



№ 1305/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 12 » 09 20 25

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, севернее деревни Яшь Кеч

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии с частью 12 статьи 43, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 17.04.2025 № 461/о «О подготовке проекта межевания территории, расположенной севернее деревни Яшь Кеч Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 16.08.2023 № 1119 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, севернее деревни Яшь Кеч, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан, севернее деревни Яшь Кеч.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его

издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 12.09.2025 № 1305/0

Проект межевания территории, расположенной в
Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан,
севернее деревни Яшь Кеч

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД КАЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ»

Достоевского ул., д.35/10, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ

«КАЗАН ШӘһӘРЕН ҮСТЕРҮ
ИНСТИТУТЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Достоевский ур., 35/10 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 223-25-51, e-mail: irg.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

Заказчик Муниципальное казенное учреждение «Управление
архитектуры и градостроительства г. Казани»

**Проект межевания территории, расположенной в
Высокогорском муниципальном районе РТ, севернее
деревни Яшь Кеч**

Стадия Проектная документация

Раздел ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработчик Муниципальное бюджетное учреждение «Институт
развития города Казани»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ВЫСОКОГОРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РТ, СЕВЕРНЕЕ ДЕРЕВНИ ЯШЬ КЕЧ

№ п/п	Наименование раздела	Номера листов
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		
1	Проект межевания территории. Графическая часть	3 – 4
	Чертеж межевания территории	4
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	5 – 10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6 – 7
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	8
	Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (не приводится)	9
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	10

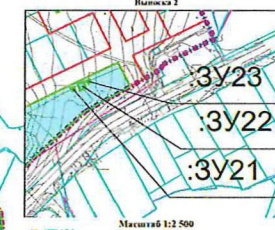
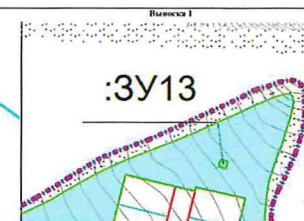
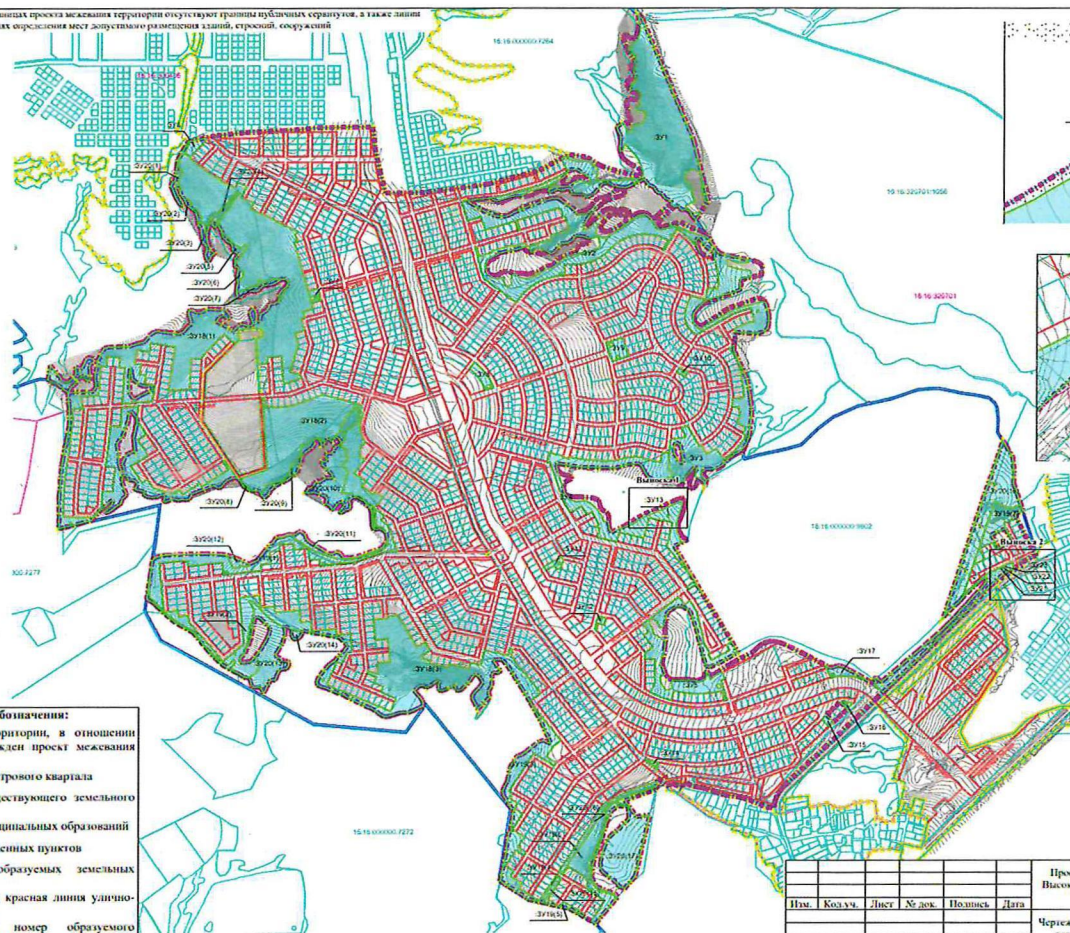
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Состав Чертеж межевания территории

Согласно условиям ЕПН в границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, а также линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница существующего земельного участка
 - Граница муниципальных образований
 - Граница населенных пунктов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Действующая красная линия улицы-дорожной сети
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Кадастровый номер существующего земельного участка
 - Номер кадастрового квартала



Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенный в Вязоогорском муниципальном районе РТ, севернее деревни Яшь-Кеч			
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ИМ		
						1:10 100	МБУ "Институт развития Казани"		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Состав Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (не приводится)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Система координат МСК-16, зона 1

Условный номер образуемого ЗУ ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	137671	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11125 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	125250		
:ЗУ3	37213	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11128 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ4	51396		
:ЗУ5	40114	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:300406:4190 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ6	3128	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9681 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ7	1623		
:ЗУ8	3828		
:ЗУ9	5227		
:ЗУ10	783		
:ЗУ11	1919		
:ЗУ12	1122		
:ЗУ14	644		
:ЗУ16	628		
:ЗУ17	3930		

¹ Земельный участок

Условный номер образуемого ЗУ ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ18	512044		
:ЗУ19	149373		
:ЗУ20	208978		
:ЗУ13	36	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11128 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание
:ЗУ15	1008	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9681 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ21	12		Коммунальное обслуживание
:ЗУ22	46		Коммунальное обслуживание
:ЗУ23	9		Коммунальное обслуживание

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования**

Система координат МСК-16, зона 1

Условный номер образуемого ЗУ¹	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	137671	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11125 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	125250		
:ЗУ3	37213	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11128 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ4	51396		
:ЗУ5	40114	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:300406:4190 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ6	3128	Образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:9681 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
:ЗУ7	1623		
:ЗУ8	3828		
:ЗУ9	5227		
:ЗУ10	783		
:ЗУ11	1919		
:ЗУ12	1122		
:ЗУ14	644		
:ЗУ16	628		
:ЗУ17	3930		
:ЗУ18	512044		
:ЗУ19	149373		
:ЗУ20	208978		

¹ Земельный участок

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (Не приводится)

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных
участков (Не приводится)**