



№ 1320/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 17 » 09 20 25 »

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство системы орошения площадью нетто 1160 га. у с. Чемодурово, Азнакаевского р-на Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Союз-Агро» (далее – ООО «Союз-Агро») от 01.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство системы орошения площадью нетто 1160 га. у с. Чемодурово, Азнакаевского р-на Республики Татарстан».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство системы орошения площадью нетто 1160 га. у с. Чемодурово, Азнакаевского р-на Республики Татарстан».

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Землемер» за счет средств ООО «Союз-Агро».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «17» 09 2025 г. № 1320/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство системы орошения площадью нетто 1160 га. у с.Чемодурово, Азнакаевского р-на Республики Татарстан»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Агро» (ООО «Союз-Агро») ОГРН 1041608019716, Дата регистрации 18.11.2004г, Юридический адрес: 423461, Республика Татарстан, м. р-н Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Сургутская, д. 21А, стр. 2, помещ. 4, электронная почта: secretary@souz-agro.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Союз-Агро»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Землемер»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного	Для размещения линейного объекта «Строительство системы орошения площадью нетто 1160 га. у с.Чемодурово, Азнакаевского района Республики Татарстан». Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: Линейные объекты: - Оросительная сеть трубопроводов(водоводов), диаметр 160-630 мм, ориентировочная протяженность – 24 434 м; Оросительная система-закрытая, состоящая из водозаборного

	объекта, основные характеристики	их устройства поплавкового типа, береговой насосной станции, бустерной насосной станции, дозирующей насосной, сети подземных трубопроводов и широкозахватной дождевальной техники. Проектируемая сеть трубопроводов относится к III категории IV класса. Ориентировочная глубина заложения до верхней образующей трубы 2,1-4,0м. В состав проектируемого линейного объекта входит: -Береговая насосная станция - в блочно-модульном исполнении. Размещение на монолитной фундаментной плите толщиной 400 мм, размерами в плане 12600х8600 мм. -Бустерная насосная станция - в блочно-модульном исполнении. Размещается совместно с дозирующей насосной станции на монолитной фундаментной плите толщиной 400 мм, размерами в плане 17000х10000 мм. -Дозирующая насосная станция размещается совместно с бустерной насосной станцией на монолитной фундаментной плите толщиной 400 мм, размерами в плане 17000х10000 мм. -Дождевальные машины-Секторные и круговые дождевальные машины стационарного типа «Кубань-С» -Сброс воды осуществить через сбросные сооружения, расположенные в нижних точках трубопроводов, Назначение линейного объекта, планируемого для размещения— Сооружения ирригационных и мелиоративных систем. Площадь полива - 1160 га. КЗИ – 61,44 %. Расчетный расход системы 1017 м3/час. Коэффициент полезного действия трубопроводов – 0,98. Способ подачи воды –механический. Ориентировочная площадь планируемого размещения линейного объекта 73,92 гектар
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория Чемодуровского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
7.	Информация о земельных участках (при наличии),	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 73,92 гектар.

	включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию. ЕЗ 16:02:000000:546 (16:02:220107:1901, 16:02:220107:1916); ЕЗ 16:02:000000:1621 (16:02:220107:776); ЕЗ 16:02:000000:937 (16:02:220106:127, 16:02:220106:131, 16:02:220107:892, 16:02:220107:982, 16:02:220107:985, 16:02:220107:986, 16:02:220107:995, 16:02:220107:996); ЕЗ 16:02:000000:1680 (16:02:220106:116, 16:02:220106:117, 16:02:220106:118, 16:02:220106:121, 16:02:220106:122, 16:02:220106:123, 16:02:220106:124, 16:02:220106:125, 16:02:220107:849, 16:02:220107:850, 16:02:220107:851, 16:02:220107:852, 16:02:220107:861, 16:02:220107:862, 16:02:220107:864, 16:02:220107:865, 16:02:220107:870, 16:02:220107:873, 16:02:220107:875, 16:02:220105:525, 16:02:220105:526, ЕЗ 16:02:000000:582 (16:02:220106:63); ЕЗ 16:02:000000:1161 (16:02:220107:1047); ЕЗ 16:02:000000:1804 (16:02:220107:2118, 16:02:220107:2149); ЕЗ 16:02:000000:1703 (16:02:280202:785, 16:02:280202:827); 16:02:000000:4526; ЕЗ 16:02:000000:632 (16:02:220106:183); ЕЗ 16:02:000000:1866 (16:02:220106:238, 16:02:220106:240, 16:02:220107:2455, 16:02:220107:2478); ЕЗ 16:02:000000:1619 (16:02:220107:1750, 16:02:220106:26; ЕЗ 16:02:000000:1620 (16:02:220107:591); 16:02:220106:27; 16:02:220106:28; 16:02:220106:31; 16:02:220106:32; 16:02:220107:227; 16:02:220107:228; 16:02:220107:229; ЕЗ 16:02:000000:445 (16:02:220107:611); 16:02:220107:2674; 16:02:220106:23; 16:02:220107:2580; ЕЗ 16:02:000000:192 (16:02:220107:434); 16:02:220107:176; 16:02:220107:177; 16:02:220107:178; 16:02:220107:179; 16:02:220107:196; 16:02:220107:194; 16:02:220107:193; 16:02:220107:180; 16:02:220107:205; 16:02:220107:187; 16:02:220107:207; 16:02:220107:195; 16:02:220107:3039; 16:02:220107:210; 16:02:220107:3040; 16:02:220107:269; 16:02:220107:2727; 16:02:220107:98; 16:02:220107:2745; 16:02:220105:83; 16:02:220105:78; 16:02:220107:2752; 16:02:220108:62; 16:02:220108:86. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: - обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:2000, 1:5000 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект; – утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий; – технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог; – согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог;
----	--	--

		– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» состав документации по планировке территории включает : Том 1. Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» Том 3. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Сроки выполнения работ	IV квартал 2025 года

Схема расположения объекта



— - границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта