 368 156,03 рубля, в том числе средства:

Фонда – 59 428 206,38 рубля (доля составляет 81 процент);

Республики Татарстан – 13 206 268,09 рубля (доля составляет 18 процентов);
муниципального образования г.Казани – 733 681,56 рубля (доля составляет 1 процент).

По этапу 2025 года – 239 813 044,18 рубля, в том числе средства:

Фонда – 95 925 217,67 рубля (доля составляет 40 процентов);

Республики Татарстан – 141 489 696,07 рубля (доля составляет 59 процентов);
муниципальных образований – 2 398 130,44 рубля (доля составляет 1 процент).

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется муниципальным образованием, на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Принимая во внимание сложившуюся в г.Казани судебную практику о предоставлении собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда других благоустроенных жилых помещений, а также учитывая высокую стоимость выкупа аварийного жилья у собственников в г.Казани, в целях экономии бюджетных средств в г.Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья

с их согласия другие жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 6 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет по этапам:

этап 2024 года – 18 процентов;

этап 2025 года – 59 процентов.

Планируемые показатели реализации Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

VI. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств

Ответственный исполнитель Программы представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с участником Программы, координацию и контроль его деятельности при реализации мероприятий Программы.

Участник Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьями 20¹⁴ Федерального закона № 185-ФЗ, разделом II Правил;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства многоквартирных домов;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее ответственному исполнителю Программы;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договору социального найма или по соглашению о передаче жилого помещения в собственность;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Приложение № 1
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда
на 2024 – 2026 годы
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.09. 2025 № 738)

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы (далее – Программа)	человек	200
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество помещений, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	72
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	72 помещения общей площадью 2 353,46 кв.мет- ра

1	2	3
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

24.09.2025 № 738

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома кв. метров	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. метров	количество человек	количество семей			площадь земельного участка кв. метров	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
Всего подлежит расселению в 2024 – 2026 годах			X	X	X	X	X	2 353,46	200	72	X	450,0	474,0	X	X
По программе переселения на 2024 – 2026 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:			X	X	X	X	X	2 353,46	200	72	X	450,0	474,0	X	X
Итого Высокогорский муниципальный район			X	X	X	X	X	662,5	48	16	X	450,0	474,0	X	X
1.	с.Чепчуги	с.Чепчуги, ул.Советская, д.1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	08.02.2017	662,5	48	16	31.12.2026	450,0	474,0	16:16:180102:953	Сформирован под одним домом
Итого г.Казань			X	X	X	X	X	1 690,96	152	56	X	0,0	6 852,0	X	X
2.	г.Казань	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	29.05.2017	577,1	34	16	31.12.2026		3 043,0	16:50:280845:382	Сформирован под одним домом
3.	г.Казань	г.Казань, ул.Гаванская, д.75	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	25.04.2018	242,0	15	7	31.12.2024		796,0	16:50:280807:18	Сформирован под одним домом
4.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	27.09.2017	25,5	1	1	31.12.2026				Не сформирован
5.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	02.04.2018	46,3	5	1	31.12.2024				Не сформирован
6.	г.Казань	г.Казань, пер.Дружный, д.34а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	02.04.2018	40,8	4	1	31.12.2024				Не сформирован
7.	г.Казань	г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.17Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1931	27.09.2017	513,66	57	22	31.12.2026		1 082,0	16:50:090110:176	Сформирован под одним домом
8.	г.Казань	г.Казань, ул.Юбилейная, д.3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	10.03.2017	245,6	36	8	31.12.2024		1 931,0	16:50:000000:7292	Сформирован под одним домом

24.09.2025 № 738

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				в том числе										в том числе																			
				расселяемая площадь		стоимость возмещения	субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидии на возмещение части расходов на оплату процентов по ипотечным займам или кредитам	договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	расселяемая площадь		стоимость	расселяемая площадь		стоимость	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	стоимость	предоставление по договорам социального найма	стоимость	предоставление по договорам найма жилого помещения специального назначения	стоимость	предоставление по договорам ипотечного жилищного займа		
																			в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретенная площадь									стоимость	
																			кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей								кв. метров	рублей
кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	рублей	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров			
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрены финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	2 353,46	313 181 200,21	450,30	450,30	21 029 019,22	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 903,16	2 388,08	292 152 180,99	0,0	0,0	2 122,98	276 463 362,99	265,1	15 688 618,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 068,18	0,0	0,0	0,0	1 319,9			
	Всего по плану 2024 года	374,7	73 368 156,03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	374,7	618,6	73 368 156,03	0,0	0,0	618,6	73 368 156,03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	277,6	0,0	0,0	0,0	341,0			
1	Итого / Казань	374,7	73 368 156,03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	374,7	618,6	73 368 156,03	0,0	0,0	618,6	73 368 156,03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	277,6	0,0	0,0	0,0	341,0			
	Всего по плану 2025 года	1 778,76	239 813 044,18	450,3	450,30	21 029 019,22	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 528,46	1 769,48	218 784 024,96	0,0	0,0	1 504,38	203 093 406,96	265,1	15 688 618,0	0,0	0,0	0,0	0,0	790,58	0,0	0,0	0,0	978,9			
1	Итого Высокотерриториальный муниципальный район	662,3	36 717 637,22	450,3	450,30	21 029 019,22	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	212,20	265,10	15 688 618,0	0,0	0,0	0,0	0,0	265,1	15 688 618,0	0,0	0,0	0,0	0,0	265,1	0,0	0,0	0,0	0,0			
2	Итого / Казань	1 116,26	203 093 406,96	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 116,26	1 504,38	203 093 406,96	0,0	0,0	1 504,38	203 093 406,96	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	525,48	0,0	0,0	0,0	978,9			

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Расчетная сумма экономии бюджетных средств (справочно)			Возмещение части стоимости жилых помещений (справочно)										
			всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе											
															собственность граждан	муниципальная собственность	собственность граждан	муниципальная собственность	за счет средств публично- правовой компаний «Фонд развития территорий»	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о комплексном развитии территорий	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору комплексного развития территории)
		человек	единиц	единиц	единиц	кв.метров	кв.метров	кв.метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей								
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в т.ч.:	200	72	48	24	2 353,46	1 466,6	886,86	313 181 200,21	155 353 424,05	154 695 964,16	3 131 812,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
	Всего по этапу 2024 года	60	17	10	7	574,7	316,7	258,0	73 368 156,03	59 428 206,38	13 206 268,09	733 681,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
1.	Итого г.Казань	60	17	10	7	574,7	316,7	258,0	73 368 156,03	59 428 206,38	13 206 268,09	733 681,56	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
	Всего по этапу 2025 года	140	55	38	17	1 778,76	1 149,9	628,86	239 813 044,18	95 925 217,67	141 489 696,07	2 398 130,44	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
1.	Итого Высокогорский муниципальный район	48	16	12	4	662,5	450,3	212,2	36 717 637,22	6 275 447,2	30 075 013,65	367 176,37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
2.	Итого г.Казань	92	39	26	13	1 116,26	699,6	416,66	203 095 406,96	89 649 770,47	111 414 682,42	2 030 954,07	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								

Приложение № 5
к Республиканской адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2024 – 2026 годы
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.09. 2025 № 738)

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2024 г.	2026 г.	всего	2024 г.	2026 г.	всего
		кв.метров	кв.метров	кв.метров	человек	человек	человек
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	574,7	1 778,76	2 353,46	60	140	200
	Всего по этапу 2024 года	574,7	х	574,7	60	х	60
1.	Итого г.Казань	574,7	х	574,7	60	х	60
	Всего по этапу 2025 года	0,0	1 778,76	1 778,76	0	140	140
1.	Итого Высокогорский муниципальный район	0,0	662,5	662,5	0	48	48
2.	Итого г.Казань	0,0	1 116,26	1 116,26	0	92	92

Приложение № 6
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда
на 2024 – 2026 годы
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 24.09. 2025 № 738)

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или
приобретаемому в рамках программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1	2	3
		Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 725/пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;

1	2	3
		СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15 мая 2024 г. № 327/пр; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 декабря 2023 г. № 1015/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр;

1	2	3
		СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности

1	2	3
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	Строящиеся дома должны иметь: несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 приложения к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11 ноября 2021 г. № 817/пр; подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовые инженерные системы, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации);

1	2	3
		г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией), которые рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями и принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффек-

1	2	3
		тивности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов; организованный водосток; благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть: оборудованы внутриквартирными инженерными сетями, подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам, в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов

1	2	3
		загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при

1	2	3
		технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под покрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к конструктивному, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Требования к материалам и оборудованию	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких

1	2	3
		работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Требование к энергоэффективности дома	Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр

1	2	3
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с требованиями федерального законодательства и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику